



DODATEK Č. 2 K SMLouvĚ O DÍLO

Uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy Objednatele: 2024-00381

Číslo smlouvy Zhotovitele:

1. Smluvní strany

Objednatel:

Město Strakonice

se sídlem:

Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice

Zastoupený:

Mgr. Břetislavem Hrdličkou, starostou města

IČ:

00251810

DIČ:

CZ00251810

Bankovní spojení:

ČSOB

Č. účtu:

182050112/0300

dále jen „Objednatel“

Zhotovitel:

PV STAV eu s.r.o.

se sídlem:

Mensíkova 1155, Prachatice 383 01

statutární zástupce:

Petr Velhartický

IČ:

26070464

DIČ:

CZ26070464

Bankovní spojení:

ČSOB

Č. účtu:

212778930/0300

Telefonní spojení:

+420 383 23 24 24

Zástupce ve věcech technických, smluvních a realizačních:

Jiří Velhartický

dále jen „Zhotovitel“.

Smluvní strany uzavřely dne 29.11.2024 Smlouvu o dílo č. 2024-00381 na realizaci stavebních prací – díla: „Rekonstrukce výtahu Domova se zvláštním režimem – Strakonice 2024/II“.

Obě smluvní strany se dohodly na následujícím:

Dodatkem jsou dotčena pouze níže uvedená ujednání, ostatní body smlouvy, které nebyly měněny, zůstávají v platnosti dle Smlouvy o dílo.

Obě smluvní strany se dohodly na tom, že tímto dodatkem ke smlouvě o dílo se mění článek

III. Doba plnění v bodu 3.1. takto:

Původní znění:

3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést ve lhůtě nejpozději do 31.03.2025. Provedením díla se rozumí úplné dokončení díla prostého všech vad a současně řádné protokolární předání díla zhotovitelem objednateli dle článku IX. smlouvy. Zhotovitel se zavazuje díle realizovat v souladu s harmonogramem, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

Nové znění:

3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést ve lhůtě nejpozději do 14.04.2025. Provedením díla se rozumí úplné dokončení díla prostého všech vad a současně řádné protokolární předání díla zhotovitelem objednateli dle článku IX. smlouvy. Zhotovitel se zavazuje díle realizovat v souladu s harmonogramem, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

Obě smluvní strany se dohodly na tom, že tímto dodatkem ke smlouvě o dílo se mění článek

V. Cena a způsob její úhrady v bodu 5.1. takto:

Původní znění:

5.1. Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši:
Cena bez DPH 2.800.000,- Kč (slovy: dvamilionyosmsettisíckorun)
DPH 336.000,- Kč (slovy: třistatřicetšesttisíckorun)
Cena včetně DPH 3.136.000 Kč (slovy: třimilionystotřicetšesttisíckorun)
(dále jen „cena“ nebo „ cena z a provedení díla“)

Nové znění:

5.1. Smluvní strany se dohodly na snížení ceny díla s ohledem na změnový list č. 1 a změnový list č. 1a, změnový list č. 2 a změnový list č. 2a o částku 19.275,39 bez DPH, tzn. 21.588,44 Kč včetně DPH 12 %. Konečná celková cena díla bude dle dodatku č. 2 2.780.724,61 Kč bez DPH, tj. 3.114.411,56 Kč DPH včetně DPH 12 %. Změnové listy jsou přílohou tohoto dodatku.

Další ujednání

1. Ostatní body smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento Dodatek č.2 je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž ve 2 výtiscích pro Objednatele a 2 výtisky pro Zhotovitele.
3. Smluvní strany prohlašují, že uzavřely tento Dodatek č. 1 jako projev své svobodné vůle.
4. Tento Dodatek č.2 nabývá platnosti dnem podpisu Dodatku a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

„ Rekonstrukce výtahu Domova se zvláštním režimem – Strakonice 2024/II“

Strana 3 (celkem 3)

5. Uzavření Dodatku č. 2 bylo schváleno Radou města Strakonice dne 5.3.2025 pod č. usnesení č.2980/2025 (63/1)

Příloha : Změnový list.č. 1, Změnový list .č. 2

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Ve Strakonících, dne 28.3.2025

Mgr. Břetislav Hrdlička, starosta

Ve Strakonících, dne 28.3.2025

PV STAV s.r.o.
Menšíkova 1155 383 01 Pra
IČ: 26070464 DIČ: CZ260
mob: 0042060675883
tel: 0042038831333

Petr Velhartický

Uspořádáno na základě usnesení
č. 2980/2025
Vypracoval Ing. PAVEL PIVNÍČKA

Za věcnou správnost odpovídá
Ing. JANA NAROUDOVÁ

Ve Strakonících dne 27.3.2025

Podpis 

SOŠ SVĚTLÝ ASPEKTY
FOTODOKUMENTU
BRUNSLASIA



Výměna lůžkového výtahu v objektu DZR ulici Rybniční 1282

název	cena bez DPH v Kč
cena dle SOD	2 800 000,00 Kč
ZL č.1 přípočty	57 960,46 Kč
ZL č.1 odečty	-84 429,41 Kč
ZL č.2 přípočty	64 399,56 Kč
ZL č.2 odečty	-57 206,00 Kč
Součet	2 780 724,61 Kč
DPH 12%	333 686,95 Kč
Celkem s DPH 12%	3 114 411,56 Kč

Vypracoval: Velhartický

Dne:

28.3.2025

PV STAV eu s.r.o.
Mensíkova 1155 383 01 Pra
IČ: 26070464 DIČ: CZ260
mob: 0042060675883
tel: 0042038831333



Výměna lůžkového výtahu v objektu DZR čp.1282, Rybníční ul., Strakonice		
Změnový list č. 2 - odečty		Datum předložení zhotovitelem 24.2.2025
Objednatel	Město Strakonice Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice	
TDS	Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. Nábřeží 4, 150 56 Praha 5	
Zhotovitel	PV STAV eu s.r.o. Menšíkova 1155, Prachatice 383 01	

Charakter změny:	Práce neobsažené v ZDS	Oprava položek dle skutečnosti
Stavba / objekt / úsek:	A) Rekreační přístřešek B) Úprava stávající studny C) Ohniště	
Specifikace změny: práce nad rámec SOD		
Zdůvodnění změny: 1) záměna bodového střešního výlezu		
Finanční dopad změny: -57.206,00 Kč bez DPH		Navýšení / úspora / beze změny

Přílohy:	č.1 – Soupis prací, rozpočet č.2 – Stanovisko TDS č.3 – Fotodokumentace
-----------------	---

Schvalovací proces:

Podpis a razítko TDS		Podpis a razítko AD	
 Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. Nábřeží 90/4 150 00 Praha 5-Smíchov IČO: 471 169 01 DIČ: CZ 471 169 www.vrv.cz		Lukáš URBÁNEK Velké náměstí 54 386 01 Strakonice IČ: 74723316 ☎ 723 192 590	
Bc. Patrik Pudil		p. Urbánek	
Datum: 28.3.2025		Datum: 28.3.2025	
Vyjádření zhotovitele:			
Podpis a razítko zhotovitele		Podpis a razítko objednatele	
PV STAV eu s.r.o. Menšíkova 1155 383 01 Pra IČ: 26070464 DIČ: CZ260 mob: 0042060675883 tel: 00420388313330		Změnu schvaluji / neschvaluji MĚSTO⁵² Strakonice	
Bc. Petr Velhartický		Pan Pivnička	
Datum: 28.3.2025		Datum: 28.3.2025	

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	ZL č.2 odpočty - Rekonstrukce výtahu Domova se zvláštním režimem – Strakonice 2024I	Objednatel:	Město Strakonice	IČO/DIČ:	00251810/CZ00251810
Druh stavby:		Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:		Zhotovitel:	PV STAV eu s.r.o., Menšíkova 1155, 383 01 Prachati	IČO/DIČ:	26070484/CZ26070464
Začátek výstavby:	24.02.2025	Konec výstavby:		Položek:	0
JKSO:		Zpracoval:	Bc. Petr Velhartický	Datum:	24.02.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00	Mimostav. doprava	0,00
	Montáž	0,00		0,00		0,00		0,00
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00	Provozní vlivy	0,00
	Montáž	0,00				0,00		0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00	NUS z rozpočtu	0,00
	Montáž	0,00				0,00		0,00
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		0,00						
ZRN celkem		0,00	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						ORN celkem		0,00
						ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 12%	-57 206,00	DPH 12%	-6 864,72	Celkem bez DPH	-57 206,00
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	-64 070,72

Projektant  Datum, razítko a podpis  723 192 590	Objednatel  Datum, razítko a podpis  28.3.2025	Zhotovitel PV STAV eu s.r.o. Menšíkova 1155 383 01 Prachatice IČ: 26070464 DIČ: CZ26070464 mob: 00420606758839 tel: 00420388313330  Datum, razítko a podpis
--	--	---

Poznámka:

Stavební rozpočet

Název stavby:	ZL č.2 odpočty - Rekonstrukce výtahu Domova se zvláštním režimem – Strakonice 2024I	Doba výstavby:	Objednatel:	Město Strakonice	
Druh stavby:		Začátek výstavby:	24.02.2025	Projektant:	
Lokalita:		Konec výstavby:	Zhotovitel:	PV STAV eu s.r.o., Menšíkova 1155, 383 01 Prachati	
JKSO:		Zpracováno dne:	24.02.2025	Zpracoval:	Bc. Petr Velhartický

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
28		977211112	Řezání ŽB kci hl do 350 mm sténovou pilou do průměru výztuže 16 mm	m	-3,20	2 895,00	0,00	0,00	-9 264,00	0,00	0,00	SOD
45		581611.1r	bodový plochý obdélníkový střešní výlez 1000x2000 mm pro odvětrání únikových cest, hliníkový rám s přerušenýrnkus		-1,00	47 942,00	0,00	0,00	-47 942,00	0,00	0,00	SOD
ZL č. 2 odpočty Celkem bez DPH:									-57 206,00			

Poznámka



TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA
Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.
Nábřeží 4, 150 56 Praha 5



„REKONSTRUKCE VÝTAHU DOMOVA SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM, IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO 013D312005704“

ZMĚNOVÝ LIST č. 2 – Stanovisko TDS

Stavební objekt: „REKONSTRUKCE VÝTAHU DOMOVA SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM, IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO 013D312005704“

Datum převzetí: 24.02.2025
24.02.2025– čistopis po připomínkách

Specifikace změny:

- práce nad rámec SOD

Zdůvodnění změny:

- 1) záměna bodového střešního výlezu

Požadavek zhotovitele:	původní	-57.206,00 Kč bez DPH
	po připomínkování	-57.206,00 Kč bez DPH

Stanovisko TDS:

Z výše uvedených důvodů považuje TDS požadavek zhotovitele za oprávněný. K ocenění prací byly použity jednotkové ceny položek z SOD.

Cena změny pro odsouhlasení ZL: -57.206,00 Kč bez DPH

Technický dozor stavebníka považuje změnový list za oprávněný, správně dokladovaný, a proto doporučuje objednateli jeho schválení. Tento změnový list nebude fakturován, ale pouze odečten z celkové ceny díla a v SPP ze sloupce zbývá.

TDS:

Bc. Patrik Pudil



Vodohospodářský
rozvoj a výstavba a.s.
Nábřeží 90/4
150 00 Praha 5-Smíchov
IČO: 471 169 01
DIČ: CZ 471 169 01
www.vrv.cz

- 25 -

24.02.2025, podpis

Objednatel: souhlasí / ~~nesouhlasí~~



24.02.2025, podpis

Rekonstrukce výtahu Domova se zvláštním režimem, identifikační číslo 013D312005704		
Změnový list č. 2a-přípočty		Datum předložení zhotovitelem
24.2.2025		
Objednatel	Město Strakonice Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice	
TDS	Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. Nábřeží 4, 150 56 Praha 5	
Zhotovitel	PV STAV eu s.r.o. Menšíkova 1155, Prachovice 383 01	

Charakter změny:	Práce neobsažené v ZDS	Oprava položek dle skutečnosti
Stavba / objekt / úsek:		
Specifikace změny: práce nad rámec SOD		
Zdůvodnění změny: 1) Záměna bodového střešního výlezu 2) Doplnění protipožárních dvírek na stávající rozvaděč 3) EI propojení výtahu s čípoým zařízením		
Finanční dopad změny: 64.399.56 Kč bez DPH		Navýšení / úspora / beze změny

Přílohy:	č.1 – Soupis prací, rozpočet č.2 – Stanovisko TDS č.3 – Fotodokumentace
----------	---

Schvalovací proces:

Podpis a razítko TDS	Podpis a razítko AD
 Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. Nábřeží 90/4 150 00 Praha 5-Smíchov IČ: 471 169 01 IIČ: CZ 471 169 01 www.vrv.cz -25- Bc. Patrik Pudil	 Lukáš URBÁNEK Velké náměstí 5 386 01 Strakonice IČ: 74723316 723 192 590 Mgr. Lukáš Urbánek
Datum: 28.3.2025	Datum: 28.3.2025
Vyjádření zhotovitele:	
Podpis a razítko zhotovitele	Podpis a razítko objednatele
PV STAV eu s.r.o. Menšíkova 1155 383 01 Prachovice IČ: 26070464 DIČ: CZ26070464 mob: 00420606758839 tel: 00420388313330 Bc. Petr Velhartický	Změnu schvaluji / neschvaluji MĚSTO STRAKONICE Ing. Pavel Pivnička
Datum: 28.3.2025	Datum: 28.3.2025

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	ZL č.2 přípočty "Rekonstrukce výtahu Domova se zvláštním režimem – Strakonice 2024II"	Objednatel:	Město Strakonice	IČO/DIČ:	00251810/CZ00251810
Druh stavby:		Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:		Zhotovitel:	PV STAV eu s.r.o., Menšíkova 1155, 383 01 Prachati	IČO/DIČ:	26070484/CZ26070464
Začátek výstavby:	24.02.2025	Konec výstavby:		Položek:	0
JKSO:		Zpracoval:	Bc. Petr Velhartický	Datum:	24.02.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	0,00	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	0,00				Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		0,00
	Montáž	0,00				NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		0,00						
ZRN celkem		0,00	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						ORN celkem		0,00
						ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 12%	64 399,56	DPH 12%	7 727,95	Celkem bez DPH	64 399,56
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	72 127,51

Projektant	 Ing. Jiří URBÁNEK Velké náměstí 54 386 01 Strakonice IČ: 74723316 723 192 590	Objednatel	 MĚSTO 52	Zhotovitel	 PV STAV eu s.r.o. Menšíkova 1155 383 01 Prachati IČ: 26070484 DIČ: CZ26070464 mob: 00420606758839 tel: 00420388313330
Datum, razítko a podpis		Datum, razítko a podpis		Datum, razítko a podpis	

Poznámka:

Stavební rozpočet

Název stavby:				ZL č.2 přípočty "Rekonstrukce výtahu Domova se zvláštním režimem – Strakonice 2024II"				Doba výstavby:		Objednatel:		Město Strakonice			
Druh stavby:								Začátek výstavby:		24.02.2025		Projektant:			
Lokalita:								Konec výstavby:		Zhotovitel:		PV STAV eu s.r.o., Menšíkova 1155, 383 01 Prachati			
JKSO:								Zpracováno dne:		24.02.2025		Zpracoval:		Bc. Petr Velhartický	
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava			
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem				
4		317944323	Válcované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,05	83 860,00	0,00	0,00	4 578,76	0,00	0,00	cena dle SOD			
8		767995114.1	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 50 kg - sváry nosníků I č. 160 (materiál obsahem pol. 3 kg	kg	47,56	130,00	0,00	0,00	6 182,80	0,00	0,00	cena dle SOD			
9		591611	bodový plochý čtvercový střešní výlez	kus	1,00	31 663,00	0,00	0,00	31 663,00	0,00	0,00	cena dle SOD			
10		R00	revizní dvířka ocel. Protipožární, kouřotěsná EI30 DP1S	kus	1,00	14 625,00	0,00	0,00	14 625,00	0,00	0,00	cena dle SOD			
11		R00	montáž revizních dvířek	kus	1,00	2 850,00	0,00	0,00	2 850,00	0,00	0,00	cena dle SOD			
24		R00	EI propojení výtahu s čípkovým zařízením	soub	1,00	4 500,00	0,00	0,00	4 500,00	0,00	0,00	cena dle SOD			
přípočty celkem bez DPH									64 399,56						



ZMĚNOVÝ LIST č. 2a – Stanovisko TDS

Stavební objekt: „REKONSTRUKCE VÝTAHU DOMOVA SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM, IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO 013D312005704“

Datum převzetí: 24.02. 2025
24.02. 2025– čistopis po připomínkách

Specifikace změny:

- práce nad rámec SOD

Zdůvodnění změny:

- 1) Záměna bodového střešního výlezu
- 2) Doplnění protipožárních dveří na stávající rozvaděč
- 3) El propojení výtahu s čipovým zařízením

Požadavek zhotovitele: původní 64.399.56 Kč bez DPH
po připomínkování 64.399.56 Kč bez DPH

Stanovisko TDS:

Z výše uvedených důvodů považuje TDS požadavek zhotovitele za oprávněný. K ocenění prací byly použity jednotkové ceny položek z SOD.

Cena změny pro odsouhlasení ZL: 64.399.56 Kč bez DPH

Technický dozor stavebníka považuje změnový list za oprávněný, správně dokladovaný, a proto doporučuje objednateli jeho schválení.

TDS:

Bc. Patrik Pud



Vodohospodářský
rozvoj a výstavba a.s.
Nábřeží 90/4
150 00 Praha 5-Smíchov
IČO: 471 169 01
DIČ: CZ 471 169 01
www.vrv.cz

- 25 -

24.02.2025, podpis

Objednatel: souhlasí / nesouhlasí



24.02.2025, podpis

„Rekonstrukce výtahu Domova se zvláštním režimem, identifikační číslo 013D312005704“		
Změnový list č. 2a-fotodokumentace		Datum předložení zhotovitelem 24.2.2025
Objednatel	Město Strakonice Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice	
TDS	Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. Nábřeží 4, 150 56 Praha 5	
Zhotovitel	PV STAV eu s.r.o. Menšíkova 1155, Prachatice 383 01	



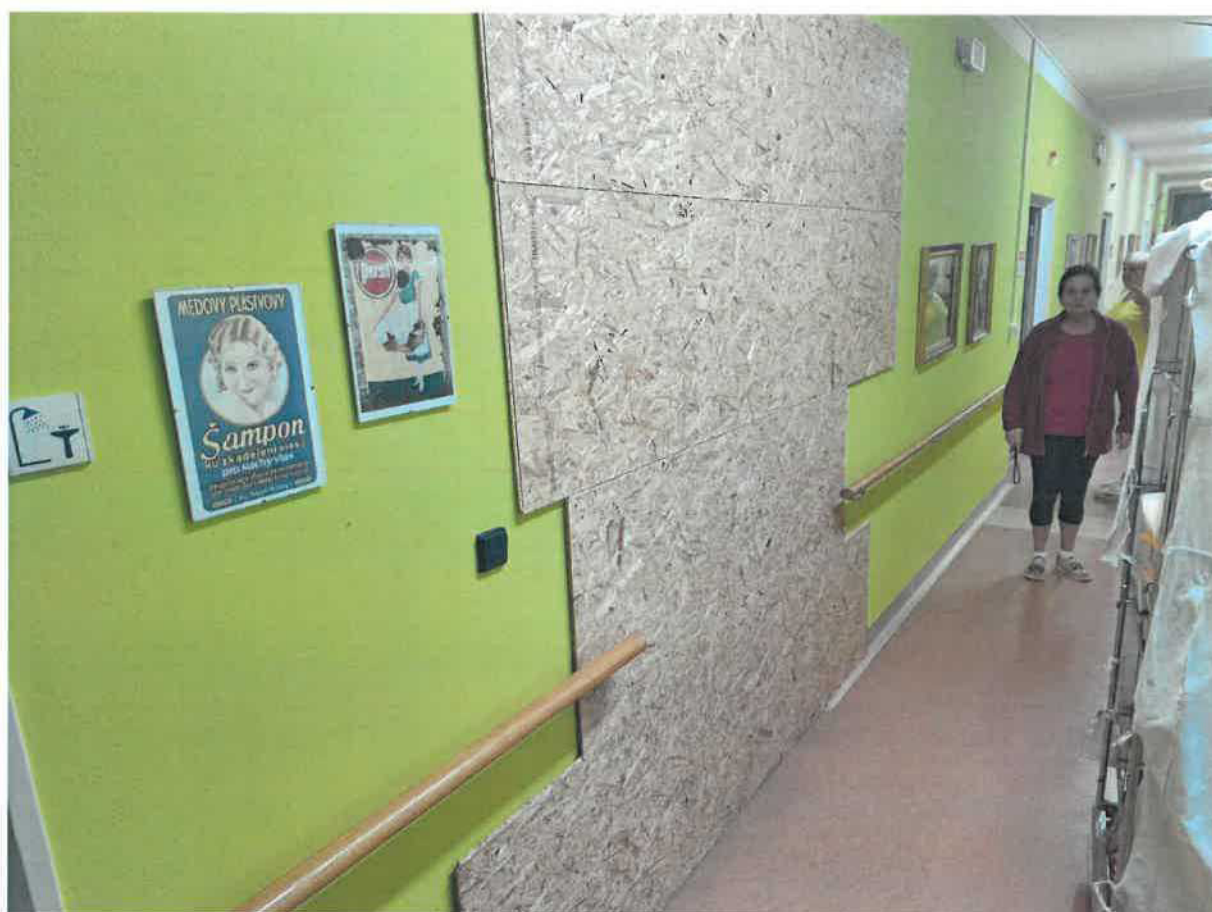
Obrázek 1: 1) Záměna bodového střešního výlezu

„Rekonstrukce výtahu Domova se zvláštním režimem, identifikační číslo 013D312005704“		
Změnový list č. 2a-fotodokumentace		Datum předložení zhotovitelem 24.2.2025
Objednatel	Město Strakonice Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice	
TDS	Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. Nábřeží 4, 150 56 Praha 5	
Zhotovitel	PV STAV eu s.r.o. Menšíkova 1155, Prachatice 383 01	



Obrázek 2: 2) Doplnění protipožárních dvířek na stávající rozvaděč

„Rekonstrukce výtahu Domova se zvláštním režimem, identifikační číslo 013D312005704“		
Změnový list č. 2a-fotodokumentace		Datum předložení zhotovitelem 24.2.2025
Objednatel	Město Strakonice Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice	
TDS	Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. Nábřeží 4, 150 56 Praha 5	
Zhotovitel	PV STAV eu s.r.o. Menšíkova 1155, Prachovice 383 01	



Obrázek 3: 3) El propojení výtahu s čipovým zařízením – vedle dveřního otvoru bude osazeno zařízení



TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA
Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.
Nábřeží 4, 150 56 Praha 5



„REKONSTRUKCE VÝTAHU DOMOVA SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM, IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO 013D312005704“

ZMĚNOVÝ LIST č. 1 – Stanovisko TDS

Stavební objekt: „REKONSTRUKCE VÝTAHU DOMOVA SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM, IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO 013D312005704“

Datum převzetí: 28.01. 2025
04.02. 2025 – čistopis po připomínkách

Specifikace změny:

- práce nad rámec SOD

Zdůvodnění změny:

- 1) Ocel. Zárubně stávající s ohledem na požadavek investora zachovat otvor 1100x1970 oproti PD 1000x1970
- 2) Dle rozhodnutí GP došlo ke změně ventilátoru z horizontálního na vertikální se stejnými parametry

Požadavek zhotovitele: původní 460 668,46 Kč bez DPH
po připomínkování 57 960,46 Kč bez DPH

Stanovisko TDS:

Z výše uvedených důvodů považuje TDS požadavek zhotovitele za oprávněný. K ocenění prací byly použity jednotkové ceny položek z SOD.

Cena změny pro odsouhlasení ZL: 57 960,46 Kč bez DPH

Technický dozor stavebníka považuje změnový list za oprávněný, správně dokladovaný, a proto doporučuje objednateli jeho schválení.

TDS:

Bc. Patrik Pudil



Vodohospodářský
rozvoj a výstavba a.s.
Nábřeží 90/4
150 00 Praha 5-Smíchov
IČO: 471 169 01
DIČ: CZ 471 169 01
www.vrv.cz

-25

04.02.2025, podpis

Objednatel: souhlasí / nesouhlasí



MĚSTO⁵²
trakonice

04.02.2025, podpis

„REKONSTRUKCE VÝTAHU DOMOVA SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM, IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO 013D312005704“		
Změnový list č. 1a-přípočty		Datum předložení zhotovitelem 28.1.2025
Objednatel	Město Strakonice Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice	
TDS	Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. Nábřeží 4, 150 56 Praha 5	
Zhotovitel	PV STAV eu s.r.o. Menšíkova 1155, Prachatice 383 01	

Charakter změny:	Práce neobsažené v ZDS	Oprava položek dle skutečnosti
Stavba / objekt / úsek:		
Specifikace změny: práce nad rámec SOD		
Zdůvodnění změny: 1) Ocel. Zárubně stávající s ohledem na požadavek investora zachovat otvor 1100x1970 oproti PD 1000x1970 2) Dle rozhodnutí GP došlo ke změně ventilátoru z horizontálního na vertikální se stejnými parametry		
Finanční dopad změny: 57.960,46 Kč bez DPH		Navýšení / úspora / beze změny

Přílohy:	č.1 – Soupis prací, rozpočet č.2 – Stanovisko TDS č.3 – Fotodokumentace
-----------------	---

Schvalovací proces:

Podpis a razítko TDS		Podpis a razítko AD	
 Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. Nábřeží 90/4 150 00 Praha 5-Smíchov IČO: 471 169 01 DIČ: CZ 471 169 01 www.vrv.cz		Lukáš URBÁNEK Velké náměstí 54 386 01 Strakonice IČ: 74723316 ☎ 723 192 590	
Bc. Patrik Pudil		Mgr. Lukáš Urbánek	
Datum:		Datum:	
Vyjádření zhotovitele:			
Podpis a razítko zhotovitele		Podpis a razítko objednatele	
PV STAV eu s.r.o. Menšíkova 1155 383 01 Prachatice IČ: 26070464 DIČ: CZ26070464 mob: 00420606758839 tel: 00420388313330		Změnu schvaluji / neschvaluji 	
Bc. Petr Velhartický		 MĚSTO Strakonice	
Datum: 14.2.2025		Datum: 14.2.2025	

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	ZL přípočty - Rekonstrukce výtahu Domova se zvláštním režimem – Strakonice 2024I	Objednatel:	Město Strakonice	IČO/DIČ:	00251810/CZ00251810
Druh stavby:		Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:		Zhotovitel:	PV STAV eu s.r.o., Menšíkova 1155, 383 01 Prachati	IČO/DIČ:	26070484/CZ26070464
Začátek výstavby:	28.1.2025.	Konec výstavby:		Položek:	0
JKSO:		Zpracoval:	Bc. Petr Velhartický	Datum:	28.01.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A			B		C	
Základní rozpočtové náklady			Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	0,00	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	0,00			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		0,00				
ZRN celkem		0,00	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	0,00
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 12%	57 960,46	DPH 12%	6 955,26	Celkem bez DPH	57 960,46
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	64 915,72

Projekční firma	Kaš URBÁNEK Velké náměstí 54 386 01 Strakonice IČ 74723316 723 192 590	Objednatel <i>14.2.2025</i> Datum, razítko a podpis	MĚSTO Strakonice Datum, razítko a podpis	Zhotovitel PV STAV eu s.r.o. Menšíkova 1155 383 01 Prach. IČ: 26070464 DIČ: CZ26070464 mob: 00420606758839 00420606758839
--------------------	---	---	---	--

Stavební rozpočet

Název stavby:	ZL přípočty - Rekonstrukce výťahu Domova se zvláštním režimem – Strakonice 2024I			Doba výstavby:	Objednatel:	Město Strakonice
Druh stavby:		Začátek výstavby:	28.01.2025	Projektant:		
Lokalita:		Konec výstavby:		Zhotovitel:	PV STAV eu s.r.o., Menšíkova 1155, 383 01 Prachati	
JKSO:		Zpracováno dne:	28.01.2025	Zpracoval:	Bc. Petr Velhartický	

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
2		008 121 15	jádrové vrtání provozních otvorů (0,66x8074=5329, 0,66x4500=2970 přípl.)	kpl	1,00	8 299,00	0,00	0,00	8 299,00	0,00	0,00	RTS I / 2023
3		751000R01	Radiální ventilátor - zařízení pro větrání výťahové šachty Alteko RFC 280-10/0,55 - vertikální	kpl	1,00	26 120,00	0,00	0,00	26 120,00	0,00	0,00	RTS I / 2023
4		611653350.2r	DI01 dveře vnitřní protipožární laminátové (HPL) hladké 1křídle 110x197 cm - požární odolnost EI-15, DP3, S200,ks		2,00	7 756,00	0,00	0,00	15 512,00	0,00	0,00	RTS I / 2023
7		781230121R00	obkládání vnitřních stěn	m2	5,08	725,00	0,00	0,00	3 684,45	0,00	0,00	RTS I / 2023
8		597614060	obkladačka 150x300	m2	6,09	617,00	0,00	0,00	3 757,53	0,00	0,00	RTS I / 2023
9		781101210R00	penetrace podkladu pod obklad	m2	5,08	52,00	0,00	0,00	264,26	0,00	0,00	RTS I / 2023
10		781111212R00	příplatek za spárování	m2	5,08	63,60	0,00	0,00	323,22	0,00	0,00	RTS I / 2023

ZL přípočty Celkem bez DPH:

57 960,46

Poznámka:



TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA
Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.
Nábřeží 4, 150 56 Praha 5



„REKONSTRUKCE VÝTAHU DOMOVA SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM, IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO 013D312005704“

ZMĚNOVÝ LIST č. 1a – Stanovisko TDS

Stavební objekt: „REKONSTRUKCE VÝTAHU DOMOVA SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM, IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO 013D312005704“

Datum převzetí: 28.01.2025
04.02.2025– čistopis po připomínkách

Specifikace změny:

- práce nad rámec SOD

Zdůvodnění změny:

- 1) Ocel. Zárubně stávající s ohledem na požadavek investora zachovat otvor 1100x1970 oproti PD 1000x1970
- 2) Dle rozhodnutí GP došlo ke změně ventilátoru z horizontálního na vertikální se stejnými parametry

Požadavek zhotovitele: původní -252 679,41 Kč bez DPH
po připomínkování -84.429,41 Kč bez DPH

Stanovisko TDS:

Z výše uvedených důvodů považuje TDS požadavek zhotovitele za oprávněný. K ocenění prací byly použity jednotkové ceny položek z SOD.

Cena změny pro odsouhlasení ZL: -84.429,41 Kč bez DPH

Technický dozor stavebníka považuje změnový list za oprávněný, správně dokladovaný, a proto doporučuje objednateli jeho schválení. Tento změnový list nebude fakturován, ale pouze odečten z celkové ceny díla a v SPP ze sloupce zbývá.

TDS: Bc. Patrik Pudil



Vodohospodářský
rozvoj a výstavba a.s.
Nábřeží 90/4
150 00 Praha 5-Smíchov
IČO: 471 169 01
DIČ: CZ 471 169 01
www.vrv.cz

-25

04.02.2025, podpis

Objednatel: souhlasí / nesouhlasí



04.02.2025, podpis

„REKONSTRUKCE VÝTAHU DOMOVA SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM, IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO 013D312005704“		
Změnový list č. 1a - odečty		Datum předložení zhotovitelem
28.1.2025		
Objednatel	Město Strakonice Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice	
TDS	Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. Nábřeží 4, 150 56 Praha 5	
Zhotovitel	PV STAV eu s.r.o. Menšíkova 1155, Prachatice 383 01	
Charakter změny:	Práce neobsažené v ZDS	Oprava položek dle skutečnosti
Stavba / objekt / úsek:		
Specifikace změny: práce nad rámec SOD		
Zdůvodnění změny:		
1) Ocel. Zárubně stávající s ohledem na požadavek investora zachovat otvor 1100x1970 oproti PD 1000x1970 2) Dle rozhodnutí GP došlo ke změně ventilátoru z horizontálního na vertikální se stejnými parametry		
Finanční dopad změny: -84.429,41 Kč bez DPH	Navýšení / úspora / beze změny	
Přílohy:	č.1 – Soupis prací, rozpočet č.2 – Stanovisko TDS č.3 – Fotodokumentace	
Schvalovací proces:		
Podpis a razítko TDS		Podpis a razítko AD
 Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. Nábřeží 4/4 150 00 Praha 5-Smíchov IČO: 471 169 01 DIČ: CZ 471 www.vrv.cz		Lukáš URBÁNEK Velké náměstí 54 386 01 Strakonice IČ: 74723316 T 723 192 590
Bc. Patrik Pudil		Mgr. Lukáš Urbánek
Datum:		Datum:
Vyjádření zhotovitele:		
Podpis a razítko zhotovitele		Podpis a razítko objednatele
PV STAV eu s.r.o. Menšíkova 1155 383 01 Prachatice IČ: 26070464 DIČ: CZ26070464 mob: 00420606758839 tel: 00420388313330		ESTO s.r.o. Strakonice
Bc. Petr Velhartický		Ing. Pavel Pivnička
Datum: 14.2.2025		Datum: 14.2.2025

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	ZL odpočty "Rekonstrukce výtahu Domova se zvláštním režimem – Strakonice 2024II"	Objednatel:	Město Strakonice	IČO/DIČ:	00251810/CZ00251810
Druh stavby:		Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:		Zhotovitel:	PV STAV eu s.r.o., Menšíkova 1155, 383 01 Prachati	IČO/DIČ:	26070484/CZ26070464
Začátek výstavby:	28.01.2025	Konec výstavby:		Položek:	0
JKSO:		Zpracoval:	Bc. Petr Velhartický	Datum:	28.01.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00		
	Montáž	0,00	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00		
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00		
	Montáž	0,00			Provozní vlivy	0,00		
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00		
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00		
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		0,00						
ZRN celkem		0,00	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00		
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00		
					ORN celkem	0,00		
					ORN celkem z obj.	0,00		

Základ 0%	0,00				
Základ 12%	-84 429,41	DPH 12%	-10 131,53	Celkem bez DPH	-84 429,41
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	-94 560,94

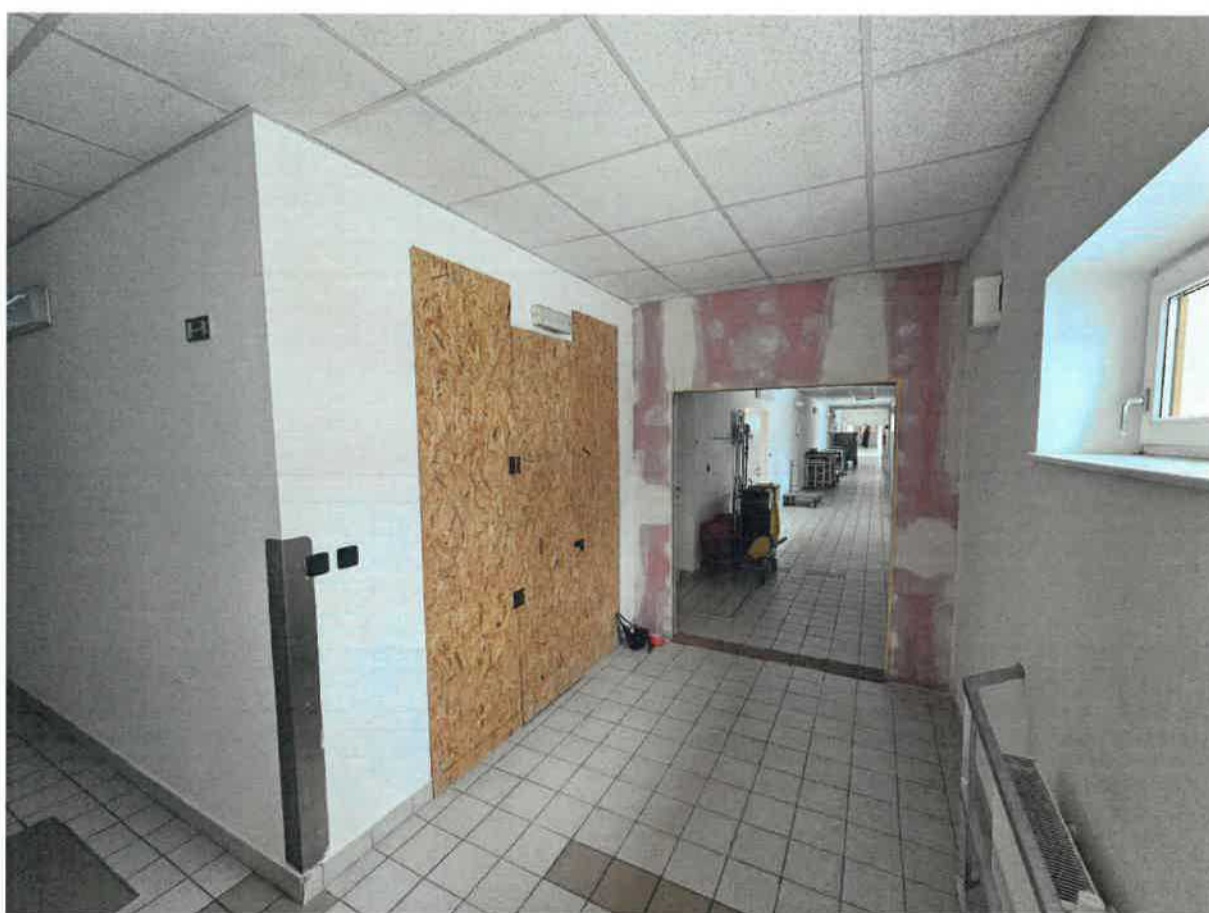
Projektant	Ing. Jiří URBÁNEK Velké náměstí 54 386 01 Strakonice IČ: 74723316 ☎ 723 192 590	Objednatel	MĚSTO 14.1.2025	Zhotovitel	PV STAV eu s.r.o. Menšíkova 1155 383 01 Prachati IČ: 26070464 DIČ: CZ26070464 mob: 00420606758839 tel: 00420388313330
Datum, razítko a podpis		Datum, razítko a podpis		Datum, razítko a podpis	

Poznámka:

Stavební rozpočet

Název stavby: ZL odpočty "Rekonstrukce výtahu Domova se zvláštním režimem – Strakonice 2024II"				Doba výstavby:		Objednatel:		Město Strakonice						
Druh stavby:				Začátek výstavby:		28.01.2025		Projektant:						
Lokalita:				Konec výstavby:		Zhotovitel:		PV STAV eu s.r.o., Menšíkova 1155, 383 01 Prachati						
JKSO:				Zpracováno dne:		28.01.2025		Zpracoval:		Bc. Petr Velhartický				
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava		
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem			
4		340000998.1	Řezání cihelných příček a stěnových dílců z lehkých betonů a keramického zdiva II do 100 mm	MJ	-22,10	852,00	0,00	0,00	-18 829,20	0,00	0,00	cena dle SOD		
8		619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	MJ	-21,40	269,00	0,00	0,00	-5 756,60	0,00	0,00	cena dle SOD		
9		642944121.1R	Osazování ocelových zárubní požárně odolných dodatečně pl do 2,5 m2	ks	-3,00	1 162,00	0,00	0,00	-3 486,00	0,00	0,00	cena dle SOD		
10		553311210.1r	DI01 zárubeň ocelová požárně odolná pro běžné zdění H 110 1000x1970 mm L/P - požární odolnost EI-15, DP3,	ks	-2,00	2 965,00	0,00	0,00	-5 930,00	0,00	0,00	cena dle SOD		
11		553311210.2r	DI02 zárubeň ocelová požárně odolná pro běžné zdění H 110 1100x1970 mm L/P - požární odolnost EI-15, DP3,	ks	-1,00	3 356,00	0,00	0,00	-3 356,00	0,00	0,00	cena dle SOD		
24		968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	-10,16	511,00	0,00	0,00	-5 191,76	0,00	0,00	cena dle SOD		
29		977311112	Řezání stávajících betonových mazanin nevyzlužených hl do 100 mm	m	-7,50	710,00	0,00	0,00	-5 325,00	0,00	0,00	cena dle SOD		
62		751000R01	Radiální ventilátor - zařízení pro větrání výtahové šachty Alteko RFC 280-10/0,55 - horizontální	kpl	-1,00	22 654,85	0,00	0,00	-22 654,85	0,00	0,00	cena dle SOD		
73		611653330.1r	DI01 dveře vnitřní protipožární laminátové (HPL) hladké 1křídle 100x197 cm - požární odolnost EI-15, DP3, S200,ks		-2,00	6 950,00	0,00	0,00	-13 900,00	0,00	0,00	cena dle SOD		
odpočty celkem bez DPH									-84 429,41					

„REKONSTRUKCE VÝTAHU DOMOVA SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM, IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO 013D312005704“		
Změnový list č. 1a-fotodokumentace		Datum předložení zhotovitelem 28.1.2025
Objednatel	Město Strakonice Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice	
TDS	Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. Nábřeží 4, 150 56 Praha 5	
Zhotovitel	PV STAV eu s.r.o. Menšíkova 1155, Prachatice 383 01	



Obrázek 1: 1) Ocel. Zárubně stávající s ohledem na požadavek investora zachovat otvor 1100x1970 oproti PD 1000x1970 – otvor pro osazení nových dveří

„REKONSTRUKCE VÝTAHU DOMOVA SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM, IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO 013D312005704“		
Změnový list č. 1a-fotodokumentace		Datum předložení zhotovitelem 28.1.2025
Objednatel	Město Strakonice Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice	
TDS	Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. Nábřeží 4, 150 56 Praha 5	
Zhotovitel	PV STAV eu s.r.o. Menšíkova 1155, Prachatice 383 01	



Obrázek 2: 2) Dle rozhodnutí GP došlo ke změně ventilátoru z horizontálního na vertikální se stejnými parametry – výtahová šachta, na stropě dojde k osazení vertikálního ventilátoru