



SMLOUVA O PŘEDÁNÍ PRÁV MYSLIVOSTI V HONITBĚ „MĚSTSKÉ SKÁLY“

uzavřená podle příslušných ustanovení zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“), a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

město Šumperk

se sídlem Šumperk, nám. Míru 364/1, PSČ: 787 01

zastoupené starostou Mgr. Miroslavem Adámkem

IČO: 00303461

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Šumperk

číslo účtu: 19-1905609309/0800

variabilní symbol: 9770000071

na straně jedné jako držitel honitby (dále jen „**držitel honitby**“)

a

Podniky města Šumperka a.s.

se sídlem Slovanská 255/21, 78701 Šumperk

zastoupené předsedou správní rady Mgr. Petrem Hasalou

IČO: 65138163

na straně druhé jako uživatel honitby (dále jako „**uživatel honitby**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Město Šumperk je držitelem honitby " Městské skály" s celkovou výměrou 1 495 ha honebních pozemků, která byla uznaná rozhodnutím Městského úřadu Šumperk č.j. ŽPR-151/R-24/2003-Ing.Bo ze dne 17.2.2003 ve znění pozdějších změn, kód honitby CZ7111506063 (dále jen „**honitba**“).

2. Kontrolní činnost týkající se práv a povinností vyplývajících z článků IV. až X. této smlouvy bude vykonávat správní rada a valná hromada společnosti Podniky města Šumperka a.s. (dále jen „**kontrolní orgán**“).

II.

Předmět smlouvy

1. *Držitel honitby* touto smlouvou předává *uživateli honitby* práva myslivosti, které bude vykonávat po sjednanou dobu v *honitbě*, a *uživatel honitby* se zavazuje hradit *držiteli honitby* řádně a včas sjednanou úplatu, to vše za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

2. *Uživatel honitby* prohlašuje a potvrzuje, že se seznámil se stavem *honitby*, jakož i veškerých mysliveckých zařízení na jejím území. Současně *uživatel honitby* bere na vědomí, že řada mysliveckých zařízení je v havarijním stavu a bude nutné je zlikvidovat.

3. Strany této smlouvy jsou zajedno v tom, že výkon práv a povinností *uživatele honitby* z této smlouvy nesmí být na újmu povinnosti *držitele honitby* zajistit řádnou správu nemovitých i movitých věcí, s nimiž má právo hospodařit a které se nacházejí na území honitby.

III.

Úplata za předání práv

1. Roční úplata za předání práv myslivosti v *honitbě* byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši 250.000,- Kč k celku bez DPH (slovy: dvě sta padesát tisíc korun českých). K takto dohodnuté částce bude připočítána daň z přidané hodnoty ve výši dle příslušného právního předpisu.

2. Úplata bude účtována za období běžného mysliveckého roku (1. dubna až 31. března) a bude splatná vždy k 30. dubnu příslušného mysliveckého roku, a to na bankovní účet *držitele honitby* pod variabilním symbolem, který je uveden v záhlaví této smlouvy.

3. Držitel honitby každý rok s účinností od 1.4.2026 jednostranně upraví nájemné podle roční míry inflace za předcházející rok měřené indexem růstu spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu tak, že výši ročního nájemného za předcházející kalendářní rok zvýší o takový počet procentních bodů, který se rovná výši inflace.

4. V případě zániku této smlouvy v souladu s čl. XII. odst. 2 této smlouvy má *uživatel honitby* pouze nárok na vrácení poměrné části úplaty vypočtené od okamžiku zániku smlouvy do konce příslušného běžného mysliveckého roku bez dalších nároků na náhrady a kompenzace.

IV.

Plán mysliveckého hospodaření

1. Návrh plánu mysliveckého hospodaření je *uživatel honitby* povinen vypracovat v souladu s ustanovením § 36 odst. 2 zákona o myslivosti, na jeho základě vydanými prováděcími předpisy a v souladu se záměrem hospodaření v honitbě, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

2. *Uživatel honitby* navrhne plán chovu a lovu i pro ty druhy spárkaté zvěře, pro které nebyla honitba zařazena do jakostních tříd a pro které nebyly v honitbě stanoveny minimální a normované stavy (nenormovaná zvěř) v případě, že se v honitbě v zákonné době lovu vyskytují. Plán chovu a lovu se pro *uživatele honitby* stává závazným. Dále v případě honiteb zařazených orgánem státní správy do oblasti chovu jednotlivých druhů zvěře se *uživatel honitby* zavazuje respektovat doporučení poradního sboru oblasti ve věci úpravy ročního plánu lovu tak, aby součet odlovené zvěře ve všech honitbách oblasti naplňoval stanovený plán za oblast chovu daného druhu zvěře celkem.

V.

Myslivecké hospodaření a stavy zvěře

1. Rozhodnutím Městského úřadu Šumperk ŽPR-151/R-24/2003-Ing.Bo ze dne 17.2.2003 byly pro *honitbu* stanoveny jakostní třídy a minimální a normované stavy vybraných druhů zvěře.

2. *Uživatel honitby* se zavazuje plnit zákonem stanovené povinnosti ke každoročnímu sčítání stavů zvěře.

3. Zvěř do honitby může *uživatel honitby* vypouštět pouze tak, aby vypuštění spárkaté zvěře nezvýšilo nebezpečí vzniku škod na majetku *držitele honitby* nebo je navrhovaný druh spárkaté

zvěře pro uvedenou honitbu nevhodný anebo pokud by to bylo v rozporu s obecně závazným právním předpisem či rozhodnutím na jeho základě vydaným.

4. *Uživatel honitby* je povinen zajišťovat v honitbě chov zvěře v rozmezí mezi minimálním a normovaným stavem zvěře, které jsou určeny v rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti.

VI.

Myslivecká zařízení, políčka pro zvěř a vnadiště

1. Zařízení pro přikrmování, pozorování a lov zvěře, např. krmelce, posedy, slaniska, napajedla, a další zařízení sloužící mysliveckému hospodaření v honitbě (dále jen „**myslivecká zařízení**“), jakož i políčka pro zvěř a vnadiště může *uživatel honitby* budovat nebo na území honitby umisťovat či zřizovat, ale také likvidovat pouze se souhlasem majitele pozemku, je-li odlišný od *držitele honitby*. Za vnadiště se považuje jakékoli místo v honitbě, kde *uživatel honitby* provádí vnaďení zvěře předkládáním krmiv mimo krmelce pro zvěř. *Uživatel honitby* je povinen vnadiště udržovat ve funkčním stavu a veškeré zbytky po skončení jeho funkce, nejpozději k datu ukončení doby lovu, odstranit a místo uvést do původního stavu. Hnijící či jinak znehodnocená krmiva je *uživatel honitby* povinen odstranit neprodleně. Je zakázáno používat vnaďení kadávery a zbytky potravin. V okolí těchto prostor je *uživatel honitby* povinen trvale udržovat pořádek.

2. *Uživatel honitby* se zavazuje, není-li stanoveno jinak, řádně v honitbě umístit a udržovat myslivecká zařízení, jakož i provést činnosti uvedené v záměru hospodaření v honitbě. *Uživatel honitby* se též zavazuje, řádně udržovat i stávající myslivecká zařízení v honitbě, která nejsou určena k likvidaci.

3. *Uživatel honitby* se zavazuje, že bude vést evidenci mysliveckých zařízení na území honitby, kterou bude v průběhu smluvního vztahu aktualizovat a doplňovat dle skutečného stavu, evidenci mysliveckých zařízení existujících v době uzavření této smlouvy *uživatel honitby* zpracuje do 6 měsíců od uzavření této smlouvy.

4. Veškerá myslivecká zařízení, nacházející se ke dni uzavření této smlouvy na honebních pozemcích v honitbě, jsou *držitele honitby*. Myslivecká zařízení nově vybudovaná nebo pořízená v honitbě *uživatelem honitby* za trvání doby užívání se považují, jsou-li stavbou, za stavby dočasné a stávají se vlastnictvím *uživatele honitby*. Myslivecká zařízení nově vybudovaná nebo pořízená v honitbě *uživatelem honitby* za trvání doby užívání honitby podle této smlouvy je *uživatel honitby* povinen do šedesáti kalendářních dnů od ukončení nájemního vztahu odstranit, pokud se strany smlouvy písemně nedohodnou jinak; to neplatí, pokud:

- a) *uživatel honitby* v užívání honitby pokračuje na základě nové smlouvy, nebo
- b) pokud se *uživatel honitby* dohodne s novým *uživatelem honitby* na předání těchto mysliveckých zařízení včetně kompenzace.

VII.

Ochrana proti škodám působeným zvěří

1. *Uživatel honitby* je povinen provádět ochranná opatření proti škodám působeným zvěří. *Uživatel honitby* přitom bere na vědomí a souhlasí s tím, že myslivecké hospodaření v honitbě nemůže být nikterak na újmu splnění povinností vlastníka lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), a musí být tedy lesnickému hospodaření přizpůsobeno.

2. *Uživatel honitby* se zavazuje na své náklady provést opatření proti škodám způsobených zvěří v lesních porostech v bezprostředním okolí přikrmovacích zařízení včetně vnadišť, pokud se tyto škody projeví. Opatření budou provedena v běžných agrotechnických lhůtách.

VIII.

Kontrola ulovené a uhynulé zvěře

1. *Uživatel honitby* je povinen předkládat *kontrolnímu orgánu* stejnopis (kopii) měsíčního písemného hlášení o plnění plánu mysliveckého hospodaření v honitbě, které *uživatel honitby* předkládá orgánu státní správy myslivosti podle ustanovení § 36 odst. 4 zákona o myslivosti, a to vždy do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž k lovu nebo úhynu došlo.
2. *Uživatel honitby* je povinen vést řádnou evidenci o druzích, pohlaví, počtu, hmotnosti veškeré zvěře ulovené v honitbě a o použití plomb, jakož i o úhynech, a údaje z této evidence kdykoliv na požádání poskytnout *kontrolnímu orgánu*. Evidence bodových hodnot trofejí (CIC) se vede u trofejí, kde se předpokládá dosažení medailových hodnot.
4. *Uživatel honitby* je povinen *kontrolnímu orgánu* předkládat kopii ročního výkazu o honitbě, stavu a lovu zvěře za předchozí myslivecký rok, a to nejpozději do 15. dubna příslušného roku.

IX.

Další práva a povinnosti kontrolního orgánu

1. *Kontrolní orgán* má právo kdykoliv kontrolovat, zda a jakým způsobem plní *uživatel honitby* své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

X.

Další práva a povinnosti uživatele honitby

1. *Uživatel honitby* je oprávněn vykonávat na území honitby právo myslivosti, tzn., že je oprávněn (a povinen) na území honitby chránit, cílevědomě chovat a lovit zvěř, ulovenou nebo nalezenou uhynulou zvěř, její vývojová stadia a shozy paroží si přivlastňovat a k tomu je oprávněn užívat v nezbytné míře honebních pozemků, to vše za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem o myslivosti.
2. *Uživatel honitby* je oprávněn využívat k výkonu svých práv a povinností podle této smlouvy v nezbytném rozsahu lesní cestní síť na území honitby ve vlastnictví *držitele honitby*, a to způsobem, který odpovídá běžnému mysliveckému hospodaření v honitbě. Přitom je povinen počínat si tak, aby na lesní cestní síti nevznikla škoda, a dodržovat ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů o provozu na pozemních komunikacích. K
3. *Uživatel honitby* je oprávněn vystavit osobám jím určeným výjimku ze zákazu vjezdu a stání s motorovými vozidly na lesní cesty v *honitbě*, a to vždy na období jednoho mysliveckého roku.
4. Vedle povinností upravených v ostatních ustanoveních této smlouvy je *uživatel honitby* povinen:
 - a) užívat honitbu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem o myslivosti, a plnit povinnosti, které pro něj jako *uživatele honitby* vyplývají z obecně závazných právních předpisů anebo z rozhodnutí orgánů veřejné moci, a to i když nejsou v této smlouvě výslovně zmíněny,
 - b) hospodařit v honitbě v souladu s podmínkami vyplývajícími z rozhodnutí o jejím uznání, popřípadě změně, dále v souladu se záměrem hospodaření v honitbě, není-li obecně závazným právním předpisem stanoveno nebo v této smlouvě, anebo postupem podle ní dohodnuto něco jiného a plnit schválený plán mysliveckého hospodaření, včetně plánu chovu a lovu,
 - c) oznámit *držiteli honitby* písemně jméno, příjmení a adresu bydliště mysliveckého hospodáře a osob, které v honitbě vykonávají funkci myslivecké stráže, a to neprodleně po jejich ustanovení příslušným orgánem státní správy myslivosti, a rovněž neprodleně

i všechny změny osob, ke kterým na uvedených funkcích dojde po dobu platnosti této smlouvy,

- d) udržovat v honitbě na vlastní náklady a při dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů myslivecká zařízení, která nejsou určena k likvidaci, v řádném stavu, který neohrožuje zdraví a bezpečnost osob nebo věcí, a který umožňuje kdykoliv využít tato zařízení pro účel, k němuž byla vybudována nebo na území *honitby* umístěna,
- e) škody způsobené *uživatel* *honitby* v honitbě vykonáváním práva myslivosti nebo způsobené zvěří uplatní *držitel* *honitby* na uživateli *honitby* písemně a vyčíslí formou faktury obsahující i výpočet výše škody, a to v souladu se zákonem o myslivosti a občanským zákoníkem. *Uživatel* *honitby* je povinen uhradit takto uplatněnou škodu do šedesáti kalendářních dnů ode dne, kdy *kontrolní orgán* nárok na náhradu škody uplatnil a škodu vyčíslil. *Uživatel* *honitby* je stejně tak v souladu s ustanoveními obecně závazných právních předpisů povinen uhradit veškeré škody vzniklé na majetku třetích osob v souvislosti s prováděním práva myslivosti, včetně škod způsobených zvěří,
- f) uhradit *držiteli* *honitby* veškeré škody a náklady vzniklé v důsledku porušení povinnosti *uživatele* *honitby* stanovené obecně závazným právním předpisem, rozhodnutím orgánu veřejné moci nebo dohodnuté v této smlouvě, a to do šedesáti kalendářních dnů ode dne, kdy nárok na náhradu škody *držitel* *honitby* formou faktury obsahující i výpočet výše škody písemně uplatní,
- g) řádně uzavírat závory na lesních cestách, kde jsou tyto vybudovány.

XI.

Prohlášení smluvních stran

1. *Uživatel* *honitby* prohlašuje a potvrzuje, že si je vědom genetické a chovné kvality populace hlavního druhu zvěře v honitbě a jejího významu, a že si je vědom skutečnosti, že jakékoliv porušení ustanovení této smlouvy či překročení oprávnění vyplývajících pro něj z této smlouvy může mít za následek vedle vzniku škody na majetku taktéž vznik nemotné újmy na hlavním druhu zvěře jako součásti ekosystému a národního bohatství státu.

2. *Uživatel* *honitby* bere na vědomí, že v průběhu trvání smluvního vztahu může dojít ke změně vlastnických práv k honebním pozemkům v honitbě a že v této souvislosti může dojít ke změně nebo zániku honitby; ke změně honitby může dojít i tehdy, budou-li to vyžadovat zásady řádného mysliveckého hospodaření (ustanovení § 31 zákona o myslivosti). Dojde-li ke změně honitby, zavazují se smluvní strany upravit tuto smlouvu v souladu s rozhodnutím orgánu státní správy myslivosti o této změně, bude-li to možné. Dojde-li k zániku honitby, zanikne v souladu s ustanovením § 33 odst. 6 zákona o myslivosti i tato smlouva.

3. *Uživatel* *honitby* bere na vědomí, že podnájem honitby nebo její části, jakož i přenechání lovu na území honitby nebo její části za úplatu třetím osobám, pokud se nejedná o poplatkový odstřel s doprovodem, jsou zákonem zakázány.

XII.

Trvání smluvního vztahu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.4.2025 do 31.3.2035.

2. Před uplynutím sjednané doby podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:

- a) dohodou,
- b) dnem zániku honitby,
- c) dnem zániku *uživatele* *honitby*,

- d) dnem, kdy nabude právní moci rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti vydané podle ustanovení § 33 odst. 6 písm. h) zákona o myslivosti,
- e) výpovědí s 18měsíční výpovědní dobou po změně *držitele honitby* v případě, že nový *držitel honitby* ji bude využívat na vlastní účet,
- f) výpovědí *držitele honitby* a *uživatele honitby* pro nedodržení podmínek této smlouvy, pro tento účel se sjednává lhůta 3 měsíců k zániku smluvního vztahu, počínaje prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.

XIII.

Zajištění závazků a smluvní pokuty

1. V případě, že *uživatel honitby* poruší některou z povinností stanovených v čl. IV, V, VI, VIII a X této smlouvy je *uživatel honitby* povinen uhradit *držiteli honitby* smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý případ porušení (nesplnění).

2. Smluvní pokuty podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy jsou splatné na základě faktury vystavené *držitelem honitby*, a to do 15 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Bude-li ve faktuře uveden pozdější den platnosti, platí den splatnosti uvedený ve faktuře.

3. Sjednáním či vznikem povinnosti uhradit smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani nárok na uhrazení úroku z prodlení; náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Uhrazením náhrady škody nebo smluvní pokuty není dotčeno právo *držitele honitby* tento smluvní vztah vypovědět.

Povinnost k úhradě smluvní pokuty vzniklá za trvání smluvního vztahu skončením smluvního vztahu nezaniká.

XIV.

Ostatní ujednání

1. Pro případ, kdy by na *držiteli honitby* bylo třetími osobami požadováno jakékoliv plnění v důsledku činnosti *uživatele honitby* v honitbě (např. nárok na náhradu škody na majetku nebo zdraví třetích osob, nároky vyplývající z práva na ochranu osobnosti), zavazuje se *uživatel honitby* v případě odpovědnosti za tuto škodu, že k písemné žádosti *držitele honitby* poskytne požadované plnění.

2. Pro výklad této smlouvy a vztahů z ní vyplývajících se za jednání *uživatele honitby* považuje též jednání všech osob, které mají k *uživateli honitby* vztah založený postavením společníka, zaměstnance nebo jiný právní vztah umožňující jim vystupovat v honitbě jménem (za) *uživatele honitby*.

XV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Šumperka č. 2558/25 ze dne 03.02.2025.

2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.

3. *Držitel honitby* a *uživatel honitby* se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o změně všech skutečností, které mohou mít vliv na plnění práv a povinností z této smlouvy.

4. Za den úhrady jakéhokoli peněžitého plnění smluvní strany předpokládaného touto smlouvou je považován den, kdy byla platba připsána na účet smluvní strany.

5. Strany této smlouvy jsou povinny zachovat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které se jim staly známy v důsledku uzavření anebo plnění této smlouvy, nejde-li o skutečnosti, u nichž by se dodržení povinnosti mlčenlivosti přičilo povinnostem vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů nebo skutečnosti, jejichž zpřístupnění třetím osobám je potřebné pro uplatňování práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zániku smluvního vztahu.

6. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

7. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jeden stejnopis obdrží *držitel honitby*, druhý *uživatel honitby* a třetí stejnopis Městský úřad v Šumperku.

8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

10. Součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 Rozhodnutí o uznání honitby č.j. ŽPR-151/R-24/2003-Ing.Bo ze dne 17.2.2003

Příloha č. 2 Záměr mysliveckého hospodaření v honitbě

V Šumperku dne

V Šumperku dne

.....
město Šumperk
Mgr. Miroslav Adámek
starosta

.....
Podniky města Šumperka, a.s.
Mgr. Petr Hasala
předseda správní rady

držitel honitby

uživatel honitby