

1. DSPS zhotovitel vyhotoví v souladu s právními předpisy, tj. tedy bude potřeba zrekonstruované prostory zaměřit a změny zanést do výkresové dokumentace.
 2. DSPS bude předána 3 x v tištěné podobě. Veškerá tištěná vyhotovení DSPS budou ověřena úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem (ÚOZI). Výsledek geodetického zaměření bude ověřen osobou oprávněnou k ověřování výsledků zeměměřických činností dle zákona č. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 3. DSPS bude rovněž předána elektronicky vždy na dvou nosičích dat CD, DVD nebo flash disku, přičemž na každém z nosičů bude DSPS zapsána ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu (textová část *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, výkresová část ve formátu *.dgn nebo *.dgn).
 4. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití DSPS k dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu, objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli souhlas. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.
- (4) V případě zjištění jakýchkoliv touto smlouvou nepředvídaných skutečností (typicky skryté překážky), které bude nutné odstranit a/nebo jinak vyřešit pro další řádné pokračování v provádění díla, zhotovitel předloží objednateli návrh řešení této situace s cenovým a termínovým dopadem na ustanovení této smlouvy (tj. návrh na provedení méněprací nebo víceprací).
- (5) Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle této smlouvy.
- (6) Práva a povinnosti smluvních stran jsou stanovena následujícími dokumenty v závaznosti dle uvedeného pořadí: text této smlouvy, položkový rozpočet, vysvětlení a změny zadávací dokumentace, textová část zadávací dokumentace, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.

III.

Doba a místo plnění díla

- (1) Termín předání staveniště: nejpozději do 3 dnů po nabytí účinnosti smlouvy.
- (2) Zahájení realizace díla: ihned po předání staveniště na výzvu objednatele.
- (3) Objednatel se zavazuje zhotoviteli protokolárně předat místo provádění díla ke zřízení staveniště ve lhůtě uvedené v odst. (1) této smlouvy.
- (4) Termín ukončení a předání kompletního díla: **do 14 dnů od předání staveniště.**
Dřívější plnění je možné.
- (5) V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, osoba vykonávající za objednatele technický dozor na stavbě, objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. (3) této smlouvy.
- (6) Místem plnění je Waldorfská škola Brno – střední škola, základní škola a mateřská škola, příspěvková organizace, Plovdivská 2572/8, 616 00 Brno, parc. č. 2373/53, k.ú. Žabovřesky.
- (7) Při provádění díla je zhotovitel povinen maximálně účelně zkrátit průběh realizace prací tak, aby od započetí prací do jejich ukončení nedocházelo ke zbytečným neopodstatněným časovým prodlevám.

IV.

Cena díla

- (1) Cena díla byla dohodou smluvních stran stanovena **vč. DPH na 413.349,16,- Kč.**
- (2) Uvedená cena je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami.

- (3) Cena za dílo obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s realizací stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s řádným a úplným provedením díla. Součástí sjednané ceny jsou rovněž správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu.
- (4) Cena za dílo sjednaná dle odst. IV.1 této smlouvy je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Celková cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla ve smluvném rozsahu, což zhotovitel garantuje.
- (5) V případě, že objednatel požaduje vypustit některé práce na díle (méněpráce), bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.
- (6) Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami předem sjednány písemnými dodatky ke smlouvě. Vícepráce budou zahájeny a realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.
- (7) Přesný položkový rozpočet na dílo tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

V.

Platební podmínky

- (1) Objednatel uhradí smluvní cenu za dílo ve dvou fakturách. První fakturu je dodavatel oprávněn vystavit po ukončení dodávky a montáže zařizovacích předmětů, dokončení prací na topné soustavě a nouzovém osvětlení, a to na základě potvrzeného předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Vystavení druhé faktury je podmíněno řádným provedením díla, tj. zhotovení DSPS a jeho úspěšným předáním a převzetím dle oboustranně potvrzeného zápisu.
- (2) Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel není plátcem DPH. Zhotovitel se zavazuje zaslat fakturu objednateli na e-mail uvedený v záhlaví smlouvy.
- (3) Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- (4) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- (5) Každá faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- (6) Zálohové platby ani úhrada přiměřené části ceny díla se nesjednávají, a to ani v případě, provádí-li se dílo po částech nebo se značnými náklady.

VI.

Předání staveniště

- (1) Objednatel předá zhotoviteli staveniště po nabytí účinnosti této smlouvy ve lhůtě uvedené v odst. III.1 této smlouvy, a to ve stavu způsobilém pro provedení díla.
- (2) Od okamžiku převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi.
- (3) Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentacemi předanými objednatelem a s požadavky objednatele. Obvod staveniště je vymezen projektem. Pokud bude

zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.

- (4) Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi. Dále je zhotovitel povinen vhodně zabezpečit staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví svých pracovníků i třetích osob.
- (5) Zhotovitel je povinen informovat objednatele v dostatečném předstihu, a není-li to možné, tak bezodkladně poté, co se o takové skutečnosti doví, o výskytu osob na staveništi, s výjimkou zaměstnanců objednatele a zhotovitele, projektanta, osob při výkonu veřejné správy, případně dalších osob, o kterých to objednatel určí.
- (6) Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka.
- (7) Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 pracovních dnů od předání díla objednateli. Po uplynutí této lhůty je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi jen stroje, výrobní zařízení a materiál, potřebný k odstranění vad a nedodělků, se kterými objednatel dílo převzal. Tyto věci je zhotovitel povinen vyklidit do zahájení předání a převzetí jím odstraněných vad a nedodělků, které byly uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.
- (8) O vrácení převzatého staveniště objednateli bude mezi smluvními stranami sepsán zápis.

VII.

Provádění díla a závazky smluvních stran

- (1) Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými schopnostmi a znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu.
- (2) Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s technickou dokumentací uvedenou v odst. II.2 této smlouvy, a to již při podání nabídky do zadávacího řízení, tj. v dostatečném předstihu před podpisem této smlouvy, a neshledal žádné zjevné vady této dokumentace.
- (3) Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí, řádně a včas. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Veškeré věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
- (4) Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými a evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
- (5) Při provádění díla postupuje zhotovitel tak, aby k zásahům do práv a právem chráněných zájmů třetích osob došlo jen v nezbytně nutné míře. Vyžaduje-li provedení díla souhlas třetí osoby (např. vlastníka sousední nemovité věci), zajistí tento souhlas zhotovitel.
- (6) Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnou dokumentací, soupisem prací, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl.
- (7) Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provádění díla zjistí.
- (8) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací nebo na nevhodnost pokynů udělených objednatel.
- (9) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi od převzetí staveniště do předání staveniště.

- (10) Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a dále výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a výkon činnosti autorského dozoru projektanta. Zhotovitel je povinen plnit vůči těmto osobám povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo právních předpisů, a to i bez odpovídajícího pokynu objednatele.
- (11) Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele a jeho odpovědnými zástupci. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodný pokyn mu udělený.
- (12) Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat (pokud je to vyžadováno) s osobou vykonávající činnost autorského dozoru při realizaci stavby. V případě zjištění rozporu platných projektových dokumentací se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s osobou vykonávající autorský dozor, a to bezodkladně.
- (13) Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- (14) Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Příjmy z prodeje vybouraných materiálů a konstrukcí – druhotné suroviny (ocel, barevné kovy, ostatní kovy a slitiny) – jsou příjmem objednatele. Množství odprodaných druhotných surovin musí být samostatně průběžně evidováno, objednateli průběžně dokládáno vážními lístky odprodaných druhotných surovin a zástupci objednatele pravidelně předkládána k odsouhlasení evidence množství a druhu odprodaných druhotných surovin. Veškerý zisk, který za prodej druhotných surovin inkasoval zhotovitel, zašle zhotovitel objednateli nejpozději při závěrečném vyúčtování ceny za dílo.
- (15) Nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do jeho předání objednateli nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele převzetím díla. Jestliže však objednatel převzal dílo s drobnými vadami a nedodělkami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele až v okamžiku odstranění všech drobných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
- (16) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně.
- (17) Plnění zhotovitele, které vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním.
- (18) Materiály, které neodpovídají projektovým dokumentacím, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo jsou objednatelem označeny za poškozené, musí být odstraněny ze staveniště, případně i z díla (jsou-li v něm již zabudovány nebo byly-li při jeho provádění použity) ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.
- (19) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedených prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem do stavebního deníku a e-mailem na e-mailovou adresu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických dle přílohy č. 2 této smlouvy, a objednatel se zavazuje dostavit ke kontrole do 3 pracovních dnů ode dne učinění výzvy. Nedostaví-li se v uvedené lhůtě objednatel nebo jeho zástupce ke kontrole, má se zato, že objednatel kontrolu těchto prací provedl. Nevyzve-li zhotovitel objednatele vůbec, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce na svůj náklad.
- (20) Zhotovitel je povinen na vyžádání doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů.
- (21) Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem.
- (22) Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.
- (23) Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu spolupracovat s autorským dozorem, a to především při výběru materiálů a barev jednotlivých materiálů.

VIII.

Stavební deník

- (1) Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek od projektové dokumentace a dále údaje potřebné

pro posouzení průběhu díla orgány státní správy pro účely státního stavebního dohledu a dalších činností uložených právními předpisy.

- (2) Stavební deník musí být na stavbě trvale přístupný.
- (3) Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických a realizace díla zaznamená do stavebního deníku jméno a příjmení osoby vykonávající technický dozor stavebníka, autorský dozor a zpracovatele projektové dokumentace. Případná změna některé ze shora uvedených osob bude rovněž zapsána ve stavebním deníku.
- (4) Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, osoba vykonávající technický dozor stavebníka, autorský dozor a zpracovatel projektové dokumentace, nebo příslušné orgány státní správy. Zápis ve stavebním deníku nenahrazuje dodatek k této smlouvě.
- (5) Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
- (6) Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění vad a nedodělků, které byly zjištěny při provádění díla.
- (2) Nesouhlasí-li stavbyvedoucí nebo zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, který učinil objednatel, nebo jím pověřený zástupce, případně jiné oprávněné osoby, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- (3) Zmocněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek.
- (4) Provádění pravidelných denních záznamů ve stavebním deníku končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
- (5) Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
- (6) Zhotovitel bude odevzdávat zmocněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti. Po ukončení stavby pak oproti vrácení prvního průpisu předá originál stavebního deníku.

IX.

Technický dozor

- (1) Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektů, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad.
- (2) Technický dozor objednatele je oprávněn nařídit přerušení prací, jestliže tak nemůže okamžitě učinit oprávněný zástupce zhotovitele a jestliže je ohrožena bezpečnost díla, zdraví nebo životy osob na staveništi nebo hrozí-li jiné vážné nebezpečí. Dále je technický dozor objednatele oprávněn nařídit přerušení prací v případě jiného závažného důvodu na straně Objednatele. Není-li přerušení prací zapříčiněno jednáním zhotovitele či porušením jeho povinností, o dobu přerušení prací se automaticky prodlužují termíny a lhůty k provedení díla. V takovém případě není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě, postačí zápis ve stavebním deníku.
- (3) V případě, že technický dozor objednatele nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;

toto přerušení nemá vliv na termíny či lhůty k provedení díla. V případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, a ani přes písemné upozornění v zápise z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku nesjedná nápravu, je technický dozor objednatele oprávněn přerušit práce na stavbě nebo její části; toto přerušení nemá vliv na termíny či lhůty k provedení díla. Ze stejných důvodů jako technický dozor objednatele je oprávněn nařídít přerušení prací i objednatel.

- (4) Technický dozor objednatele je oprávněn provádět nejméně 1x za 14 dnů pravidelné kontrolní dny, a to po celou dobu provádění díla. Kontrolních dnů se bude účastnit technický dozor objednatele, stavbyvedoucí, zástupce OŠML MMB a projektant.
- (5) Technický dozor objednatele není oprávněn ke kontrole a zásahům do hospodářské činnosti zhotovitele.
- (6) Technickým dozorem objednatele je osoba pověřená vedoucím střediska realizace pozemních staveb společnosti Brněnské komunikace, a.s.
- (7) Ke změně osoby vykonávající technický dozor objednatele postačuje písemné sdělení objednatele adresované zhotoviteli.

X.

Oprávněné osoby smluvních stran

- (1) Oprávněnou osobou objednatele je kontaktní osoba. Kontaktní osoba je oprávněna činit veškerá právní jednání dle této smlouvy, kontaktní osoba však není oprávněna uzavírat dodatky k této smlouvě.
- (2) Oprávněnou osobou zhotovitele je stavbyvedoucí. Stavbyvedoucí je oprávněn k veškerým právním jednáním dle této smlouvy, stavbyvedoucí však není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě.
- (3) Stavbyvedoucím je Irena Hájeková, tel.: 777 000 000 e-mail: i.hajekova@brnko.cz

XI.

Převzetí díla

- (1) Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.
- (2) Zhotovitel splní svou povinnost předat dílo objednateli bez vad a nedodělků v místě provedení díla. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis o předání a převzetí díla. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje nejpozději 5 pracovních dní předem objednateli prokazatelně písemně vyzvat k jeho převzetí, a to zápisem ve stavebním deníku a zároveň e-mailem na e-mailovou adresu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických a realizace díla.
- (3) Objednatel převezme dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani užívání díla podstatným způsobem neomezuji. Tyto drobné vady a nedodělků je povinen zhotovitel odstranit na své náklady do 10 pracovních dní od předání díla, nesjedná-li smluvní strany lhůtu jinak.
- (4) Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla vyzve zhotovitel objednatele k jejich převzetí obdobně jako k převzetí díla. O odstranění vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis o tom, že vytknuté vady a nedodělků byly zhotovitelem odstraněny.
- (5) Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo není dokončeno nebo obsahuje vady a nedodělků bránící jeho řádnému užívání, je povinen v zápise o předání díla prohlásit, že dílo nepřebírá a vady a nedodělků bránící užívání díla specifikovat. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se obdobně uplatní postup předání uvedený výše v odst. XI.2 až XI.5 této smlouvy.
- (6) Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
- (7) O předání a převzetí díla bude sepsán zápis. Tento zápis pořídí objednatel a bude obsahovat:
 - a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele,
 - c) datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - d) cenu za dílo ve znění všech dodatků,

- e) datum zahájení a datum dokončení prací na díle,
 - f) soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění,
 - g) prohlášení objednatele o převzetí nebo nepřevzetí díla,
 - h) datum a místo sepsání zápisu,
 - i) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - j) seznam předané dokumentace.
- (8) V rámci předání díla předá zhotovitel objednateli doklady a listiny prokazující řádné provedení díla. Všechny doklady a listiny je zhotovitel povinen předat v českém jazyce. Těmito doklady a listinami jsou:
- a) originál stavebního deníku,
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách a revizích předepsaných příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
 - c) návody na údržbu apod.,
- (9) Nebude-li protokol obsahovat náležitosti uvedené v odst. (7) této smlouvy a přílohy uvedené v odst. (8) této smlouvy, nedojde podpisem protokolu k předání díla, ledaže smluvní strany v protokolu o předání díla výslovně uvedou důvod nesplnění konkrétní náležitosti či nedoložení konkrétní přílohy.
- (10) Je-li dílo rozdělené na části, musí dojít postupem dle tohoto článku k předání každé dokončené části díla. Protokol o předání poslední části díla bude obsahovat rovněž potvrzení o tom, že dílo bylo kompletně dokončeno a předáno.

XII.

Záruka na dílo

- (1) Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat této smlouvě a jejím přílohám a dále platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
- (2) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a za vady, které se projeví v záruční době. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Nezvolil-li si objednatel jinak, je zhotovitel povinen vady v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit.
- (3) Zhotovitel poskytuje **na stavební práce záruku** za jakost v délce **60 měsíců**. Veškeré **dodávky zařízení a technologie a předměty postupné spotřeby** mají záruku shodnou se zárukou poskytnutou dodavatelem (popř. výrobcem) těchto prvků, a to dle platné legislativy, nejméně však v délce **24 měsíců**.
- (4) Záruční doba začíná plynout ode dne řádného provedení díla bez vad a nedodělků. V případě díla rozděleného na části od okamžiku provedení poslední části díla. V případě předání díla s drobnými vadami a nedodělků nebránícími užívání díla po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.
- (5) Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu, poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se v tomto případě považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady, které bude odesláno na adresu zhotovitele uvedenou v odst. I této smlouvy případně na e-mailovou adresu osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech technických a realizace díla.
- (6) Zhotovitel se zavazuje, že v případě uplatnění vad díla objednatel bezplatně odstraní reklamované vady, nebo v případě neodstranitelné vady poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozdílu ceny díla s vadou a bez vady.
- (7) Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace vady díla objednatel zavazuje potvrdit objednateli bezodkladně přijetí reklamace vady díla, uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady.
- (8) Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě vady, která brání užívání díla, započne

zhotovitel s odstraněním vady neodkladně nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy bylo započato s odstraněním vady, v případě vady bránící užívání díla do 48 h ode dne, kdy bylo započato s odstraněním vady, pokud smluvní strany neurčí lhůty jiné. K dohodám dle tohoto odstavce jsou oprávněny jednat osoby ve věcech technických a realizace díla dle čl. 1 této smlouvy.

- (9) Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odst. XII.8 této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatel uhradí zhotovitel, práva objednatel ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatel vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.
- (10) O odstranění vady musí být sepsán zápis, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo.

XIII.

Odpovědnost za škodu

- (1) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti, nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- (2) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou těmi, kteří pro něj dílo provádějí.
- (3) Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů, nebo jiných věcí, které zhotovitel použil, nebo hodlal použít k provádění díla.
- (4) Za škodu způsobenou objednateli se považují taktéž pokuty, příp. jiné sankce za porušení právních předpisů, které bude objednatel povinen zaplatit, došlo-li k porušení právního předpisů z důvodů spočívajících v jednání zhotovitele.
- (5) Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
- (6) Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, minimální limit pojistného plnění je 5 mil. Kč, a to po celou dobu provádění díla. Pojistnou smlouvu kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatel k nahlédnutí.

XIV.

Poddodavatelé

- (1) Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla třetí osobu (poddodavatele). Užije-li zhotovitel k provedení díla, a to i některých částí díla, některých konkrétních prací či dodávek, třetí osobu, odpovídá tak, jako by plnil sám.
- (2) Zhotovitel je odpovědný za to, že veškeré plnění poskytované dle této smlouvy bude poskytováno pracovníky a jinými osobami, které jsou odborně schopné a zdatné dané plnění poskytnout.

XV.

Další ujednání

- (1) Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány a dále zejména tato ustanovení:
- § 100 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů,
 - nařízení vlády č. 390/2021 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků, ve znění pozdějších předpisů,

- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů,
 - nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů,
- tak, aby byla zajištěna bezpečnost pracovníků zhotovitele a třetích subjektů a aby nebyla ohrožována bezpečnost silničního provozu a bezpečnost provozu pěších po celou dobu provádění díla.
- (2) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl jejich nevhodnost zjistit při vynaložení odborné a potřebné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z technické zprávy, situace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek dané veřejné zakázky.
 - (3) Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně, zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost.
 - (4) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla trvalou přítomnost stavbyvedoucího nebo jiného oprávněného zástupce v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v celém průběhu provádění díla odpovídala osoba stavbyvedoucího požadavkům objednatele vyjádřeným v zadávacích podmínkách pro zadání této zakázky.
 - (5) Zjistí-li zhotovitel při provádění stavby skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení stavby způsobem určeným v této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli oznámit a navrhnout změnu zadání stavby. Do dosažení dohody o změně zadání stavby je zhotovitel oprávněn provádění díla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu přerušit.
 - (6) Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 5 mil. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Na vyžádání je zhotovitel povinen předložit objednateli kopii pojistné smlouvy a prokázat trvání pojištění. Nesplnění povinností zhotovitele uvedených v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.
 - (7) Zhotovitel je povinen postupovat při nakládání s odpady v souladu se svými povinnostmi vyplývajících ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
 - (8) Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, ve vazbě na zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, zejména zakotvené v § 16 písm. b) tohoto zákona, a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen zajistit zejména dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
 - (9) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků realizujících sjednané plnění dle této smlouvy, nebo se pouze s vědomím zhotovitele zdržujících na stanovišti, přitom je povinen všechny tyto osoby vybavit ochrannými pracovními pomůckami. Dále je povinen provést u svých pracovníků vstupní školení o BOZP a o požární ochraně, jakož i zajistit, aby byla taková školení provedena i u svých subdodavatelů a jejich pracovníků. Tato školení je povinen průběžně obnovovat a kontrolovat u veškerých pracovníků znalosti o BOZP a o požární ochraně.
 - (10) Zhotovitel je povinen provádět vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad dodržováním všech zásad BOZP a požární ochrany. Přitom je povinen dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP.
 - (11) Dojde-li v rámci plnění této smlouvy či při činnostech s ní souvisejících k jakémukoliv úrazu, je zhotovitel povinen zabezpečit jeho vyšetření a sepsání příslušného záznamu o takové události. Objednatel je povinen poskytnout za tímto účelem zhotoviteli nezbytnou součinnost.

- (12) Zhotovitel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- (13) Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírání žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

XVI.

Sankční ujednání

- (1) Jestliže se objednatel bezdůvodně opozdí s platbou ceny díla, může po něm Zhotovitel požadovat uhradit úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky i za každý den prodlení.
- (2) Objednatel může po Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel se v případě takového uplatnění ze strany Objednatele zavazuje Objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:
- 2.1 Ve výši 1.000,- Kč za každé porušení závazků zhotovitele se zahájením prací na zhotovení stavby či díla, a to za každý i započatý den prodlení.
- 2.2 Ve výši 1.000,- Kč z ceny za zhotovení stavby bez DPH za porušení závazku zhotovitele s dokončením stavby a jejím předáním objednateli ve sjednané lhůtě, a to za každý započatý den prodlení.
- 2.3 Ve výši 1.000,- Kč za každé porušení závazků zhotovitele s odstraněním drobných vad ve sjednané lhůtě, a to za každý i započatý den prodlení.
- 2.4 Ve výši 1.000,- Kč za každé porušení závazku zhotovitele s odstraněním reklamovaných záručních vad ve sjednané lhůtě, a to za každý i započatý den prodlení, jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí újmy velkého rozsahu (havárie); nejedná-li se o takovou vadu, je možné požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
- 2.5 Ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení v případě nedodržení lhůty sjednané k úplnému vyklizení staveniště.
- 2.6 Ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti zhotovitele při výkonu činností stavbyvedoucího, a to i opakovaně, včetně případu, kdy stavební deník nebude přístupný na staveništi.
- 2.7 V případě, že koordinátorem BOZP při jeho návštěvě staveniště bude prokázáno, že více pracovníků zhotovitele porušuje předpisy BOZP či plán BOZP, provede koordinátor BOZP o této skutečnosti zápis do stavebního deníku. Na základě takového zápisu může být zhotoviteli udělena smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Koordinátor BOZP následně vyhotoví zprávu o udělení pokuty, doloží ji průkaznou fotodokumentací a doručí ji zhotoviteli.
- 2.8 Ve výši 5.000,- Kč v případě nesplnění nápravných opatření navržených koordinátorem BOZP a odsouhlasených objednatelům ve stanovené lhůtě.
- 2.9 Ve výši 2.000,- Kč za porušení povinnosti Zhotovitele být pojištěn či předložit doklad o pojištění podle této smlouvy, a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti Zhotovitele.
- 2.10 Ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení zhotovitele se splněním povinnosti maximálního účelného zkrácení průběhu realizace prací tak, aby od započetí prací do jejich ukončení nedocházelo ke zbytečným neopodstatněným časovým prodlevám.
- 2.11 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 2.12 Sjednané smluvní pokuty / úroky z prodlení zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma.

2.13 Smluvní pokuty budou hrazeny na základě výzvy objednatele. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé újmy. Náhradu újmy lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

- (3) Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá. Nebezpečí škody na věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla. Objednatel nenese nebezpečí škody na díle po dobu svého prodlení.

XVII.

Odstoupení od smlouvy

- (1) Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
 - b) provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé
 - c) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením provádění díla o více než 10 kalendářních dní,
 - d) prodlení zhotovitele s předáním staveniště zpět objednateli o více než 10 kalendářních dní,
 - e) zastavení prací na díle o více jak 15 kalendářních dní, pokud není v souladu se zněním této smlouvy stanoveno jinak,
 - f) skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
 - g) porušování předpisů bezpečnosti práce, bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích a předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření,
 - h) zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje,
 - i) zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
 - j) z důvodů uvedených v ust. § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
- (2) Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel od této smlouvy nemůže odstoupit z důvodů vymezených v ustanovení § 2595 občanského zákoníku a ani v případě nepodstatného porušení smlouvy ze strany objednatele dle ustanovení § 1978 občanského zákoníku. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit pouze v následujících případech, které se považují za podstatné porušení smlouvy:
- a) prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 90 dnů,
 - b) úpadek objednatele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) prodlení objednatele s předáním prostoru staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 90 dnů.
- (3) Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou. V takovém případě nastávají účinky odstoupení od smlouvy dnem, ve kterém smluvní straně dojde oznámení o odstoupení ve smyslu § 570 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Od smlouvy je možné odstoupit jak bez zbytečného odkladu, tak i v případě, pokud důvod, pro který je odstupováno, stále přetrvává.
- Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran ani povinnost k náhradě způsobené újmy.

XVIII.

Důvěrnost informací

- (1) Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění smlouvy:
- si mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále důvěrné informace),
 - mohou jejich zaměstnanci získat přístup k důvěrným informacím druhé strany.

- (2) Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany. S výjimkou plnění této smlouvy, se obě strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli splnit smlouvu. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.
- (3) Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou a nebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit újmu.
- (4) Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
- (5) Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve pět (5) let po ukončení účinnosti této smlouvy.

XIX.

Závěrečná ustanovení

- (1) Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neužijí § 2606, § 2609, §§ 2620 - 2622 a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku.
- (4) Tuto smlouvu lze měnit pouze čísloványými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (5) Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
- (6) Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
- (7) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

V Brně dne: 24. 3. 2025



Ing. Roman Petruška
jednatel

V Brně dne 24. 3. 2025



Mgr. Tomáš Jedlička
ředitel školy

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby

Stavební úpravy, vybavení, projektová dokumentace
Waldorfské školy

Název objektu

Waldorfská škola Brno – střední škola, základní škola a
mateřská škola, příspěvková organizace

Plovdivská 2572/8, 616 00 Brno

JKSO

EČO

Místo

Brno

IČO

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

CZ-CPA

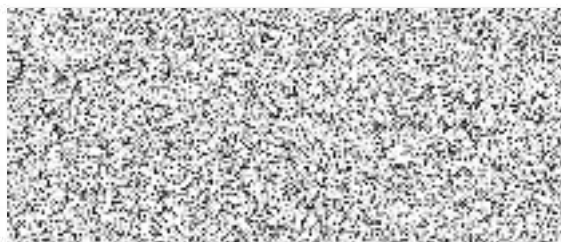
Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky a montáž	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2					9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce
3	PSV	Dodávky a montáž	221 610,88	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4					11		0,00	16	Provozní vlivy
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		221 610,88	12	DN (ř. 8-11)	0	19	VRN (ř. 13-18)	120 000
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel



D Celkem bez DPH 341 610,88

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	341 610,88	71 738,28

Cena s DPH 413 349,16

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET

Název stavby: Stavební úpravy, vybavení, projektová dokumentace Waldorfské školy

Objekt: Waldorfská škola Brno – střední škola, základní škola a mateřská škola, příspěvková organizace

Místo: Brno

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

Náklady soupisu celkem

341 610,88

D	PSV	Práce a dodávky PSV	182 730,88
D	725	Zdravotechnika - zařízení předměty	155 916,22
1	K	725841312 Baterie sprchová nástěnná páková	soubor 4,000 972,00 3 888,00
2	M	55145002 kompletní sprchový set 050/1,0	kus 4,000 2 862,00 11 448,00
3	K	725291652 Montáž dávkovače tekutého mýdla	kus 20,000 172,80 3 456,00
4	M	Dávkovač Bemeta tekutého mýdla 1000 ml plast, bílá	kus 20,000 785,12 15 702,40
5	K	725291652 Montáž háčku (koše)	kus 24,000 109,80 2 635,20
6	M	Koš Bemeta White odpadkový "Soft Close" 5L bílá	kus 14,000 486,78 6 814,92
7	M	Koš závěsný odpadkový otevřený STELLA 47 L	kus 8,000 4 491,67 35 933,36
8	M	Koš závěsný odpadkový otevřený STELLA 27 L	kus 2,000 3 243,33 6 486,66
9	K	725291653 Montáž zásobníku toaletních papírů	kus 20,000 173,70 3 474,00
10	M	Zásobník na WC papír Bemeta Jumbo bílá	kus 20,000 623,14 12 462,80
11	K	725291664 Montáž štětky závěsné	kus 20,000 175,50 3 510,00
12	M	WC sada Bemeta Omega válcová na zeď pochromovaná nerez	kus 16,000 800,83 12 813,28
13	M	WC sada Bemeta Beta sklo/černá	kus 4,000 823,14 3 292,56
14	K	725291654 Montáž zásobníku papírových ručníků	kus 12,000 176,40 2 116,80
15	M	Mechanický podavač PR MERIDA TOP MAXI	kus 12,000 2 306,67 27 680,04
16	K	725291666 Montáž háčku	kus 6,000 109,80 658,80
17	M	Háček Bemeta Neo věšák na dveře se 3 háčky	kus 4,000 173,55 694,20
18	M	Háček Bemeta GRAPHIT	kus 2,000 124,00 248,00
19	K	725291665 Montáž police	kus 4,000 177,30 709,20
20	M	Polička Bemeta polička do sprchy CYTRO	kus 4,000 473,00 1 892,00
D	733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	17 286,16
21	K	733223104 Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 22x1 mm	m 12,000 482,00 5 784,00
PP		Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných měkkým pájením Ø 22/1	
22	K	733223105 Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 28x1,5 mm	m 6,000 877,00 5 262,00
PP		Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných měkkým pájením Ø 28/1,5	

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
23	K	733224204	Příplatek k potrubí měděnému za potrubí vedené v kotelnách nebo strojovnách D 22x1 mm	m	18,000	166,00	2 988,00
	PP		Potrubí z trubek měděných Příplatek k cenám za potrubí vedené v kotelnách a strojovnách Ø 22/1,5				
24	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5	m	18,000	25,00	450,00
	PP		Zkoušky těsnosti potrubí z trubek měděných Ø do 35/1,5				
	VV		132				
25	K	733811252	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl přes 20 do 25 mm DN přes 32 do 45 mm	m	18,000	154,00	2 772,00
	PP		Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetyleny PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 20 do 25 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm				
26	K	998733101	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	0,021	1 420,00	30,16
	PP		Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				
	D	734	Ústřední vytápění - armatury				5 952,00
27	K	734221682	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	1,000	420,00	420,00
	PP		Ventily regulační závitové hlavice termostatické, pro ovládání ventilů PN 10 do 110°C kapalinové otopných těles VK				
	VV		21				
28	K	734261402	Armatura připojovací rohová G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	kus	1,000	824,00	824,00
	PP		Šroubení připojovací armatury radiátorů VK PN 10 do 110°C, regulační uzavíratelné rohové G 1/2 x 18				
29	K	734271147	Šoupátko závitové uzavírací G 6/4 PN 16 do 80°C	kus	4,000	992,00	3 968,00
	PP		Šoupátka uzavírací závitová PN 16 do 80°C G 6/4				
30	K	734291123	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 90°C závitový	kus	4,000	185,00	740,00
	PP		Ostatní armatury kohouty plnicí a vypouštěcí PN 10 do 90°C G 1/2				
	VV		0+4+6				
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				3 576,50
31	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	1,000	188,00	188,00
	PP		Demontáž otopných těles litinových článkových				
	VV						
32	K	735 - R1	Otopné těleso trubkové výška/délka 1220/600 mm vč. připojení	kus	1,000	3 343,50	3 343,50
	K	735291800	Demontáž konzoly nebo držáku otopných těles, registrů nebo konvektorů do odpadu	kus	2,000	12,00	24,00
	PP		Demontáž konzol nebo držáků otopných těles, registrů, konvektorů do odpadu				
33	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	1,000	21,00	21,00
	PP		Vypuštění vody z otopných soustav bez kotlů, ohříváků, zásobníků a nádrží				
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				19 200,00
34	K	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný	hod	0,000	460,00	0,00
	PP		Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací instalatér odborný		2		

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
35	K	HZS2222	Hodinová zúčtovací sazba topenář odborný	hod	32,000	600,00	19 200,00
	PP		Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací topenář odborný vypuštění, napuštění, demontáže, topná zkouška				
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				19 680,00
36	K	741-R001	Dodávka a montáž nouzového svítidla nástěnného - LED nouzové osvětlení 3W, 120lm, IP65, 6400K, včetně příslušenství	m2	6,000	3 280,00	19 680,00
	PP		B1				
	VV		3		3,000		
	PP		B2				
	VV		3		3,000		
			Součet		6,000		
	D	Ostatní	Projektová dokumentace				120 000,00
37			Zhotovení projektové dokumentace skutečného stavu, včetně zaměření skutečného stavu	komplet	1,000	120 000,00	120 000,00
			Předání				
			3x Tištěná podoba				
			1x USB disk - formát PDF, DWG				