

Statutární město Mladá Boleslav

zastoupeno: [REDACTED]

se sídlem: Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav - Mladá Boleslav I

IČO: 00238295

DIČ: CZ00238295

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Vlastník**“)

a

společnost

CETIN a.s.

zapsaná v OR, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063, plátce DPH

zastoupená: [REDACTED]

(dále jen „**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI (dále jen „**Smlouva**“)

I. **Úvod**

1. Vlastník má ve výlučném vlastnictví pozemkové parcely č. **652/19** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **714/7** (ostatní plocha, zeleň), **706/8** (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Mladá Boleslav, vše zapsáno na LV č. 10001 pro katastrální území a obec Mladá Boleslav, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav (dále jen „**Pozemky 1**“).
2. Vlastník má dále ve výlučném vlastnictví pozemkové parcely č. **608/19** (ostatní plocha, jiná plocha), **649/29** (ostatní plocha, zeleň), **649/32** (ostatní plocha, zeleň), **656/29** (ostatní plocha, zeleň), **656/30** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **656/31** (ostatní plocha, zeleň), **714/15** (ostatní plocha, zeleň), **652/19** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **714/13** (ostatní plocha, zeleň) v k.ú. Mladá Boleslav, vše zapsáno na LV č. 10001 pro katastrální území a obec Mladá Boleslav, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav (dále jen „**Pozemky 2**“).
Pozemky 1 a Pozemky 2 dále jen společně „**Pozemky**“
3. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a zajišťuje síť

elektronických komunikací. CETIN je investorem stavby pod označením **FTTx0_S_MBOL_U_polikliniky_MLPOL1-11010-099970** (dále jen „**Stavba**“), v jejímž rámci má zájem na Pozemcích umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, HDPE trubky a trubičky, kabelové komory (dále jen „**Komunikační vedení a zařízení**“).

4. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích je vyznačena v situačním zákresu, který je Přílohou č. 1 Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemcích. Části Pozemků, k nimž bude služebnost zřízena, budou po umístění Stavby na Pozemcích vyznačeny v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
 - v šířce 0,25 m na každou stranu od hrany komunikačního vedení umístěného na Pozemcích a v délce vedení na Pozemcích, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemků (dále jen „**Geometrický plán**“).

II.

Podmínky souhlasu

1. Vlastník služebného pozemku souhlasí s realizací stavby, pokud stavebník dodrží podmínky stanovené ve vyjádřeních Odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 16. 10. 2024 pod č.j. MMBB/120536/2024/OSH/AIČe a Odboru stavebního a rozvoje města ze dne 22. 7. 2024 pod č.j. MMBB/86353/2024/UZ/MaBo/2, která jako příloha č. 2 a č.3 tvoří nedílnou součást této smlouvy, a v rozhodnutí o zvláštním užívání místních komunikací z důvodu realizace stavby, které bude vydáno na žádost stavebníka rovněž odborem dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Mladá Boleslav.
2. Vlastník služebných pozemků souhlasí se stavbou za podmínky, že uložení a provedení podzemních inženýrských sítí bude realizováno dle výše uvedených vyjádření.
3. CETIN je povinen uhradit vlastníku služebných pozemků poplatek za zábor veřejného prostranství po dobu realizace stavby, v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 7/2023 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, případně sjednat nájem pozemků, ve vlastnictví budoucího povinného, dotčených stavbou.

Čl. III.

Předmět Smlouvy

1. Strany se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými ve Smlouvě (dále jen „**Budoucí smlouva**“).
2. CETIN se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do sedmdesáti (70) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Vlastník uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku Smlouvy.
4. Nedojde-li do doby dle odst. 3 tohoto článku Smlouvy k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

Čl. IV.

Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k částem Pozemků vyznačeným Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení (dále jen „**Služebnost**“).
2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši **10.000,- Kč bez DPH** (slovy: deset tisíc korun českých) (dále jen „**Náhrada 2**“) v případě zřízení Služebnosti na částech Pozemků 2, a to bez ohledu na rozsah, délku vedení Služebnosti a druh Pozemků 2. Za zřízení Služebnosti na částech Pozemků 1 se společnost CETIN zavazuje uhradit Vlastníkovi náhradu, jejíž výše bude s ohledem na druh služebných Pozemků 1 a skutečné provedení stavby určena takto:
 - a) u komunikací pro motorová vozidla - sazbou 1000,- Kč/bm
- sazbou 30,- Kč/bm za protlak pod komunikací
 - b) u komunikací pro pěší (chodníku) - sazbou 450,- Kč/bm současně s povinností opravit komunikaci pro pěší (chodník) ve všech jejích konstrukčních vrstvách, pokud bude uloženo podzemní vedení (výkop) kolmo k chodníku
- bezúplatně, pokud bude umístěno podzemní vedení (výkop) podélně v této komunikaci pro pěší (chodníku) a to za podmínky, že takto dotčená komunikace pro pěší (chodník) bude opravena v celé její šíři a ve všech konstrukčních vrstvách a za použití nových materiálů
- sazbou 30,- Kč/bm za protlak pod komunikací pro pěší
 - c) u pozemků s nepevněným povrchem - sazbou 20,- Kč/bm

Ceny jsou bez DPH (dále jen „**Náhrada 1**“)

Náhrada 1 a Náhrada 2 dále jen společně jako „**Náhrady**“. K Náhradám bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušným právním předpisem. Náhrady budou vyplaceny na bankovní účet Vlastníka uvedený v Budoucí smlouvě.

3. CETIN zaplatí Náhrady Vlastníkovi do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření smlouvy. Návrh na vklad zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí bude předložen CETINEM až po úplném uhrazení Náhrady Vlastníkovi.

Čl. V.

Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění (dále jen „**Občanský zákoník**“); CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.

4. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemky. Strany se dohodly, že společnost CETIN bude každý vstup na Pozemky oznamovat [při vstupu na pozemky plnící funkci veřejné zeleně kontaktujte paní [REDAKCE] - [REDAKCE] při vstupu na pozemek ostatní plocha pana [REDAKCE] - [REDAKCE] [REDAKCE] Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. VI.

Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu Pozemky, případně jejich část, pak tento Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do dvaceti čtyř (24) měsíců ode dne uzavření Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemcích.
3. Podpisem Smlouvy Vlastník uděluje společnosti CETIN souhlas Stavbu na Pozemcích umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Pozemky, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4 Smlouvy.

VII.

Uveřejnění smlouvy

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoli omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní Vlastník.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Čl. VIII.

Ujednání na závěr

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem zveřejnění Smlouvy v registru smluv postupem uvedeným v článku VII. Smlouvy.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.

3. Písemnou výzvou pro účely Smlouvy je výzva doručena na adresu Vlastníka uvedenou v hlavičce Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
6. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana.
7. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha: č. 1 – Celková situace stavby

Příloha: č. 2 - vyjádření ODSH z 16. 10. 2024

Příloha: č. 3 – vyjádření OStRM z . 22. 7.2024

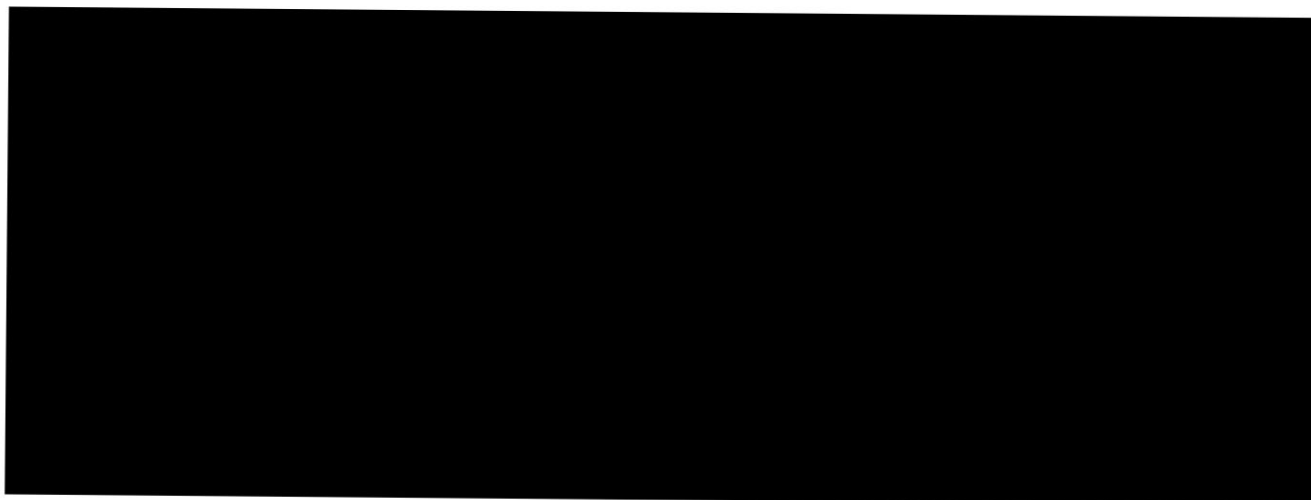
Příloha: č. 4 – pověření pro [REDACTED]

V Mladé Boleslavi dne 13. 01. 2025

V Praze dne 24. 03. 2025

Vlastník:

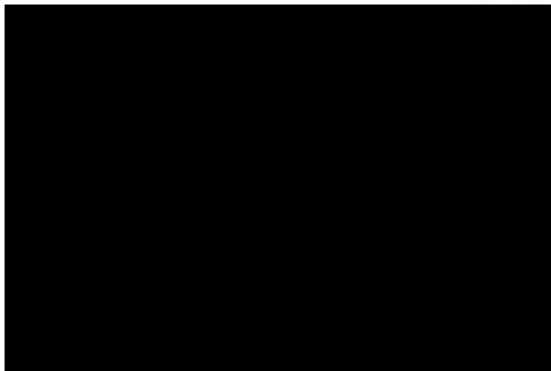
CETIN:



DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo schváleno v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích usnesením Rady města Mladá Boleslav č. 1039/24-R ze dne 16. prosince 2024.

V Mladé Boleslavi dne 13. 01. 2025



C.3.1

C.3.2

C.3.3

 COM PLUS CZ s.r.o.	Vypracoval: Pavel Novotný Kreslil: Pavel Novotný Kontroloval: Ing. Jan Bobek Datum: 06/2024 Stupeň: DÚR	Název Výkresu: Klad listů - katastrální situace	 Verze: 1 Výkres č.: C.3
	FTTx0_S_MBOL_U_polikliniky_MLPOL1	Formát: A3	
	ÚR 11010-100101		

Příloha č. 1

LEGENDA

CETIN nová trasa SEK
CETIN výměna metalické sítle
CETIN nová kabelová komora



Výpracoval: Pavel Novotný
Kontroloval: Ing. Jan Bobek
Datum: 04.02.2024
Stupeň: DUR



COM PLUS s.r.o.

Název Výkresu:

Katastrální situace č.1

Měřítko: 1 : 1000(mm)

Formát: A3

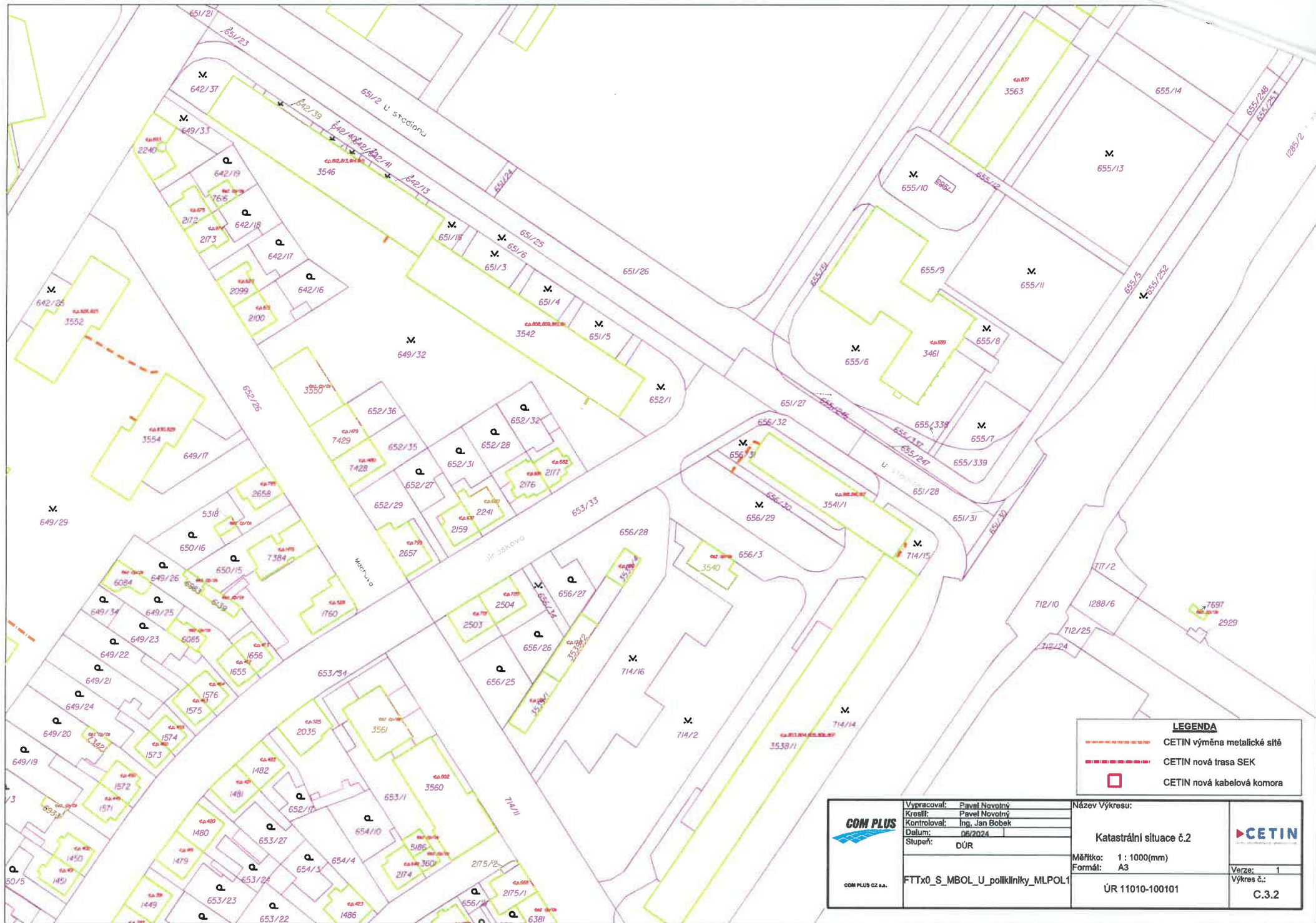
ÚR 11010-100101

Verze: 1

Výkres č.: C.3.1

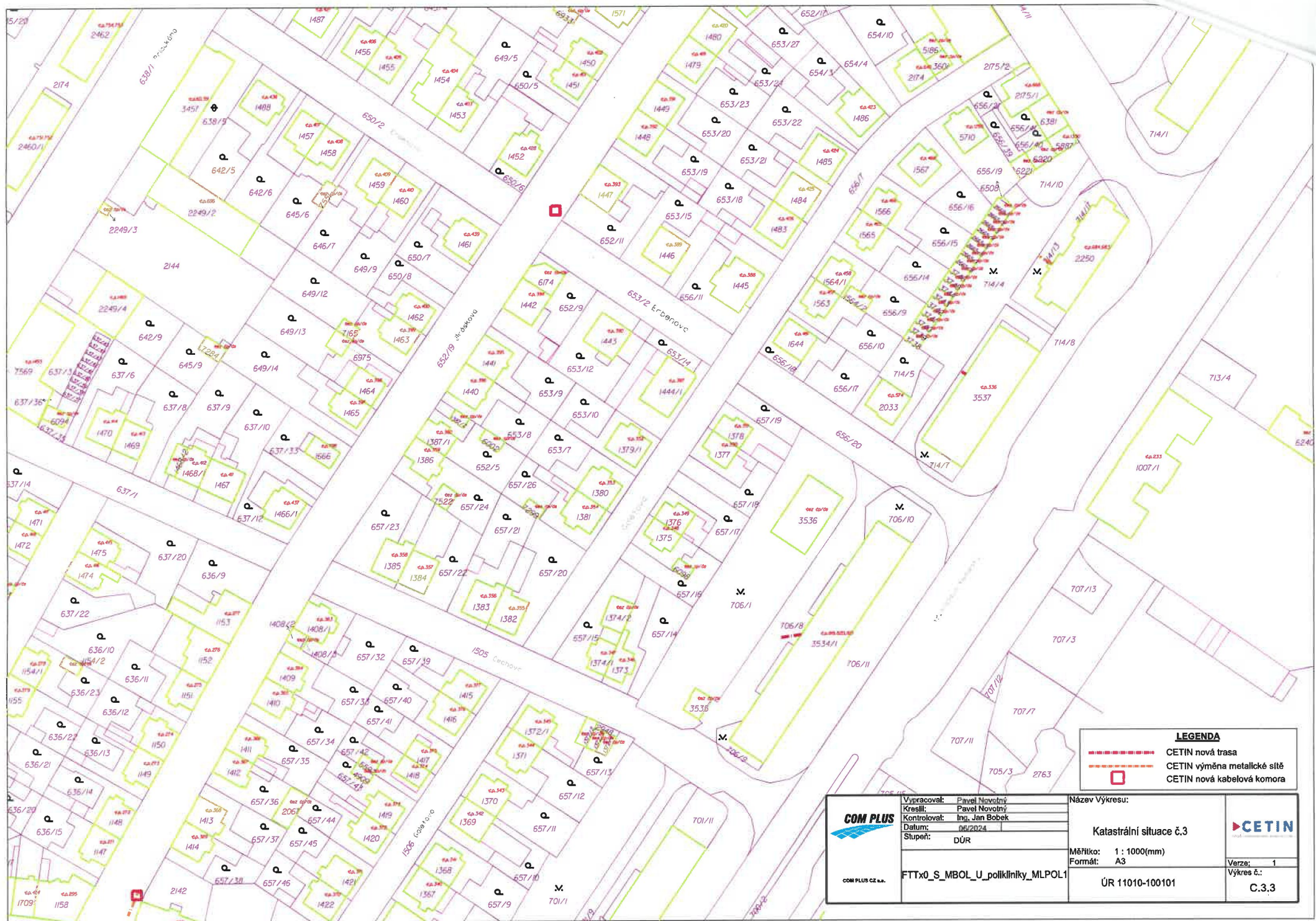
FTTX0_S_MBOU_U_polikliniky_MLPOL





LEGENDA	
	CETIN výměna metalické sítě
	CETIN nová trasa SEK
	CETIN nová kabelová komora

	Vypracoval: Pavel Novotný	Název Výkresu:	
	Kreslil: Pavel Novotný	Katastrální situace č.2	
	Kontroloval: Ing. Jan Bobek	Měřítko: 1 : 1000(mm)	
	Datum: 08/2024	Formát: A3	
COM PLUS CZ s.r.o.	Stupeň: DÚR	Verze: 1	
	FTTx0_S_MBOL_U_polikliniky_MLPOL1	ÚR 11010-100101	
		Výkres č.: C.3.2	



LEGENDA

- CETIN nová trasa
- CETIN výměna metalické sítě
- CETIN nová kabelová komora

 COM PLUS CZ s.r.o.	Vypracoval: Pavel Novotný	Název Výkresu:	
	Kreslil: Pavel Novotný	Katastrální situace č.3	
	Kontroloval: Ing. Jan Bobek	Měřítko: 1 : 1000(mm)	
	Datum: 06/2024	Formát: A3	
Stupeň: DÚR		Verze: 1	
FTTx0_S_MBOL_U_polikliniky_MLPOL1		ÚR 11010-100101	
		Výkres č.: C.3.3	



Magistrát města Mladá Boleslav

odbor dopravy a silničního hospodářství – oddělení silničního hospodářství
Komenského nám. 61, 293 01 Mladá Boleslav, tel. 326 716 321

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19
190 00 Praha 9 - Libeň

v zastoupení

VÁŠ DOPIS ZE DNE: 24.8.2024
NAŠE ZN.: MMBB-120536-2024-OSH-AIČe
DATUM: 16.10.2024

VYŘIZUJE:
TEL.:
E-MAIL:

Vyjádření

k projektové dokumentaci na stavbu „FTTx0_S_MBOL_U_polikliniky_MLPOL1
SAP:11010-100101“

Odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení silničního hospodářství, jako majetkový správce místních a veřejně přístupných účelových komunikací (vozovky, chodníky, cyklostezky, odstavná a parkovací stání, atd. dále jen „MK“) ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav, k předložené PD (DÚR 06/2024, projektant COM PLUS CZ a.s., zak. č.: ÚR 11010-100101) sděluje:

Souhlasíme

s uložením optického vedení a kabelových komor do silničních pozemků MK, s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrských sítí a smlouvy o právu provést stavbu, s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení (sloučeného územního a stavebního řízení, územního souhlasu, ohlášení) za těchto podmínek:

- 1) Stavba bude provedena dle předložené PD a zapracování doplňujících podmínek správce MK.
- 2) Před započítím stavby uzavře stavebník, nebo pověřený zhotovitel, se správcem komunikace smlouvu o užívání komunikace. Bez platné smlouvy nelze stavbu započít.
- 3) Přesná trasa uložení bude odsouhlasena správcem MK na místě stavby.
- 4) Stavba nebude obsahovat žádná nadzemní zařízení.
- 5) v případě, že bude výkopová rýha s provizorním povrchem pojížděna silniční dopravou, bude provizorní povrch proveden ze zámkové dlažby.
- 6) Zásah do volného terénu bude v celé délce dotčené stavbou proveden v následující skladbě:
 - Krytí bude min. 0,8m.
 - Ornice bude sejmuta a uložena samostatně.
 - Bude proveden hutněný zásyp rýhy stávajícím výkopkem.
 - Povrch bude uveden do původního stavu rozprostřením ornice a osetím travním semenem.
- 7) Zásah do místní komunikace s asfaltovým povrchem bude v celé délce dotčené stavbou proveden v následující skladbě:
 - Bude proveden hutněný zásyp rýhy dobře zhutnitelným materiálem.
 - Štěrka fr. 32-63 mm tl. 150 mm v šíři rýhy
 - Štěrkoдр fr. tř. 0-63 mm, 2 x 150 mm, celkem tl. 300 mm v šíři rýhy
 - ACP 16+ 2 x 50 mm, celkem tl. 100 mm v šíři rýhy
 - ACO 11+ s přesahem min 0,3 m od okraje rýhy v šíři ½ vozovky včetně současné pracovní spáry (pokud se přesah 0,3 m od okraje rýhy vejde do ½ vozovky) nebo

- v celé šíři komunikace tl. 50 mm, pokládka bude provedena strojně finišerem (rozsah bude odsouhlasen správcem MK před zahájením pokládky)
- Spáry budou proříznuty a ošetřeny asfaltovou zálivkou za horka
- 8) Správce komunikace dovoluje zasahovat do nově položených asfaltových povrchů po třech letech.
- 9) Zásah do chodníku ze zámkové dlažby bude v celé délce dotčené stavbou proveden v následující skladbě:
- Bude proveden hutněný zásyp rýhy dobře zhutnitelným materiálem.
 - Štěrkodrt' fr. tř. 0-63 mm, tl. 150 mm v šíři rýhy
 - Ložní vrstva DDK fr. 2-4 mm, tl. 50 mm a předlažba s přesahem min. 0,5 m od okraje rýhy ze stávající dlažby v celé šíři chodníku (případnou poškozenou nebo chybějící dlažbu dodá zhotovitel na vlastní náklad)
- 10) Zásah do chodníků z betonových desek (malý rozsah) bude v celé délce dotčené stavbou proveden v následující skladbě:
- Bude proveden hutněný zásyp rýhy dobře zhutnitelným materiálem.
 - Štěrkodrt' fr. tř. 0-63 mm, tl. 150 mm v šíři rýhy
 - Ložní vrstva DDK fr. 2-4 mm, tl. 50 mm a předlažba ze stávajících betonových desek s přesahem od okraje rýhy min. 0,5m (případnou chybějící nebo poškozenou dlažbu dodá zhotovitel na vlastní náklad)
- 11) Zásah do asfaltového chodníku (malý rozsah) bude v celé délce dotčené stavbou proveden v následující skladbě:
- Bude proveden hutněný zásyp rýhy dobře zhutnitelným materiálem.
 - Štěrkodrt' fr. tř. 0-63 mm, tl. 200 mm v šíři rýhy
 - Úprava podkladních vrstev a asfaltový povrch ACO 11+ v min. tl. 50 mm - v celé šíři chodníku s přesahem min. 0,3 m přes okraj rýhy, pokládka ACO 11+ bude provedena strojně finišerem, (výsledný obrazec bude obdélník - rozsah bude odsouhlasen správcem MK před zahájením pokládky)
 - Pracovní spáry asfaltového povrchu budou proříznuty a ošetřeny asfaltovou zálivkou za tepla
- 12) Bude obnoveno vodorovné dopravní značení v dotčeném úseku. Obnova bude provedena strukturovaným plastem.
- 13) Budou provedeny hmatné úpravy pro nevidomé a slabozraké.
- 14) Oprava povrchů MK musí být provedena odbornou firmou.
- 15) Použitelný vytěžený materiál bude odvezen na skládku města dle pokynu správce MK.
- 16) Vybouraný nepotřebný materiál bude odvezen na skládku
- 17) Bude zachováno stávající dopravní značení a mobiliář města (popř. demontováno a zpětně osazeno).
- 18) Bude provedeno výškové urovnání vnějších znaků IS do nivelety MK (uzávěry, poklopy, šachty, atd.).
- 19) Před zahájením prací zhotovitel pořídí FOTODOKUMENTACI stávajícího stavu MK.
- 20) V průběhu stavby bude prováděna fotodokumentace důležitých technologických postupů. Zejména krytí, hutnění, vrstvení.
- 21) Stavbou je dotčena i městská zeleň, proto je nutné si vyžádat vyjádření správce městské zeleně (odbor stavební a rozvoje města Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení služeb).
- 22) Případné práce v blízkosti kabelového vedení a stožárů světelného signalizačního zařízení bude konzultováno se správcem a provozovatelem SSZ - firmou Ing. Bohuslav Ottomanský – Osvět servis, [REDACTED]
- 23) Při provádění výkopové rýhy v MK musí být dodržovány technické podmínky TP 146 Povolování a provádění výkopů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací, včetně zajištění řádného hutnění a vhodnosti zásypů ve smyslu TP 146.
- 24) Uložení inženýrských sítí v MK musí být v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, zejména min. krytí těchto inženýrských sítí.

- 25) Před zahájením prací v MK investor uzavře smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a smlouvu o právu provést stavbu na pozemky dotčené stavbou ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav.
- 26) Po vydání povolení ke stavbě a před zahájením prací v MK, požádá zhotovitel odbor dopravy a SH Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení dopravy a správy dopravy o povolení zvláštního užívání místních komunikací pro provádění stavebních prací, povolení příp. uzavírek či stanovení přechodné úpravy provozu (při pracích v blízkosti komunikací z důvodu bezpečnosti provozu i bezpečnosti pracovníků zhotovitele).
- 27) Investor zajistí vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Prahy a Středočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, tento bude vyhotoven v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu (u výkopů před zásypem) na stav dosavadní.”
- 28) V případě, že dojde k záboru povrchů MK (lešení, skládka materiálu, zařízení staveniště apod.), požádá zhotovitel před zahájením záboru povrchů MK odbor dopravy a SH Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení dopravy a správy dopravy o povolení zvláštního užívání místních komunikací.
- 29) Na výkopové práce s charakterem zvláštního užívání MK (zpevněné plochy – vozovky, chodníky, cyklostezky, odstavná a parkovací stání, atd.) se UPLATŇUJE KAUCE na zajištění příp. opravy (nad 10 m²; 3 tis. Kč/m²; uvolňuje se postupně – 30% po předání, 30% po 1. roce, zbytek po 2 letech).
- 30) Stavební práce v MK není možné provádět v období od 1.11. do 31.3. z důvodu zajišťování zimní údržby komunikací.
- 31) Záruční doba na provedenou opravu MK bude požadována na dobu 5 let od převzetí opravy.
- 32) Místní poplatky za provedení výkopových prací vyměří ekonomický odbor MMMB za období od zahájení výkopových prací do předání komunikace v původním, bezpečném a provozuschopném stavu.
- 33) V případě vzniku neočekávaných událostí, na které není pamatováno v tomto vyjádření a případné poškození povrchu MK (MIMO POVOLENÝ ZÁSAH) bude toto neprodleně nahlášeno odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Mladá Boleslav, [REDAKCE]. Dále jen „správce MK“. Rozsah a způsob opravy bude proveden dle požadavku správce MK.
- 34) Pokud žadatel na výzvu vlastníka komunikace neuvede komunikaci do původního, bezpečného a provozuschopného stavu v dané lhůtě, uvede vlastník komunikace komunikaci do původního, bezpečného a provozuschopného stavu na náklady žadatele.

Vyjádření k PD má platnost 2 roky od data vydání.

S pozdravem

[REDAKCE]

[REDAKCE]



STATUTÁRNÍ MĚSTO MLADÁ BOLESLAV

ODBOR STAVEBNÍ A ROZVOJE MĚSTA
pracoviště Staroměstské náměstí 70, 293 01 Mladá Boleslav

Č.j.: MMMB/86353/2024/UZ/MaBo/2
Vyřizuje: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Datum: 22. 7. 2024

COM PLUS CZ a.s.
PRAHA 9

Vyjádření k projektové dokumentaci pro stavbu „FTTx0_S_MBOL_U_POLIKLINIKY_MLPOL1“ v Mladé Boleslavi

Odbor stavební a rozvoje města Mladá Boleslav jako pověřený správce městské zeleně k předložené projektové dokumentaci k přesunu stávající trasy sítě společnosti CETIN sděluje:

Souhlasíme s předloženou projektovou dokumentací (koordinační situace č.2 , projektant Pavel Novotný, datum 6/2024) za následujících podmínek obecné povahy a specifických podmínek:

- Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací (viz výše) a zapracováním podmínek správce městské zeleně.
- Veškeré případné změny vůči předloženému projektu budou v dostatečném předstihu nahlášeny, konzultovány a odsouhlaseny se správcem městské zeleně – oddělení služeb.
- Před zahájením stavby budou trasy výkopu řádně vytyčeny.
- **Požadujeme ve lhůtě minimálně 30 dnů před zahájením stavby podat žádost o užívání veřejného prostranství.** Formulář (Žádost – výkopové práce v zeleni) je k dispozici na www.mb-net.cz.
- Během stavby nedojde k poškození stávajících dřevin rostoucích v blízkosti stavby.
- **Výkopy v blízkosti stromů budou kopány výhradně ručně.** Případný obnažený kořenový systém dřevin bude odkryt jen po dobu nezbytně nutnou.
- Při kopání vlastního výkopu v plochách zeleně budou výkopky rozděleny na ornici a podorničí. Po skončení výkopových prací bude na dno výkopu umístěno zpět podorničí a na povrchu bude umístěna ornice. Nesmí dojít k záměně jednotlivých vrstev výkopu. **Povrch výkopu bude uveden do původního stavu, tj. řádně upraven, uhrabán a oset travní směsí (dle vegetačního období).**
- **Do výkopu v plochách zeleně nebude vhazován žádný stavební odpad,** především úlomky zámkové a jiné dlažby, štěrky, PVC odpady, kameny, sklo, suť, zbytky betonu a malty.
- **Výkopky, stavební materiál, kontejnery na odpad, mobilní WC a jiné velkokapacitní kontejnery nebo odpady vzniklé při stavebních a výkopových pracích nebudou ani přechodně skladovány v travnatých plochách ani v porostech zeleně.**
- Na dřeviny, ani na jejich ochranné prvky nebudou umístovány žádné ochranné pásy, reflexní stuhy, vymezující provázky, reklamy, informační tabulky, upoutávky apod.).
- Kontrola provedení zásahu, tj. nepoškození zeleně, bude, **na základě oznámení zhotovitele (případně investora), provedena nejpozději do 10 dnů od ukončení stavebních prací.**
- Poplatek za užívání veřejného prostranství (v zeleni) bude vyměřen ekonomickým odborem.

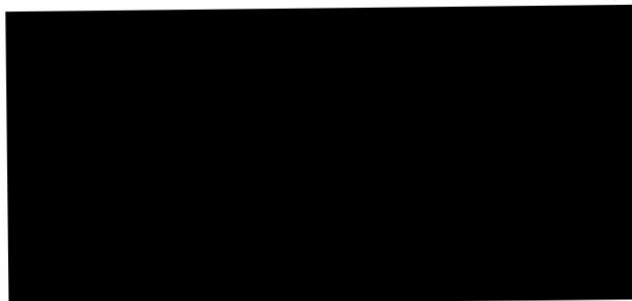
- V případě nutnosti ořezání, přesazení či ošetření dalších dřevin na pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav, je nutné tuto skutečnost **před zahájením stavebních prací, v dostatečném předstihu, nahlásit správci zeleně**, aby se zabránilo nevratnému poškození dřevin. Přesazení bude provedeno odbornou firmou na jiné místo dle určení správce zeleně na náklady investora. Náhradní výsadba bude provedena po ukončení stavebních prací.
- V případě, že se na dřevinách nachází ptačí hnízda, upozorňujeme, že dle § 5a odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v zájmu ochrany druhů ptáků, kteří volně žijí na evropském území členských států Evropských společenství, je zakázáno úmyslné poškození nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd. Jejich případné odstranění je možné jen za předpokladu získání souhlasu zdejšího orgánu ochrany přírody. Stejně je pak dle § 5a odst. 1 písm. d) zákona zakázáno úmyslné vyrušování těchto ptáků, zejména během rozmnožování a odchovu mláďat.
- Založení a provozování „staveniště“ a realizace samotných prací (stavebních, výkopových, technologických, ...) bude realizováno tak, aby nedošlo k poškození dřevin nebo travnatých ploch. Stávající zeleň bude při pracích chráněna v souladu s **normou ČSN 83 9061** o ochraně stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Nesmí být poškozeny nadzemní ani podzemní části stromů a dřevin, zejména nesmí být překopány tzv. kotevní kořeny.
- Bude postupováno podle **Arboristického standardu SPPK A01 002:2017**, Ochrana dřevin při stavební činnosti.
- Bude beze zbytku respektován **zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny**, ve znění pozdějších předpisů. Zejména je nutné v souladu se zněním § 5 odst. 3 zákona zabezpečit, aby v průběhu realizace navrhované stavby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. Orgán ochrany přírody uloží zajištění či použití takovýchto prostředků, neučiní-li tak povinná osoba sama.
- Okolí stavby bude udržováno v čistotě a pořádku (je na dodavateli, aby zaměstnancům zajistil dostatečné hygienické zázemí).
- Investor zajistí předání těchto podmínek dodatelům tak, aby nedocházelo ke zbytečným přestupkům a protiprávnímu jednání v oblasti ochrany životního prostředí a ochraně sídelní zeleně.



Dle § 88 odst. 1 písm. c) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody uloží pokutu až do výše 1 000 000 Kč právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti, která se dopustí protiprávního jednání tím, že poškodí nebo zničí bez povolení dřevinu nebo skupinu dřevin rostoucích mimo les.

Toto Vyjádření k projektové dokumentaci je platné **2 roky od data vyhotovení** a týká se pouze ploch zeleně.

Z pohledu správce sídelní zeleně považujeme za dostatečné uplatnění výše uvedených připomínek s možností následné kontroly v průběhu stavby. Případné dotazy lze konzultovat v úřední dny na odboru stavebním a rozvoje města – oddělení služeb Magistrátu města Mladá Boleslav nebo telefonicky na výše uvedeném telefonním čísle.



POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („Společnost“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana



(„Zaměstnanec“)

adresa pro doručování: CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- činil jednání týkající se zřizování a provozování veřejné komunikační sítě ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, jednal s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, s orgány činnými v trestním řízení, s pojišťovnami a likvidátory škod, stavebními úřady a s vlastníky nemovitostí dotčených výstavbou a provozem veřejné telekomunikační sítě, případně majetkovými správci či uživateli těchto nemovitostí, zastupoval Společnost v souvisejících správních řízeních,
- uzavíral smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene dle ustanovení § 1785 a násl. občanského zákoníku a smlouvy o zřízení (nebo zániku) práv odpovídajících věcnému břemenu dle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku v návaznosti na ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb.,
- podepisoval a podával návrhy na vklad (nebo výmaz) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí dle § 6 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a následně Společnost zastupoval v řízení o povolení vkladu (nebo výmazu) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí,
- podepisoval a podával návrhy na zahájení řízení o omezení vlastnického práva k pozemkům a stavbám zřízením věcného břemene rozhodnutím stavebního úřadu ve smyslu § 104 odst. 4 zákona č. 127/2005 Sb., a § 18 a násl. zákona č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění a následně Společnost v těchto řízeních a zřízení věcného břemene zastupoval,
- uzavíral smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě, smlouvy nájemní a podnájemní k cizím nemovitostem pro účely výstavby, umístění a provozu veřejné komunikační sítě,
- uzavíral smlouvy o nájmu prostor za účelem umístění komunikačního vedení a zařízení ve vlastnictví Společnosti, např. rozvaděč typu ÚR+SR a kabelové lávky nebo žlaby,
- projednával smlouvy o pronájmu komunikačních vedení v prostorách a majetku jiných subjektů,
- projednával smlouvy o využití podpěr ve vlastnictví třetích osob pro nadzemní komunikační síť Společnosti,

- zastupoval Společnost ve správních řízeních, včetně veškerých rozhodnutích ve věci odvolacího řízení, souvisejících se zajišťováním sítí, poskytováním služeb a provozováním přístrojů elektronických komunikací,
- jednal a uzavíral smlouvy o nájmu nebo nákupu sítí elektronických komunikací od jiných osob,
- uzavíral nájemní nebo podnájemní smlouvy na užívání anténních stožárů nebo nosičů (konstrukcí) veřejné komunikační sítě náležející Společnosti za účelem umístění technologických prvků třetí osoby bez možnosti přístupu k síti nebo službám elektronických komunikací Společnosti,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo zrušení shora uvedených právních vztahů.

Zaměstnanec je ve výše uvedených záležitostech oprávněn Společnost zavazovat. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnanec za Společnost převzít, činí v každém případě částku **5 000.000,- Kč** (slovy: pět milionů korun českých).

Dále je oprávněn jednat a uzavírat smlouvy o realizaci, jejich předmětem je provedení překládky veřejné komunikační sítě Společnosti pro stavebníka ve smyslu ustanovení § 104 odst. 17 zák. č. 127/2005. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnanec za Společnost převzít, činí v každém případě částku **5 000.000,- Kč** (slovy: pět milionů korun českých). Zároveň je oprávněn projednávat jiné smlouvy, jejichž předmětem je zajištění zákonných předpokladů pro provedení Překládky a dále zajištění práv a zájmů Společnosti, jako vlastníka překládané veřejné komunikační sítě, v souvislosti s provedením Překládky pro stavebníka třetí osobou, které nejsou uvedeny výše.

Finanční limit se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po kterou má smlouva trvat nebo po níž smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu předpokládané platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka. V případě změny výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající závazku přijatému Společností či novým způsobem upravenému v dohodě o změně smlouvy (dodatku) za dobu trvání závazku počínaje účinností dodatku. Pro účely zrušení výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající zrušenému závazku.

Zaměstnanec je dále oprávněn v souvislosti s výše uvedeným nahlížet do veškerých souvisejících spisů a dokumentace v držení jak orgánů veřejné moci, tak i soukromých osob, a pořizovat z takových spisů a dokumentace výpisy a opisy, jakož i činit další úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Společnosti a to na území České republiky.

Toto pověření je platné do 31.8.2025. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne uvedeného na obrazu elektronického podpisu níže.

CETIN a.s.

Představenstvo

Toto pověření je elektronicky podepsáno, obraz elektronického podpisu naleznete níže, metadata užitých certifikátů jsou obsažena ve vlastnostech dokumentu.
