

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA PRO INŽENÝRSKOU ČINNOST VE VÝSTAVBĚ

Smluvní strany uzavírají smlouvu podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.

Smluvní strany

1.1. Příkazce

Obchodní jméno: Město Železný Brod
Se sídlem: náměstí 3. května 1, 468 22 Železný Brod
Zastoupený: Mgr. Františkem Lufinkou, starostou obce
Za příkazce je oprávněn jednat:
ve věcech smluvních: Mgr. František Lufinka
ve věcech technických: Mgr. Martin Řehák, Ing. Lenka Jiroušová
IČ: 00262633

dále jen „příkazce“

1.2. Příkazník

Obchodní jméno: HÁJEK – BAU s.r.o.
Se sídlem: Antonína Dvořáka 2243, 511 01 Turnov
Zastoupený: Ing. Janem Hájkem, jednatelem
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
číslo účtu: 2701883642/2010
IČ: 09610138
DIČ: CZ09610138
Tel.: 
E-mail:
ID:

dále jen „příkazník“

Článek 1 - Předmět smlouvy

Předmětem dle této smlouvy je závazek příkazníka, že pro příkazce jeho jménem a na jeho účet zabezpečí technický dozor stavebníka na stavbě:

**„Snížení energetické náročnosti budovy a stavební úpravy pro změnu užívání části
stavby – ZUŠ Železný Brod“**

(dále jen „stavba“),

Rozsah požadované činnosti technického dozoru stavebníka:

- seznámení se s projektovou dokumentací
- seznámení se s dalšími podklady (stavební povolení, vyjádření DOSS)
- protokolární předání staveniště zhotoviteli stavby
- kontrola stavby v rozsahu cca 2 - 3 hodiny (5 x v týdnu)
- spolupráce s projektantem při případných úpravách prováděcí dokumentace
- koordinace mezi investorem, projektantem a zhotovitelem při realizaci kontrola postupu stavebních a montážních prací včetně těch, které budou v dalším technologickém stupni

zakryty nebo se stanou nepřístupnými a vydání pokynů k odstranění zjištěných vad a nesprávností při provádění stavby, zejména při nedodržování stanovených nebo obvyklých technologických postupů, či provádění stavby v rozporu s PD

- kontrola, zda dodavatelé vykonávají předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu vykonávaných prací a dodávek
- posuzování a schvalování dodatků a změn projektu stavby, včetně spolupráce při zpracování změnových listů (s výjimkou rozpočtářských prací)
- kontrola věcné a cenové správnosti soupisů provedených prací (měsíční fakturace)
- kontrola harmonogramu postupu výstavby
- informování investora o všech závažných okolnostech na stavbě, kontrola vedení stavebního deníku a provádění zápisů o kontrole stavby
- svolávání kontrolních dnů (zpravidla jednou týdně), jejich vedení a provádění zápisů
- aktivní navrhování a vyhledávání méněprací
- zajištění a organizace přejímacího řízení dokončené stavby
- kontrola vyklizení staveniště
- kontrola odstranění vad a nedodělků z přejímky
- součinnost s investorem při kolaudačním řízení
- součinnost s investorem při určování reklamačních závad po celou dobu záruční lhůty dodavatele

V případě, že příkazník zjistí při provádění výše uvedené kontrolní činnosti nedostatky či nesrovnalosti v počínání zhotovitele, bude o tom zhotovitele neprodleně informovat e-mailem nebo zápisem do stavebního deníku, kterým vyzve zhotovitele k nápravě. Současně informuje o zjištěných nedostatcích či nesrovnalostech příkazce (telefonicky, e-mailem či osobně).

Předmětem této smlouvy není:

- provádění nebo zabezpečování geodetických činností
- provádění nebo zabezpečování geologického dohledu
- zajišťování podkladů pro projektovou dokumentaci či její změny
- zajišťování projektových dokumentací
- rozpočtářské práce
- zajišťování smluv se zhotovitelem
- administrace DNSH (Do No Significant Harm)
- provádění nebo zabezpečování zkoušek, průzkumů, měření a revizí
- výkon činnosti koordinátora BOZP

Článek 2 – Plná moc

Za účelem plnění výše uvedeného předmětu smlouvy uděluje příkazce tímto příkazníkovi plnou moc, přičemž rozsah zmocnění vymezuje následovně:

Příkazník je oprávněn:

1. Zařídít jménem příkazce na jeho účet práce a výkony investorsko - inženýrské činnosti včetně odborné pomoci v rozsahu dohodnutém v čl. 1 této smlouvy a s omezeními vyplývající z čl. 4 této smlouvy.

2. V rámci dohodnutého rozsahu výkonu investorsko - inženýrské činnosti jednat jménem příkazce se všemi dotčenými orgány, právníckými a fyzickými osobami i občany, včetně zastupování před příslušnými správními orgány.
3. Použít ke splnění závazku založeného touto smlouvou i jiných osob.

Článek 3 – Práva a povinnosti příkazce

1. Příkazce se zavazuje zajistit dostatek finančních prostředků k úhradě zařizovaných prací a výkonů, jakož i ostatních nákladů, které nejsou zahrnuty v ceně za plnění předmětu této smlouvy, například průzkumy, soudní znalecké posudky apod.
2. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi dohodnutou cenu za zařízení záležitosti dle této smlouvy v souladu s čl. 5.
3. Příkazce se zavazuje ve lhůtách požadovaných příkazníkem vystavit potřebné objednávky či jiné doklady a poskytnout ve lhůtách stanovených příkazníkem další součinnost nezbytnou k zařízení záležitosti a splnění účelu této smlouvy. Dále se zavazuje oznámit příkazníkovi bez zbytečného odkladu, že na adresu příkazce byly doručeny doklady či listiny, které se vztahují k obstarávaným záležitostem, a předat tyto doklady příkazníkovi.
4. Příkazce je oprávněn požadovat od příkazníka kdykoli informace o stavu zařizované záležitosti, má rovněž právo zvolit formu, ve které chce informace poskytnout.

Článek 4 – Práva a povinnosti příkazníka

1. Příkazník se zavazuje postupovat při zařizování záležitosti příkazce s veškerou odbornou péčí, v souladu s touto smlouvou v časových relacích daných potřebami příkazce, s přihlédnutím ke včasnosti předání podkladů a k časové náročnosti požadované činnosti. Činnost, k níž se příkazník zavázal, je povinen uskutečňovat podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy. Příkazník je povinen oznámit příkazci okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce.
2. Obě smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této smlouvy vyžaduje od obou účastníků úzkou vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu.
3. Činnost dle této smlouvy bude příkazník vykonávat v souladu s vymezeným rozsahem činnosti, který je uveden v článku 1 a rozsahem oprávnění, od kterých je oprávněn odchytil se jen tehdy, je-li to naléhavé nebo nutné v zájmu příkazce, od kterého nemůže včas obdržet jeho souhlas. O tomto odchýlení je příkazník povinen informovat bez zbytečného odkladu příkazce.
4. Příkazník je povinen kdykoli na požádání informovat příkazce o stavu zařizované záležitosti a po skončení činnosti předat příkazci veškeré doklady, které při činnosti získal.
5. Za škodu způsobenou příkazci porušením povinností dle této smlouvy odpovídá příkazník příkazci nebo třetím osobám v rozsahu dle Občanského zákoníku v platném znění. Smluvní strany se výslovně dohodly, že odpovědnost za škody způsobené příkazci je omezena výší plnění pojišťovny příkazníka. Příkazník se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy, udržovat pojištění profesní odpovědnosti za škodu s limitem plnění min. 2.000.000,- Kč. Certifikát o pojištění profesní odpovědnosti tvoří přílohu této smlouvy.
6. Příkazník je oprávněn k výkonu činností a povinností, které mu z této smlouvy vyplývají, pověřit zástupce. Jména osob, které příkazníka zastupují, je příkazník povinen předem oznámit příkazci. Příkazník zodpovídá za splnění všech svých závazků podle této smlouvy zástupcem příkazníka ve stejném rozsahu jako při osobním výkonu činností a povinností podle této smlouvy příkazníkem. Jakékoli ujednání mezi příkazníkem a zástupcem příkazníka nezprostí

příkazníka jeho povinností provést řádně činnosti a povinnosti, které pro příkazníka z této smlouvy vyplývají. Příkazník ponese odpovědnost za koordinaci provádění činností a povinností mezi ním a zástupcem příkazníka.

7. Příkazník je povinen zajistit provádění činností a povinností i v době, kdy tyto činnosti ze zdravotních či jiných důvodů (například čerpání dovolené) nemůže vykonávat osobně. V takovém případě je oprávněn pověřit k provádění činností a povinností dle této smlouvy zástupce v souladu s článkem 4, odstavcem 6.
8. V případě nedodržení technických a technologických postupů, předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví na stavbě vyhrazuje si příkazník právo zastavit práce bez souhlasu příkazce zápisem do stavebního deníku. Pokud nebude provedena náprava a zhotovitel bude pokračovat v díle, neponese příkazník odpovědnost za vzniklé následky. Přerušení prací bude příkazci sděleno nejprve ústně, pokud bude přítomen, a následně vždy písemně a to do 24 hodin od zjištěné závady.

Článek 5 – Cena za zařízení záležitosti

1. Příkazce se zavazuje za jednotlivé činnosti příkazníka uvedené v článku 1 zaplatit cenu dle výkazu skutečně odpracovaných hodin za sjednanou hodinovou zúčtovací sazbu, pro předpokládanou dobu přípravy a realizace stavby v období mezi: 1/2025 – 7/2026. Výkon TDS bude vykonáván v době přípravy, provádění stavebních prací a odstraňování vad a nedodělků z přejímky (předpoklad 18 měsíců). Příkazník bude provádět měsíční fakturaci podle výkazu skutečně odpracovaného počtu hodin. Výkaz předloží příkazci k odsouhlasení před vystavením daňového dokladu (dále jen „faktury“). Příkazce není povinen poskytnout příkazníkovi zálohu.
2. Cena za plnění předmětu smlouvy bude vypočtena na základě skutečně odpracovaného počtu hodin pomocí hodinové zúčtovací sazby (dále jen HZS): HZS bez DPH: 830,- Kč/hod.

K výše uvedeným cenám bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Předpokládaná časová náročnost:

Technický dozor stavebníka:

Při předpokládané denní přítomnosti TDS na stavbě (v pracovních dnech) v průměrném rozsahu 2 - 3 hodiny (5 x v týdnu), kontrolní den 1 x týdně, je celkový předpokládaný počet hodin za měsíc cca 120, nákladově tedy 120 hodin x 830,- Kč/hod. = 99.600,- Kč bez DPH/měsíc. Celkové předpokládané náklady činí 18 měsíců x 99.600,- Kč/měsíc = 1.792.800,- Kč bez DPH.

Časová náročnost bude záviset zejména na samotném průběhu realizace zakázky, kvalitě plnění smluvních povinností zhotovitele stavby a množství požadovaných změn díla. V uvedené HZS jsou zahrnuty všechny běžné režijní náklady příkazníka, zejména náklady na administrativní práce, poplatky telefonním operátorům, software, pomůcky a oděvy nutné pro pobyt na stavbě atd.

3. V této odměně nejsou zahrnuty správní a jiné poplatky, znalecké posudky, překlady a tlumočení, kopírování dokumentace, apod.
4. Faktury jsou splatné do 14 kalendářních dnů od doručení příkazci.

5. Fakturovaná částka, na kterou vznikl příkazníkovi nárok, se považuje za řádně a včas zaplacenou, jestliže nejpozději poslední den dohodnuté lhůty splatnosti bude odepsána z účtu příkazce ve prospěch účtu příkazníka.
6. Příkazník ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). V případě, že se v průběhu poskytování zdanitelného plnění dle této smlouvy stane příkazník nespolehlivým plátcem dle zákona o DPH, je oprávněn příkazce uhradit příkazníkovi fakturovanou částku za plnění předmětu smlouvy sníženou o daň z přidané hodnoty. V takovém případě příkazce uhradí daň z přidané hodnoty z poskytnutého zdanitelného plnění správci daně příkazníka, a to dle § 109a zákona o DPH – příkazce v tomto případě není vůči příkazníkovi v prodlení s úhradou daně z přidané hodnoty. Zaplacení částky ve výši DPH na účet správce daně příkazníka dle věty předchozí je považována za splnění povinnosti příkazce uhradit příkazníkovi cenu za zařízení záležitosti.
7. Příkazník výslovně souhlasí s tím, že v případě platební neschopnosti příkazce bude mezi oběma smluvními stranami uzavřen dodatek k této smlouvě, ve kterém se obě smluvní strany dohodnou na způsobu řešení vzniklé situace, především na úhradě odměny za dosud vykonané práce, na způsobu přerušování výkonu činností a povinností dle této smlouvy, případně o dokončení či definitivním ukončení výkonu činností a povinností dle této smlouvy.

Článek 6 - Smluvní pokuty

1. Při nesplnění či nedostatečném splnění či chybném splnění některé z činností uvedených v článku 1 příkazníkem, a to i z nedbalosti, je příkazce oprávněn uplatnit na příkazníkovi smluvní pokutu až do výše 1.000,- Kč za každý prokázaný případ.
2. Smluvní pokutu příkazce vyúčtuje příkazníkovi písemnou formou s uvedením ustanovení smlouvy, na základě kterého je příkazce oprávněn smluvní pokutu uplatnit. Příkazník je povinen smluvní pokutu uhradit nejpozději do 14 dní od prokazatelného doručení vyúčtování příkazníkovi.
3. V případě prodlení příkazce s úhradou peněžitého plnění je příkazník oprávněn požadovat po příkazci úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokutu příkazník vyúčtuje příkazci písemnou formou s uvedením ustanovení smlouvy, na základě kterého je příkazník oprávněn smluvní pokutu uplatnit. Příkazce je povinen smluvní pokutu uhradit nejpozději do 14 dní od prokazatelného doručení vyúčtování příkazci.
4. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo smluvních stran na uplatnění nároku na náhradu škody.

Článek 7 - Závěrečná ustanovení a ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné záznamy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Vztahy touto smlouvou neupravené se řeší příslušným ustanovením Občanského zákoníku.
4. Příkazník prohlašuje, že není v majetkovém nebo zaměstnaneckém vztahu s dodavatelem stavby a současně se zavazuje k tomu, že v případě, že by takový vztah nastal v průběhu

výkonu činnosti dle příkazní smlouvy, upozorní na to příkazce a dohodne se na ukončení příkazní smlouvy. Nesplnění této povinnosti může být důvodem k výpovědi příkazní smlouvy.

5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které jsou originály smlouvy, z nichž příkazce obdrží jeden a příkazník jeden.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním smlouvy a na důkaz souhlasu ji potvrzují svými podpisy.

Příloha: Certifikát o pojištění profesní odpovědnosti příkazníka

Smlouva byla schválena radou města dne 10. 3. 2025, usnesením č. 58/4R/2025.

V Turnově dne:

V Železném Brodě dne:

Za příkazníka:

Za příkazce:

**Ing. Jan
Hájek**
.....
Ing. Jan Hájek

Digitálně podepsal Ing.
Jan Hájek
Datum: 2025.03.27
23:01:31 +01'00'

**Mgr. František
Lufinka**
.....
Mgr. František Lufinka

Digitálně podepsal
Mgr. František Lufinka
Datum: 2025.03.28
07:33:34 +01'00'