

Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

„Odkop BD, oprava izolace a drenáže - Zlín, Fabiánka 252“

1. Smluvní strany

Objednatel : vlastníci domu č.p. 252, ulice Fabiánka
v zastoupení : Správa domů Zlín, spol.s.r.o.
Zarámí 4077
760 01 Zlín
IČO: 262 71 010
DIČ: CZ26271010
Zastoupena: paní Pavlou Marušákovou
Za vlastníky domu : pan Josef Kocián

a

Zhotovitel : Stavby Fojtů s.r.o.
Francova Lhota 504
756 14 Francova Lhota
IČ: 10860002
DIČ: CZ10860002
Bankovní spojení : 298448106/0300

2. Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo – **„Odkop BD, oprava izolace a drenáže - Zlín, Fabiánka 252“** a objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu sjednanou v čl. 3 této smlouvy.

2.2 Rozsah předmětu díla je dán:

- Souborem položek rozpočtu s výkazem výměr uvedeným v cenové nabídce

Cenová nabídka je nedílnou součástí této smlouvy.

2.3 Předmětem této smlouvy jsou všechny stavební práce uvedené v cenové nabídce zhotovitele, jenž je přílohou této smlouvy.

2.4 Rozsah díla je možno měnit jen na základě požadavku objednatele a musí být sjednán v dodatku této smlouvy (vícepráce a méněpráce).

3. Cena díla

3.1 Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla podle nabídky zhotovitele je pevná pro rozsah díla uvedený v článku II. a činí **bez DPH:**

Cena 380 155,51 Kč bez DPH

K této ceně bude účtována výše DPH podle předpisů platných v době fakturace. Vyúčtování zakázky a vystavení faktury proběhne v režimu přenesené daňové povinnosti.

3.2 Změna ceny díla je možná pouze v případě změny rozsahu díla (vícepráce a méněpráce). Tyto práce budou oceněny jednotkovými cenami použitými v cenové nabídce. Pokud bude nutno požadované vícepráce ocenit položkami, které se v rozpočtu nabídky nevyskytují, bude použito směrných cen firmy RTS. V případě, že při provádění díla se ukáže pro řádné provedení díla nezbytné nebo vhodné provedení prací odlišně od cenové nabídky, nebo dodání zařízení neuvedených v projektu ani cenové nabídce, oznámí tuto skutečnost zhotovitel objednateli, přičemž předloží objednateli návrh s bližší specifikací těchto prací nebo zařízení a jejich cenou. **Zhotovitel neodpovídá za vady předmětu díla způsobené neprovedením takto navržených prací nebo nepoužitím navrženého zařízení.**

4. Fakturace a placení

4.1 Vystavené faktury musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými předpisy.

4.2 Splatnost faktur se stanoví na 7 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

5. Doba plnění

5.1 Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění :

- | | |
|---------------------------|------------------|
| - Zahájení stavby | 1.4.2025 |
| - Dokončení stavby | 30.9.2025 |

5.2 Případné změny doby plnění jsou možné jen dodatkem smlouvy o dílo.

6. Povinnosti zhotovitele

6.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně v souladu s touto smlouvou.

7. Povinnosti objednatele

7.1 Po celou dobu provádění díla objednatel vyvine maximální úsilí poskytnout zhotoviteli součinnost při řešení podrobností stavby, vazeb na okolní pozemky a překážek v provádění stavby.

7.2 Objednatel předá zhotoviteli platné stavební povolení a případná další rozhodnutí dotčených úřadů a vyjádření správců podzemních vedení

7.3 Zajistí přístup na staveniště a jeho předání protokolární formou zbavené nároků třetích osob. Součástí předání staveniště bude předání bodů pro napojení médií (voda a elektrická energie).

7.4 V případě potřeby zajistí objednatel na svůj náklad příslušná povolení nebo souhlasy se zvláštním užíváním veřejných komunikací a ploch.

8. Předání a převzetí díla

8.1 O předání bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla. Dílo se považuje za předané dnem podpisu tohoto protokolu.

8.2 Drobné závady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla k danému účelu nebo postupu navazujících prací nejsou důvodem k nepřevzetí díla. Soupis těchto nedodělků bude uveden v protokole o předání a převzetí díla.

9. Záruka za jakost, záruční lhůta, odpovědnost za vady

10.1 Zhotovitel zodpovídá za kvalitu a funkčnost předmětu díla zhotoveného v rozsahu podle čl. 2 této smlouvy a zaručuje se, že dílo bude zhotoveno v souladu s podmínkami této smlouvy v jakosti odpovídající obecně závazným předpisům a směrnícím výrobců materiálů a technických zařízení.

10.2 Zhotovitel poskytuje na realizovaný předmět díla – **stavební a montážní práce záruku na dobu 24 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla.

10.3 Na vady použitých materiálů poskytuje zhotovitel záruky na dobu poskytnutou jemu výrobcem, **nejméně však 24 měsíců**.

11. Další ujednání

12.1 Objednatel je vlastníkem stavby. Vlastnické právo ke stavebnímu materiálu použitého zhotovitelem přechází na objednatele zabudováním materiálu do stavby, tj. postupným prováděním stavebních prací a jeho zaplacením zhotoviteli.

13. Závěrečná ustanovení

13.1 Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami jako projev souhlasu s celým jejím obsahem.

13.2 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy nebo jejích příloh je možno jen formou písemných, průběžně číslovaných dodatků řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci obou stran.

13.3 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.

13.4 Tato písemná smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží jeden podepsaný stejnopis.

13.5 Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy :

- Cenová nabídka zhotovitele – Příloha č.1
-

Ve Francově Lhotě dne 28.3.2025

Za objednatele

Za zhotovitele

Příloha č.1 - Odkop BD, oprava izolace a drenáže - Zlín, Fabiánka 252**Zakázka: Odkop BD, oprava izolace a drenáže - Zlín, Fabiánka 252****Misto Zlín, Fabiánka 252****Objednatel: Správa domů Zlín, spol.s.r.o.
Zarání 4077
760 01 Zlín****IČ: 262 71 010
DIČ: CZ26271010****Zhotovitel: Stavby Fojtů s.r.o.
Francova Lhota 504
75614 Francova Lhota****IČ: 10860002
DIČ: CZ10860002****Vypracoval: Stanislav Fojtů, jednatel****Rozpis ceny Celkem**

HSV			234 691,91
PSV			103 963,60
MON			0,00
Vedlejší náklady			41 500,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			380 155,51

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	380 155,51 CZK
Snížená DPH	12 %	45 619,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,49 CZK**Cena celkem s DPH 425 775,00 CZK****v Francově Lhotě dne 28.03.2025****Stanislav Fojtů, jednatel
Za zhotovitele****Za objednatele**

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			84 130,47
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			38 701,25
5	Komunikace	HSV			22 793,00
62	Upravy povrchů vnější	HSV			24 050,76
96	Bourání konstrukcí	HSV			6 991,50
99	Staveništní přesun hmot	HSV			19 377,20
711	Izolace proti vodě	PSV			101 558,60
721	Vnitřní kanalizace	PSV			1 670,00
764	Konstrukce klempířské	PSV			735,00
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	HSV			38 647,73
VN	Vedlejší náklady	VN			41 500,00
Cena celkem					380 155,51

Příloha č.1 - Odkop BD, oprava izolace a drenáže - Zlín, Fabiánka 252

S:	Odkop BD, oprava izolace a drenáže - Zlín, Fabiánka 252
O:	Zlín, Fabiánka 252

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				84 130,47
1	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu 2*0,75 3,5*0,8 8,6*0,8 (0,3+0,3+1,6)*0,8 8,6*0,8	m2	19,82000 1,50000 2,80000 6,88000 1,76000 6,88000	70,00	1 387,40
2	139601102R00	Zakrytí a ochrana odvodňovacího žlabu	soubor	1,00000	1 350,00	1 350,00
3	132201210R00	Hloubení rýh š.do 80 cm hor.3 do 50 m3,STROJNĚ 0,5*0,5*0,6 3,5*1,2*0,6 8,66*1,6*0,6 (0,3+0,3+1,6)*1,6*0,6 8,6*1,6*0,6 9,8*1*0,6 2,5*1*0,6	m3	28,73160 0,15000 2,52000 8,31360 2,11200 8,25600 5,88000 1,50000	785,00	22 554,31
4	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	28,73160	155,00	4 453,40
5	162201101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 20 m	m3	28,73160	50,00	1 436,58
6	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	1,50000	1 550,00	2 325,00
7	174101102R00	Zásyp výkopu kamenivem se zhutněním (0,5+3,55+8,6+0,3+1,6+0,3+8,6+9,8+2,5+0,5)*0,6*0,4	m3	8,70000 8,70000	580,00	5 046,00
8	583426832R	Kamenivo drcené	t	14,80000	700,00	10 360,00
9	174101102R00	Zásyp rýhy vykopanou zeminou se zhutněním 28,7316-8,7	m3	20,03160 20,03160	580,00	11 618,33
10	460120061RT1	Odvoz přebytečné zeminy, včetně naložení koeficient nakypření:8,7*1,7	m3	14,79000 14,79000	550,00	8 134,50
11	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	14,79000	35,00	517,65
12	199000002R00	Poplatek za skládku zeminy tř. 1-4	m3	14,79000	570,00	8 430,30
13	113231416R00	Bourání odvodňovacího betonového žlabu pro zpětnou, montáž	m	9,80000	115,00	1 127,00
14	597 10-1020.RA0	Zpětná montáž odvodňovacích betonových žlabů, včetně podkladní vrstvy a spádování	m	9,80000	550,00	5 390,00
Díl:	2	Základy,zvláštní zakládání				38 701,25
15	631310032RA0	Dno drenáž. rýh z betonu ve spádu (0,5+3,55+8,2+0,3+1,6+0,6+8,6+9,8+0,6+2,5)*0,5	m2	18,12500 18,12500	550,00	9 968,75
16	212810010RA0	Drenážní potrubí z PVC drenážních trubek včetně, spojek 0,5+3,55+8,2+0,3+1,6+0,6+8,6+9,8+0,6+2,5	m	36,25000 36,25000	344,00	12 470,00
17	212810010RA0	Napojení drenáže do, kanalizace	soubor	2,00000	1 920,00	3 840,00
18	212971110R00	Obalení drenáží/trativodů z geotext., včetně geotextílie 36,25*2	m2	72,50000 72,50000	55,00	3 987,50
19	597071102RT1	Žlab odvodňovací dl.1000 mm.,, stavební výška 110, mm, pozinkovaný rošt včetně příslušenství	m	3,00000	1 550,00	4 650,00
20	597101112R00	Montáž odvodňovacího žlabu	m	3,00000	515,00	1 545,00
21	597101112R00	Napojení odvodňovacích žlabů do kanalizace	soubor	2,00000	1 120,00	2 240,00
Díl:	5	Komunikace				22 793,00
22	591100020RAA	Zpětná montáž dlažby, zámkové (původní) Včetně hutnění podloží, podkladních vrstev z kameniva, kladení, řezání, hutnění dlažby, spárování	m2	19,82000	1 150,00	22 793,00
Díl:	62	Upravy povrchů vnější				24 050,76

23	622901110R00	Očištění stěny po výkopu zeminy	m2	46,61000	146,00	6 805,06
24	602016193R00	Penetrace hloubková stěn	m2	46,61000	60,00	2 796,60
25	622421121R00	Vyspravení vnějších stěn maltou -pod izolaci 0,5*0,5 3,55*1,2 (7,6+0,3+1,6+0,3+7,6)*1,6 9,8*1,2 2,5*1	m2	46,61000 0,25000 4,26000 27,84000 11,76000 2,50000	310,00	14 449,10
Díl:	96	Bourání konstrukcí				6 991,50
26	962031113R00	Bourání izolační, přízdívky z cihel tl. 65	m2	46,61000	150,00	6 991,50
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				19 377,20
27	999281105R00	Vnitrostaveništní přesun hmot pro opravy a údržbu, do výšky 6 m	t	38,75440	500,00	19 377,20
Díl:	711	Izolace proti vodě				101 558,60
28	711823129RT5	Demontáž ukončovací lišty, plechové 3,55+7,6+0,3+0,3+7,6+9,8+2,5	m	31,65000 31,65000	25,00	791,25
29	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty, včetně dodávky	m2	46,61000	75,00	3 495,75
30	711212002R00	Stěrka hydroizolační	m2	46,61000	750,00	34 957,50
31	711212002R00	Třírohá páska 35 x 25 - 6,25m/role	kus	6,00000	550,00	3 300,00
32	711212002R00	Montáž bitumenového rohového profilu	m	36,25000	62,00	2 247,50
33	711142559RY1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltovými pásy přitavením, 1 vrstva - včetně dod. 46,61*1,15	m2	53,60150 53,60150	560,00	30 016,84
34	711823121RT6	Montáž nopové fólie svisle, včetně dodávky fólie 46,61*1,1	m2	51,27100 51,27100	270,00	13 843,17
35	711823129RT5	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii, včetně dodávky lišty 3,55+7,6+0,3+1,6+0,3+7,6+9,8+2,5	m	33,25000 33,25000	180,00	5 985,00
36	289970111R00	Svislá ochranná vrstva z geotextilie 300g/m2 46,61*1,1	m2	51,27100 51,27100	135,00	6 921,59
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				1 670,00
37	721242805R00	Demontáž lapače střešních splavenin	kus	1,00000	250,00	250,00
38	721242111R00	Zpětná motnáž lapače střešních splavenin	kus	1,00000	580,00	580,00
39	721242111R00	Úprava napojení lapače	kus	1,00000	840,00	840,00
Díl:	764	Konstrukce klempířské				735,00
40	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových	m	3,00000	45,00	135,00
41	764454291R00	Zpětná montáž odpadních trub kruhových	m	3,00000	200,00	600,00
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				38 647,73
42	979 08-1111.R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	9,59477	330,00	3 166,27
43	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	9,59477	28,00	268,65
44	979 08-7112.R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	9,59477	170,00	1 631,11
45	979 99-0121.R00	Poplatek za uložení sutí - cihly a suť s příměsí, asfaltu, lepenky (nebezpečný odpad)	t	9,59477	3 500,00	33 581,70
Díl:	VN	Vedlejší náklady				41 500,00
46	004111010R	Úprava svodů hromosvodu	Soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
47	004111010R	Zřízení provizorní lávky ke vchodu(včetně, zábradlí),ochrana výkopu proti pádu,zajištění	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
48	004111010R	Ochrana výkopu proti pádu,zajištění staveniště (, pásy ploty, zátarasy apod.)	Soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00
49	004111010R	Ostatní drobný materiál, režijní náklady	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
50	004111010R	Doprava materiálů, strojů a zařízení na stavbu	Soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00
51	004111020R	Provoz zhotovitele	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
52	005111020R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00