

S M L O U V A

Zabezpečení ostrahy objektu

Smluvní strany:

1. **Domov Hvězda**, příspěvková organizace,
zapsána v OR KS v Brně: **oddíl Pr, vložka 1238**
se sídlem Nové Hvězdlice č. 200, 683 41 Bohdalice,
IČ – **00226564**, DIČ – **CZ00226564**,

[redacted]
zastoupená **Mgr. Pavlem Sevelou**, ředitel organizace,

[redacted]
(dále jen "objednatel")
na straně jedné

a

2. **AGEN-CE, s.r.o.**
zapsán v OR KS v Brně: **oddíl C, vložka 29681**
se sídlem ul. Dobrovského 422/3, 682 01 Vyškov,
IČ – **25520571**, DIČ – **CZ25520571**,

[redacted]
zastoupen **Bc. Martinem Cézařem**, jednatelem společnosti,

[redacted]
(dále jen "agentura")
na straně druhé

uzavírají

*v souladu s ustanovením §§ 1746 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
následující smlouvu:*

Článek 1 **Předmět smlouvy**

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek agentury zabezpečit pro objednatele na profesionální úrovni fyzickou ostrahu jeho vnitřního areálu provozovny:

Areál Domovu Hvězda, Nové Hvězdlice č. 200, okr. Vyškov

Areálem se rozumí, jak prostory mezi budovami a oplocením, tak i budovy samotné.

- 2) Ostraha podle odst. 1 [redacted]

3) Ostraha objektu objednatele

- 4) Ostraha objektu je zaměřena na ochranu střeženého objektu před vniknutím nepovolaných osob a na ochranu před dalšími škodami na majetku objednatele. Bude prováděna s ohledem na zájmy objednatele za současného respektování platných pracovních předpisů. Pro konkrétní vymezení činnosti agentury bude dána Směrnice ostrahy objektu, tvořící přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek 2

Podmínky plnění sjednané činnosti

- 1) Agentura je povinna vyvíjet s odbornou péčí a na vysoce profesionální úrovni činnost, která je předmětem této smlouvy, přičemž současně bude dbát jemu známých zájmů objednatele a řídit se jeho pokyny.
- 2) Nedílnou součástí profesionální strážní činnosti bude preventivní působení na nejbližší okolí, což bude zárukou uceleného bezpečnostního systému, jehož cílem a účelem je maximálně možné eliminování škodných a jiných mimořádných událostí.
- 3) Agentura odpovídá v celém rozsahu za odborné kvality a potřebnou úroveň vycvičenosti svých pracovníků a jejich občanskou (zejména trestní) bezúhonnost. Ve vlastní režii zabezpečuje vybavení výstrojí a výzbrojí, technickými prostředky, spojovací popř. dopravní technikou. Výlučně odpovídá rovněž za dodržování platných pracovních předpisů a zákonů ČR pro případ použití mírnějších prostředků či zbraně a adekvátnost jejich použití.

Článek 3

Odpovědnost za výkon sjednané činnosti a za škody

- 1) Odpovědnost za výkon služby je řešena u zaměstnanců agentury v rámci jejich pracovního vztahu.
- 2) Agentura je odpovědná objednavateli za kvalitní výkon sjednané činnosti podle této smlouvy v režimu obchodního zákoníku. Odpovídá zejména za to, že způsob výkonu ostrahy a případné zákroky nevybočí ze zákonného rámce.

- 3) Objednatel si vyhrazuje právo kontroly kvality a rozsahu služeb a činnosti, sjednaných touto smlouvou, jakož i smluvních závazků podle ustanovení shora.

Článek 4 **Výše a úhrada plateb za sjednané služby**

- 1) Účastníci smlouvy se dohodli na následujícím rozsahu služeb a ceně za tyto služby:
 - a) pondělí až pondělí v době od 06,00 hod. do 18,30 hod. jeden pracovník
 - b) cena za vykonanou službu se stanovuje na **95,- Kč / hod.** + DPH.
 - c) Připojení na PCO je v rámci fyzické ostrahy zdarma
- 2) Úhrada za prováděné služby bude objednatelem uhrazena nejpozději do 14 dnů po obdržení faktury vystavené agenturou. Přičemž faktura bude vystavena za uplynulý měsíc k ultimu měsíce.
- 3) Agentura si vyhrazuje změnu sazeb uvedených v odst. 1 a to v relaci hodnoty meziroční změny minimální mzdy. Tyto změny musí být vždy řádně dokladovány a lze je uplatnit pouze 1 x za rok a to ve lhůtě, stanovené ve zvláštním ujednání mezi agenturou a objednatelem. Každá konkrétní změna tohoto druhu musí být sjednaná písemně ve formě dodatku k této smlouvě.
- 4) V návaznosti na mimořádné pozitivní výsledky činnosti agentury (zadržení pachatele trestného činu nebo jinému zabránění škodám na majetku objednavatele) může objednatel poskytnout agentuře nebo i přímo jejím zaměstnancům věcnou či finanční odměnu nad rámec ujednání podle této smlouvy.
- 5) Při prodlení s platbami podle ustanovení výše se postupuje podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
- 6) Služba – ostraha areálu bude vedena ÚP Vyškov jako chráněné pracovní místo a bude poskytnuta v plném rozsahu jako náhradní plnění pro objednatele.

Článek 5 **Závěrečná ujednání**

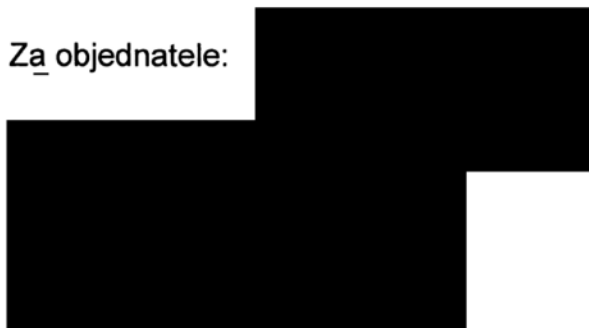
- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva může být ukončena kteroukoliv ze smluvních stran písemnou výpovědí, přičemž výpovědní lhůta činí 3 měsíce tj. (konec třetího kalendářního měsíce následujícího po dni podání výpovědi).
- 2) Smluvní strany si vyhrazují právo výpovědi s jednoměsíční výpovědní lhůtou pro případy zvlášť závažného porušení této smlouvy a to:
 - a) Objednatelem pro případy opakovaného nezabezpečení střežení objektu z důvodu bezdůvodné absence zaměstnance agentury, opakovaných hrubých závad při vlastním výkonu služby, jakož i pro případ, kdy

- zaměstnanec agentury spáchá trestní čin či přestupek proti majetku objednavatele, či proti osobě objednavatele nebo jeho zaměstnancům,
- b) Objednatel i agentura pro případ, kdyby další spolupráce prokazatelně ohrožovala dobré jméno objednatele nebo agentury

- 3) Agentura dále pro objednavatele zajistí:
- a) Ohlašovací povinnost – přivolání výjezdu agentury, hlídky PČR, uvědomění požárního útvaru, lékařské pomoci a objednatele.
- 4) Agentura neodpovídá za poruchy ve funkci zařízení EZS, pokud k nim došlo v důsledku špatného technického stavu nebo nedostatečnou údržbou, popř. poruchou telefonních linek použitých pro přenos poplachového signálu.
- 5) Agentura je oprávněna vyřadit z provozu ústřednu EZS v případech, kdyby její technická závada měla za následek kolaps PCO. Vyřazení EZS musí být vždy nahlášeno objednavateli a následně řádně odůvodněno. Do doby prokazatelně nahlášené závady objednavateli bude agenturou zajištěna ostraha objektu.
- 6) Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 7) Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
- 6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami s tím, že střežení agenturou bude zahájeno dne **01. ledna 2018.**

Ve Vyškově dne 20. prosince 2017

Za _objednatele:



Za agenturu:

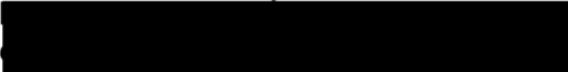


D O D A T E K
Smlouvy o zabezpečení ostrahy
č. 1

1. **Domov Hvězda**, příspěvková organizace,
zapsána v OR KS v Brně: **oddíl Pr, vložka 1238**
se sídlem Nové Hvězdlice č. 200, 683 41 Bohdalice,
IČ – **00226564**, DIČ – **CZ00226564**,

zastoupená **Mgr. Pavlem Ševelou**, ředitel organizace,

a

2. **AGEN-CE, s.r.o.**
zapsána v OR KS v Brně: **oddíl C, vložka 29681**
se sídlem ul. Dobrovského 422/3, 682 01 Vyškov,
IČ – **25520571**, DIČ – **CZ25520571**,

zastoupen **Martinem Cézařem**, jednatelem,

Věc: **Změna ceny za provedené služby**

Na základě osobního jednání, se smluvní strany dohodly na následujícím:

Dnem 1. února 2020 se Smlouva o zabezpečení ostrahy objektu ze dne 20. prosince 2017, mění v čl. 4, odst. 1, písm. b) takto:

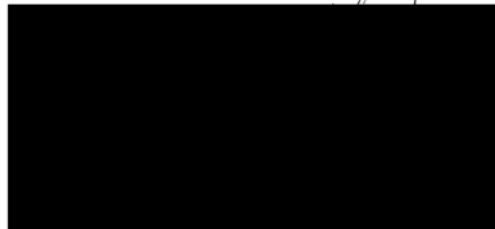
Cena za vykonanou službu strážného se stanovuje na 105,- Kč/hod.

Všechna ostatní ujednání smlouvy zůstávají nadále v platnosti.

Ve Vyškově dne 5. února 2020



Mgr. Pavel Ševela



Bc. Martin Cézar



DODATEK

Smlouvy o zabezpečení ostrahy

č. 2

1. **Domov Hvězda, příspěvková organizace,**
zapsána v OR KS v Brně: **oddíl Pr, vložka 1238**
se sídlem Nové Hvězdlice č. 200, 683 41 Bohdalice,
IČ – **00226564**, DIČ – **CZ00226564**,

zastoupená **Mgr. Pavlem Ševelou**, ředitel organizace,

- 2. AGEN-CE, s.r.o.**
zapsána v OR KS v Brně: **oddíl C, vložka 29681**
se sídlem ul. Dobrovského 422/3, 682 01 Vyškov,
IČ – **25520571**, DIČ – **CZ25520571**,

zastoupen **Bc. Martinem Cézarem**, jednatelem,

Na základě osobního jednání, se smluvní strany dohodly na následujícím:

Dnem 1. května 2020 se Smlouva o zabezpečení ostrahy objektu ze dne 20. prosince 2017, mění v čl. 4, odst. 1, písm. a) takto:

Rozsah služeb:

a) pondělí až pondělí v době od 06,00 hod. do 19,00 hod. jeden pracovník

Všechna ostatní ujednání smlouvy zůstávají nadále v platnosti.

Ve Vyškově dne 29. dubna 2020

Max David ⁸ David

Bc. Martin Cézar

D O D A T E K
Smlouvy o zabezpečení ostrahy
č. 3

1. **Domov Hvězda**, příspěvková organizace,
zapsána v OR KS v Brně: **oddíl Pr, vložka 1238**
se sídlem Nové Hvězdlice č. 200, 683 41 Bohdalice,
IČ – **00226564**, DIČ – **CZ00226564**,


zastoupená **Mgr. Pavlem Ševelou**, ředitel organizace,

a

2. **AGEN-CE, s.r.o.**
zapsána v OR KS v Brně: **oddíl C, vložka 29681**
se sídlem ul. Dobrovského 422/3, 682 01 Vyškov,
IČ – **25520571**, DIČ – **CZ25520571**,


zastoupena **Bc. Martinem Cézařem**, jednatelem,

Věc: **Změna ceny za provedené služby**

Na základě osobního jednání, se smluvní strany dohodly na následujícím:

Dnem 1. ledna 2022 se Smlouva o zabezpečení ostrahy objektu ze dne 20. prosince 2017, mění v čl. 4, odst. 1, písm. b) takto:

Cena za vykonanou službu strážného se stanovuje na 110,- Kč/hod.

Všechna ostatní ujednání smlouvy zůstávají nadále v platnosti.

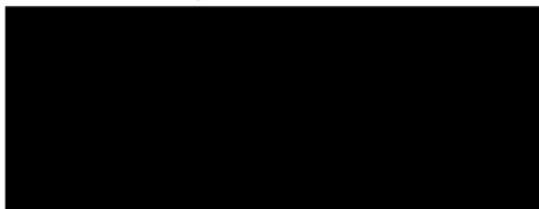
Ve Vyškově dne 25. ledna 2022



Mgr. Pavel Ševela



Bc. Martin Cézař



D O D A T E K
Smlouvy o zabezpečení ostrahy
č. 4

1. **Domov Hvězda**, příspěvková organizace,
zapsána v OR KS v Brně: **oddíl Pr, vložka 1238**
se sídlem Nové Hvězdlice č. 200, 683 41 Bohdalice,
IČ – **00226564**, DIČ – **CZ00226564**,


zastoupená **Mgr. Pavlem Ševelou**, ředitel organizace,

a

2. **AGEN-CE, s.r.o.**
zapsána v OR KS v Brně: **oddíl C, vložka 29681**
se sídlem ul. Dobrovského 422/3, 682 01 Vyškov,
IČ – **25520571**, DIČ – **CZ25520571**,


zastoupena **Bc. Martinem Cézařem**, jednatelem,

Věc: **Změna ceny za provedené služby**

Na základě osobního jednání, se smluvní strany dohodly na následujícím:

Dnem 1. ledna 2023 se Smlouva o zabezpečení ostrahy objektu ze dne 20. prosince 2017, mění v čl. 4, odst. 1, písm. b) takto:

Cena za vykonanou službu strážného se stanovuje na 120,- Kč/hod.

Všechna ostatní ujednání smlouvy zůstávají nadále v platnosti.

Ve Vyškově dne 25. ledna 2023



Mgr. Pavel Ševela



Bc. Martin Cézař

D O D A T E K
Smlouvy o zabezpečení ostrahy
č. 5

1. **Domov Hvězda**, příspěvková organizace,
zapsána v OR KS v Brně: **oddíl Pr, vložka 1238**
se sídlem Nové Hvězdlice č. 200, 683 41 Bohdalice,
IČ – **00226564**, DIČ – **CZ00226564**,
[redacted]
zastoupená **Mgr. Pavlem Ševelou**, ředitel organizace,

a

2. **AGEN-CE, s.r.o.**
zapsána v OR KS v Brně: **oddíl C, vložka 29681**
se sídlem ul. Dobrovského 422/3, 682 01 Vyškov,
IČ – **25520571**, DIČ – **CZ25520571**,
[redacted]
zastoupena **Bc. Martinem Cézařem**, jednatelem,

Věc: **Změna ceny za provedené služby**

Na základě osobního jednání, se smluvní strany dohodly na následujícím:

Dnem 1. ledna 2024 se Smlouva o zabezpečení ostrahy objektu ze dne 20. prosince 2017, mění v čl. 4, odst. 1, písm. b) takto:

Cena za vykonanou službu strážného se stanovuje na 137,- Kč/hod.

Všechna ostatní ujednání smlouvy zůstávají nadále v platnosti.

Ve Vyškově dne 22. ledna 2024

[redacted]

Mgr. Pavel Ševela

[redacted]

[redacted]

Bc. Martin Cézař

D O D A T E K
Smlouvy o zabezpečení ostrahy
č. 6

1. **Domov Hvězda**, příspěvková organizace,
zapsána v OR KS v Brně: **oddíl Pr, vložka 1238**
se sídlem Nové Hvězdlice č. 200, 683 41 Bohdalice,
IČ – **00226564**, DIČ – **CZ00226564**,
[redacted]
zastoupená **JUDr. Antonín Jízdný**, ředitel organizace,

a

2. **AGEN-CE, s.r.o.**
zapsána v OR KS v Brně: **oddíl C, vložka 29681**
se sídlem ul. Dobrovského 422/3, 682 01 Vyškov,
IČ – **25520571**, DIČ – **CZ25520571**,
[redacted]
zastoupena **Bc. Martinem Cézařem**, jednatelem,

Věc: **Změna ceny za provedené služby**

Na základě osobního jednání, se smluvní strany dohodly na následujícím:

Dnem 1. července 2024 se Smlouva o zabezpečení ostrahy objektu ze dne 20. prosince 2017, mění v čl. 4, odst. 1, písm. a) takto:

pondělí až pondělí v době od 06,00 hod. do 18,30 hod. jeden pracovník

Všechna ostatní ujednání smlouvy zůstávají nadále v platnosti.

Ve Vyškově dne 5. června 2024

[redacted]

JUDr. Antonín Jízdný

[redacted]

[redacted]

IČ: 25520571, DIČ: CZ25520571

Bc. Martin Cézař