

|                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ORIGINÁL SMLOUVY</b><br>kmenové číslo VZP ČR<br>SZ5 0000 283<br>01<br>stejnopis č. .... |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|

**cream** 

## DODATEK

### č. 1

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání  
uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito  
smluvními stranami:

**Obchodní firma:** CREAM SICAV, a.s.

**investiční část**

**se sídlem:**

Nuselská 262/34, Nusle, 140 00 Praha 4

**Adresa pro doručování:**

Vavrečkova 5657, 760 01 Zlín

**IČ:**

285 45 320

**DIČ:**

CZ28545320

**zastoupena:**

Ing. Martinem Jarolímem, MBA, členem představenstva  
Mgr. Romanem Švecem, členem představenstva  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským  
soudem v Praze, oddíl B, vložka 15122

dále jen „pronajímatel“

**Obchodní firma:**

**VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ  
REPUBLIKY**

**se sídlem:**

Orlická 2020/4, 130 00, Praha 3 - Vinohrady

**Adresa pro doručování:**

Orlická 2020/4, 130 00, Praha 3 - Vinohrady

**IČ:**

411 97 518

**DIČ:**

CZ41197518

**zastoupena:**

Ing. Zdeňkem Kabátkem, ředitelem VZP ČR

dále jen „nájemce“

I.

Výše uvedené smluvní strany mají vzájemně uzavřenu smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 4. 3. 2020, jejímž předmětem jsou nebytové prostory v nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, na LV č. 310, pro okres, obec Litoměřice a k. ú. Litoměřice, a to v budově č. p. 181, která je součástí pozemku parc. č. 214 a budovy č.p. 126, která je součástí pozemku parc. č. 216 (dále jen „Smlouva“). Objekt se nachází na adrese Dominikánská 126/4, Litoměřice.

II.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy, a to následovně:

**čl. V. odst. 6 Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto textem:**

6. Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že služby související s nájemním vztahem dle této smlouvy (např. dodávka tepla, dodávky elektrické energie, odvoz komunálního odpadu atd.) nebudou nájemci poskytovány pronajímatelem.

Výjimkou jsou pouze služby spojené s dodávkou vody a odvodem odpadních vod. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude služby spojené s dodávkou vody a odvodem odpadních vod hradit paušální částkou ve výši **3 473,- Kč + příslušná sazba DPH měsíčně od 1.2.2025.**

Smluvní strany se dohodly, že je nájemce povinen hradit sjednané měsíční paušální platby za dodávku vody a odvod odpadních vod, splatné vždy nejpozději k desátému dni běžného kalendářního měsíce, a to na základě splátkového kalendáře spolu s platbami nájemného dle příslušných ustanovení této smlouvy.

Pronajímatel je oprávněn zvýšit paušální cenu dodávky vody a odvod odpadních vod, zjistí-li, že skutečné náklady pronajímatele na její pořízení přesahují aktuální paušální cenu. Při úpravě paušální ceny bude postupováno tak, že pronajímatel písemně oznámí nájemci novou výši této služby. Stejným způsobem bude postupováno i v případě, že dojde ke snížení spotřeby vody, přičemž paušální platba bude odpovídajícím způsobem upravena směrem dolů.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

24-03-2025

V Praze dne .....

27-03-2025

pronajímatel

nájemce

CREAM SICAV, a.s.  
Nuselská 262/34  
140 00 Praha 4, Nusle  
IČ: 285 45 320