

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

### Statutární město Plzeň

se sídlem Plzeň, nám. Republiky 1, PSČ 301 00

za které jedná **Městský obvod Plzeň 3**

IČ 00075370

se sídlem sady Pětatřicátníků 7,9, Plzeň, PSČ 305 83

zastoupen **Mgr. Davidem Procházkou, starostou MO Plzeň 3**

(dále jen „**Objednatel**“)

a

<b>Obchodní firma / název / jméno</b>	:	<b>STAVEBNÍ MONTÁŽE spol. s r.o.</b>
<b>Zastoupena</b>	:	Kamilem Maškem, jednatelem
<b>Sídlo, místo podnikání či bydliště</b>	:	Koterovská 574/177, Koterov, 326 00 Plzeň
<b>IČ / datum narození</b>	:	45356815
<b>Zapsaná v</b>	:	OR vedeném u KS v Plzni, oddíl C, vl. 1857

(dále jen „**Zhotovitel**“)

tuto

## SMLOUVU O DÍLO

podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku

(dále jen „**Smlouva**“)

### 1. Základní ustanovení

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele provést řádně a v termínech dohodnutých v této Smlouvě dílo specifikované v článku 2. Smlouvy.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k provádění díla dle Smlouvy ve smyslu platných právních předpisů.
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že podklady předané Objednatelem, zejména přílohu č. 1 Smlouvy – položkový rozpočet, posoudil s odbornou péčí, přičemž současně prohlašuje, že Objednatelem předané podklady byly pro takové posouzení úplné a dostačující a Zhotovitel disponuje materiálními, personálními, odbornými a jinými prostředky potřebnými pro takové posouzení. Zhotovitel uznává bez výhrad všechny podmínky stanovené Objednatelem pro plnění této Smlouvy. Prohlašuje, že je o nich dostatečně informován, stejně jako o místních podmínkách, provozu Objednatele včetně veškerých specifik a rizik tohoto provozu, a že všechny jemu nejasné podmínky si před uzavřením Smlouvy vyjasnil s Objednatelem.

- 1.4 Objednatel se zavazuje převzít pouze dílo provedené řádně, tj. prosté jakýchkoliv vad, tedy včetně vad nebránících užívání díla, a zaplatit cenu díla sjednanou Smlouvou.
- 1.5 Zhotovitel je povinen provádět veškerou činnost v souladu se všemi platnými právními předpisy a dle příkazů Objednatele. Pokud Objednatel neudělí Zhotoviteli žádný příkaz, je Zhotovitel povinen postupovat samostatně s odbornou péčí tak, aby bylo dosaženo výsledku předvídaného touto Smlouvou, jinak výsledku obvyklého a/nebo spravedlivě očekávatelného.
- 1.6 Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením Smlouvy seznámil se všemi skutečnostmi podmiňujícími řádné splnění Smlouvy, zejména se způsobem a rozsahem provádění díla, místem plnění a poměry tam existujícími, dopravními podmínkami a přístupem.
- 1.7 Zhotovitel potvrzuje, že před podpisem této Smlouvy řádně, tedy s nejlepší odbornou péčí:
  - (a) zkontroloval veškeré informace týkající se požadovaného provedení Díla a shledal je bez rozporů a/nebo požadavků na upřesnění či doplnění,
  - (b) zkontroloval Objednatelem předané podklady, zejména pak veškerou dokumentaci a shledal je úplnými, bez vad a/nebo rozporů a/nebo požadavků na upřesnění či doplnění,
  - (c) navštívil staveniště, prověřil místní podmínky na staveništi a vyhodnotil je jako vyhovující včetně prověření výsledků provedených průzkumů,
  - (d) veškerá svá prohlášení uvedená v této Smlouvě činí při vědomí skutečnosti, že celková cena Díla je sjednána jako maximální a nepřekročitelná,
  - (e) se seznámil podrobně s obsahem veškeré dokumentace.

## 2. Vymezení díla

- 2.1 Dílem se rozumí závazek Zhotovitele k provádění a zajištění dodávky, montáže a zajištění stavebních prací stavby „**Oprava prostoru pro VZT**“, za dohodnutých a dále vymezených podmínek a za úplatu, když k tomuto obstará vše, co je k provádění a zajištění potřeba. V rámci provádění díla je Zhotovitel povinen provést a zajistit provádění činností, jejichž výsledkem je zajištění řádného a kvalitního díla splňující standardy nastavené a požadované Objednatelem, a dále je povinen provést plnění a činnosti výslovně v této Smlouvě a jejich přílohách uvedené, jakož i plnění další, je-li takové plnění nezbytné k provádění díla (dále jako „Dílo“).
- 2.2 Předmět plnění Zhotovitele vymezený touto Smlouvou zahrnuje zejména provedení, dokončení a předání Díla v souladu s touto Smlouvou, včetně obstarání všech pracovních sil, mechanismů, materiálů, zařízení staveniště, jakož i jiných zařízení a pomocných staveb, stejně tak všechny práce, služby, výrobky, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k provedení a dokončení Díla do jeho přejímky Objednatelem, resp. kolaudace stavebním úřadem, včetně odstranění všech vad a nedodělků Zhotovitelem. Provádění Díla dle této Smlouvy zahrnuje zejména:

- (a) dodávku materiálu,
  - (b) dodávku stavebních objektů, v souladu s touto Smlouvou, pro vyloučení pochybností se stavbou rozumí i veškeré technologické součásti stavby nezbytné pro její řádný provoz a užívání,
  - (c) úpravy vnitřních povrchů,
  - (d) montáž tepelné izolace,
  - (e) montáž SDK příčky,
  - (f) zednické začištění,
  - (g) klempířské konstrukce,
  - (h) likvidace odpadů a úklid staveniště vč. průběžného řádného úklidu.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu a způsobem uvedeným v této Smlouvě a v příloze č. 1 této Smlouvy, když k tomuto obstará vše, co je k provedení Díla potřeba.
- 2.4 V rámci provádění Díla je Zhotovitel povinen provést a zajistit plnění a činnosti výslovně ve Smlouvě uvedené, jakož i plnění další, je-li takové plnění nezbytné k provedení a řádnému užívání Díla či k naplnění účelu této Smlouvy.

### 3. Cena díla

- 3.1 Cena Díla se sjednává ve výši **226.295,12 Kč** bez DPH (slovy: dvě stě dvacet šest tisíc dvě stě devadesát pět korun českých dvanáct haléřů), a to jako cena nejvýše přípustná.
- 3.2 Zhotovitel nemůže žádat zvýšení ceny Díla proto, že si Dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Pokud si však Dílo vyžádá nižší úsilí či náklady, než bylo předpokládáno, má Objednatel právo na cenu odpovídajícím způsobem sníženou, když ke snížení ceny Díla dochází bez dalšího. Použit bude režim přenesené daňové povinnosti.
- 3.3 Zhotovitel nemá nárok na náhradu účelně vynaložených ani prokazatelně doložených hotových výdajů souvisejících s jeho činností dle této Smlouvy, zejména pak (nikoliv však výlučně) nákladů na zajištění materiálu, nákladů na dopravu, apod.
- 3.4 Cena Díla zahrnuje veškerá nutná, obvyklá, sdělená a též spravedlivě očekávaná plnění nutná k provedení Díla dle Smlouvy. V ceně Díla jsou zahrnuty všechny práce a dodávky včetně vedlejších, pomocných a doplňkových výkonů, režijních nákladů, dopravy, zařízení místa provádění Díla a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení předmětu Díla. Veškeré tyto práce a dodávky, i pokud nejsou ve Smlouvě výslovně uvedené a jsou nezbytné pro řádné provedení a užívání Díla, jsou zahrnuty v ceně.
- 3.5 Objednatel je povinen cenu Díla zaplatit na základě faktury Zhotovitele, splatné do 21 dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Přílohou faktury musí být Objednatelům podepsaný a odsouhlasený soupis provedených prací. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu nebo tyto

budou uvedeny chybně, případně k faktuře nebude přiložen předávací protokol, splatnost nepočne běžet.

- 3.6 V průběhu provádění Díla je Zhotovitel oprávněn vystavovat dílčí měsíční faktury s částkami odpovídajícími rozsahu plnění, která pro Objednatele provedl v předchozím kalendářním měsíci. Podkladem pro vystavení dílčí měsíční faktury je soupis prací písemně odsouhlasený Objednatelem. Takový soupis prací musí obsahovat přehled plnění provedených Zhotovitelem v předchozím kalendářním měsíci a oceněných podle pevných jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu, který je součástí Nabídky Zhotovitele. Objednatel souhlas se soupisem prací odmítne, jestliže soupis prací obsahuje plnění, která Zhotovitel neprovedl, nebo vadná plnění anebo jiné nesprávné údaje. Soupis prací písemně odsouhlasený Objednatelem je přílohou dílčí měsíční faktury. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje pátý den kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém Objednatel soupis prací písemně odsouhlasil.
- 3.7 Souhlas Objednatele se soupisem prací, který je podkladem pro vystavení dílčích měsíčních faktur, ani platby dílčích měsíčních faktur nenahrazují převzetí fakturovaných prací Objednatelem.
- 3.8 Po předání a převzetí Díla vystaví Zhotovitel konečnou fakturu s vyúčtováním částek, na které vystavil dílčí měsíční faktury. Přílohou konečné faktury je soupis prací písemně odsouhlasený Objednatelem a zápis o předání a převzetí Díla.
- 3.9 Smluvní strany výslovně sjednávají, že Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, a tedy ke zvýšení ceny Díla nedojde ani v případě zcela mimořádných a v okamžiku uzavření této Smlouvy nepředvídatelných okolností, které dokončení Díla podstatně ztěžují.
- 3.10 V případě prodlení s úhradou úplné faktury je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3.11 Na cenu Díla nebude poskytováno žádné zálohové plnění, aplikace ust. § 2611 občanského zákoníku se vylučuje.
- 3.12 Jestliže:
- (a) Objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
  - (b) Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
  - (c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla,
  - (d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel (neodpovídající geologické údaje, apod.).

bude dodatkem ke Smlouvě upraven rozsah a cena díla. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena

maximálně ve výši jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě (Cenová soustava ÚRS).

- 3.13 Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s ustanovením § 98 písm. d) zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a Objednatel vyzve Zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si Objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je Zhotovitel povinen uvést v každé faktuře i přesný název stavby a registrační číslo projektu.

#### **4. Termín provedení díla a místo plnění**

- 4.1 Místem plnění je Plzeň, konkrétně budovy na adrese sady Pětatřicátníků 7-9, Plzeň (strana z Divadelní ulice) dotčené prováděním Díla, není-li v konkrétním případě písemně dohodnuto jinak.
- 4.2 Dílo bude prováděno v termínech požadovaných Objednatelem. Dnem zahájení stavebních prací se rozumí den předání staveniště. Zhotovitel je povinen provést Dílo, tj. dokončit a předat Dílo nejpozději do 31. 5. 2025.
- 4.3 Dílo se považuje za provedené okamžikem jeho řádného dokončení a protokolárního předání Objednateli. Objednatel je oprávněn před převzetím Díla požadovat předvedení způsobilosti Díla sloužit svému účelu. Povinnosti Zhotovitele je při předání Díla doložit úspěšné provedení zkoušek dokládajících způsobilost Díla sloužit svému účelu a dalších zkoušek a revizí, které jsou vyžadovány právními předpisy či zvyklostmi v daném oboru. V případě pochybností platí, že zkouška provedena být měla. Dílo se považuje za dokončené, odpovídá-li výsledku sjednanému touto Smlouvou, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 4.4 O předání Díla bude pořízen předávací protokol, okamžikem jeho podpisu je Dílo předáno. V předávacím protokolu budou uvedeny případné vady a nedodělky. Objednatel k předání Díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka případně autorského dozoru projektanta.
- 4.5 Objednatel je povinen převzít pouze řádně dokončené Dílo, tedy prosté jakýchkoliv vad, byť by se jednalo o vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla ani je neztěžují. V případě, že Objednatel převezme Dílo s vadami, náleží Objednateli právo volby práva z těchto vad, když Objednatel je zejména oprávněn požadovat dokončení nedokončených částí Díla, odstranění vad opravou, či slevu z ceny Díla.
- 4.6 Události, které byly smluvním stranám známy před podpisem této Smlouvy, jakož ani jiné důvody mající svůj původ u Zhotovitele či v místě provádění Díla, nejsou důvodem pro prodloužení termínů dle této Smlouvy.
- 4.7 V případě objektivně nepříznivých klimatických podmínek, znemožňujících dodržení technologických postupů, bude termín upraven na základě dohody smluvních stran. Zhotovitel je v takovém případě povinen předložit návrh na

uzavření dodatku ke Smlouvě spolu s doložením skutečností prokazujících shora uvedené důvody.

- 4.8 Provádění díla bude probíhat za provozu úřadu a je nutné provádění Díla zkoordinovat s provozem úřadu, přičemž základním požadavkem Objednatele je zajištění výměny oken v jednotlivých místnostech vždy v co nejkratší době, což Zhotovitel podpisem Smlouvy bere na vědomí a zavazuje se zajistit.

## **5. Způsob provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran**

- 5.1 Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem v rozsahu nutném k dosažení předmětu Smlouvy. V případě, že pro splnění povinnosti Zhotovitele bude nezbytná součinnost Objednatele, je Objednatel povinen vyžádanou součinnost poskytnout na základě písemné výzvy, v níž bude požadovaná součinnost specifikována.
- 5.2 Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli aktuální, správné a úplné údaje, které má k dispozici v rozsahu a formátu potřebném k plnění předmětu Smlouvy. Zhotovitel takto získané údaje použije pouze pro plnění Smlouvy a neposkytne je třetí straně bez předchozího souhlasu Objednatele.
- 5.3 Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost při provádění Díla, zejména provádí Dílo vadným způsobem, může požadovat Objednatel, aby Zhotovitel zajistil nápravu. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené Objednatelem stanovené době, může Objednatel od této Smlouvy odstoupit.
- 5.4 Objednatel je oprávněn v případě prodlení Zhotovitele se splněním jakékoliv povinnosti dle Smlouvy zajistit bez dalšího splnění takové povinnosti sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele. Objednatel je tak zejména oprávněn v případě prodlení Zhotovitele s prováděním Díla či jeho části oproti sjednaným termínům zajistit bez dalšího provedení Díla či jeho části sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele. Tímto postupem není dotčena záruka Zhotovitele za jakost Díla. Uvedené platí i pro případy, kdy bude prodlení zhotovitele a/nebo jiná újma na straně Objednatele hrozit.
- 5.5 Zhotovitel je povinen provádět veškerou činnost dle této Smlouvy v souladu se všemi platnými právními předpisy a dle příkazů Objednatele. Pokud Objednatel neudělí Zhotoviteli žádný příkaz, je Zhotovitel povinen postupovat samostatně s odbornou péčí tak, aby bylo dosaženo výsledku předvídaného touto Smlouvou, jinak výsledku obvyklého a/nebo spravedlivě očekávatelného. Zhotovitel se zavazuje vyvinout při provádění Díla veškerou obvyklou a/nebo spravedlivě očekávatelnou péči směřující k zajištění standardů nastavených a požadovaných Objednatelem.
- 5.6 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně i technicky způsobilý k zajištění provádění Díla dle této Smlouvy a dále že disponuje dostatečným počtem zaměstnanců.
- 5.7 Zhotovitel prohlašuje, že má platně a účinně uzavřené pojištění pro případ vzniku škody způsobené zaměstnanci Zhotovitele v souvislosti s prováděním Díla, a to proti škodě způsobené až do výše 5.000.000,- Kč. Zhotovitel se

zavazuje toto sjednané pojištění v jeho parametrech nezměnit nebo nezrušit, a to po celou dobu trvání této smlouvy, zejména se zavazuje nesnížit hranici výše škody, kterou kryje pojištění.

- 5.8 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby zaměstnanci (či subdodavatelé) byli řádně instruováni k provádění Díla, zejména zajistit informovanost zaměstnanců Zhotovitele o zásadách BOZP a vybavit je osobními ochrannými pracovními prostředky a pomůckami.
- 5.9 Zhotovitel je při předání a převzetí předmětu Díla rovněž povinen předat Objednateli v českém jazyce zejména:
- (a) návody na používání, provoz, obsluhu a údržbu;
  - (b) osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými (certifikáty o shodě);
  - (c) ostatní doklady požadované Objednatelem v průběhu provádění Díla za podmínky, že tyto doklady jsou dle obecně zachovávaných zvyklostí v oboru dle předmětu Díla obvykle vyžadovány.
- 5.10 Má-li být část Díla realizována prostřednictvím subdodavatele, který za Zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, musí se subdodavatel podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se Zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci.
- 5.11 Zhotovitel je takového subdodavatele oprávněn nahradit jiným subdodavatelem pouze za předpokladu, že nový subdodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém Zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního subdodavatele a že s nahrazením Objednatel písemně souhlasí.
- 5.12 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- 5.13 Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 5.14 Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a zajistí vyklizení staveniště do 5 dnů po předání a převzetí Díla.
- 5.15 Zhotovitel je povinen vést stavební deník, a to v rozsahu daném příslušným právním předpisem.
- 5.16 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele (zápisem ve stavebním deníku podepsaným technickým dozorem objednatel), nejméně dva pracovní dny předem, k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými. Nedostaví-li se Objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací před zakrytím, ačkoli byl k tomu řádně vyzván, má se zato, že se způsobem jejich provedení souhlasí. Nesplní-li

Zhotovitel povinnost písemně vyzvat Objednatele k prověření prací výše uvedeným způsobem, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

- 5.17 Zhotovitel je povinen svolat mimořádný kontrolní den, pokud o to Objednatel požádá. Pravidelné kontrolní dny se sjednávají 1x za 7 dní. Přesný čas a den bude určen při předání staveniště.

## **6. Příkazy objednatele**

- 6.1 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li Zhotovitel nevhodnost zjistit ani při vynaložení odborné péče, když v takovém případě nemá Objednatel práva z vady Díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu.
- 6.2 Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, je Objednatel povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

## **7. Náhrada újmy**

- 7.1 V souladu s ust. § 2951 odst. 1 občanského zákoníku se sjednává, že způsobí-li Zhotovitel Objednateli škodu, bude tato škoda nahrazena v penězích, nestanoví-li Objednatel jinak.
- 7.2 Smluvní strany dále ve smyslu ust. § 2894 odst. 2 občanského zákoníku sjednávají povinnost Zhotovitele odčinit Objednateli nemajetkovou újmu, kterou Objednateli způsobil, a to v penězích.
- 7.3 Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu, která mu vznikla při provádění Díla podle této Smlouvy.
- 7.4 Zhotovitel odpovídá za újmu způsobenou výskytem vady a nemožností Dílo řádně užívat z důvodu výskytu takové vady, a to za dobu až do okamžiku odstranění takové vady.

## **8. Smluvní pokuta**

- 8.1 Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za nesplnění kterékoliv povinnosti vyplývajících z této Smlouvy ve výši 1.000,- Kč, a to za každou nesplněnou povinnost jednotlivě.
- 8.2 Zhotovitel je dále povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za nesplnění povinnosti vyplývajících z čl. 4, odst. 4.2 Smlouvy ve výši 0,05 % z ceny Díla Kč za každý i započatý den, v němž porušení povinnosti (dokončení a předání Díla) trvá.
- 8.3 Zhotovitel je dále povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za nesplnění povinnosti odstranit vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu za každý i započatý den, v němž porušení povinnosti (včasně odstranění vady) trvá.

- 8.4 Zhotovitel je dále povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za nesplnění povinnosti vyplývající z čl. 10, odst. 10.3 Smlouvy ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den, v němž porušení povinnosti (včasné odstranění vady) trvá.
- 8.5 Smluvní pokuta je splatná do 5 dní ode dne, kdy byla Zhotoviteli doručena písemná výzva k jejímu zaplacení, a to na bankovní účet Objednatele.
- 8.6 Právo Objednatele na náhradu újmy není sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Vedle smluvní pokuty je Zhotovitel povinen Objednateli nahradit i újmu v plné výši, která porušením povinností Zhotovitele vznikla. Smluvní pokuta se do náhrady újmy nezapočítává. Jakýmkoliv ujednáním o smluvní pokutě tak není dotčen nárok Objednatele na náhradu újmy v plné výši a Objednatel je oprávněn požadovat též náhradu újmy ve výši přesahující smluvní pokutu.

## 9. Záruka za jakost

- 9.1 Zhotovitel poskytuje tímto záruku za jakost Díla, tedy že Dílo bude způsobilé pro sjednaný, jinak obvyklý účel a že si zachová sjednané, jinak obvyklé vlastnosti, když pro Dílo jako celek se sjednává záruční doba záruky za jakost v délce **pěti (5) let** ode dne předání a převzetí řádně dokončeného Díla podle této Smlouvy.
- 9.2 Záruční doba dle předchozího odstavce počíná běžet dnem převzetí Díla Objednatelem bez vad a nedodělků, v případě existence vad Díla v době jeho předání pak okamžikem uspokojení práv Objednatele z těchto vad. Záruční doba se bez dalšího prodlužuje o dobu jdoucí od okamžiku výskytu vad Díla do doby jejich odstranění.
- 9.3 V případě, že bude právo Objednatele z vad Díla vypořádáno odstraněním vad dodáním nové věci bez vad (Díla či jeho části) nebo dodáním chybějící věci, běží k takto nově dodané věci opět celá záruční doba od okamžiku jejího dodání.
- 9.4 Zhotovitel odpovídá za újmu způsobenou výskytem vady a nemožností Dílo řádně užívat z důvodu výskytu takové vady, a to za dobu až do okamžiku odstranění takové vady.

## 10. Vady Díla

- 10.1 Vady Díla je Objednatel oprávněn oznámit Zhotoviteli jakoukoliv formou, totéž platí i pro oznámení volby práva z těchto vad.
- 10.2 Volba mezi nároky z vad díla či ze záruky za jakost náleží zcela Objednateli bez ohledu na charakter vady. Pokud se v průběhu záruční doby na předmětu Díla vyskytne jakákoliv vada, je Objednatel, bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení Smlouvy výskytem takové vady, vždy oprávněn požadovat její odstranění dodáním náhradního díla, odstranění opravou, odstranění prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele, poskytnutím slevy z ceny Díla, to vše dle vlastní volby bez ohledu na charakter předmětné vady. Konkrétní volbu oznámí Objednatel Zhotoviteli v písemném oznámení. Za včasné oznámení Objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad Díla. Uplatněný nárok z vady

může Objednatel měnit i bez souhlasu Zhotovitele, a to až do doby zahájení prací Zhotovitele na jejím odstranění.

- 10.3 V případě uplatnění nároku na odstranění vady opravou provede Zhotovitel opravu na svůj náklad, a to ve lhůtě bez zbytečného odkladu s přihlédnutím k povaze vady, nejpozději však do 15 pracovních dnů ode dne oznámení vady. Před zahájením opravy je povinen písemně sdělit způsob a předpokládaný termín provedení opravy. Objednatel je oprávněn určit způsob provedení opravy, a to včetně technologie i použitého materiálu, odlišně. Vada je odstraněna okamžikem podpisu protokolu o jejím odstranění. O výsledku, jakož i způsobu odstranění vad, je Zhotovitel Objednatele povinen informovat nejpozději do 3 dnů.
- 10.4 Objednatel je oprávněn zvolit způsob řešení odstranění vad Díla dle vlastního uvážení, včetně určení technologie a použitého materiálu. Objednatel je oprávněn svoji volbu práv z vad Díla měnit až do doby zahájení prací Zhotovitele na jejich odstranění. Povinnost k odstranění oznámené vady má Zhotovitel vždy bez ohledu na to, zda vadu uzná či nikoli. V případě, že Zhotovitel odpovědnost za vadu neuznává, bude otázka případných nároků Zhotovitele z odstranění vad řešena až po úplném odstranění uplatněných vad. Pro případ, že by za vady Zhotovitel neodpovídal, budou mu náklady na odstranění vady uhrazeny ve skutečné výši dle vynaložených nákladů, maximálně však ve výši dle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu Zhotovitele, který je součástí nabídky Zhotovitele. Objednatel je oprávněn v případě prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady zajistit bez dalšího splnění takové povinnosti sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele, přičemž takovýmto postupem není dotčena záruka Zhotovitele za jakost Díla ani nárok Objednatele na náhradu škody. Uvedené platí i pro případy, kdy bude prodlení Zhotovitele a/nebo jiná újma na straně Objednatele hrozit.
- 10.5 Objednatel je oprávněn oznámit Zhotoviteli záruční vadu i vadu, která existovala v době předání Díla, a uplatnit práva z takové vady, kdykoliv v průběhu záruční doby, bez ohledu na to, kdy Objednatel tuto vadu zjistil nebo kdy vada měla či mohla být Objednatelem zjištěna při vynaložení odborné péče. V případě, že Objednatel oznámil Zhotoviteli vadu v průběhu záruční doby, je tato vada oznámena včas, přičemž aplikace dispozitivních norem stanovených právními předpisy, které se odchyľují od shora uvedených podmínek, zejména ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, se vylučují.
- 10.6 V případě, že pro splnění povinnosti Zhotovitele bude nezbytná součinnost Objednatele, je Objednatel povinen vyžádanou součinnost poskytnout na základě písemné výzvy, v níž bude požadovaná součinnost specifikována. Náklady na poskytnutí takové součinnosti nese Zhotovitel.

## **11. Vlastnické právo a nebezpečí škody**

- 11.1 Vlastníkem Díla je od počátku Objednatel. Aplikace ust. § 2609 občanského zákoníku se vylučuje.

- 11.2 Nebezpečí škody na věci přechází na Objednatele okamžikem předání Díla. Po dobu od oznámení vady do doby jejího řádného odstranění nese nebezpečí škody na věci Zhotovitel.

## 12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1 V případě nesplnění kterékoliv povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit, a to za dále uvedených podmínek. Před odstoupením je Objednatel povinen písemně vyzvat Zhotovitele ke splnění povinnosti, když v této výzvě je povinen poskytnout Zhotoviteli přiměřenou lhůtu k nápravě. V případě, že Zhotovitel svou povinnost vyplývající ze Smlouvy nesplní ani v takto poskytnuté dodatečné lhůtě, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 12.2 Odstoupením od Smlouvy nezanikají povinnosti nahradit vzniklou škodu a/nebo nemajetkovou újmu a hradit smluvní pokuty sjednané pro případ porušení této Smlouvy.

## 13. Kontaktní údaje

- 13.1 Smluvní strany tímto určují své níže uvedené zástupce pro věci technické (včetně zasílání Objednávky):

(a) Zhotovitel:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(b) Objednatel:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

- 13.2 Smluvní strany mohou určení svých zástupců pro věci technické změnit prostřednictvím písemného oznámení o určení nového zástupce doručeného druhé smluvní straně.
- 13.3 Zhotovitel se zavazuje Objednateli poskytovat řádné, úplné, pravdivé a včasné informace mající, byť i nepřímý vztah k provádění Díla či jinému plnění Zhotovitele dle Smlouvy, zejména s ohledem na sjednaný účel Smlouvy, a to bezodkladně poté, kde se o nich dozví.
- 13.4 Písemnost se považuje za doručenou okamžikem převzetí druhou stranou, stejně tak okamžikem odepření převzetí zásilky a nepodaří-li se písemnost doručit, pak třetím (3.) dnem následujícím po řádném odeslání doporučeného dopisu.
- 13.5 Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat v českém jazyce.

## 14. Informační doložka

- 14.1 Smluvní strany výslovně označují obsah této Smlouvy, jakož i informace poskytnuté vzájemně v průběhu trvání za důvěrné.
- 14.2 Je ujednáno, že každá smluvní strana se zavazuje udržet v tajnosti a neprozradit nebo jinak zpřístupnit jakékoliv informace, které mají vztah k obsahu či předmětu této Smlouvy, ať už přímo či odvozeně.

- 14.3 Kdo poruší tuto povinnost, je povinen nahradit druhé smluvní straně jí vzniklou škodu.
- 14.4 Za porušení této povinnosti se nepovažuje plnění povinnosti uložené právním předpisem.

## 15. Závěrečná ustanovení

- 15.1 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí právním řádem ČR, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 15.2 Smluvní strany si výslovně sjednávají pro případné spory z této Smlouvy místní příslušnost soudu věcně příslušného v prvním stupni se sídlem v Plzni, a to Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni. Skutečnost, zda se jedná o Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni bude určena na základě ustanovení právních předpisů o věcné příslušnosti, zejména zák. č. 99/1963, občanského soudního řádu, v platném znění.
- 15.3 V souladu s ust. § 630 odst. 1 občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům Objednatele přímo či odvozeně souvisejícím s touto Smlouvou v délce pěti (5) let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.
- 15.4 V případě pochybností o obsahu závazků ze Smlouvy budou tyto vykládány v souladu s předmluvním jednáním stran, kdy podkladem pro uzavření Smlouvy byla zejména příloha č. 1 Smlouvy – Položkový rozpočet – Nabídka Zhotovitele. V případě rozporu mezi Smlouvou a přílohami, má přednost Smlouva. V případě rozporu mezi jednotlivými přílohami Smlouvy, je vždy závazný text té přílohy, která je v rámci ustanovení tohoto bodu Smlouvy uvedena dříve (s nižším pořadovým číslem).
- 15.5 Pro vyloučení pochybností se ujednává, že ke splnění peněžitého dluhu podle této Smlouvy nelze použít směnku.
- 15.6 Smluvní strany si sjednávají, že Zhotovitel není oprávněn žádnou pohledávku za Objednatelem plynoucí z této Smlouvy a/nebo s touto Smlouvou související postoupit třetí osobě, ani k těmto pohledávkám zřídit zástavní právo.
- 15.7 Zhotovitel není oprávněn provést vzájemné zápočty případných svých pohledávek plynoucích z této Smlouvy a/nebo s touto Smlouvou souvisejících vůči pohledávkám Objednatele bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 15.8 Zhotovitel přebírá podle ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
- 15.9 Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou uskutečňovány formou písemných dodatků podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.10 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě (2) a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
- 15.11 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

- 15.12 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru Objednatel.
- 15.13 Součástí Smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1: Položkový rozpočet – nabídka Zhotovitele
- 15.14 Uzavření této Smlouvy bylo schváleno na poradě starosty Městského obvodu Plzeň 3 dne 12. 3. 2025.
- 15.15 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, že si Smlouvu přečetly, porozuměly zcela jejímu obsahu a na důkaz toho níže připojují své podpisy.

V Plzni dne 20. 3. 2025

**Statutární město Plzeň, Městský obvod Plzeň 3    S T A V E B N Í   M O N T Á Ž E   spol. s r.o.**

\_\_\_\_\_  
starosta  
**Mgr. David Procházka**

**Objednatel**

\_\_\_\_\_  
jednatel  
**Kamil Mašek**

**Zhotovitel**