

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele:

č. zhotovitele: 253S001

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL: Centrum sociálních služeb Tišnov, příspěvková organizace
Zastoupen: PhDr. Jana Hutařová, ředitelka
Sídlo: Králova 1742, 666 01 Tišnov
Zapsán: v OR, spisová zn. Pr 1599 vedená u KS v Brně
IČ: 28334949
DIČ: CZ28334949

Odpovědní zástupci pro jednání:

ve věcech smluvních PhDr. Jana Hutařová, ředitelka

tel: e-mail:

ve věcech technických Petr Trecha, správce

tel: e-mail:

(dále též jako „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL: CERGONET s.r.o.
Zastoupen: Milan Chaloupka, jednatel
Sídlo: Horní Lhota 127, 678 01 Blansko
Zapsán: v OR, spisová zn. C 55318 vedená u KS v Brně
IČ: 27732347
DIČ: CZ27732347
ID datové schránky: ncmn3q2
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. ČÚ: 27-1717720237/0100

Odpovědní zástupci pro jednání:

ve věcech smluvních Milan Chaloupka, jednatel

tel: e-mail:

ve věcech technických Milan Chaloupka, jednatel

tel: e-mail:

(dále též jako „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“, jednotlivě pak jako „smluvní strana“)

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít bez zjevných vad a nedodělků a zaplatit za ně zhotoviteli níže sjednanou cenu.
- 2.2. Předmětem díla je **výměna bytových vodoměrů zn. INSTA** na zakázce: „**Výměna bytových vodoměrů - objekty CSS Tišnov**“. Podrobná specifikace díla je uvedena v cenové nabídce zhotovitele č. 243N0012, která tvoří přílohu č.1 Smlouvy o dílo.
- 2.3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními i jinými předpisy a platnými technickými normami a touto smlouvou a bude těmito předpisy, normám a této smlouvě odpovídat.

III. Doba a místo provádění díla

- 3.1. Pro plnění díla jsou závazné následující termíny:

Zahájení plnění díla: 01.09.2025 (dle odsouhlaseného harmonogramu)

Dokončení díla nejpozději do: 31.12.2025

- 3.2. Místem realizace předmětu plnění a předání díla je: objekty CSS Tišnov.
- 3.3. O předání a převzetí dokončeného díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran.

IV. Cena díla, placení ceny díla

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na celkové konečné smluvní ceně za provedení Díla dle této Smlouvy ve výši:

Celková cena díla

326.772,20 Kč bez DPH

Smluvní cena je uvedena bez daně z přidané hodnoty (DPH). O DPH bude cena navýšena dle zákona 235/2004Sb.v den zdanitelného plnění.

- 4.2. Zhotovitel souhlasí s tím, že Objednatel neposkytuje zálohy na provedení Díla.
- 4.3. Cenu za dílo uhradí objednatel po kompletním dokončení díla. Nedílnou přílohou faktury bude objednatelům podepsaný soupis provedených prací a dodávek a předávací protokol dokončených prací. Bez těchto dokladů je faktura neúplná.
- 4.4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH. Splatnost faktury je stanovena na 14 dnů, ode dne doručení faktury na adresu sídla objednatel. Dnem doručení faktury je den jejího přijetí do poštovní evidence objednatel. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Dnem úhrady se rozumí připsání platby na účet zhotovitele.
- 4.5. Adresa pro zasilání faktur je info@cergonet.cz, v případě listinného vyhotovení: CERGONET s.r.o., Horní Lhota 127, 678 01 Blansko.
- 4.6. V případě, že faktura nebude mít náležitosti stanovené touto smlouvou, má Objednatel právo ji obratem nejpozději však do 5 pracovních dnů vrátit Zhotoviteli k doplnění či novému vyhotovení. Splatnost původní faktury bude zastavena ke dni oprávněného vrácení faktury. Nová splatnost začne dnem přijetí nové nebo opravené faktury Objednatel.
- 4.7. Případné požadované vícepráce a méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření předmětu smlouvy ocení zhotovitel položkově ve stejné cenové úrovni jako práce obsažené v cenové nabídce a objednatel je schválí před jejich provedením.

Cena díla může být překročena pouze v případě:

- a) že v průběhu provádění díla vznikne nutnost provedení dalších prací, změn a víceprací vyvolaných objednatel, z důvodu změn vyvolaných ze strany objednatel nebo z důvodů okolností a skutečností, které nemohl zhotovitel i s vynaložením odborné péče předvídat a předpokládat;
- b) v případě změn v daňových zákonech (DPH).

Cena díla bude snížena o méněpráce, které zhotovitel oproti předmětu Smlouvy neprovede nebo o nichž objednatel písemně prohlásí, že jejich provedení nepožaduje. Snížení ceny díla pak bude provedeno podle jednotkových cen z cenové nabídky zhotovitele.

V. Povinnosti stran smlouvy

- 5.1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase, na svůj náklad a nebezpečí v souladu s platnými právními předpisy. Využije-li zhotovitel pro zhotovení dílčích částí díla subdodavatele, odpovídá objednavateli i za tyto části díla jako by je zhotovil osobně.
- 5.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště způsobilé k řádnému a nerušenému provádění díla ve smyslu této smlouvy dle dohodnutého harmonogramu dle odst. 3.1. Zhotovitel staveniště převezme. Předá – li objednatel zhotoviteli staveniště uvedeným způsobem s prodlením, posouvá se termín, kdy je zhotovitel povinen zahájit, dokončit či předat objednateli dílo nebo splnit jinou povinnost o dobu, po kterou trvalo prodlení objednatel, popřípadě o dobu, kterou si toto prodlení vyžádalo.
- 5.3. Předá – li objednatel zhotoviteli věci, dokumenty či pokyny, které má zhotoviteli předat, s prodlením, nebo poskytne – li objednatel zhotoviteli potřebnou součinnost s prodlením, posouvá se termín, kdy je zhotovitel povinen zahájit, dokončit či předat objednateli dílo nebo splnit jinou povinnost o dobu, po kterou trvalo prodlení objednatel, popřípadě o dobu, kterou si toto prodlení vyžádalo.

- 5.4. Zhotovitel upozorní objednatele na případnou nevhodnou povahu věci, dokumentu či pokynu, které mu objednatel předal či na potřebu součinnosti a je – li taková nevhodnost či nesoučinnost na překážku provádění díla, provádění díla může přerušit. Trvá – li objednatel i přes takovou nevhodnost či nesoučinnost na provádění díla a zhotovitel dílo provede, nemá objednatel práva z vady díla vzniklé pro tuto nevhodnost a nemůže uplatnit v souvislosti s takovou vadu ani práva ze záruky. Trvá – li objednatel i přes takovou nevhodnost či nesoučinnost na provádění díla a zhotovitel dílo neprovede, může zhotovitel od této smlouvy odstoupit.
- 5.5. Objednatel nemá práva z vady díla, kterou způsobila chyba v dokumentech dodaných osobou, kterou si objednatel zvolil, nebo selhání dozoru nad prováděním díla vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil, a nemůže uplatnit v souvislosti s takovou vadu ani práva ze záruky.
- 5.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Kontrolní dny budou stanoveny dohodou stran.
- 5.7. Po provedení díla vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla. Objednatel dílo převezme za předpokladu, že je dílo dokončené a plně funkční. O drobných vadách a nedodělcích (které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla) bude sepsán zápis vč. dohodnutých termínů pro odstranění.
- 5.8. Objednatel může dílo převzít bez výhrad či s výhradou.
- 5.9. Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 542/2020 Sb., o výrobcích s ukončenou životností, ve znění pozdějších předpisů a to vč. prováděcích právních předpisů. Veškerou problematiku odpadů souvisejících s prováděním díla bude zhotovitel konzultovat s odpovědnými pracovníky objednatele a bude dodržovat jejich pokyny.
- 5.10. Smluvní strany se dohodly, že jsou oprávněny započíst jakékoliv své pohledávky vůči druhé smluvní straně pouze na základě písemného odsouhlasení druhé ze smluvních stran.
- 5.11. Smluvní strany nejsou oprávněny bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit třetí osobě jakékoli své pohledávky vyplývající z této Smlouvy, či s touto Smlouvou související. V případě porušení této povinnosti je smluvní strana, která povinnost porušila zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50.000, - Kč.

VI. Záruka, odpovědnost za vady

- 6.1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v trvání 24 měsíců.
- 6.2. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla. Zhotovitel odstraní případné vady díla, na něž se vztahuje záruka. Za trvání záruční doby nesmí objednatel bez souhlasu zhotovitele zasahovat do díla, v opačném případě ztrácí objednatel práva z vad a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu do díla.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za vady díla spočívající v tom, že dílo neodpovídá této smlouvě. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 6.4. Záruku je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co ji při dostatečné péči mohl zjistit, nejpozději však do 24 měsíců od převzetí díla s dostatečným popisem vady díla, doložením fotodokumentace reklamované vady a uvedením kontaktní osoby, která vadu reklamuje na straně objednatele. V opačném případě nemá zhotovitel povinnost vadu odstranit.

VII. Sankce

- 7.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500, - Kč za každý kalendářní den prodlení s předáním díla. Toto platí pouze tehdy, pokud bude prodlení způsobeno ze strany zhotovitele. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení z důvodů ze strany objednatele, nebude sankce uplatněna.
- 7.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z neuhrazené částky ceny díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení, pokud se dostane do prodlení se zaplacením svého dluhu zhotoviteli.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním smluvních pokut dle odstavců 7.1. až 7.4. tohoto článku smlouvy, není dotčeno právo na náhradu škody.

VIII. Vyšší moc

- 8.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek ve Smlouvě o dílo stane nemožným v souvislosti s vyšší mocí, jejíž důsledkem dojde k omezení nebo zastavení dodávek materiálu a omezení lidské síly, což bude překážkou v plnění ze strany zhotovitele, sjednávají si tímto smluvní strany právo na obnovení jednání o smlouvě podle § 1765 NOZ, za účelem uzavření dodatku ke smlouvě o odpovídající změně smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a termínu plnění díla.

IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Strany této smlouvy mohou od smlouvy odstoupit v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 9.2. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy, je povinna zaplatit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.
- 9.3. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit také v případě, že objednatel nezaplatí přes opakovanou výzvu cenu díla.

X. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Není – li v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanským zákoníkem a ostatními právními předpisy.
- 10.2. Tato smlouva je účinná dnem podpisu smluvních stran.
- 10.3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných či elektronických dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna běžných e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 10.4. Pokud je tato smlouva uzavírána elektronickými prostředky, je vyhotovena v jednom originále. Pokud je tato smlouva uzavírána v listinné podobě, je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jeden (1) obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.
- 10.5. Strany smlouvy si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a stvrzují to svými podpisy.

Příloha: č.1 nabídka zhotovitele č. 243N0012

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Dodavatel: CERGONET s.r.o. Horní Lhota 127 678 01 Blansko IČ: 27732347 DIČ: CZ27732347 www.cergonet.cz		Odběratel: IČ: 28334949 DIČ: CZ28334949 Centrum sociálních služeb Tišnov, příspěvkov Králova 1742 666 01 Tišnov Tel.: Konečný příjemce:	
Nabídka č.: 243N0012 Forma úhrady: Příkazem Datum zápisu: 22.07.2024 Platno do: 30.04.2025			

Dobrý den,

předkládáme Vám cenovou nabídku na výměnu bytových vodoměrů zn. Ista viz nabídka NAB-24-05096 na objekty CSS Tišnov.

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
Bytový vodoměr domaqua, TV, Q3= 2,5m3/h, 110 mm, 3/4", R50H/R40V + rád. modul	136	920,30		125 160,80 12%	15 019,30	140 180,10
Bytový vodoměr domaqua, SV, Q3= 2,5m3/h, 110 mm, 3/4", R50H/R40V + rád. modul	138	920,30		127 001,40 12%	15 240,17	142 241,57
Těsnění, plomba, kolík	274	25,00		6 850,00 12%	822,00	7 672,00
Montáž	274	240,00		65 760,00 12%	7 891,20	73 651,20
Dopravné	1	2 000,00		2 000,00 12%	240,00	2 240,00
Součet položek				326 772,20	39 212,67	365 984,87
Zaokrouhlení						0,13
CELKEM K ÚHRADĚ						365 985,00

Vystavil: Milan Chaloupka

Ekonomický a Informační systém POHODA