

Smlouva o dílo č. SML-PMŠ/K8/01/2017

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
ve smyslu ust. § 2586 a následujících

I. Smluvní strany

Objednatel: **Podniky města Šumperka a.s., Slovanská 21, 787 01 Šumperk,**

IČO: **65138163**

DIČ: **CZ65138163**

kterou dále zastupuje
Mgr. Tomáš Spurný

a

Zhotovitel: **STAVOKOMPLEX TVM, s.r.o., Hrabenov 92, 789 63 Ruda nad Moravou**

IČO: 25827375

DIČ: CZ25827375

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č.ú.: 151236467/0300

II. Předmět díla

„Stavební úpravy herny stolního tenisu v objektu kotelny K8, Erbenova 14, Šumperk“

Provedení demontáže stávajících prosklených stěn v prostorách herny stolního tenisu, které jsou v nevyhovujícím stavu. Vzniklé otvory budou zazděny pórobetonovými tvárniciemi a omítnuty z vnější strany. Ponechají se pouze otvory na okna ve stávajících rozměrech. Dodávku a montáž nových oken si zajistí objednatel. Veškeré práce budou prováděny ze strany exteriéru, tak aby nedošlo k poškození obkladu v interiéru a po něm vedeném rozvodu ústředního topení. Postup prací musí být zvolen tak, aby nemohlo dojít ke vniku cizích osob do herny.

Ihned po dokončení dozdivky stěn je zhotovitel povinen informovat objednatele a umožnit mu zajištění dodávky a montáže oken. Po té budou dokončeny omítky a další dokončovací práce.

III. Místo plnění

Šumperk, Erbenova, objekt občanské vybavenosti s č.p.2326/14, parc. č.340/1

IV. Termín plnění

Dohodnuté termíny provedení díla:

termín zahájení prací: **07.08.2017**

termín dokončení prací: **27.09.2017**

V. Cena díla

Cena díla je stanovena dohodou v souladu se zákonem o cenách č.526/90 sb. a prováděcími předpisy platnými k termínu uzavření smlouvy.

Cena je dána cenovou nabídkou ze dne 17.7.2017 v celkové výši **189.900,- Kč bez DPH**.
Cena je určena v souladu s ust. § 2620 odst. 1 občanského zákoníku pevnou částkou.

Na fakturované práce se vztahuje ustanovení §92a zákona o dani z přidané hodnoty týkající se přenesené daňové povinnosti, kdy výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno, faktura bude doručena přímo objednateli - Podniky města Šumperka a.s., Slovanská 21, 787 01 Šumperk.

VI. Fakturace a placení

Smluvní strany si sjednávají tyto platební podmínky:

Smluvní strany se dohodly na fakturaci díla po dokončení a jeho předání objednateli bez vad a nedodělků.

Splatnost faktury se sjednává do 30-ti dnů od data jejího doručení objednateli. Faktura bude obsahovat zákonné náležitosti, přílohy faktury budou v členění dle požadavku objednatele.

VII. Předání a převzetí staveniště, provádění díla

Předání a převzetí staveniště proběhne osobní schůzkou zástupců smluvních stran na stavbě. O zahájení a průběhu prací bude zhotovitel informovat technika společnosti Podniky města Šumperka a.s., Veronika Kubičková, tel.602 168 972 a správce objektu, p. Agachi, tel.606 578 847.

Povinnosti zhotovitele - požadavky na provádění díla:

- Ekologická likvidace sutí a ostatních materiálů bude provedena na náklady zhotovitele
- Přijetí opatření k omezení prašnosti na staveništi a k zamezení jeho vnikání do prostor hřeny
- Veškeré práce budou prováděny dle platných ČSN.
- Veškeré dotčené prostory budou uvedeny do původního stavu.
- Součástí předání dokončené stavby je dodání:
 - dokladu o uložení stavebního směšného odpadu na skládku (skládkovné)
- Zhotovitel bude dodržovat zejména tato pravidla při vedení stavebního deníku:
 - uvádět denně množství provedené práce, použitého materiálu.
 - po skončení akce odevzdá vybraný uchazeč zadavateli originál stavebního deníku.
- Jelikož objednatel žádá město Šumperk o poskytnutí investiční dotace na realizaci záměru (předmětu díla) dle této smlouvy, bude zhotovitel povinen dodržet podmínky, které stanoví poskytovatel investiční dotace a které případně budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí staveniště.

VIII. Předání a převzetí díla

Objednatel je povinen převzít pouze dílo bez vad a nedodělků.

Po dokončení prací bude dílo mezi smluvními stranami předáno písemnou formou - Zápisem o předání a převzetí. Zápis o předání a převzetí díla nabývá účinnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran. O ukončení prací bude zhotovitel informovat technika společnosti Podniky města Šumperka a.s., Veronika Kubičková, tel.602 168 972 a správce objektu, p. Agachi, tel.606 578 847.

IX. Právo z vad díla, lhůta pro uplatnění

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost díla spočívající v tom, že dílo, jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty, včetně zabudovaných, bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklým účelům a zachová si obvyklé vlastnosti. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem a trvá po dobu 5-ti let.

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel je povinen ve lhůtě do 5-ti pracovních dnů poté, co mu bude písemná reklamace doručena, písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává a navrhnout přiměřený termín a způsob jejího odstranění nebo uvést důvody, pro které reklamaci neuznává.

Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

V případě vad díla, které se projeví v záruční době, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit takovéto vady zdarma.

X. Přejednost vlastnického práva a odpovědnost za škody

Po celou dobu provádění prací na díle nese nebezpečí škody na díle zhotovitel a je jeho vlastníkem. Toto nebezpečí je zhotovitel povinen pojistit. Vlastnictví díla přechází na objednatele dnem převzetí díla bez vad a nedodělků.

Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy. Příjmy z prodeje vybouraných materiálů a konstrukcí – druhotné suroviny (ocel, barevné kovy, ostatní kovy a slitiny), musí být příjmem objednatele – finanční převod na účet objednatele. Množství odprodáných druhotných surovin musí být samostatně průběžně evidováno, objednateli průběžně dokládáno vážními lístky odprodáných druhotných surovin a zástupci objednatele pravidelně předkládána k odsouhlasení evidence množství a druhu odprodáných druhotných surovin.

Zhotovitel je povinen zajistit třídění druhotných surovin, rozebírání a roztřídění demontovaných výrobků tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů.

XI. Bezpečnost práce

Za bezpečnost práce při provádění předmětných prací plně odpovídá zhotovitel.

XII. Smluvní pokuty

Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla činí 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

Smluvní pokuta za prodlení objednatele s úhradou faktury činí 0,05% z dlužné částky bez DPH denně za období ode dne splatnosti uvedené ve faktuře do dne připsání dlužné částky na účet zhotovitele, případně do data na pokladním dokladu při platbě v hotovosti.

Zaplacení smluvních pokut neruší nárok objednatele na náhradu škod vzniklých pozdním nebo nekvalitním plněním zhotovitele.

Obě smluvní strany se dohodly, že výše smluvní pokuty uplatní jedině po vyčerpání všech možností dohody mezi statutárními zástupci. Uvedené smluvní pokuty mohou být po dohodě sníženy nebo nemusí být vymáhány.

XIII. Všeobecná ustanovení pro vznik, změnu a odstoupení od této smlouvy

Veškeré smluvní závazky se řídí ustanoveními této smlouvy o dílo, občanským zákoníkem a dalšími doplňujícími předpisy s ním souvisejícími, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak. Výše uvedená smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. V případě zrušení a odstoupení od smlouvy se objednatel zavazuje uhradit veškeré prokazatelné a účelně vynaložené náklady, které vznikly zhotoviteli odstoupením objednatele od smlouvy.

V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškeré prokazatelné náklady, které vznikly, případně vzniknou objednateli odstoupením zhotovitele od smlouvy o dílo.

XIV. Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran výslovně nazvanými Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech čítajících 4 strany a jednu přílohu, objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

Níže uvedení oprávnění zástupci obou smluvních stran potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Zároveň prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Objednatel: **Podniky města Šumperka a.s., Slovanská č.21, 787 01 Šumperk**

Zastoupený: **Mgr. Tomáš Spurný, předseda představenstva**

V Šumperku dne:

.....

podpis

Zhotovitel: **STAVOKOMPLEX TVM, s.r.o., Hrabenov 92, 789 63 Ruda nad Moravou**

V Šumperku dne:

.....

podpis

Přílohy:

- Cenová nabídka zhotovitele