

Smlouva o nájmu pozemku VS 6398700525

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zastoupena: Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 14606011/0710

variabilní symbol: **6398700525**

adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno

datová schránka: uccchjm

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Statutární město Jihlava

se sídlem: Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

IČO: 002 860 10 DIČ: CZ00286010

zastoupena: Ing. Petrem Piáčkem, náměstkem primátora

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 27-1466072369/0800

datová schránka: jw5bxb4

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“) v souladu ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou:

- **části pozemku p. č. 450/1** (ostatní plocha – dráha), inventární číslo dle SAP IC6000313658, ZDC/63/32668, **o výměře 1 237,00 m² (trvalý zábor) a o výměře 283,00 m² (dočasný zábor do 1 roku),**
- **části pozemku p. č. 539** (ostatní plocha – dráha), inventární číslo dle SAP IC5000190167, ZDC/63/33913, **o výměře 121,00 m² (trvalý zábor) a o výměře 65,00 m² (dočasný zábor do 1 roku),**
- **části pozemku p. č. 541** (ostatní plocha – dráha), inventární číslo dle SAP IC5000190168, ZDC/63/33914, **o výměře 267,00 m² (trvalý zábor) a o výměře 61,00 m² (dočasný zábor do 1 roku),**

vše zapsané na listu vlastnictví č. 8, pro katastrální území Pávov (659916), obec Jihlava, v katastru vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava.

Přenechaná výměra činí **1 625,00 m² – trvalý zábor.**

Přenechaná výměra činí **409,00 m² – dočasný zábor.**

Přenechaná výměra celkem 2 034,00 m².

(dále jen „předmět nájmu“)

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Předmět nájmu je vyznačen v situaci záborů dotčených stavbou, která je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 2.

3. Pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu.

4. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu v termínu, na kterém se smluvní strany vzájemně dohodly, nejpozději však 01.04.2025. Stav předmětu nájmu je popsán v předávacím protokolu, sepsaném mezi nájemcem a správcem majetku, který bude pořízen ve dvou vyhotoveních, a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu a v této podobě jej bez výhrad do nájmu přijímá.

5. Správcovskou činnost vykonává a předávací protokol vyhotoví organizační jednotka pronajímatele: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Správa tratí Jihlava, Pávovská 2a, Jihlava.

(dále jen „správce majetku“)

II. Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu - realizace a provozování veřejně prospěšné stavby s názvem:

„Cyklostezka R 08 Jihlava, Pávov - Strítěž“

(dále jen „stavba“),

a to způsobem neohrožujícím bezpečnost provozu železniční dopravy a životní prostředí, v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě. V případě, že by nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě, může to být považováno za hrubé porušení nájemcových povinností a pronajímatel může vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.

2. Tato veřejně prospěšná stavba bude samostatnou stavbou, samostatnou věcí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že stavba není a nebude součástí předmětu nájmu a nebude tak náležet do práva hospodaření pronajímatele. Výhradním vlastníkem stavby a všech jejích součástí bude nájemce. Nájemce se zavazuje nezcizit po dobu nájmu stavbu uvedenou v odst. 1 tohoto článku, a to ani její část.

3. Vybudovaná stavba nebude sloužit k podnikatelským účelům.

III. Nájemné

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy dle § 10 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a Výměru Ministerstva financí č. 01/2025 ze dne 22.11.2024, účinným od 01.01.2025 nájemné:

za 1 m² 67,00 Kč/rok, tj. za 2 034,00 m² 136.278,00 Kč/rok
(slovy: jedno sto třicet šest tisíc dvě stě sedmdesát osm korun českých za rok)

2. Celkové roční nájemné ve výši **136.278,00 Kč** je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách **a to vždy 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí** na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **14606011/0710** pod variabilním symbolem **6398700525** na základě splátkového kalendáře.

3. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip podle ustanovení § 1957 odst. 1) občanského zákoníku, tj. že splátka je splněna okamžikem připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.

4. Předmět nájmu je dle ustanovení § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZDPH“) osvobozen od daně, neboť nájemce při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy nepovažuje za osobu povinnou k dani.

5. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení určené obecně závazným právním předpisem. Pronajímatel má právo na náhradu škody vzniklé nesplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li tato kryta úroky z prodlení, čímž smluvní strany výslovně vylučují úpravu dle ustanovení § 1971 občanského zákoníku.

6. Smluvní strany sjednávají, že úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním pozemku není součástí nájemného. Pronajímatel neposkytuje a nebude poskytovat nájemci žádné služby a spotřeby spojené s užíváním předmětu nájmu.

7. Dojde-li v době trvání nájmu ke změně nájemného na základě cenového předpisu, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, má pronajímatel právo upravit sjednanou maximální výši ročního nájemného v souladu s příslušným cenovým předpisem od jeho účinnosti. Tuto změnu promítne pronajímatel do splátkového kalendáře, který zašle nájemci. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit.

8. Nájemce nemá nárok na slevu nájemného z důvodů negativních vlivů provozu železnice (tj. např. hluk, otřesy vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.), s kterýmžto omezením svého užívacího práva je nájemce plně srozuměn. Současně se nájemce vzdává práva na náhradu újmy, jež by vznikla na stavbě umístěné na předmětu nájmu v důsledku trvání a provozování dráhy.

9. Nájemcem vynaložené náklady na předmět nájmu jsou nákladem stavby uvedené v čl. II odst. 1. Nájemce není oprávněn po ukončení nájmu žádat protihodnotu za stavbu, ani úhradu nákladů spojených se stavbou.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu.

2. Nájemce je povinen hradit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v čl. III. této smlouvy.

3. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům správce majetku, zaměstnancům pronajímatele nebo dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím úkony z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, a dále za účelem provádění kontrol revizních zpráv a kontroly stavu předmětu nájmu včetně zařízení, které jsou součástí předmětu nájmu, a dbát jejich pokynů.

Nájemce je dále povinen z těchto důvodů strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušení nebo omezení nájemních práv. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu. Pokud nedojde k dohodě o podmínkách užívání předmětu nájmu do jednoho měsíce ode dne, kdy nájemce byl vyzván pronajímatelem k uzavření dohody a hrozí nebezpečí prodlení s provedením prací, může pronajímatel smlouvu vypovědět ve výpovědní době jednoho měsíce. Pro běh výpovědní doby platí v takovém případě čl. VI. odst. 3 smlouvy.

Vznikne-li nájemci z důvodů uvedených v tomto odstavci majetková újma, strany se dohodly na její úhradě, která je omezena jedním násobkem měsíčního nájemného.

4. Nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady a pouze ke své tíži níže uvedenou údržbu a opravy na předmětu nájmu:

- sekání trávy a její likvidace, odstraňování náletových křovin a stromů a jejich likvidace za podmínek stanovených v odst. 20 tohoto článku;
- zajišťování sjízdnosti a schůdnosti ve všech ročních obdobích obvyklým způsobem;
- udržování průchodnosti odvodňovacích sběračů, kanalizačních a melloračních staveb;
- zajištění pořádku a čistoty na předmětu nájmu a v bezprostředním okolí a udržování je v takovém stavu, aby nájemce nezačal příčinu k zakládání nepovolených skládek.

V případě pochybností o tom, že náklady na údržbu předmětu nájmu jsou pouze k tíži nájemce, sjednávají smluvní strany, že tyto výdaje nájemce (včetně DPH v zákonem stanovené výši) jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného ve smyslu následujícího odst. 9 tohoto článku.

Nájemce je povinen zajišťovat údržbu a opravy na předmětu nájmu odborně způsobilými a oprávněnými osobami.

5. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

6. Nájemce se zavazuje, že bude ve vztahu k předmětu nájmu na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně.

7. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá odpovědnost za porušení obecně platných právních předpisů, předpisů o ekologii, odpadech, hygienických předpisů a jiných v souladu s ustanovením § 2910 občanského zákoníku. V případě kontaminace pronajímané části pozemku provozními kapalinami uniklých z motorových vozidel musí být kontaminovaný pozemek sanován, a to na náklady nájemce.

Nájemce při porušení obecně platných právních předpisů odpovídá za způsobenou škodu a odpovídá v případě potřeby za provedení příslušných sanačních prací. Nájemce je dále povinen v případě porušení příslušných předpisů uhradit veškeré poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy.

Na vyžádání pronajímatele je nájemce povinen poskytnout pronajímateli podklady pro ohlašovací povinnost vyplývající z platných zákonů, nařízení a vyhlášek v oblasti životního prostředí, a to ve stanovených termínech. Při provozování zdroje znečištění ovzduší je povinen nájemce plnit sám ohlašovací povinnost vůči státní správě.

8. Veškeré stavební práce (mimo činnosti uvedené v odst. 4 tohoto článku) na předmětu nájmu může nájemce provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a na základě rozhodnutí, popř. souhlasu s provedením ohlášené stavby, speciálního stavebního úřadu, tj. Drážního úřadu, podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění, popř. dalších obecně závazných předpisů.

9. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené opravy nebo údržbu nad rámec údržby a oprav stanovených ve čl. IV. odst. 4 této smlouvy při zohlednění podmínek dle čl. IV. odst. 8 smlouvy - jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. Jejich povolení včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem. Nedal-li pronajímatel nájemci písemný souhlas s provedením oprav a údržby nad rámec uživatelské údržby a oprav stanovených v čl. IV. odst. 4 ve smyslu shora uvedeném, je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile jej k tomu pronajímatel písemně vyzve. Neuvede-li nájemce na výzvu pronajímatele předmět nájmu do původního stavu, je pronajímatel oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby.

10. Nájemce může provádět jakékoliv stavební úpravy pouze při dodržení postupu podle ustanovení zákona č. 283/2021 Sb. stavebním zákon, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.

11. Nájemce je povinen dodržet podmínky stanovené v souhrnném stanovisku vydaném Správou železnic, státní organizace, č. j. 17793/2021-SŽ-OR BNO-OPS ze dne 05.10.2021 a č. j. 4463/2025-SŽ-OR BNO-OPS, které je součástí této smlouvy jako příloha č. 3.

12. Nájemce se zavazuje provozovat svoji činnost na předmětu nájmu způsobem a v rozsahu nenarušujícím provozní a obchodní činnost pronajímatele.

13. Pronajímatel neodpovídá za stav stavby a za její provozování, neodpovídá ani za udržování jejího provozu. Odpovědnost za škody na zdraví nebo na majetku vzniklé při výstavbě, provozování a užívání stavby, jakož i odpovědnost dle první věty tohoto odstavce, nese výhradně a vylučně nájemce.

14. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody, které mu způsobí. Za tímto účelem je nájemce povinen mít uzavřenou náležitou pojistnou smlouvu.

15. Za materiál a majetek ve vlastnictví nájemce, který je umístěný na předmětu nájmu nenese pronajímatel odpovědnost.

16. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně projednat takovou změnu s druhou smluvní stranou, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu dodatkem k této smlouvě. Nájemce je rovněž povinen bez odkladu oznámit změnu sídla či změnu adresy pro doručování písemností včetně dalších kontaktních údajů uvedených v této smlouvě.

17. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli den zahájení uvedené stavby dle čl. II., odst. 1 a den závěrečné kontrolní prohlídky uvedené stavby dle čl. II., odst. 1. Tyto dny se nájemce zavazuje písemně oznámit pronajímateli nejdéle dva týdny předem na adresu správce majetku. Po vydání kolaudačního souhlasu stavby příslušným stavebním úřadem zašle nájemce neprodleně pronajímateli jeho kopii a geometrický plán skutečného provedení stavby.

18. Pokud nájemce tyto povinnosti nesplní, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu, jak je uvedeno v čl. V. odst. 1.

19. V případě nedokončení stavby uvedené v čl. II, odst. 1 z důvodů ležících na straně nájemce se nájemce zavazuje uvést předmět nájmu v přiměřené lhůtě do původního stavu, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

20. Případné zásahy do zeleně na pronajatém pozemku, může nájemce provádět výhradně po předchozím projednání se správcem majetku. V případě naplnění zákonných znaků je nutno splnit oznamovací povinnost či vést správní řízení (rozhodnutí) vůči státní správě/místně příslušnému obecnímu úřadu/ a to nejméně 15 dnů předem (ustanovení § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění).

V. Smluvní pokuta

1. V případě porušení povinností vyjmenovaných v tomto článku níže vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč, za každé porušení povinností, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné ke zjednání nápravy. Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určil pronajímatel.

Smluvní pokutu je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci v těchto případech:

- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav na předmětu nájmu, který vznikl neplněním povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy (závadný stav bude vždy konkrétně pronajímatelem specifikován);
- nájemce dal bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu do podnájmu;
- nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání;
- nájemce neprovedl úhradu nájemného;
- nájemce nesplnil povinnost vyplývající z čl. IV., odst. 18;
- nájemce užívá větší rozsah pozemků, než činí předmět nájmu popsany v čl. I., odst. 1.

2. Smluvní pokuta v souvislosti s vyklizením předmětu nájmu je sjednaná v čl. VI. odst. 5 smlouvy.

3. Pronajímatel má též nárok na náhradu skutečné škody, která přesahuje svojí výší smluvní pokutu. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje nájemce povinnosti, jejíž porušení je smluvní pokutou sankcionováno.

VI. Doba nájmu, ukončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **n e u r č i t o u** s účinností **od 01.04.2025.**

Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní době.

Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu způsobem a z důvodů stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem.

2. Pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době, v případě, že nájemce porušil závažným způsobem svoje smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Za porušení smluvní povinnosti nájemce závažným způsobem se zejména považuje:

- nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo jeho části o více jak jeden měsíc a nájemce neprovede úhradu ani v náhradní lhůtě třiceti dnů ode dne kdy mu byla ze strany pronajímatele doručena výzva k úhradě výše uvedeného dluhu;
- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinností nájemce.

3. Výpovědní doba začíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co byla výpověď doručena druhé straně a končí posledním dnem daného kalendářního měsíce.

4. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby z důvodů stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby po písemné výzvě k nápravě, jestliže nájemce užívá předmět nájmu způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí škoda nikoli malá nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit. Výzva k nápravě není třeba, hrozí-li naléhavě vážné nebezpečí z prodlení. Dalším možným důvodem k výpovědi bez výpovědní doby je užívání předmětu nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání. Smluvní strany se dohodly, že výpovědi bez výpovědní doby skončí nájem dnem doručení výpovědi druhé straně.

5. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen do skončení doby nájmu uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

V souladu s čl. IV. odst. 19 této smlouvy se nájemce zavazuje zajistit a podniknout na vlastní náklady všechny nezbytné právní a faktické kroky vedoucí k zamezení dalšího provozování stavby a jeho právnímu zrušení po ukončení doby nájmu. Vykližený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak. Předání předmětu nájmu zpět pronajímateli bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.

Při nedodržení této lhůty a nesplnění uvedených povinností nájemcem vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu. Její výše je stanovena dvojnásobkem denní sazby ze sjednaného platného ročního nájemného.

Zaplacením výše uvedené smluvní pokuty není dotčena povinnost nájemce uhradit veškeré škody, které přesahují svojí výší smluvní pokutu a které vznikly pronajímateli v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním předmětu nájmu.

6. Smluvní strany sjednávají, že úpravy, opravy a údržba předmětu nájmu, k nimž dal pronajímatel nájemci souhlas dle čl. IV. odst. 8 smlouvy, jsou ze strany pronajímatele akceptovány i pro účely ukončení této smlouvy, když v tomto směru není nájemce k obnově původního stavu předmětu nájmu povinen.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou povinnými subjekty dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona.

Nájemce zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu se svými vnitřními předpisy. Nájemce se současně zavazuje informovat pronajímatele o provedení registrace tak, že zašle pronajímateli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám

obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň). Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude nájemce jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny ve smlouvě a jejích dodatcích, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

2. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

5. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

6. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků vyjma úpravy ceny nájemného na základě změny cenového předpisu (dle čl. III. odst. 7 smlouvy) a tím související úpravou splátkového kalendáře, která bude stanovena jednostranně pronajímatelem a kterou oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Oboustranně podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření, případně jiným dnem v těchto označených, stávají nedílnou součástí této smlouvy.

7. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, splátkový kalendář, změna bankovní účtu, apod.) budou druhé smluvní straně zasílány prostřednictvím datových zpráv, kdy 10. den od odeslání datové zprávy se považuje za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky nebo doporučeným dopisem, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na straně nájemce nebo na písemně a prokazatelně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.

8. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.

**VIII.
Doložka**

Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Jihlavy č. 3486/25-RM ze dne 20.03.2025.

Přílohy: č. 1 Splátkový kalendář

č. 2 Situace záborů dotčených stavbou

č. 3 Souhrnné stanovisko č. j. 17793/2021-SŽ-OR BNO-OPS ze dne 05.10.2021 a č. j. 4463/2025-SŽ-OR BNO-OPS ze dne 10.02.2025

za Pronajímatele:

za Nájemce:



Ing. Libor Tkáč MBA
24.03.2025 11:08
Podepsáno elektronicky

Digitálně podepsal Ing. Petr Piáček
Datum: 26.03.2025 16:57:58 +01:00

Správa železnic, státní organizace

Ing. Libor Tkáč, MBA
ředitel Oblastního ředitelství Brno

Statutární město Jihlava

Ing. Petr Piáček
náměstek primátora

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne



SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2025

k nájemní smlouvě 6398700525 (SAP 6398700525)
(začátek evidence k 01.04.2025)

Nájemce:

Statutární město Jihlava

Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

IČ: 00286010 DIČ: CZ00286010

tel.: +420567578711

SAP číslo: 5022794

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky

Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 688/26, Brno 611 43

bankovní spojení: 000000-0014606011/0710

IBAN: CZ1307100000000014606011

variabilní symbol: 6398700525

SWIFT/BIC: CNBA CZ PP

evidenční číslo dokladu: 6398700525/2025-1

Por.č.	Datum splatnosti	Celkem k úhradě	Za období
1	15.04.2025	34.069,50 Kč	01.04.2025-30.06.2025
2	15.07.2025	34.069,50 Kč	01.07.2025-30.09.2025
3	15.10.2025	34.069,50 Kč	01.10.2025-31.12.2025

Celkem za doklad: 102.208,50 Kč

V Brně dne 21.03.2025



Ing. Libor Tkáč MBA

24.03.2025 11:08

Podepsáno elektronicky

Ing. Libor Tkáč, MBA

ředitel Oblastního ředitelství Brno

Katastrální území: PÁVOV
 Obec : Jihlava
 Kraj : Vysočina

Plocha v číslu listu	Parc. dle KN	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra dle KN	LV	Vlastník	ICRC	Podíl	trvalý záběr	dočasný záběr do 1 roku	Poznámka
	listovní			m ²					m ²	m ²	
1	450/1	ostatní plocha	dráha	31 171	8	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Dělnická 1003/7 11000 Praha Česká republika	70994234	1/1	1 237	283	
2	142	ostatní plocha	jiná plocha	283	10001	Statutární město Jihlava Masarykovo náměstí 97/1 58601 Jihlava	286010	1/1	17		
3	139	ostatní plocha	jiná plocha	385	10001	Statutární město Jihlava Masarykovo náměstí 97/1 58601 Jihlava	286010	1/1	36		
4	136	ostatní plocha	jiná plocha	1 447	10001	Statutární město Jihlava Masarykovo náměstí 97/1 58601 Jihlava	450720138	1/1	386	203	
5	434	ostatní plocha	jiná plocha	120	10001	Statutární město Jihlava Masarykovo náměstí 97/1 58601 Jihlava	286010	1/1	35	29	
6	436/1	ostatní plocha	jiná plocha	5 483	3232	Josef Duben Žďirec 36 58813 Žďirec	460307038	1/1	1 349	52	
7	435/1	ostatní plocha	jiná plocha	817	3232	Josef Duben Žďirec 36 58813 Žďirec	460307038	1/1	42	46	
8	438	ostatní plocha	jiná plocha	2 774	3232	Josef Duben Žďirec 36 58813 Žďirec	460307038	1/1	574	87	
9	439	orná půda		11 816	3232	Josef Duben Žďirec 36 58813 Žďirec	460307038	1/1	1 381		
10	440/1	trvalý travní porost		12 316	3232	Josef Duben Žďirec 36 58813 Žďirec	460307038	1/1	1 514	60	

Podpis staveč	Parcel. č. KN	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra dle KN m ²	LV	Vlastník	IČ/RČ	Podíl	trvalý záběr m ²	dočasný záběr do 1 roku m ²	Poznámka
						Město Česká Bělá Česká Bělá 122 58261 Česká Bělá	267279	3/407			
						Obec Krásná Hora Krásná Hora 34 58234 Krásná Hora	267694	3/407			
						Město Stoký Stoký 261 58253 Stoký	268358	70/407			
						Obec Smrčná Smrčná 22 58801 Smrčná	543756	20/407			
						Obec Hurtova Lhota Hurtova Lhota 45 58001 Hurtova Lhota	15060896	6/407			
						Obec Kyjov Dvorce 17 58001 Kyjov	579921	4/407			
						Obec Okrouhlíčka Okrouhlíčka 48 58253 Okrouhlíčka	579998	10/407			
16	538	ostatní plocha	dálka	46 269	1672	Ředitelství silnic a dálnic ČR Na Pankráci 546/56 14000 Praha Česká republika	65993390	1/1	6		
17	539	ostatní plocha	dráha	371	8	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Dlážděná 1033/7 11000 Praha Česká republika	70994234	1/1	121	65	
18	541	ostatní plocha	dráha	8 598	8	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Dlážděná 1003/7 11000 Praha Česká republika	70994234	1/1	267	81	
19	445	lesní pozemek		77 364	3287	Obec Dobronín Potenská 271/2a	285749	30/407	532		



SPRÁVA ŽELEZNIC

Váš dopis zn.
Ze dne
Naše zn. 17793/2021-SŽ-OR-BNO-OPS
Listů/příloh 3/2

Vyřizuje
Telefon
Mobil
E-mail



Datum 5. říjen 2021

PROJEKT EFEKT, s.r.o.
Beckovského 1882
580 01 Havlíčkův Brod

Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace k územnímu a stavebnímu řízení

Na základě předložené žádosti a dokumentace stavby vydává Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno (dále jen „OR Brno“), podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, toto

souhrnné stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení

Název stavby: Cyklostezka R08 Jihlava, Pávov – Střítež
Místo stavby: v obvodu a v ochranném pásmu dráhy na pozemcích v k.ú. Pávov
Trať: Šatov – Kolín (EKDNU 639 HR4) vlevo v žkm 201,850 – 203,070
TUDÚ: 1201
Žadatel: PROJEKT EFEKT, s.r.o., Beckovského 1882, 580 01 Havlíčkův Brod
Stavebník/Investor: Statutární město Jihlava Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

Dle předložené projektové dokumentace se jedná o propojení již realizované cyklostezky Jihlava – Pávov s logistickým centrem Střítež. Stávající cyklostezka je ukončena u průmyslové zóny Jihlava – Bosch Diesel v Pávově. Navržená cyklostezka končí za dálničním mostem D.148.1 (.2) přes železniční trať Šatov – Kolín. Cyklostezka se za mostem napojuje na cyklotrasu vedenou po stávajících lesních cestách. Tato cyklotrasa vyúsťuje na silnici III/3525 v blízkosti logistického centra ve Stříteži.

Stavbou budou dotčeny pozemky dráhy p.p.č. 450/1, 539 a 541 v k.ú. Pávov (právo hospodaření s majetkem státu má Správa železnic, státní organizace).

Vyjádření ČD – Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3 vloženo formou přílohy.

Správa železnic, státní organizace s umístěním stavby v obvodu a v ochranném pásmu dráhy

souhlasí

za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. Stavba bude projednána ve smyslu stavebního zákona a zákona č. 266/94 Sb., o dráhách v platném znění a bude k ní vydán souhlas Drážního úřadu. Žádá se: Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2, Vinohrady.
2. V případě pohybu osob při stavebních činnostech v kolejišti, či v ochranném pásmu dráhy je podmínkou dodržování zákona o dráhách č. 266/1994 sb., ve znění pozdějších předpisů a předpisu Správy železnic, státní organizace Ob 1 díl II, Pravidla pro vydávání povolení ke vstupu do míst veřejnosti nepřístupných a to včetně pravidla vydávání vstupů do prostoru železniční dopravní cesty a pozemků v ochranném pásmu dráhy.
3. Zahájení a ukončení prací stavby nutno ohlásit na místně příslušné operační středisko HZS Správy železnic - JPO Havlíčkův Brod, Havířská 3571, 580 01 Havlíčkův Brod, nepoplachové č. tel. 725 344 673 nebo e-mail: hzshbroper@spravazeleznic.cz, v

Vzniklý odpad nesmí být ukládán na pozemku dráhy a musí být likvidován ve smyslu zákona č.541/2020 Sb.

11. Vzhledem k předloženým dokladům platí toto vyjádření výhradně pro akci „**Cyklostezka R08 Jihlava, Pávov – Střítež**“.

Jako účastník územního řízení trváme na tom, aby **výše uvedené podmínky tohoto souhrnného stanoviska byly stavebníkovi zapracovány do stavebního povolení popř. jen rozhodnutí jako nezbytně závazné**, s uvedením č.j. a data vydání souhrnného stanoviska. Toto souhrnné stanovisko nenahrazuje souhlas Drážního úřadu ve smyslu ust. § 7 odst.3 nebo § 9 odst.1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

Toto souhrnné stanovisko se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené dokumentace stavby s platností 2 let od data jeho vydání. Pokud v této lhůtě nebude vydáno pravomocné rozhodnutí stavebního úřadu, je investor stavby popř. s jeho souhlasem stavebník povinen požádat o vydání nového souhrnného stanoviska, podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů.

Pro případné další žádosti nebo jiná podání týkající se předmětné stavby (např. při předkládání žádosti k dalšímu stupni dokumentace stavby) žádáme o uvádění našeho čísla jednacího pro naši rychlejší orientaci k uvedenému záměru.

S pozdravem



Ing. Libor Tkáč

05.10.2021 20:46

Podepsáno elektronicky

Ing. Libor Tkáč

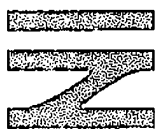
ředitel Oblastního ředitelství Brno

(podepsáno elektronicky)

Přílohy :

Příloha 1 : vyjádření ČD – Telematika, a.s.

Příloha 2 : síť SSZT Jihlava



**SPRÁVA
ŽELEZNIC**

Váš dopis zn.
Ze dne
Naše zn. 4463/2025-SŽ-OŘ BNO-OPS
Listů/příloh 1/0

Vyřizuje
Telefon
Mobil
E-mail

Datum 10. února 2025

MAGISTRÁT MĚSTA JIHLAVY

Hluboká 8
586 01 Jihlava

Prodloužení platnosti Souhrnného stanoviska

Stavba: Cyklostezka R 08 Jihlava, Pávov – Střítež

Ze strany Správy železnic, státní organizace, Oblastního ředitelství Brno (dále jen „OŘ Brno“) ke stavbě: „Cyklostezka R 08 Jihlava“ k prodloužení souhrnného stanoviska (předložená projektová dokumentace vůči dráze beze změn)

není připomínek.

Na výše uvedenou stavbu bylo vydáno k územnímu řízení souhrnné stanovisko OŘ Brno č. j. 17793/2021-SŽ-OŘ BNO-OPS ze dne 5. října 2021, které i nadále zůstává v platnosti.

Výše uvedená stavba byla schválena – povolena Magistrátem města Jihlavy pod č.j. MMJ/OD/62670/2023-NoJ, SZ-MMJ/OD/63896/2022, jihlvp23v0014s dne 29. března 2023.

Případné změny a doplňky, pokud budou zasahovat do ochranného pásma nebo do obvodu dráhy, musí být znovu projednány se Správou železnic, státní organizací.

S pozdravem



Ing. Libor Tkáč MBA
11.02.2025 11:20
Podepsáno elektronicky

Ing. Libor Tkáč, MBA
ředitel Oblastního ředitelství Brno