



SMM 9/2025 NS
SO/00053/2025

Smlouva o výpůjčce
uzavřená podle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku

Smluvní strany

Město Tábor

IČO: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

zastoupené Mgr. Martin Mareda, místostarosta města
jako *p ů j č i t e l*

a

FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. (č. sml.: 131/9/2024)

IČO: 25317628

DIČ: CZ25317628

se sídlem: Mlýnská 388/68, 602 00 Brno

zastoupená Ing. xxxxxx xxxxxx, členem představenstva
jako *v y p ů j č i t e l*

I.

preambule

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku parc. č. 3357 o výměře 1963 m², trvalý travní porost v k. ú. Tábor, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví č. 10001.

II.

předmět výpůjčky

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává k bezplatnému užívání vypůjčiteli část pozemku uvedeného ve čl. I. této smlouvy o výměře 1.763 m² dle vyznačení na snímku mapy, který je Přílohou č. 1 součástí této smlouvy.

2. Smluvní strany prohlašují, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém k účelu užívání uvedenému v této smlouvě.
3. Ohledně předání předmětu výpůjčky vypůjčitel se smluvní strany zavazují sepsat Předávací protokol, ve kterém bude zachycen stav předmětu výpůjčky v okamžiku jeho předání včetně aktuální fotodokumentace. Předávací protokol bude podepsán oběma smluvními stranami.

III.

účel výpůjčky

1. Výpůjční smlouva se uzavírá za účelem zřízení staveniště pro rekonstrukci železničního mostu. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky pouze pro tento účel.
2. Vypůjčitel se zavazuje splnit zákonné a technické předpisy potřebné pro výše uvedený účel výpůjčky na vlastní náklady. Předmět výpůjčky lze využívat jen pro zákonné a smluvně přípustné účely.
3. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je oprávněn zřídit třetí osobě užívací právo k předmětu výpůjčky pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele, přičemž tato smlouva musí mít písemnou formu. V případě porušení této povinnosti se jedná o hrubé porušení povinnosti vypůjčitele a zakládá půjčiteli právo výpůjčku vypovědět. Užívací právo končí nejpozději společně s výpůjčkou.

IV.

dobu výpůjčky

1. Obě strany souhlasí s tím, že tato výpůjční smlouva se uzavírá **od 5. 3. 2025 do 31. 3. 2026.**

V.

práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele

1. Vypůjčitel se zavazuje, že dodrží podmínky stanovené v již vydaných vyjádřeních a rozhodnutích příslušných správců a odborů Města Tábora vydaných pro výpůjčku pozemku. A to zejména Vyjádření Odboru životního prostředí (METAB 9198/2025/OŽP/GJan, S00FC022X2NA ze dne 18. 2. 2025) které se stanoví, že východní část pozemku se zdrojem vody cca 200 m² bude z výpůjčky vyjmuta, aby byl zajištěn přístup TST s.r.o., pro zálivku ve veřejné zeleni. Oplocení staveniště bude i ze směru od řeky kvůli zabránění vstupu vodáků a zabránění poškození dřevin. Dřeviny jako doprovodný porost kolem řeky nebudou součástí staveniště, toto bude mimo průmět jejich koruny. Po skončení stavby bude pozemek uveden do původního stavu (odstraněny stavební zbytky, povrch urovnán orníci a oset travním semenem) a předán na místě správci zeleně (Mgr. Jánošková Gabriela tel: 381 486 483). V případě poškození lavičky, která bude součástí staveniště, dojde před předáním k její opravě dle pokynů správce.
Dále Vyjádření Odboru dopravy (METAB 7992/2025/OD/MLex, S00FC022UF2R ze dne 13. 2. 2025) které stanoví podmínku, že staveniště nebude zasahovat do místní komunikace 151 c v ulici Na Bydžově a zůstane přístup k objektu na konci jihovýchodní části pozemku.
2. Vypůjčitel se zavazuje za účelem úpravy předmětu výpůjčky zajistit vlastním jménem a na svůj náklad veškerá příslušná správní povolení. Půjčitel tímto vypůjčitele zmocňuje k provedení všech právních kroků potřebných pro výše uvedenou úpravu u příslušných orgánů.
3. Vypůjčitel se zavazuje po skončení výpůjčky převést bezúplatně na půjčitele zhodnocení na předmětu výpůjčky, když o převodu bude sepsána samostatná dohoda.

4. Vypůjčitel není oprávněn provádět na předmětu výpůjčky žádné další terénní nebo stavební úpravy, zřizovat na pozemku trvalé překážky, stavby či skládky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
5. Vypůjčitel se zavazuje počínat si na předmětu výpůjčky tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku půjčitele. Dojde-li ke škodě na předmětu výpůjčky nebo na jiném majetku půjčitele či třetích osob v souvislosti s užíváním vypůjčených pozemků, je vypůjčitel povinen uhradit náklady, které vzniknou při odstraňování takovéto škody.
6. Vypůjčitel se zavazuje udržovat na předmětu výpůjčky pořádek, zajistit na svůj náklad provádění pravidelné údržby, tj. zejména sekání trávy včetně odvozu minimálně čtyřikrát ročně a dále zajistit likvidaci odpadu při užívání předmětu výpůjčky.
7. Vypůjčitel se zavazuje oznámit půjčiteli bez zbytečného odkladu nejdéle do 10 dnů změny v označení vypůjčitele, tj. změny sídla či bankovního spojení. Porušení této povinnosti zakládá půjčiteli právo vyúčtovat vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za nesplnění každé oznamovací povinnosti, když vypůjčitel je povinen smluvní pokutu zaplatit do 10 dnů od data doručení jejího vyúčtování.

VI.

ukončení výpůjčky

1. Výpůjčku lze ukončit na základě oboustranné písemné dohody smluvních stran.
2. Výpůjčku lze dále ukončit výpovědí ze strany půjčitele či vypůjčitele, a to jednak z důvodu porušování práv a povinností plynoucích z této smlouvy, když výpovědní lhůta v tomto případě činí 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, a jednak i bez udání důvodu, když výpovědní lhůta v tomto případě činí 6 měsíců a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Po ukončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje předat půjčiteli předmět výpůjčky uklizený. Předání předmětu výpůjčky bude zdokumentováno pořízením aktuálních fotografií a sepsáním Předávacího protokolu.

VII.

prohlášení půjčitele

1. Půjčitel prohlašuje, že Rada města Tábora schválila usnesením č. 2200/48/2025 dne 3. 3. 2025 výpůjčku předmětné části pozemku, který byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění zveřejněn v době od 14. 2. 2025 do 3. 3. 2025.

VIII.

poskytování informací

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je seznámen s právy i povinnostmi půjčitele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Vypůjčitel bere na vědomí úmysl a cíl půjčitele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2, Husovo nám. 2938).
4. Vypůjčitel prohlašuje, že byl informován o tom, že půjčitel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, je platná ode dne podpisu smluvními stranami a

účinná nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění půjčitel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

IX.

závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění ze závazku zřízeného touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
4. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne 5. 3. 2025

V Brně dne 5. 3. 2025

za půjčitele

za vypůjčitele



Příloha č. 1

18. 2. 2025



0 25 m 50 m

1 : 944

© Esri, DeLorme, Garmin, IGN, Intermap, iSD, GEBCO, USGS, AeroGRID, IGN, Esri, Data Design

Výkres v rámci projektu: Národní informační systém o stavu prostředí a jeho využití