

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy a dohoda o podmínkách vzájemné spolupráce při přípravě nové investice, vybudování nové horkovodní přípojky pro objekt E v nové městské čtvrti Nová Zbrojovka, Brno

uzavřená podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy Tepláren Brno: **O/25/190**

Číslo smlouvy Investora:

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Teplárny Brno, a.s.

Sídlo: Okružní 828/25, 638 00 Brno-Lesná
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 786
IČO: 46347534
DIČ: CZ46347534
ID datové schránky: d7wgmq5
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 32606621/0100
Zastoupení: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem

(dále jen „**Teplárny Brno**“)

2. NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.

Sídlo: Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze, sp. zn. C 116940
IČO: 27578925
DIČ: CZ27578925
ID datové schránky: c89rm2i
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 115-9517850287/0100
Zastoupení: xxx
xxx

(dále jen „**Investor**“)

Teplárny Brno a Investor budou společně označováni jako „**Smluvní strany**“.

II. PREAMBULE

Teplárny Brno mají zájem dodávat tepelnou energii pro objekt E v nově budované městské čtvrti Nová Zbrojovka, Brno (dále jen „Nová Zbrojovka – objekt E“) a na své náklady vybudovat a provozovat pro Novou Zbrojovku – objekt E, horkovodní přípojku. Pro naplnění sledovaného záměru, za podmínky oboustranně výhodného obchodního vztahu, a při reálných možnostech sjednat v předstihu podmínky přípravy realizace akce, budoucí podmínky provozování a dodávky odběru tepelné energie, uzavírají obě strany tuto smlouvu.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

A. Závazky Tepláren Brno

1. Teplárny Brno se zavazují na své náklady vybudovat a zprovoznit horkovodní přípojku pro Novou Zbrojovku – objekt E. Stavba horkovodní bude realizována v souladu s povolením stavebního záměru, které zajistí Investor.
2. V rámci tohoto záměru se zavazují:
 - 2.1. převzít od Investora závazky stavebníka, zrealizovat a zprovoznit „SO Horkovodní přípojka“ v rámci stavby Nová Zbrojovka – objekt E v termínu stanoveném Investorem, který bude písemně Teplárnám Brno oznámen minimálně 9 měsíců před požadovaným termínem uvedení „SO Horkovodní přípojka“ do provozu, s ohledem na klimatické podmínky a za podmínky předání 1 paré projektové dokumentace pro povolovací řízení stavby v písemné podobě a 1x elektronicky na CD, včetně kompletních dokladů o projednání předmětné dokumentace pro povolovací řízení a příslušných povolení stavebního úřadu se stavbou „SO Horkovodní přípojka“ nejpozději 9 měsíců před požadovaným termínem uvedení do provozu.
 - 2.2. zajistit na své náklady zpracování prováděcí projektové dokumentace horkovodní přípojky.
 - 2.3. zajistit provozování horkovodní přípojky, která trvale zůstane ve vlastnictví Tepláren Brno, tj. opravy, běžnou údržbu a ostatní s tím spojené činnosti, a to na svůj náklad.
 - 2.4. předmětem dodávky nejsou jiná tepelná zařízení objektu, rozvody tepla, chladu, vzduchotechniky a otopná tělesa v Nové Zbrojovce – objekt E.
 - 2.5. dodávat tepelnou energii pro Novou Zbrojovku – objekt E za podmínek, které budou sjednány v kupní smlouvě o dodávce a odběru tepla. Tato smlouva bude uzavřena nejpozději do 20 dnů před požadovaným termínem zahájení dodávek tepla.
 - 2.6. horkovodní přípojka bude v objektu E umístěna v souladu s kompletní projektovou dokumentací pro jejich provedení a dále v souladu s veškerými příslušnými právními i technickými normami a rozhodnutími či stanovisky příslušných orgánů.
3. Splnění výše uvedených závazků předpokládá plnění závazků a poskytnutí součinnosti Investora. Předběžně stanovený realizační termín se adekvátně posouvá, pokud by od písemné výzvy k zahájení výstavby nebyla dodržena lhůta 9 měsíců do požadovaného termínu uvedení do provozu.

B. Závazky Investora

1. písemně informovat Teplárny Brno o požadovaném realizačním termínu „SO Horkovodní přípojka“ pro Novou Zbrojovku – objekt E, a to minimálně 9 měsíců před termínem uvedení do provozu. V případě nedodržení požadovaných 9 měsíců do požadovaného termínu uvedení do provozu se realizační termín adekvátně posouvá.
2. zajistit a předat Teplárnám Brno protokolárně 1 paré projektové dokumentace pro povolovací řízení v písemné podobě a 1x elektronicky na CD pro stavbu „SO Horkovodní přípojka“ pro Novou Zbrojovku – objekt E a kompletní doklady o projednání předmětné dokumentace pro povolovací řízení a předat pravomocné územní rozhodnutí nejpozději 9 měsíců před požadovaným realizačním termínem „SO Horkovodní přípojka“ do provozu. V případě nedodržení požadovaných 9 měsíců do požadovaného termínu uvedení do provozu se realizační termín adekvátně posouvá.
3. protokolárně předat připravené staveniště k realizaci min. 4 měsíce před požadovaným termínem uvedení do provozu, při nedodržení této lhůty se termín uvedení do provozu adekvátně posouvá.

4. připraveným stavenišťem pro „SO Horkovodní přípojka“ se rozumí uvolněné pozemky a prostory v nezbytně nutném rozsahu pro realizaci stavby.
5. předložit realizační projektovou dokumentaci domovní předávací stanice (DPS) Teplárnám Brno k odsouhlasení, před započítím vlastní realizace DPS v dostatečném předstihu na Oddělení rozvoje sítí, xxx.

C. Společné přijaté závazky

1. Teplárny Brno a Investor se dohodli, že Investor podpisem této smlouvy předává společnosti Teplárny Brno investorství zahrnující část „SO Horkovodní přípojka“ pro Novou Zbrojovku – objekt E. Teplárny Brno potvrzují, že investorství předmětných částí stavby přebírají.

Smluvní strany berou na vědomí, že po uvedení do provozu zůstane horkovodní přípojka pro Novou Zbrojovku – objekt E ve výlučném vlastnictví Tepláren Brno. Smluvní strany se zavazují realizovat výstavbu efektivně s minimalizováním nákladů při dodržení technických parametrů daných příslušnými právními předpisy a závaznými normativy.

2. Předpokládaná výše investičních nákladů na vybudování horkovodní přípojky je 1 000 000,- Kč, částka je uvedena bez DPH. Předpokládaná výše investičních nákladů je údaj informativního charakteru. V případě předčasného ukončení odběru tepelné energie je předmětem vyrovnání skutečná a Teplárnami Brno doložená výše investičních nákladů dle čl. IV odst. 3 této smlouvy.
3. Teplárny Brno a Investor se zavazují v ujednané lhůtě po vyzvání ze strany Teplárny Brno uzavřít za níže uvedených podmínek následující:
 - Kupní smlouvu na dodávku a odběr tepelné energie
 - Smlouvu o zřízení služebnosti

4. **Kupní smlouva na dodávku a odběr tepelné energie**
bude uzavřena s obsahem těchto podstatných náležitostí:

4.1. Smluvní strany

Prodávající:	Teplárny Brno, a.s., IČO: 46347534
Kupující:	NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o., IČO: 27578925

4.2. Předmět smlouvy

Dodávka tepelné energie do odběrného místa v rozsahu průběžně aktualizované potřeby s těmito parametry:

Místo odběru:	Nová Zbrojovka – objekt E (office)
Tepelný výkon:	2,400 MW
Předpokládaný roční odběr tepla:	xxx GJ/rok
Zahájení odběru:	bude písemně Teplárnám Brno oznámeno minimálně 9 měsíců před zahájením odběru
Dodávané médium:	teplá voda
Provozní teplota:	teplota přívodu je regulována dle venkovní teploty, zima: 100/60 °C reg., léto: 70/50 °C

4.3. Doba trvání smlouvy

Doba určitá 12 let, po uplynutí sjednané doby 12 let dojde automaticky ke změně trvání kupní smlouvy na dobu neurčitou a výpovědní dobou v délce 6 měsíců. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.

4.4. Cena tepelné energie, cenové podmínky (vč. možnosti změny ceny)

Cena tepelné energie se stanoví v souladu s platnou legislativou, při respektování cenových rozhodnutí ERÚ v cenách platných k 1. 11. 2025 ve výši:

platba za odebranou tepelnou energii

830,00 Kč/GJ

Cena je uvedena bez DPH.

Ke změně ceny může v době trvání smlouvy dojít v následujících případech:

- dojde-li k prokazatelnému růstu/snížení nákladů vstupujících do výrobního procesu prodávajícího,
- při případné změně ceny tepelné energie v době podpisu Kupní smlouvy.

Ke změně ceny může v době trvání smlouvy dojít pouze na základě oboustranně odsouhlasených dodatků v případě prokazatelného růstu/snížení nákladů vstupujících do výrobního procesu prodávajícího. Dojde-li k navýšení ceny v průměru o více než 2 % ročně vždy za poslední dva po sobě jdoucí kalendářní roky, má kupující právo smlouvu bezúplatně vypovědět s šestiměsíční výpovědní dobou učiněnou na základě písemné výpovědi za podmínky, že Teplárnám Brno uhradí zůstatkovou výši investičních nákladů dle čl. IV odst. 3 této smlouvy.

Kupující vyzve Teplárny Brno k uzavření Kupní smlouvy alespoň 20 dnů před datem plánovaného zahájení dodávky tepelné energie. Po vyzvání k jejímu uzavření Teplárny Brno předloží kupujícímu přihlášku k odběru tepelné energie, kterou se kupující zavazuje vyplnit před zasláním návrhu Kupní smlouvy. Kupující se zavazuje uzavřít Kupní smlouvu nejpozději ve lhůtě 20 dní od doručení výzvy k jejímu uzavření.

4.5. Postoupení práv a převzetí závazků

V případě změny vlastnictví objektu (zcizení objektu), do nichž je dodávána tepelná energie, zavazuje se kupující převést závazky z této smlouvy na nabyvatele objektu. S převodem závazků prodávající souhlasí. Převod se uskuteční uzavřením nové kupní smlouvy na odběr tepelné energie s tím, že doba trvání takové smlouvy bude uzavřena minimálně do doby platnosti původní smlouvy.

5. Smlouva o zřízení služebnosti

bude uzavřena na základě ustanovení § 76 odst. 7 zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), s obsahem těchto podstatných náležitostí:

5.1. Smluvní strany

Oprávněný ze služebnosti: Teplárny Brno, a.s., IČ: 46347534

Povinný ze služebnosti: NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o., IČ: 27578925

5.2. Předmět smlouvy

Povinný ze služebnosti, jako vlastník pozemků p. č. 1129/2, k.ú. Zábrdovice, zřizuje ve prospěch oprávněného ze služebnosti, služebnost v právu umístění a provozování horkovodní přípojky na výše uvedeném pozemku. Rozsah služebnosti bude vyznačen v geometrickém plánu, který nechá vyhotovit na své náklady oprávněný ze služebnosti.

Služebnost se zřizuje jako právo věcné, omezující stávajícího vlastníka a každého dalšího vlastníka.

5.3. Doba trvání smlouvy

Doba neurčitá.

5.4. Finanční náhrada za zřízení služebnosti

Služebnost se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu ve výši 1.000, - Kč bez DPH.

5.5. Vznik služebnosti

Smluvní strany se zavazují uzavřít po ukončení a zprovoznění stavby „SO Horkovodní přípojka“ pro vlastníka NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o., IČO: 275 78 925, nejpozději však do tří kalendářních měsíců ode dne ukončení výstavby, resp. zprovoznění „SO Horkovodní přípojka“ smlouvu o zřízení služebnosti, a to na základě písemné výzvy oprávněného ze služebnosti k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti doručené povinnému ze služebnosti na adresu majitele objektu, zaslané oprávněným ze služebnosti nejpozději do 60 dnů ode dne ukončení výstavby.

V případě změny vlastnictví vlastníka Nové Zbrojovky – objekt E, do něhož je dodávána tepelná energie, nebo pozemku, na nichž je umístěna horkovodní přípojka, před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti s Investorem, zavazuje převést práva a závazky z této smlouvy na nové nabyvatele. Smluvní strany s převodem souhlasí.

IV. POSTUP PŘI PLNĚNÍ ZÁVAZKŮ

1. Smluvní strany jsou povinny při plnění závazků v čl. III písm. A a B této smlouvy postupovat, spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků tak, aby zejména účel smlouvy byl zachován a termíny sjednané touto smlouvou byly dodrženy.
2. Dojde-li v průběhu přípravy nebo realizace nové investice k odstoupení jedné ze smluvních stran od sledovaného záměru uvedeného v čl. II této smlouvy bez toho, že by byla porušena tato smlouva, je smluvní strana, která z důvodu na své straně zmaří účel zprovoznit investici a uzavřít budoucí Kupní smlouvu na dodávku a odběr tepelné energie a Smlouvu o zřízení služebnosti, je povinna uhradit druhé straně veškeré účelně vynaložené přímé i nepřímé náklady, které ji vzniknou jak z důvodů změn v přípravě a realizaci investic, tak i z důvodů neuzavření těchto smluv. Výše takto vzniklých nákladů musí být druhé smluvní straně prokazatelně doložena. Pro odstranění veškerých pochybností strany konstatují, že toto ujednání nebrání uplatňování náhrady škody dle příslušných právních předpisů jednou smluvní stranou v případě, že druhá smluvní strana poruší své závazky dle této smlouvy.
3. V případě ukončení odběru tepelné energie, před uplynutím sjednané 12leté délky trvání kupní smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie se Investor, případně jeho právní nástupce, zavazuje uhradit Teplárnám Brno kompenzaci za předčasné ukončení kupní smlouvy odpovídající zůstatkové výši skutečných investičních nákladů vynaložených Teplárnami Brno na realizaci investice dle této smlouvy. Zůstatková výše investičních nákladů bude vypočtena dle vzorce:

Zůstatková výše investičních nákladů bude vypočtena dle vzorce:

$$ZVIN = \frac{SVI * (144 - SDO)}{144}$$

ZVIN	Zůstatková výše investičních nákladů (Kč)
SVI	Skutečná výše investice (Kč)
144	Počet měsíců za 12 let
SDO	Skutečná doba odběru tepelné energie (měsíce)

Pro účely vyčíslení zůstatkové výše skutečných investičních nákladů, které je Investor, případně jeho právní nástupce, povinen uhradit Teplárnám Brno, se posuzuje samostatně každá etapa výstavby a zůstatková výše skutečných investičních nákladů bude vyčíslena pouze pro objekt E, u něhož Investor, případně jeho právní nástupce, ukončil odběr tepelné energie před uplynutím sjednané 12leté délky trvání kupní smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie.

Zůstatková výše investičních nákladů bude Teplárnám Brno uhrazena do 30 dnů od doručení výzvy k její úhradě obsahující doložení skutečných investičních nákladů a jejich vyčíslení ke dni ukončení odběru tepelné energie.

4. Pro splnění závazků sjednaných v čl. III písm. C této smlouvy předloží Teplárny Brno návrh budoucí smlouvy v uvedeném termínu. V případě, že Investor na základě řádné a včasné výzvy Tepláren Brno neuzavře budoucí Kupní smlouvu na dodávku a odběr tepelné energie a budoucí Smlouvu o zřízení služebnosti s dohodnutým obsahem právních náležitostí, mají Teplárny Brno právo požadovat, aby obsah smlouvy určil soud, nebo mohou požadovat náhradu jim vzniklé škody porušením závazků uzavřít tuto smlouvu. V případě že Teplárny Brno neuzavřou budoucí Kupní smlouvu na dodávku a odběr tepelné energie a Smlouvu o zřízení služebnosti s dohodnutým obsahem právních náležitostí, je Investor oprávněn požadovat, aby obsah určil soud, nebo může požadovat náhradu jemu vzniklé újmy porušením závazků uzavřít tuto smlouvu.
5. Po dobu platnosti této Smlouvy nebude Prodávající aktivně bránit přípravě výstavby / rekonstrukce / stavebních úprav a jakékoliv další stavení činnosti kupujícího. Zejména se zavazuje udělit souhlas se stavbou (platí pro povolení stavebního záměru), nebude podávat připomínky ani se odvolávat a poskytne na výzvu Budoucího kupujícího nezbytnou a přiměřenou součinnost, zejména vydáním souhlasů vlastníka Nemovitosti, které budou požadovány příslušným stavebním úřadem v rámci povolení.
6. Prodávající se zavazuje udělit souhlas s případným rozdělením či scelením pozemku a vyvinout veškerou nezbytnou a přiměřenou součinnost, zejména vydáním souhlasů oprávněného z věcného břemene, které budou požadovány příslušným katastrálním či jiným úřadem v rámci řízení o rozdělení či scelení pozemku.
7. Teplárny Brno se zavazují uvést na daňovém dokladu vystaveném dle této smlouvy pro úhradu plnění pouze bankovní účet, který správce daně v souladu se zákonem o DPH zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup („Oznámený účet“). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet zveřejněný k datu bezhotovostní úhrady, Investor je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Tepláren Brno, zveřejněný k datu bezhotovostní úhrady. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Teplárny Brno jsou nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Teplárnami Brno (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Investor oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Teplárny Brno příslušnému správci daně. Stejný postup bude použit také v případě, kdy Teplárny Brno budou požadovat úhradu na jiný než Oznámený účet a Investor nebude mít k datu bezhotovostní úhrady k dispozici žádný Oznámený účet Tepláren Brno. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Teplárnám Brno bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Teplárnám Brno nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Investorovi, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně. Pro případ, že po dobu účinnosti této smlouvy Investor nemá z jakéhokoliv důvodu k dispozici Oznámený účet Tepláren Brno pro úhradu plateb na základě této smlouvy, je Investor oprávněn jakoukoliv platbu na základě této smlouvy zadržet, a to do doby, než mu Teplárny Brno Oznámený účet písemně sdělí.

V. DOBA TRVÁNÍ

1. Tato smlouva je platná po dobu trvání obchodního vztahu mezi smluvními stranami za podmínek vymezených touto smlouvou do doby, než budou jednotlivé přijaté závazky splněny.
2. Závazek uzavřít budoucí smlouvy dle této smlouvy o spolupráci zaniká, jestliže se okolnosti, ze kterých obě smluvní strany vycházely při uzavírání této smlouvy, změnily do té míry, že nelze rozumně požadovat, aby závazky byly splněny. Tato změna musí být bez zbytečného odkladu oznámena druhé smluvní straně. V takovém případě jsou strany oprávněny od této smlouvy odstoupit.

Důvody zániku závazků z této smlouvy o spolupráci budou popsány v písemném záznamu, podepsaném oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Strany jsou povinny vyrovnat své vzájemné oprávněné pohledávky vzniklé z důvodu nastalé situace. Neoznámí-li Investor Teplárnám Brno změnu okolností bez zbytečného odkladu, nahradí Teplárnám Brno škodu z toho vzniklou; totéž platí, neučiní-li tak Teplárny Brno, pak tyto jsou povinny Investorovi uhradit vzniklou škodu.

3. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že práva a závazky z této smlouvy přechází na jejich právní nástupce.

VI. OCHRANA INFORMACÍ

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění závazků z této smlouvy:
 - sobě mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále důvěrné informace), mohou jejich zaměstnanci získat vědomou činností druhé strany nebo i jejím opomenutím přístup k důvěrným informacím druhé strany.
2. Získá-li smluvní strana důvěrné informace druhé smluvní strany, zavazuje se vyvinout pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. Obě smluvní strany se zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak, než za účelem plnění této smlouvy a za účelem plnění povinností vyplývajících z příslušných ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

VII. VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE, OPRÁVNĚNÉ OSOBY

1. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, a to osob jednajících za statutární orgán nebo osob pověřených k zastupování.
2. Osoby pověřené k zastupování jsou:

za Teplárny Brno:

ve věcech obchodních: xxx

ve věcech technických: xxx

za Investora:

ve věcech obchodních a technických: xxx

VIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a dalšími příslušnými obecně závaznými předpisy.
2. Smlouvu lze měnit či jinak doplňovat jen oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky.

3. Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu. Teplárny Brno, obdrží jedno vyhotovení a Investor také jedno vyhotovení.
6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – plná moc

Příloha č. 2 – situační zakres areálu Nové Zbrojovky

V Brně dne

V dne

Za Teplárny Brno:

Za Investora:

Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel

xxx

xxx