

**NÁJEMNÍ SMLOUVA – POZEMEK**

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)  
č. sml. nájemce...12/NS/2025.....

Schváleno Krajským úřadem Kralovarského kraje, odborem správy majetku  
Stanovisko č. OSM/N/PO/036-03-2025.....

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený:

 LS Kraslice, Tyršova 648/30, 358 01 Kraslice, Na  
základě Pověření ze dne 19.8.2019.

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-4595390287/0100

(dále jako „*pronajímatel*“) na straně jedné

a

**Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem Chebská 282, 356 01 Sokolov

IČO: 709 47 023

DIČ: CZ 70947023

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 114

zastoupená: Ing. Jiřím Šlachtou, ředitelem organizace

(dále jako „*nájemce*“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Nájemní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

**I.**  
**Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Pronajímaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
425/4 (dle GP 166-3242/2024 díl b,d,h)	Lesní pozemek	521844	789	Loučná v Krušných horách	11	Jindřichovice
614/1 (dle GP 166-3242/2024 díl i)	Lesní pozemek	254170	44	Loučná v Krušných horách	11	Jindřichovice
Celkem			<b>833</b>			

Uvedený pozemek (dále také „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět nájmu**“) je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov k. ú. Loučná v Krušných horách.

2. Část předmětného pozemku je na základě rozhodnutí MěU Kraslice ze dne 3.2.2025 (NPM 19.2.2025) č. j. 350/2025/MUK-5 trvale odňata z pozemku určeného k plnění funkce lesa. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy nájemci předmět nájmu v rozsahu pronajímané výměry uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, tj. **833 m<sup>2</sup>**, k dočasnému úplatnému užívání.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nezbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu je jako příloha č. 1 dle GP 166-3242/2024 nedílnou součástí této smlouvy.
6. Právo nájmu dle této smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Právo nájmu dle této smlouvy nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.

**II.**  
**Účel nájmu**

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy užívat výlučně k *nepodnikatelským* účelům, konkrétně za účelem umístění stavby komunikace II/210 Jindřichovice – Rotava.

### III.

#### Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši **24,- Kč bez DPH/m<sup>2</sup>/rok**. Celkové roční nájemné tak činí **19.992,- Kč (slovy: devatenácttisícdevětsetdevadesát dva korun českých) bez DPH**.  
Cena je stanovena dle Cenového věstníku MF č. 01/2025 ze dne 21. listopadu 2024.
2. Pronajímatel bude nájemné fakturovat 1x ročně, a to vždy k 31.3. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. V prvním roce platnosti smlouvy bude fakturováno k 15.12. Lhůta splatnosti faktury činí 15 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního nájemného poměrně upravena.
3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.

### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Nájemce se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu nájmu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
4. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu nájmu či na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto smlouvou.
6. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů veřejné moci rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

8. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
9. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím nájemce, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
10. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
11. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činnostmi třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
12. Nájemce se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činnostmi třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
13. Nájemce se zavazuje, že plnění dle této smlouvy bude zajišťovat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
14. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
15. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva nájmu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
16. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

## V.

### Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoliv z povinností nájemce uvedených v čl. IV. této smlouvy, s výjimkou případu uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
3. Vznikem povinnosti nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
4. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů od jejího uplatnění.

## VI.

### Trvání nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře **833 m<sup>2</sup>**, a to na dobu určitou od **1.4.2025 do 31.3.2030**.
2. Nájem dle této smlouvy skončí:
  - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
  - b) písemnou dohodou smluvních stran,
  - c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4. tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pronajímatele v případě, že:
  - a) nájemce je v prodlení s úhradou nájemného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
  - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
  - c) nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
  - d) nájemce porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
  - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
  - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
  - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany nájemce v případě, že:
  - a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
  - b) pronajímatel opakovaně porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
  - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání předmětu nájmu zpět LČR bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

## VII.

### Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.

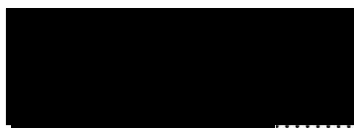
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Pronajímatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu ([www.lesycr.cz/ccp](http://www.lesycr.cz/ccp)).

## VIII.

### Závěrečná ujednání

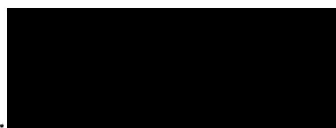
1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním rádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem pronajímatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele pronajímatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil pronajímateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu pronajímatele ze dne 19. 10. 2022, č. j.MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3. Statutu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, *nejdříve však dnem 1.4.2025* smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, *nejdříve však ke dni 1.4.2025*.
6. Tato smlouva nahrazuje SML-00132-2023-229 ze dne 11.12.2023.
7. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána pouze elektronicky.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 - Trvalé odnětí PUPFL č.j.: 350/2025/MUK-5 ze dne 3.2.2025 včetně GP 166-3242/2024 s vyzančením předmětu nájmu.

Za pronajímatele:



LS Kraslice  
Lesy České republiky, s.p.

Za nájemce:



...  
**Ing. Jiří Šlachta**  
ředitel  
Krajská správa a údržba silnic  
Karlovarského kraje, příspěvková  
organizace

Toto rozhodnutí bylo přijato dne 19-02-2025

Městský úřad Kraslice

Odbor životního prostředí

dne 19-02-2025



**Městský úřad Kraslice - Odbor životního prostředí**  
se sídlem v Kraslicích, nám. 28. října 1438, PSČ 358 20

**dle rozdělovníku**

Vaše číslo jednací /ze dne

Číslo jednací  
350/2025/MUK-5

Vyřizuje/tel.

Kraslice  
3. 2. 2025

**R o z h o d n u t í**

Městský úřad Kraslice, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále jen „OSSL“), věcně příslušný podle § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění (dále jen „lesní zákon“), dále věcně a místně příslušný podle § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“), na základě žádosti od: Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, 356 01 Sokolov, IČO 70947023, účastníkům řízení, kterými jsou:

**1. žadatel** (podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu):

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, 356 01 Sokolov, IČO 70947023,

**2. vlastník předmětného lesního pozemků** (podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu):

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451, zastoupené [redacted] Lesní správa Kraslice, Tyršova 648, 358 01 Kraslice,

**I. povoluje**

podle § 13 odst. 1 ve smyslu § 15 odst. 1 a § 16 odst. 2 lesního zákona

**trvale odnětí částí pozemků určených k plnění funkcí lesa.**

Trvale se odnímá část z lesního pozemku **p. p. č. 425/4** v k.ú. Loučná v Krušných horách (celková výměra 521844 m<sup>2</sup>), okres Sokolov, obec Jindřichovice - **odnětí o výměře 789 m<sup>2</sup>.**

Trvale se odnímá část z lesního pozemku **p. p. č. 614/1** v k.ú. Loučná v Krušných horách (celková výměra 254170 m<sup>2</sup>), okres Sokolov, obec Jindřichovice - **odnětí o výměře 44 m<sup>2</sup>.**

Pro určení částí trvale odnímaných pozemků z funkcí lesa je směrodatný geometrický plán pro změnu hranice pozemku a průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků, č. plánu 166-3242/2024, ověřený pod č. 7441/2024 dne 18. 12. 2024 Ing. Jiřím Pánkem - úředně oprávněný zeměměřičský inženýr (číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů 394), který je nedílnou součástí spisu a jeho kopie je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Vlastníkem trvale odnímaných částí pozemků je Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu mají Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec

Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451, zastoupené [REDACTED]  
[REDACTED] Lesní správa Kraslice, Tyršova 648, 358 01 Kraslice.

## II. stanoví

podle § 17 odst. 1 lesního zákona

### poplatek za trvalé odnětí ve výši 60 875,60 Kč

(slovy: šedesát tisíc osm set sedmdesát pět korun šedesát haléřů), z této částky podle § 17 odst. 5 lesního zákona náleží 40 % obci, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí, a 60 % Státnímu fondu životního prostředí, tzn.:

Obci Jindřichovice .....	24 350,24 Kč
Státnímu fondu životního prostředí .....	36 525,36 Kč
Celkem .....	<b>60 875,60 Kč</b>

Celkový poplatek za trvalé odnětí musí být uhrazen na účet Celního úřadu Karlovy Vary č. 8766-17722341/0710 v souladu se zněním § 18 odst. 1 lesního zákona, a to jednorázově do 30 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Variabilní symbol – 70947023, specifický symbol – 35020255. Při zaplacení poplatku po lhůtě splatnosti, vyměří celní úřad penále.

Povinnou osobou pro zaplacení všech poplatků se stanovuje žadatel trvalého odnětí: Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, 356 01 Sokolov, IČO 70947023.

Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

## O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Kraslice, odbor životního prostředí, obdržel dne 8. 1. 2025 od: Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, 356 01 Sokolov, IČO 70947023, žádost o trvalé odnětí části pozemku p. p. č. 425/4 o výměře 0,0789 ha a části pozemku p. p. č. 614/1 o výměře 0,0044 ha v k.ú. Loučná v Krušných horách, které jsou určeny k plnění funkcí lesa z důvodu: „*Důvodem je dokončení stavby. Trvalé odnětí je požadováno na základě kolaudace stavby a skutečného zaměření stavby.*“. Žádost byla doložena náležitostmi podle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa. Součástí spisu je sdělení lesního správce Ing. Alexandra Fouse, zastupujícího vlastníka odnímaných částí lesních pozemků, Lesů České republiky, s.p., Lesní správa Kraslice, Tyršova 648, 358 01 Kraslice, ze dne 5. 4. 2022, vedené pod č.j. LCR229/000392/2022, ve kterém je vyjádřen předběžný souhlas s trvalým odnětím částí lesních pozemků podle skutečného stavu stavby a podle geometrického zaměření.

Ohledání pozemku OSSL provedl dne 21. 1. 2025, kdy byla také pořízená fotodokumentace, která je nedílnou součástí spisu. Dne 21. 1. 2025 pod č.j. 350/2025/MUK-4 OSSL oznámil zahájení správního řízení, možnost nahlédnout do spisového materiálu a usnesením určil lhůtu 10 dnů ode dne obdržení usnesení, k uplatnění práv účastníka. Do doby vydání tohoto rozhodnutí neobdržel orgán státní správy lesů žádné připomínky nebo návrhy, ani žádný účastník nenahlédl do spisu.

**Ad I.)** Trvalé odnětí se týká částí lesních pozemků p. p. č. 425/4 v k.ú. Loučná v Krušných horách (celková výměra 521844 m<sup>2</sup>) ve výměře 789 m<sup>2</sup> a p. p. č. 614/1 v k.ú. Loučná v Krušných horách (celková výměra 254170 m<sup>2</sup>) ve výměře 44 m<sup>2</sup>. Podle geometrického plánu pro změnu hranice pozemku a průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků, č. plánu 166-3242/2024, ověřeného pod č. 7441/2024 dne 18. 12. 2024 Ing. Jiřím Pánkem - úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem (číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů 394) a souvisejících náčrtů je zřejmé, že se jedná o trvalý zábor po dokončení stavby „II/210 Statické zajištění silnice Jindřichovice – Rotava“ a o změny hranic lesních pozemků podle skutečné polohy silniční komunikace. Odnímané části lesních pozemků se dle výše uvedeného geometrického plánu stanou součástí p. p. č. 667 v k.ú. Loučná v Krušných horách, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, ve vlastnictví Karlovarského kraje, Závodní 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary, hospodaření se svěřeným majetkem kraje má Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, 35601 Sokolov.

Po nahlédnutí do datového skladu Národního lesnického institutu OSSL zjistil, že odnímané části lesních pozemků p. p. č. 425/4 a 614/1 v k.ú. Loučná v Krušných horách jsou součástí lesního porostu v LHC 322000 Kraslice (platnost od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2030).

Odnímané části lesního pozemku p. p. č. 425/4 jsou v náčrtu č. 1 a č. 2 geometrického plánu rozděleny do několika částí, označenými písmeny *b*, *d*, *h*. Část *b* je v oddělení 437 dílec B, porostní skupina 10, kategorie lesa 10 – les hospodářský, a v oddělení 437 dílec B, jiný pozemek 501, jiná plocha, skutečné využití silnice, kategorie lesa 10 – les hospodářský. Část *d* je v oddělení 437 dílec C, porostní skupina 10, kategorie lesa 10 – les hospodářský. Část *h* je v oddělení 437 dílec C, porostní skupina 14, kategorie lesa 10 – les hospodářský, dále v oddělení 437 dílec C, porostní skupina 6b, kategorie lesa 10 – les hospodářský, a v oddělení 437 dílec C, porostní skupina 12b, kategorie lesa 10 – les hospodářský. Odnímané části lesního pozemku p. p. č. 425/4 leží v CHOPAV (Chráněná oblast přirozené akumulace vod) a mají faktor ekologické váhy lesa 2.

Odnímaná část lesního pozemku p. p. č. 614/1 je v náčrtu č. 2 geometrického plánu označena písmenem *i*, je v oddělení 438 dílec C, porostní skupina 7a, kategorie lesa 32e – les zvláštního určení – se zvýšenou funkcí půdoochrannou, leží v CHOPAV a má faktor ekologické váhy lesa 2.

Odnímané části lesních pozemků jsou podle ohledání na místě dne 21. 1. 2025 bez lesního porostu a jsou součástí komunikace a jejího příslušenství (asfaltová silnice, svodidla, propustky, opěrné zdi atd.).

Trvalé odejmutí částí lesních pozemků z plnění funkcí lesa nenaruší hospodaření v lese a plnění jeho funkce, nedojde ani k narušení sítě lesních cest, proto OSSL rozhodl, tak jak je uvedeno ve výroku I.

**Ad II.)** Výše poplatku za trvalé odnětí byla stanovena podle § 17 odst. 1 lesního zákona, podle přílohy k lesnímu zákonu a podle průměrné ceny dřeva na odvozním místě vyhlášené Ministerstvem zemědělství následujícím výpočtem:

$$\text{vzorec dle přílohy k lesnímu zákonu: } \text{OLP} = \frac{\text{PP} \cdot \text{CD} \cdot f}{0,02}$$

OLP - poplatek za odnětí lesních pozemků v Kč/ha<sup>-1</sup>

PP - průměrná roční potenciální produkce lesů v České republice v m<sup>3</sup>/ha<sup>-1</sup> = 6,3 m<sup>3</sup>/ha<sup>-1</sup>

CD - průměrná cena dřeva na odvozním místě na rok 2025 v Kč za m<sup>3</sup> = 1 160 Kč/m<sup>3</sup>

f - faktor ekologické váhy lesa = 2 (les hospodářský a les zvláštního určení – se zvýšenou funkcí půdoochrannou - faktor 1,4, zvýšení faktoru na 2 - území CHOPAV)

P. p. č. 425/4 část, trvalý zábor 789 m<sup>2</sup>, p. p. č. 614/1 část, trvalý zábor 44 m<sup>2</sup>, trvalý zábor celkem 833 m<sup>2</sup> (0,0833 ha).

$$OLP = (6,3 \times 1160 \times 2) \div 0,02 = 14616 \div 0,02 = 730\,800 \text{ Kč/ ha}^{-1}$$

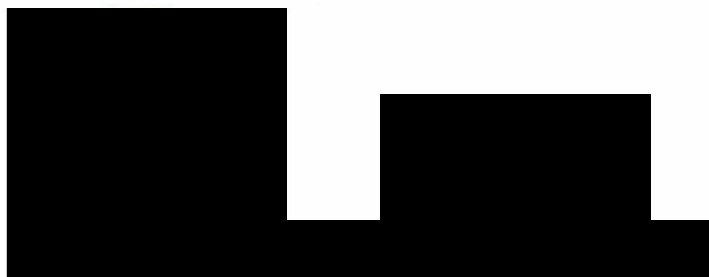
$$OLP = 730\,800 \times 0,0833 = 60\,875,64 \text{ Kč} \approx \mathbf{60\,875,60 \text{ Kč}}$$

Rozhodnutí o trvalém odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům (§ 13 odst. 1 lesního zákona). Trvale odňaté pozemky ztrácí příslušnost k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Je zapotřebí dodržovat podmínky podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to zejména:

- a) základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona;
- b) okolní lesní pozemky nesmí být poškozovány a nesmí na nich být ukládány odpady.

### Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat v souladu s § 81 odst. 1, § 82, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu, odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje podáním učiněným u Městského úřadu Kraslice, odboru životního prostředí. Prvním dnem této lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Kraslice. Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.



### Příloha

Kopie geometrického plánu pro změnu hranice pozemku a průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků, č. plánu 166-3242/2024.

### Rozdělovník

1. Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, 356 01 Sokolov, DS: 2kdkk64
  2. Lesy ČR, s.p., Lesní správa Kraslice, Tyršova 648, 358 01 Kraslice, DS: e8jcfns
- Na vědomí (po nabytí právní moci)**
3. Státní fond životního prostředí, Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4, DS: favab6q
  4. Celní úřad Karlovy Vary, Dubová 8, 360 04 Karlovy Vary, DS: dpvzn2s
  5. Národní lesnický institut, Nábřežní 1326, 250 01 Brandýs nad Labem, DS: n5v4bry

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

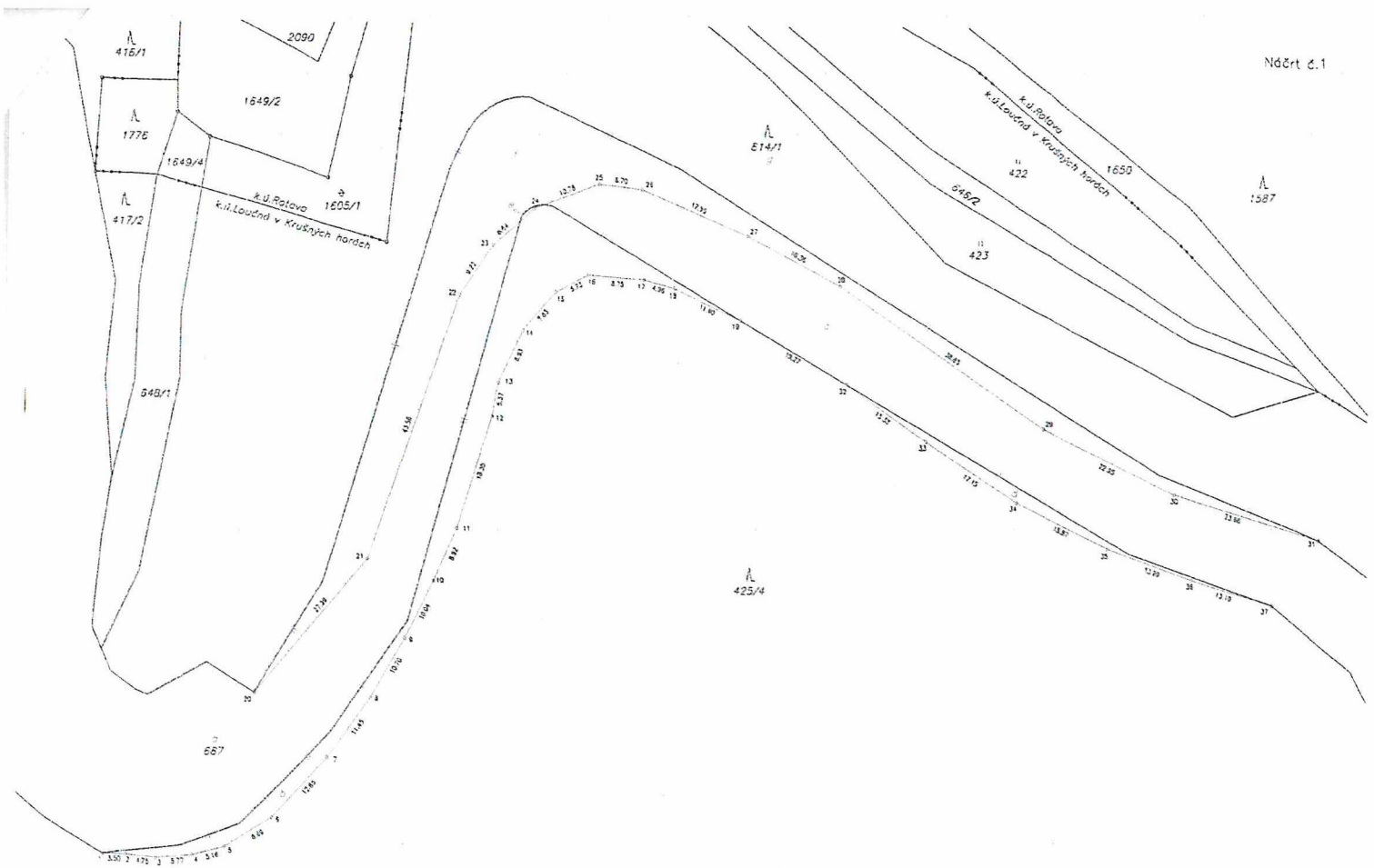
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m <sup>2</sup>		
425/4	52	18 44	lesní poz. les(ne hospodář)	425/4	52	10 53	lesní poz. les(ne hospodář)		0						
614/1	25	41 70	lesní poz. les(ne hospodář)	614/1	25	54 68	lesní poz. les(ne hospodář)		0	614/1		11	25	41 26	g
										425/4		11		2	e
										667		26		13 40	f+k
													25	54 68	
667	5	69 70	ostatní st. síňice	667	5	64 63	ostatní st. síňice		0	667		26	5	56 30	a+c
										425/4		11		7 89	b+d+h
										614/1		11		44	i
													5	64 63	
	83	29 84			83	29 84									

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN					Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka	Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	870521.13	1001248.58	3	plastový mezník	31	870332.38	1001197.78	3	plastový mezník
2	870517.64	1001248.65	3	plastový mezník	32	870406.38	1001174.08	3	plastový mezník
3	870512.94	1001249.03	3	plastový mezník	33	870393.91	1001182.94	3	plastový mezník
4	870507.20	1001248.48	3	plastový mezník	34	870379.58	1001192.35	3	plastový mezník
5	870502.22	1001247.22	3	plastový mezník	35	870365.39	1001199.42	3	plastový mezník
6	870494.92	1001242.58	3	plastový mezník	36	870352.25	1001204.20	3	plastový mezník
7	870486.37	1001233.04	3	plastový mezník	37	870339.67	1001208.08	3	plastový mezník
8	870479.80	1001223.67	3	plastový mezník	38	870309.42	1001223.48	3	plastový mezník
9	870474.55	1001214.37	3	plastový mezník	39	870307.21	1001229.19	3	plastový mezník
10	870470.17	1001205.35	3	plastový mezník	40	870305.80	1001258.91	3	plastový mezník
11	870466.70	1001197.15	3	plastový mezník	41	870297.71	1001287.48	3	plastový mezník
12	870461.49	1001179.58	3	plastový mezník	42	870290.03	1001302.68	3	plastový mezník
13	870460.63	1001174.29	3	plastový mezník	43	870273.21	1001320.96	3	plastový mezník
14	870456.92	1001166.20	3	plastový mezník	44	870249.82	1001333.51	3	plastový mezník
15	870451.81	1001160.29	3	plastový mezník	45	870309.07	1001293.51	3	plastový mezník
16	870446.78	1001157.55	3	plastový mezník	46	870302.81	1001306.87	3	plastový mezník
17	870438.07	1001158.26	3	plastový mezník	47	870293.28	1001320.75	3	plastový mezník
18	870433.28	1001159.55	3	plastový mezník	48	870287.88	1001326.65	3	plastový mezník
19	870422.96	1001164.35	3	plastový mezník	49	870277.94	1001333.00	3	plastový mezník
20	870497.85	1001223.24	3	plastový mezník	50	870254.46	1001344.46	3	plastový mezník
21	870480.52	1001202.05	3	plastový mezník					
22	870466.73	1001160.77	3	plastový mezník					
23	870461.70	1001153.06	3	plastový mezník					
24	870455.24	1001147.32	3	plastový mezník					
25	870445.15	1001143.60	3	plastový mezník					
26	870438.50	1001144.37	3	plastový mezník					
27	870421.98	1001151.30	3	plastový mezník					
28	870407.50	1001158.88	3	plastový mezník					
29	870375.52	1001180.82	3	plastový mezník					
30	870354.95	1001190.89	3	plastový mezník					

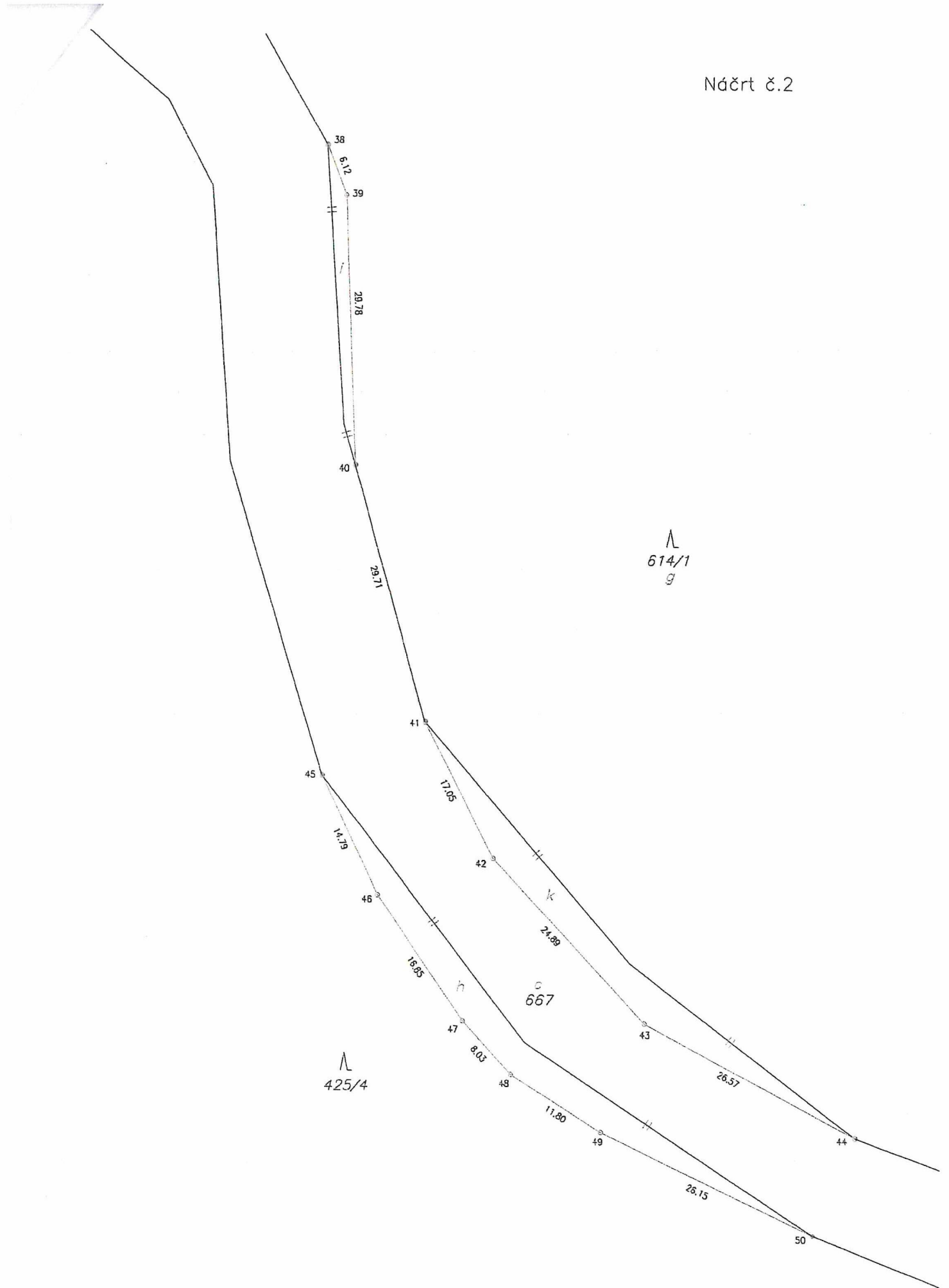
Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h2> <p style="margin: 5px 0;">změnu hranice pozemku a průběh vytyčené nebo vlastnické zpřesněné hranice pozemků</p>	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřičský inženýr:		Stěžopis ověřil autorizovaný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>		Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřičských inženýrů: 394		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřičských inženýrů: 394	
	Dne: 18.12.2024 Číslo: 7441/2024		Dne: 6.1.2025 Číslo: 7441/2025	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stěžopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	Katastrální úřad souhlasí a odstavádním parcel.		Ověření stěžopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 166-3242/2024 Okres: Sokolov Obec: Jindřichovice Kat. území: Loučňá v Krušných horách Mapový list: Sokolov 8-0/42(KMD)	KÚ pro Karlovarský kraj KP Sokolov PGP-1150/2024-409 2024.12.23 10:46:47 +01'00'			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem ověřovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz seznam souřadnic				



Náčrt č. 1

Náčrt č.2



Λ  
614/1  
g

Λ  
425/4

s  
667