



OBJEDNATEL: Statutární město Brno, městská část Brno-sever Odbor bydlení, oddělení správy budov IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785 Bratislavská 70, 601 47 Brno bankovní spojení: KB, a.s., účet č. 7227850247/0100	DODAVATEL: MV instalo s.r.o. IČ: 07611994 DIČ: CZ07611994 Horymírova 1279/4b 61400 Brno
--	---

Vyřizuje: Alena Wittgruberová
Telefon: 773 772 058
E-mail: wittgruberova.alena@sever.brno.cz

Datum vystavení: 26.03.2025

OBJEDNÁVKA č. 1067/25

Objekt: NÁM. SNP 1115/7

Objednáváme u vás: na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 5 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Provozní technik: Martin Maša
Kontakt: Mobil 776 627 853

Nájemce:
Kontakt:

Cena: 458 078,81 Kč bez DPH

Termín realizace do: 15.05.2025
Záruční lhůta: 24 měsíců

vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu podatelna.sever@brno.cz.
- V případě nedodržení termínu realizace objednávky může Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% za každý i započatý den prodlení z ceny objednávky. Je-li uzavřena Smlouva o dílo a dojde k nedodržení termínu realizace objednávky, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu dle uzavřené smlouvy.
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

Objednávku převzal a akceptuje:

Dne:

27-03-2025

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 250309 Náměstí SNP 7 byt č 5 oprava bytu

Objekt: **5** **Náměstí SNP 7 byt č 5 oprava bytu**

Rozpočet:	01	Náměstí SNP 7 byt č 5 oprava bytu
-----------	----	-----------------------------------

Objednatel: _____ IČO: _____

DĽČ:

Zhotovitel: **MV instalo s.r.o.**

Horymírova 4b

61400 Brno

61400

Brno

IČO: 07611994

DIČ: CZ07611994

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			167 531,67
-----	--	--	------------

PSV			227 426,42
-----	--	--	------------

MON			63 129,72
-----	--	--	-----------

Vedlejší náklady			0,00
------------------	--	--	------

Ostatní náklady			0,00
-----------------	--	--	------

Celkem			458 087,81
--------	--	--	------------

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	458 087,81 CZK
-------------------------	------	----------------

Snížená DPH	12 %	54 970,54 CZK
-------------	------	---------------

Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
-------------------------	------	----------

Základní DPH	21 %	0,00 CZK
--------------	------	----------

Zaokrouhlení	0,00 CZK
--------------	----------

Cena celkem s DPH	513 058,35 CZK
--------------------------	-----------------------

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			11 900,00	2,6
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			72 569,47	15,8
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			8 804,73	1,9
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			6 034,30	1,3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			4 849,07	1,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			43 978,86	9,6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 070,02	0,9
711	Izolace proti vodě	PSV			24 276,66	5,3
721	Vnitřní kanalizace	PSV			5 515,20	1,2
722	Vnitřní vodovod	PSV			20 563,05	4,5
723	Vnitřní plynovod	PSV			8 534,40	1,9
725	Zařizovací předměty	PSV			19 799,42	4,3
730	Ústřední vytápění	PSV			11 880,00	2,6
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			19 266,00	4,2
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			5 983,10	1,3
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			27 201,12	5,9
776	Podlahy a stěny povlakové	PSV			12 695,79	2,8
781	Obklady keramické	PSV			31 316,24	6,8
783	Nátěry	PSV			4 652,73	1,0

784	Malby	PSV			35 742,71	7,8
M21	Elektromontáže	MON			63 129,72	13,8
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			15 325,22	3,3
Cena celkem					458 087,81	100,0

Položkový rozpočet

S:	250309	Náměstí SNP 7 byt č 5 oprava bytu
O:	5	Náměstí SNP 7 byt č 5 oprava bytu
R:	01	Náměstí SNP 7 byt č 5 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní náklady				11 900,00
1	VRN-01	Zpracování PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	7 000,00	7 000,00
2	VRN-02	Revize elektro	soubor	1,00000	2 900,00	2 900,00
3	VRN-03	Revize plyn	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				72 569,47
4	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	27,63000	176,50	4 876,70
5	612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 vápennou štukovou omítkou	kus	1,00000	924,00	924,00
6	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x7 cm maltou ze SMS	m	94,60000	119,00	11 257,40
7	612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	28,00000	257,50	7 210,00
8	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	18,40000	461,50	8 491,60
9	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	109,31000	151,00	16 505,81
10	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	13,66000	1 706,00	23 303,96
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				8 804,73
11	632411115RT1	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 15 mm samonivelační anhydritový potěr 25 MPa	m2	14,30500	501,00	7 166,81
12	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	14,30500	114,50	1 637,92
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				6 034,30
13	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	38,31300	157,50	6 034,30
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				4 849,07
14	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	27,63000	175,50	4 849,07
Díl: 96		Bourání konstrukcí				43 978,86
15	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50%	m2	14,30500	86,00	1 230,23
16	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	14,30500	428,50	6 129,69
17	965048516R00	Příplatek za každý další 1 mm broušení bet.povrchu	m2	71,52500	74,00	5 292,85
18	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	14,30500	127,50	1 823,89
19	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	11,00000	38,80	426,80
20	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	4,00000	25,40	101,60
21	974031122R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm	m	94,60000	125,00	11 825,00
22	974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	28,00000	193,00	5 404,00
23	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	27,63000	15,30	422,74
24	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	127,71000	15,30	1 953,96
25	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	18,40000	132,50	2 438,00
26	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	19,40000	166,50	3 230,10
27	96-01	Demontáž a likvidace kuchyňské linky	kus	1,00000	2 000,00	2 000,00
28	96-02	Demontáž a likvidace spížínských skříní	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00
29	96-04	Demontáž a likvidace garáže	kus	1,00000	200,00	200,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				4 070,02
30	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	3,29556	1 235,00	4 070,02
Díl: 711		Izolace proti vodě				24 276,66
31	711212005RT1	Hydroizolační poviak - stěrka včetně penetrace tl. 3 mm	m2	21,92500	927,00	20 324,48
32	711212601R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	7,70000	219,50	1 690,15
33	711212602R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	4,00000	276,50	1 106,00
34	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	231,20630	5,00	1 156,03

Položkový rozpočet

S:	250309	Náměstí SNP 7 byt č 5 oprava bytu
O:	5	Náměstí SNP 7 byt č 5 oprava bytu
R:	01	Náměstí SNP 7 byt č 5 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				5 515,20
35	721140802R00	Demontáž potrubí litinového do DN 100 mm	m	0,50000	229,00	114,50
36	721176102R00	Potrubí HT připojovací, D 40 x 1,8 mm	m	5,00000	303,50	1 517,50
37	721176103R00	Potrubí HT připojovací, D 50 x 1,8 mm	m	6,00000	345,00	2 070,00
38	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé, D 110 x 2,7 mm	m	1,00000	859,00	859,00
39	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 40 x 1,8 mm	kus	1,00000	110,50	110,50
40	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 50 x 1,8 mm	kus	1,00000	122,50	122,50
41	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	1,00000	182,00	182,00
42	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m	12,00000	34,60	415,20
43	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	53,91200	2,30	124,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				20 563,05
44	722181211RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 22 mm	m	16,00000	98,00	1 568,00
45	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 mm	kus	7,00000	317,50	2 222,50
46	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtakový ventil G 1/2"	kus	7,00000	329,50	2 306,50
47	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	16,00000	20,70	331,20
48	722300011RA0	Vodovod, potrubí PPR - typ 3 Daplen PN 20, D 20 mm	m	16,00000	877,00	14 032,00
49	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	64,28200	1,60	102,85
Díl: 723		Vnitřní plynovod				8 534,40
50	723-01	Výměna plynového přívodu ke sporáku	m	3,00000	2 800,00	8 400,00
51	998723201R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	%	84,00000	1,60	134,40
Díl: 725		Zařizovací předměty				19 799,42
52	725110814R00	Demontáž klozetů	soubor	1,00000	257,50	257,50
53	725220851R00	Demontáž van včetně vybourání obezdezdivky	soubor	1,00000	637,00	637,00
54	725820801R00	Demontáž baterie	soubor	1,00000	120,50	120,50
55	725013163R00	Klozet kombi, nádrž s armaturou, odpad vodorovný	soubor	1,00000	6 925,00	6 925,00
56	725017172R00	Umyvadlo na skříňku LYRA Plus, 550 x 450 mm, bílé	soubor	1,00000	2 750,00	2 750,00
57	725810402R00	Ventil rohový bez připojovací trubičky TE 66 G 1/2"	soubor	4,00000	303,50	1 214,00
58	725814126R00	Ventil pračkový IVAR.ART.240 DN 15 mm x DN 20 mm	soubor	1,00000	360,00	360,00
59	725823111R00	Baterie umyvadlová stojánková, ruční, bez otvírání odpadu	kus	1,00000	2 480,00	2 480,00
60	725845111R00	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství	kus	1,00000	2 370,00	2 370,00
61	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00000	151,50	151,50
62	725860186RT1	Sífon pračkový HL410, D 40 mm, nástěnný PP - bílý	kus	1,00000	1 097,00	1 097,00
63	725860211R00	Sífon umyvadlový HL133, 5/4",	kus	1,00000	653,00	653,00
64	728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační včetně dodávky	kus	2,00000	353,50	707,00
65	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	197,22500	0,39	76,92
Díl: 730		Ústřední vytápění				11 880,00
66	730-01	Výměna zásobníkového ohřivače	kus	1,00000	11 250,00	11 250,00
67	998731201R00	Přesun hmot výšky do 6 m	%	112,50000	5,60	630,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				19 266,00
68	766-T2	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 600/1970 mm včetně kování	kus	2,00000	4 500,00	9 000,00
69	766-T3	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 800/1970 mm včetně kování	kus	2,00000	5 000,00	10 000,00
70	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	190,00000	1,40	266,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				5 983,10
71	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	3,52000	9,90	34,85
72	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	3,52000	60,80	214,02
73	771575109RT0	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm (lep), (sp)	m2	3,52500	865,00	3 049,13

Položkový rozpočet

S:	250309	Náměstí SNP 7 byt č 5 oprava bytu
O:	5	Náměstí SNP 7 byt č 5 oprava bytu
R:	01	Náměstí SNP 7 byt č 5 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
74	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	7,70000	88,60	682,22
75	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	3,15000	21,10	66,47
76	59764203R	Dlažba keramická 300x300x9 mm	m2	3,87200	383,00	1 482,98
77	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	55,29670	8,20	453,43
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové						27 201,12
78	775101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem	m2	13,32500	9,90	131,92
79	775413120R00	Podlahové lišty připevněné vruty	m	15,00000	195,50	2 932,50
80	775411810R00	Demontáž lišt dřevěných, přibíjených	m	15,00000	16,70	250,50
81	775511800R00	Demontáž podlahy vlysové lepené včetně lišt	m2	15,00000	111,00	1 665,00
82	775-01	D+M přechodových lišt	m	2,00000	300,00	600,00
83	775540020RA1	Podlaha laminátová, podložka Mirelon bez dodávky laminátu včetně soklíku	m2	13,32500	1 132,00	15 083,90
84	61193704R	Podlaha laminátová-dodávka	m2	14,65750	429,00	6 288,07
85	998775201R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 6 m	%	118,67990	2,10	249,23
Díl: 776 Podlahy a stěny povlakové						12 695,79
86	776101121R01	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy včetně dodávky	m2	10,78000	32,40	349,27
87	776520010RA1	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík pouze položení, podlahovina ve specifikaci	m2	10,78000	642,00	6 920,76
88	28412306R	Podlahovina PVC Standard plus tl. 2 mm	m2	11,85800	452,50	5 365,75
89	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	57,15020	1,05	60,01
Díl: 781 Obklady keramické						31 316,24
90	781475116RT2	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm (lep), (sp)	m2	18,40000	860,00	15 824,00
91	781-01	D+M lišt k obkladům	m2	18,40000	200,00	3 680,00
92	597813727R	Obkládačka 200 x 400 mm	m2	20,24000	461,00	9 330,64
93	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	18,40000	60,80	1 118,72
94	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	299,53360	4,55	1 362,88
Díl: 783 Nátěry						4 652,73
95	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením	m2	6,04000	251,00	1 516,04
96	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	6,04200	326,00	1 969,69
97	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x +1x email	m	15,00000	77,80	1 167,00
Díl: 784 Malby						35 742,71
98	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	123,24600	52,40	6 458,09
99	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	136,94000	77,60	10 626,54
100	784498911R00	Vyhlazení malířskou masou 1x, výška do 3,8 m	m2	123,24600	119,50	14 727,90
101	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	136,94000	28,70	3 930,18
Díl: M21 Elektromontáže						63 129,72
102	21-01	Přesun a úprava bytového rozvaděče	soubor	1,00000	24 500,00	24 500,00
103	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	10,00000	333,50	3 335,00
104	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	16,00000	392,50	6 280,00
105	21-02	Zvonkové trafo	kus	1,00000	400,00	400,00
106	21-03	D+M svítidlo LED bytové stropní	kus	4,00000	2 000,00	8 000,00
107	21-04	Drobný nspecifikovaný montážní materiál a práce,,	soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
108	21-05	Kontrola a úprava bytového zvonku	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
109	21-06	Úprava chodbového rozvaděče dle požadavku EON	soubor	1,00000	4 900,00	4 900,00
110	210800101R00	Kabel CYKY - rozvody v bytě	m	94,60000	48,20	4 559,72
111	358890501R	Chránič proudový	kus	1,00000	6 655,00	6 655,00

Položkový rozpočet

S:	250309	Náměstí SNP 7 byt č 5 oprava bytu
O:	5	Náměstí SNP 7 byt č 5 oprava bytu
R:	01	Náměstí SNP 7 byt č 5 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				15 325,22
112	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	4,90360	300,00	1 471,08
113	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	4,90360	1 021,00	5 006,58
114	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,90360	330,50	1 620,64
115	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	49,03600	28,20	1 382,82
116	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,90360	479,00	2 348,82
117	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	9,80720	53,40	523,70
118	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	4,90360	592,00	2 902,93
119	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	4,90360	14,00	68,65

Celkem					458 087,81
---------------	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání