

DODATEK č. 07868-2025-4502-D-0101/95-01-001-S00704-18

ke smlouvě o dílo na poskytování služeb při sanaci ekologických škod – SEZ - „II. etapa sanace staré ekologické zátěže v areálu Odien Real Estate a.s.“ (dále jen „Smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle svého prohlášení k právnímu jednání způsobilé a řádně zastoupené smluvní strany:

1. ČESKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO FINANCÍ

se sídlem na adrese: Letenská 15, 118 10 Praha 1

IČO: 00006947

DIČ: CZ00006947

bankovní spojení: 2629881/0710

zastoupena: Ing. Vladimír Dolejský, Ph.D., ředitel odboru 45

(dále jen „objednatel“)

a

2. AVE CZ odpadové hospodářství s. r. o. – správce společnosti

se sídlem na adrese: Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10

IČO: 49356089

DIČ: CZ 49 35 60 89

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 19775

zastoupen oprávněnými osobami:

doc. Ing. Pavel Řežábek, Ph.D. jednatelem společnosti

Ing. Alešem Hampl, MBA, jednatelem společnosti

Ing. Radimem Kotlářem, jednatelem společnosti

Ing. Dušanem Svobodou, jednatelem společnosti

a

GEMTECH, a.s. – společník 2

Se sídlem na adrese: Za Kinem 1382/16, 252 19 Rudná

IČO: 26427036

DIČ: CZ 26 42 70 36

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7007

a

Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. – společník 3

se sídlem: Pišťovy 820, 537 01 Chrudim

IČO: 15053695

DIČ: CZ 15 05 36 95

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 1036

které spolu dle § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník založily společnost „**AVIA 21**“, kde spol. AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. je správce společnosti, spol. GEMTECH, a.s. je společník 2 a spol. Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. je společník 3.

(dále jen „**zhotovitel**“)

(dále společně jen „**smluvní strany**“)

tento Dodatek ke Smlouvě č. 07868-2022-4502-S-0101/95-01-001-S00704 ze dne 29. 6. 2022 (dále jen „**Dodatek**“).

Smluvní strany se ve smyslu bodu 2.6 Smlouvy ve spojení s bodem 1.1. Smlouvy, který je vyhrazenou změnou dle § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“) dle § 222 odst. 2 zákona a dle § 222 odst. 6 zákona dohodly na následujících změnách závazků ze Smlouvy:

I.

Smluvní strany se dohodly na změně **plnění** Smlouvy ve smyslu dokumentů označených jako:

- „II. etapa sanace staré ekologické zátěže v areálu Odien Real Estate a.s.“ - Změna závazku ze smlouvy č. 24 (ZZS č. 24 – revize č. 1) – Objekt 287“ - vypracovaného zhotovitelem a doručeného objednateli dne 2.1.2025, evidovaného objednatelem pod č.j. MF-956/2024/4502-348 (dále jen **ZZS č. 24**),
- „II. etapa sanace staré ekologické zátěže v areálu Odien Real Estate a.s.“ - Změna závazku ze smlouvy č. 25 (ZZS č. 25 – revize č. 1) - Objekty 201,202“ - vypracovaného zhotovitelem a doručeného objednateli dne 2.1.2025, evidovaného objednatelem pod č.j. MF-956/2024/4502-349 (dále jen **ZZS č. 25**),
- „II. etapa sanace staré ekologické zátěže v areálu Odien Real Estate a.s.“ - Změna závazku ze smlouvy č. 26 (ZZS č. 26 – revize č. 1) - Objekty 201,202 - doprůzkum“ - vypracovaného zhotovitelem a doručeného objednateli dne 3.2.2025, evidovaného objednatelem pod č.j. MF-1045/2025/4502-15 (dále jen **ZZS č. 26**).

ZZS č. 24, ZZS č. 25 a ZZS č. 26 obsahují specifikaci změny, včetně zdůvodnění a aktualizovaný rozpočet.

Popis ZZS č. 24, ZZS č. 25 a ZZS č. 26:

Změny dle § 222 odst. 2 zákona:

- v části VZZS Východ jde o odpočet množství položek nerealizovaných v rámci sanace nesaturované zóny, která byla dokončením objektu 102 ukončena,
- v části VZZS Západ jde o odpočet množství položek týkajících se odstranění zemin kontaminovaných Cr a CIU včetně poplatku. Výskyt zemin kontaminovaných Cr a CIU u objektů dotčených vyhrazenou změnou nebyl doprůzkumem ani sanačním monitoringem potvrzen.

Změny dle § 222 odst. 6 zákona:

Předmětem této změny jsou nové skutečnosti:

- změna se týká způsobu sanace objektu 287, místo pouhého odbourání a obnovy podlahy v objektu 287 bude provedena jeho demolice,

- změna se týká zařazení odpadů k likvidaci z čištění nádrží objektu 305 jako oplachové roztoky - jedná se o vícepráce,
- nedočerpání rozpočtových položek: „Odvoz a likvidace topného oleje a motorové nafty“ a „Odvoz a likvidace motorového benzínu“ z čištění nádrží v areálu ORE - jedná se o méněpráce,
- změna se týká objektu 201 - upřesnění bilance odtěžeb zemin nadlimitně kontaminovaných NEL a množství nebezpečných odpadů k odstranění a také rozpočtových položek souvisejících s odtěžbou zemin s nadlimitní kontaminací chromem a množství nebezpečných odpadů k odstranění,
- změna se týká objektu 202 - upřesnění bilance odtěžeb a množství nebezpečných odpadů k odstranění, a tomu odpovídající změna termínu plnění pro dokončení sanace nesaturované zóny,
- změna se týká odpočtu nerealizovaných položek z rozpočtů,
- změna se týká doprůzkumu za účelem ověření plošného a prostorového znečištění nesaturované zóny v prostoru objektů 201 a 202 NEL a Cr.

Snížení ceny dle §222 odst. 2 zákona je v celkové hodnotě -3 127 959,75,-Kč bez DPH, více práce dle §222 odst. 6 zákona jsou v celkové hodnotě 30 281 892,84Kč bez DPH, méně práce dle §222 odst. 6 zákona jsou v celkové hodnotě -27 896 188,37Kč bez DPH. Dle § 222 odst. 9 zákona je celkový cenový nárůst 2 385 704,48 Kč bez DPH, tj. 0,22 %.

Odůvodnění ZZS č. 24, ZZS č. 25 a ZZS č. 26:

Důvodem jsou nové skutečnosti, které objednatel nemohl předvídat.

Změny dle § 222 odst. 2 zákona:

Důvodem pro změnu je odpočet nerealizovaných položek, které jsou specifikovány ZZS č. 25. Rozsah prací dle skutečnosti byl v souladu s § 222 odst. 2 zákona upraven; odpočet nerealizovaných položek, které jsou specifikované v ZZS č. 25 a které nebudou vyčerpány (dofakturovány), je v souladu se zákonem.

Změny dle § 222 odst. 6 zákona:

Z důvodu značné degradace stavební konstrukce objektu č. 287 nebylo doporučeno jeho zachování; bylo rozhodnuto navrátit se k původnímu záměru dle zadání nabídkového projektu, tj. k uskutečnění demolice objektu č. 287.

Další důvody souvisí se změnou zařazení odpadů k likvidaci z čištění nádrží objektu 305 jako oplachové roztoky, potřebou navýšení množství jednotek u rozpočtové položky „Odvoz a likvidace oplachových roztoků“, naopak ponížít rozpočtové položky „Odvoz a likvidace topného oleje a motorové nafty“ a „Odvoz a likvidace motorového benzínu“, které se nevyčerpají.

Další důvody, které nebylo možno předvídat:

- více práce v části Západ, které souvisí s větším množstvím celkových odtěžeb zemin nadlimitně kontaminovaných Cr a NEL u objektu 201 a zemin nadlimitně kontaminovaných NEL u objektu 202 v rámci SO 04;
- méně práce v části Východ - jedná se o nerealizované množství položek bourání konstrukcí z betonu železového a separace výztuže u objektu 102, u kterého byla sanace nesaturované zóny ukončena 6. 11. 2024; realizační projekt uvažoval mj. s potřebou vybourání celého nádvoří objektu 102, vybourány byly však pouze části podlahy a žb jímky, u kterých doprůzkum a sanační monitoring prokázal nadlimitní kontaminaci;
- méně práce v části Západ - jedná se o odpočet poplatků za odstranění odpadů.
- potřeba provedení doprůzkumu nadlimitního znečištění NEL (objekt 202) a Cr (objekt 201, okolí výkopu 201/10) zjištěného až v rámci dosud provedených sanačních a průzkumných prací a na základě výsledků sanačního monitoringu.

Důvodem pro změnu doby plnění jsou nové skutečnosti, které se týkají:

- špatného stavu konstrukce objektu 287 a požadavek ORE na jeho demolici v souladu s původním návrhem dle zadávací dokumentace pro výběrové řízení (ad ZZS č. 24);
- většího rozsahu sanačních prací v prostoru objektů 201 a 202, tj. s potřebou rozšířené odtěžby nadlimitně kontaminovaných zemín je nutné prodloužit i dobu realizace sanace. ZZS č. 25 počítá s předpokládanou časovou náročností prací vztahující se k objektu 201 a 202 v délce 4 a 7 měsíců. Úprava bodů 3.8a, 3.8b Smlouvy.

Rozsah doby plnění (prodloužení doby sanace nesaturované zóny upravením bodů 3.8a, 3.8b, 3.8c smlouvy) odpovídá rozsahu technických prací, který je identifikován navrhovanými změnami ZZS č. 24 a 25.

II.

V návaznosti na změnu plnění se smluvní strany dohodly na změně v článku II. a III. Smlouvy.

Čl. II. bod 2.1 Smlouvy nově zní takto:

*„Cena za provedení prací podle této smlouvy je stanovena z položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele, **aktualizovaného** ZZS č. 1, RP – revize č. 2, ZZS č. 3, ZZS č. 4, ZZS č. 2, ZZS č. 5, ZZS č. 6, ZZS č. 7, ZZS č. 8, ZZS č. 9, ZZS č. 10, ZZS č. 11, ZZS č. 12, ZZS č. 13, ZZS č. 15 a ZZS č. 16, ZZS č. 17, ZZS č. 18, ZZS č. 19, ZZS č. 20, ZZS č. 21, ZZS č. 22, ZZS č. 23, **ZZS č. 24, ZZS č. 25 a ZZS č. 26** (dále jen „rozpočet“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný a úplný, tj. zhotovitel není oprávněn jednostranně požadovat zvýšení ceny.*

*Cena za provedení díla bez DPH činí **1 293 571 315,15Kč** (slovy: jedna miliarda dvě stě devadesát tři milionů pět set sedmdesát jedna tisíc tři sta patnáct korun českých a patnáct haléřů).*

K této ceně bude připočtena DPH dle předpisů platných v době vystavení faktury. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění smlouvy, včetně nákladů souvisejících s případnými poplatky, dopravou do místa plnění apod. “

V čl. II. bod 2.7. Smlouvy se v návaznosti na změnu ceny díla mění výše bankovní záruky a snižuje se na částku 64 679 000,-Kč (slovy: šedesát čtyři milionů šest set sedmdesát devět tisíc korun českých) Vzhledem k tomu, že v současné době zhotovitel objednateli poskytuje bankovní záruku ve výši 65 100 000,- Kč. Ponechává se na vůli zhotovitele, zda a kdy bankovní záruku na částku 64 679 000,-Kč doručí objednateli, jiné povinnosti týkající se poskytování bankovní záruky (zejména nepřetržité poskytování bankovní záruky) nejsou touto větou dotčeny.

V čl. III. Smlouvy body 3.8a, 3.8b a 3.8c nově zní takto:

Sanace nesaturované zóny – západní část

„3.8a Zhotovitel ukončí sanaci nesaturované zóny včetně monitoringu v prostoru objektu 202 (sektor I + IV) do 4 měsíců od nabytí účinnosti Dodatku č. 07868-2025-4502-D-0101/95-01-001-S00704-18 schvalující změny prací v prostoru tohoto objektu. Zhotovitel doručí objednateli závěrečnou zprávu o sanaci nesaturované zóny včetně

monitoringu v prostoru tohoto objektu do 1 měsíce od ukončení sanace dle předchozí věty.

- 3.8b *Zhotovitel ukončí sanaci nesaturované zóny včetně monitoringu v prostoru objektu 201 (sektor I + IV) do 7 měsíců od nabytí účinnosti Dodatku č. 07868-2025-4502-D-0101/95-01-001-S00704-18. Zhotovitel doručí objednateli závěrečnou zprávu o sanaci nesaturované zóny včetně monitoringu v prostoru tohoto objektu do 1 měsíce od ukončení sanace dle předchozí věty.*
- 3.8c *Zhotovitel ukončí sanaci nesaturované zóny včetně monitoringu v prostoru objektů 203 a 287 do 10 měsíců od nabytí účinnosti Dodatku č. 07868-2025-4502-D-0101/95-01-001-S00704-18. Zhotovitel doručí objednateli závěrečnou zprávu o sanaci nesaturované zóny včetně monitoringu v prostoru těchto objektů do 1 měsíce od ukončení sanace dle předchozí věty. “*

III.

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

Tento Dodatek je sepsán v elektronické formě.

Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí, že bude uveřejněn celý text tohoto Dodatku a Smlouvy, a to se všemi údaji uvedenými v těchto dokumentech. Objednatel zašle Dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Dodatku a Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv z podnětu objednatele. Uveřejnění Dodatku v registru smluv z podnětu jiné osoby nemá na jeho účinnost vliv.

Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojily smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.

V Praze dne 25.3.2025
Za Českou republiku - Ministerstvo financí

V Praze dne 27.3.2025
Za společnost „AVIA 21“
AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.
na základě plné moci

Ing. Vladimír Dolejský, Ph.D.
ředitel odboru 45

Ing. Aleš Hampl, MBA
jednatel společnosti

Ing. Radim Kotlář
jednatel společnosti