



Smlouva o dílo č. 9/2025

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Město Kopřivnice

Adresa: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice

Zastoupeno: Ing. Adamem Ondrašíkem, vedoucím odboru majetku města

IČ: 00298077

DIČ: CZ00298077

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

Marcela Vaculíková

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

Jindřich Lukeš

Adresa: Sládkova 1531, 742 58 Příbor

IČ: 13016067

DIČ: CZ5606302152

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

Jindřich Lukeš

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo: stavební úpravy v bytové jednotce č. 36, v domě č. p. 1140, ul. Alšova v Kopřivnici.
- 2.2 Rozsah díla je specifikován v přílohách této smlouvy.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. k plnohodnotnému užívání bytové jednotky č. 36 v domě č. p. 1140, na ul. Alšova v Kopřivnici. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, technickým normám, dokumentaci zveřejněné při zadání veřejné zakázky a této smlouvě.

K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost.

- 2.4 Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle této smlouvy.

3. Doba a místo plnění díla

- 3.1 Termín zahájení realizace díla: do 30 dnů od podpisu smlouvy dle předchozí dohody obou smluvních stran.
- 3.2 Dokončení a předání kompletního díla: do 30 dnů od zahájení realizace díla.
- 3.3 Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele se termín dokončení a předání kompletního díla, jakož i termíny dokončení a předání částí díla se automaticky posunují o dobu, po kterou bylo provádění díla přerušeno.
- 3.4 Místem plnění je Kopřivnice č. p. 1132

4. Cena za dílo a platební podmínky

- 4.1 Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí 269 392,50 Kč bez DPH. Faktura bude vyhotovena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 4.2 Cena za dílo obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s realizací stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s řádným a úplným provedením díla. Součástí sjednané ceny jsou rovněž správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu. Cena za dílo je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Celková cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje.
- 4.3 Cena za dílo bude zhotovitelem vyúčtována po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Bude-li dílo předáno s drobnými vadami a nedodělkami nebránícími užívání díla, bude cena za dílo zhotovitelem vyúčtována po odstranění všech vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí díla a jejich předání objednateli.
- 4.4 K úhradě ceny za dílo vystaví zhotovitel daňový doklad (fakturu), kterou zašle objednateli. Faktura bude vytvořena ve formátu ISDOC a zaslána elektronicky na adresu: faktury@koprivnice.cz a v kopii na emailovou adresu osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace díla. Splatnost faktury bude činit nejméně 30 dní od jejího doručení objednateli.

5. Provádění díla a závazky smluvních stran

- 5.1 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými a evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Zjištěné vady a nedodělků je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
- 5.2 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi od převzetí staveniště do předání staveniště a je povinen provést všechna opatření pro zabránění vzniku škod.

- 5.3 Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodný pokyn mu udělený.
- 5.4 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 5.5 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Příjmy z prodeje vybouraných materiálů a konstrukcí – druhotné suroviny (ocel, barevné kovy, ostatní kovy a slitiny) – jsou příjmem objednatele.
- 5.6 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do jeho předání objednateli nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele převzetím díla. Jestliže však objednatel převzal dílo s drobnými vadami a nedodělkami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele až v okamžiku odstranění všech drobných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
- 5.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedených prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a emailem na emailovou adresu osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace stavby uvedenou v odst. 1.1 této smlouvy.

6. Převzetí díla

- 6.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.
- 6.2 Zhotovitel splní svou povinnost předat dílo objednateli bez vad a nedodělků v místě provedení díla. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis o předání a převzetí díla, zhotovitel je taktéž povinen předat objednateli veškerou dokumentaci s tímto dílem související.
- 6.3 O předání a převzetí díla bude sepsán zápis. Tento zápis pořídí objednatel a bude obsahovat minimálně: označení díla a smluvních stran, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, datum zahájení a datum dokončení prací na díle, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam předané dokumentace.
- 6.4 Přílohou zápisu bude zjednodušený stavební deník vedený průběžně během realizace.
- 6.5 V rámci předání díla předá zhotovitel objednateli doklady a listiny prokazující řádné provedení díla. Všechny doklady a listiny je zhotovitel povinen předat v českém jazyce.

7. Záruka za dílo

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat této smlouvě a jejím přílohám a dále platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje na stavební práce záruku za jakost v délce v délce 24 měsíců na materiál. Na provedené práce záruku v délce 60 měsíců.
- 7.3 Záruční doba začíná plynout ode dne řádného provedení díla bez vad a nedodělků. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.
- 7.4 Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se v tomto případě považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.

- 7.5 Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy bylo započato s odstraněním vady.
- 7.6 Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odst. 7.5 této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel objednateli. Práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.

8. Smluvní pokuty

- 8.1 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním kompletního díla ve lhůtě stanovené dle odst. 3.1 této smlouvy (příp. prodloužené dle čl. 3. této smlouvy).
- 8.2 Pokud bude zhotovitel s prodlením jakéhokoli plnění ve lhůtách uvedených v odst. 7.5 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení u každé reklamované vady.
- 8.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 8.4 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to:
- a) je zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle odst. 3.1 této smlouvy o více než 10 dní,
 - b) nezahájí-li zhotovitel práce na díle do 5 dnů ode dne uzavření této smlouvy,
 - c) zhotovitel nesplnil pokyn objednatele ani v přiměřené době poté, co byl upozorněn na skutečnost, že se jedná o závazný pokyn, na kterém objednatel trvá, a byl poučen o možnosti objednatele z tohoto důvodu odstoupit od smlouvy,
- 9.2 Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla.
- 9.3 Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

10. Závěrečná ujednání

- 10.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění objednatel.
- 10.2 Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání/podpisu této smlouvy a veškerá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání/podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

10.3 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

10.4 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- a) Cenová nabídka
- b) Specifikace zakázky

V Kopřivnici dne :13.3.2025

V Příboru dne : 27.3.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Adam Ondrašík
vedoucí odboru majetku města

Jindřich Lukeš

Akce : **Stavební úpravy v bytové jednotce č. 36, v domě č.p. 1140, ul. Alšova v Kopřivnici**
Část : **ZTI + EL + STA - Rekonstrukce bytu ul. Alšova Kopřivnice 1140 byt č.36 velikost 1+1**

Zakázka : LUK02025	Zpracovaná : 5. 3. 2025	Soubor : LUK020-25	Archivní číslo :
Umístění : Byt ul. Rekons. bytu Alšova Kopřivnice 1140 byt č.36 velikost 1+1			
Investor : MÚ OMM Kopřivnice			
Objednal : OMM Kopřivnice Marcela Vaculíková			
Projektant : www.luky-instalater.com			
Zpracoval : Jindřich Lukeš - LUKY Sládkova 1531 742 58 Příbor			

Členění rozpočtových nákladů

	Dodávka	Montáž	Hod.sazby	ZRN celkem	Přirážky
součet za HSV celkem		70 075,2		70 075,2	
součet za PSV celkem	63 765,2	127 960,0		191 725,2	
součet za PRIR celkem					7 592,2
Celkem	63 765,2	198 035,2		261 800,3	7 592,2

Rekapitulace DPH :

sazba	základna	hodnota	DPH celkem:
12%	269 392,5	32 327,1	32 327,1
21%			
0%			

Celkové rozpočtové náklady:

[+]Základní rozpočtové náklady	261 800,3
[+]Přirážky	7 592,2
[+]DPH celkem	32 327,1

CELKEM :

bez DPH	269 392,5 Kč
vč. DPH	301 719,6 Kč

Cenová nabídka je sestavená dle požadavku investora:
Záruční doba na montážní práce 60 měsíců.
Cena dle URS:

Vypracoval : Datum :
Podpis :

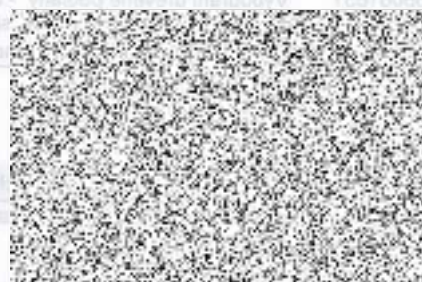


Odsouhlasil : Datum :
Podpis :

Akce: **Stavební úpravy v bytové jednotce č. 36, v domě č.p. 1140, ul. Alšova v Kopřivnici**

Část: **ZTI + EL + STA - Rekonstrukce bytu ul. Alšova Kopřivnice 1140 byt č.36 velikost 1+1**

	název	tonáž	suť	dodávka	montáž	celkem
Objekt: 001	LUK02025 Rekonstrukce bytu ul. Alšova Kopřivnice 1140 byt č.36 velikost 1+1					
003	HSV zdivo				26 038,9	26 038,9
042	HSV vodorovné nosné konstrukce				866,5	866,5
061	HSV úpravy povrchu vnitřní	0,25			23 958,6	23 958,6
064	HSV výplně otvorů				8 651,0	8 651,0
095	HSV různé dokončovací konstrukce				3 230,3	3 230,3
096	HSV bourání a demolice konstrukcí				7 329,9	7 329,9
721	PSV kanalizace vnitřní	0,06			1 881,7	1 881,7
722	PSV vodovod vnitřní	0,08		145,4	5 075,0	5 220,4
723	PSV plynovod vnitřní	0,01			6 650,4	6 650,4
725	PSV kompletace ZT	0,02	0,02	10 270,4	6 413,3	16 683,7
766	PSV konstrukce truhlářské		0,28	14 541,5	32 072,2	46 613,8
771	PSV podlahy z dlaždic			2 231,5	4 453,9	6 685,4
775	PSV podlahy vlysové a parketové	0,02			2 740,9	2 740,9
776	PSV podlahy povlakové - kuchyně a předsíně	0,12	0,04	20 303,9	5 299,7	25 603,6
781	PSV obklady keramické	0,07		16 272,5	16 950,2	33 222,8
783	PSV nátěry				2 382,8	2 382,8
784	PSV malby				11 131,4	11 131,4
921	PSV elektromontáže				32 908,4	32 908,4
999	PRIR přírazky				7 592,2	7 592,2
	HSV součet za HSV celkem	0,25			70 075,2	70 075,2
	PSV součet za PSV celkem	0,40	0,34	63 765,2	127 960,0	191 725,2
	PRIR součet za PRIR celkem				7 592,2	7 592,2
Součet		0,65	0,34	63 765,2	205 627,4	269 392,5
Akce:	LUK02025 Stavební úpravy v bytové jednotce č. 36, v domě č.p. 1140, ul. Alšova v Kopřivnici					
	HSV součet za HSV celkem	0,25			70 075,2	70 075,2
	PSV součet za PSV celkem	0,40	0,34	63 765,2	127 960,0	191 725,2
	PRIR součet za PRIR celkem				7 592,2	7 592,2
Součet		0,65	0,34	63 765,2	205 627,4	269 392,5



Akce: **Stavební úpravy v bytové jednotce č. 36, v domě č.p. 1140, ul. Alšova v Kopřivnici**

Část: **ZTI + EL + STA - Rekonstrukce bytu ul. Alšova Kopřivnice 1140 byt č.36 velikost 1+1**

poř. číslo	název	m.j.	množství	sazba	tonáž+suť	dodávka	montáž	celkem
objekt 001 [LUK02025] - Rekonstrukce bytu ul. Alšova Kopřivnice 1140 byt č.36 velikost 1+1								
oddíl 003 [HSV] - zdivo								
1	342255022.RT Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 75 mm	m2	14,000	857,6			12 006,5	12 006,5
2	342255024.RT Příčky z desek Ytong tl. 10 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm	m2	7,000	885,8			6 200,3	6 200,3
3	3179443231 Překlad porobeton včetně vrtání dodatečně osazované nad otvory	kg	2,000	531,0			1 062,0	1 062,0
4	340023511R0 Zazdivka otvorů, rýh, tmelení spár	soubor	10,000	294,8			2 947,6	2 947,6
5	346244312.R0 Obezdivky van z desek Ytong tl. 75 mm vč dvířka 30/30 bílé	soubor	1,000	1 846,3			1 846,3	1 846,3
6	34211999.R00 Tmelení prasklin v omítce a stropů	m	29,000	68,1			1 976,1	1 976,1
oddíl 003 - zdivo							26 038,9	26 038,9
oddíl 042 [HSV] - vodorovné nosné konstrukce								
1	425121415 Betonáž základu pro příčku beton potěr	soubor	1,000	866,5			866,5	866,5
oddíl 042 - vodorovné nosné konstrukce							866,5	866,5
oddíl 061 [HSV] - úpravy povrchu vnitřní								
1	612401400 Vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky do 3 cm šířky do 10 cm	m	29,000	85,9	0,25		2 491,4	2 491,4
2	622131120 Penetrace podkladu nanášená ručně	m2	29,000	51,8			1 503,4	1 503,4
3	602011201R0 Směs jadrová Cemix vyrovnání stěn pod obklady a dlažby	m2	35,000	239,1			8 367,4	8 367,4
4	602011205R0 Směs štuková Cemix povrch stěn a stropu	m2	35,000	239,1			8 367,4	8 367,4
5	619995001 Zčištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	20,000	161,4			3 229,0	3 229,0
oddíl 061 - úpravy povrchu vnitřní							0,25	23 958,6
oddíl 064 [HSV] - výplně otvorů								
1	642942941 D + M Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových přes 10 m2 na montážní pěnu	kus	2,000	1 840,4			3 680,8	3 680,8
2	6429441213F DMTZ + MTZ Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	1,400	3 550,1			4 970,1	4 970,1
oddíl 064 - výplně otvorů							8 651,0	8 651,0
oddíl 095 [HSV] - různé dokončovací konstrukce								
1	562431555 D + M mřížka ventilační PVC kulatá WC a LA včetně dopojení na VZT	kus	2,000	602,1			1 204,3	1 204,3
2	952901111 Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	22,000	92,1			2 026,0	2 026,0
oddíl 095 - různé dokončovací konstrukce							3 230,3	3 230,3
oddíl 096 [HSV] - bourání a demolice konstrukcí								
1	9680623541 Vybourání skříní, bytového jádra včetně likvidace	m2	16,000	458,1			7 329,9	7 329,9
oddíl 096 - bourání a demolice konstrukcí							7 329,9	7 329,9
oddíl 721 [PSV] - kanalizace vnitřní								
2	721000004 Potr.odpad. HT OMNIPLAST DN 100	M	0,500	423,6			211,8	211,8
3	721174022 kanal potr PP odpadní hrdlové DN 40	m	1,500	318,8	0,01		478,2	478,2
4	721174023 kanal potr PP odpadní hrdlové DN 50	m	2,000	337,2	0,02		674,4	674,4
5	721194104 VYVEDENÍ KANAL VYPUSTEK D 40	KUS	2,000	75,8			151,6	151,6

Akce: **Stavební úpravy v bytové jednotce č. 36, v domě č.p. 1140, ul. Alšova v Kopřivnici**

Část: **ZTI + EL + STA - Rekonstrukce bytu ul. Alšova Kopřivnice 1140 byt č.36 velikost 1+1**

poř. číslo	název	m.j.	množství	sazba	tonáž+suť	dodávka	montáž	celkem
oddíl 721 [PSV] - kanalizace vnitřní								
2 721000004	Potr.odpad. HT OMNIPLAST DN 100	M	0,500	423,6			211,8	211,8
3 721174022	kanal potr PP odpadní hrdlové DN 40	m	1,500	318,8	0,01		478,2	478,2
4 721174023	kanal potr PP odpadní hrdlové DN 50	m	2,000	337,2	0,02		674,4	674,4
5 721194104	VYVEDENÍ KANAL VYPUSTEK D 40	KUS	2,000	75,8			151,6	151,6
6 721194105	VYVEDENÍ KANAL VYPUSTEK D 50	KUS	1,000	84,0			84,0	84,0
7 721194109	VYVEDENÍ KANAL VYPUSTEK D 110	Kus	1,000	125,1			125,1	125,1
8 721290111	ZKOUSKA TES KANAL VODOU -DN 125	m	4,000	11,5	0,03		45,9	45,9
9 998721101	KANALIZACE PRESUN HMOT VYSKA -6M	T	0,150	738,1			110,7	110,7
oddíl 721 - kanalizace vnitřní				0,06				1 881,7
							1 881,7	
oddíl 722 [PSV] - vodovod vnitřní								
1 999999	Demontážní práce včetně odvrtání drážek pro potrubí	soubor	0,070	5 950,6			416,5	416,5
2 722171221	POTRUBÍ PPC HOSTALEN D 20/3,3	M	6,000	318,8			1 912,7	1 912,7
3 00600002	mirelon 22/20	M	6,000	24,2	0,02	145,4		145,4
4 722190401	UPEV VYPUST DN 15	KUS	7,000	196,9			1 378,6	1 378,6
5 722220111	NASTENKA K 247 G 1/2	KUS	7,000	136,0	0,01		952,1	952,1
11 722290226	ZKOUSKA TLAK POTR -DN 50	M	6,000	14,2	0,06		85,0	85,0
12 998722101	VODOVOD PRESUN HMOT VYSKA -6M	T	0,500	660,2			330,1	330,1
oddíl 722 - vodovod vnitřní				0,08		145,4		5 220,4
							5 075,0	
oddíl 723 [PSV] - plynovod vnitřní								
1 723181012	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním DN 18 ZTI	m	2,000	396,7			793,4	793,4
2 723190203	Připojka plynovodní DN 18, vč.kulového uzávěru	soubor	1,000	722,6			722,6	722,6
4 723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	kus	1,000	260,7			260,7	260,7
5 7256191011	MTZ PLYN SPORAKU SVZMPL + Hadice WS UNI PL 1m	KUS	1,000	1 331,8			1 331,8	1 331,8
7 OST04	Uvedení plynových zařízení do provozu	kus	1,000	2 125,2			2 125,2	2 125,2
8 723001	Revize plynoinstalace	soub	1,000	1 416,8			1 416,8	1 416,8
oddíl 723 - plynovod vnitřní				0,01				6 650,4
							6 650,4	
oddíl 725 [PSV] - kompletace ZT								
1 725100010	MTZ KLOZETU KOMBI LYRA	SOUBOR	1,000	559,6	0,02		559,6	559,6
2 64230016.A	Mísa klozetová kombi bílá	kus	1,000	3 258,6		3 258,6		3 258,6
3 551674066	Sedátko pro kombi klozety s poklopem	kus	1,000	209,7		209,7		209,7
4 725219401	MTZ UMYVADEL DU NA SROUB DO ZDI + KOTEVNI SROUBY	SOUBOR	1,000	843,0			843,0	843,0
6 725212373	UMYVADLO SIFON PLAST DN 40	SOUBOR	1,000	198,3	0,02		198,3	198,3
7 725219411	SIFON DO ZDI PRACKOVY	Kus	1,000	304,6			304,6	304,6
8 7258102661	KOHOUT KULOVY NASTEN G 1/2 PO VENT. CHROM	SOUBOR	1,000	239,4			239,4	239,4
9 725229105	MTZ VAN PLAST KLASIK + SIFON PLAST	SOUBOR	1,000	1 204,3			1 204,3	1 204,3
11 725849205	MTZ BATERIE STOJAN PAKOVE UMYVDLOVA A VANOVA	KUS	3,000	481,7			1 445,1	1 445,1
12 725000233	BATERIE VANOVA PAKOVA S VYBAVENIM Baterie s vybavením	KS	1,000	2 405,7		2 405,7		2 405,7
13 725000230	BATERIE UMYVAD PAKOVA STOJANKOVA	KS	1,000	2 157,8		2 157,8		2 157,8
14 725000231	BATERIE DREZOVA PAKOVA STOJANKOVA	KS	1,000	2 238,5		2 238,5		2 238,5
16 725810403	VENTIL ROHOVY +TRUB T 67 G 1/2	SOUBOR	1,000	276,3			276,3	276,3
17 725810401	VENTIL ROHOVY S FILTREM G 1/2	SOUBOR	4,000	266,4			1 065,4	1 065,4
18 725860201R0	Sifon dřezový	kus	1,000	138,8			138,8	138,8
20 998722102	VODOVOD PRESUN HMOT VYSKA -12M	t	0,200	691,4			138,3	138,3
oddíl 725 - kompletace ZT				0,04		10 270,4		16 683,7
							6 413,3	



Akce: **Stavební úpravy v bytové jednotce č. 36, v domě č.p. 1140, ul. Alšova v Kopřivnici**

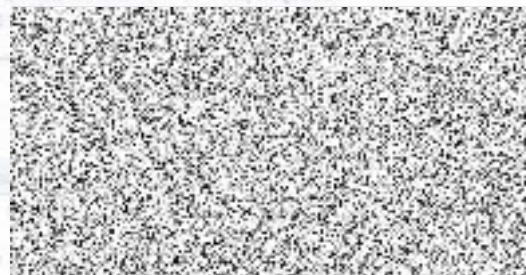
Část: **ZTI + EL + STA - Rekonstrukce bytu ul. Alšova Kopřivnice 1140 byt č.36 velikost 1+1**

poř. číslo	název	m.j.	množství	sazba	tonáž+suť	dodávka	montáž	celkem
oddíl 766 [PSV] - konstrukce truhlářské								
1 7665221	D+M dveře vnitřní 600/1970 včetně kliky standard + prah	kus	2,000	2 511,6			5 023,2	5 023,2 12
2 766522	D+M dveře vnitřní 800/1970 včetně kliky standard + prah	kus	2,000	3 104,1			6 208,2	6 208,2 12
4 76658000	D + M Zadní stěna jadra s dvířky	m2	1,000	6 246,8			6 246,8	6 246,8 12
5 766908003	D+M dřevěné vstupní dveře plné vč. prahu, s požární odolností, ALFA 01 - 800/1970 mm - vč. atesu	kus	1,000	10 543,6			10 543,6	10 543,6 12
6 766111826R0	včetně opravy zárubní a nátěru Montáž kuchyňských linek	soubor	1,000	3 161,8	0,02		3 161,8	3 161,8 12
7 766666126	Kuchyňská linka vč. desky, délka 180 vč. dřezu a odpadního sifonu	kpl	1,000	11 579,1		11 579,1		11 579,1 12
	Dodáváné v katonu							
8 766666129	Kuchyňský odsavač pár bílý vel 60	kpl	1,000	2 962,4		2 962,4		2 962,4 12
9 766812840R0	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,500	592,5	0,26		888,7	888,7 12
oddíl 766 - konstrukce truhlářské					0,28	14 541,5		46 613,8
							32 072,2	
oddíl 771 [PSV] - podlahy z dlaždic								
1 771101210.RT	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer G	m2	3,500	48,9			171,3	171,3 12
2 771574110	Montáž podlah keramických lepených flexibilním lepidlem včetně spárování	m2	3,500	631,1			2 208,9	2 208,9 12
3 7715741	Dlažba keramická včetně lepidla a spárování	m2	3,500	637,6		2 231,5		2 231,5 12
5 771101116.R0	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 30 mm	m2	3,500	592,5			2 073,7	2 073,7 12
oddíl 771 - podlahy z dlaždic						2 231,5		6 685,4
							4 453,9	
oddíl 775 [PSV] - podlahy vlysové a parketové								
1 966061631	Vybourání dřevěné podlahy - obklad průduchu, odnos a likvidace na řízenou skládku	soubor	4,000	186,8			747,0	747,0 12
5 776990118	Oprava podlahy - kuchyň a chodba	m2	4,000	498,5	0,02		1 993,8	1 993,8 12
oddíl 775 - podlahy vlysové a parketové					0,02			2 740,9
							2 740,9	
oddíl 776 [PSV] - podlahy povlakové - kuchyň a předsíň								
1 776591910	Oprava podlah výměnou podlahového povlaku plochy do 0,25 m2	kus	2,000	95,0			190,1	190,1 12
	Včetně lišt a rožku v ložnici							
2 775221214.RT	Vyrovnávací vrstva podlah do 1cm + zvuková izolace	m2	2,000	144,3			288,5	288,5 12
3 776551830	Demontáž povlakových podlah volně položených a likvidace	m2	38,000	55,0	0,04	2 091,5		2 091,5 12
4 776561110	Lepení pásů povlakových podlah z přírodního nebo korkového linolea	m2	38,000	126,9	0,01		4 821,1	4 821,1 12
5 284122850R	podlahovina (např. Novoflor Extra tl. 2 mm)	m2	38,000	427,6	0,11	16 249,6		16 249,6 12
6 28411003	PODLAH LISTA PVC 30X30	m	40,000	49,1	0,01	1 962,8		1 962,8 12
oddíl 776 - podlahy povlakové - kuchyň a předsíň					0,17	20 303,9		25 603,6
							5 299,7	
oddíl 781 [PSV] - obklady keramické								
1 781101210.R0	Penetrace podkladu pod obklady vč. dodávky materiálu	m2	22,000	72,1			1 586,9	1 586,9 12
2 781413113	Montáž obkladaček vnitřních pórovinných pravouhlých do 35 ks/m2 lepených standardním lepidlem	m2	24,000	640,1	0,07		15 363,4	15 363,4 12
3 781121223	Obklad kertamický včetně lepidla a spárování	m2	8,000	617,0		4 935,6		4 935,6 12
4 781121224	Obklad kertamický včetně lepidla a spárování	m2	18,000	629,8		11 336,9		11 336,9 12

Akce: **Stavební úpravy v bytové jednotce č. 36, v domě č.p. 1140, ul. Alšova v Kopřivnici**

Část: **ZTI + EL + STA - Rekonstrukce bytu ul. Alšova Kopřivnice 1140 byt č.36 velikost 1+1**

poř.	Číslo	název	m.j.	množství	sazba	tonáž+suť	dodávka	montáž	celkem
oddíl 781 - obklady keramické					0,07	16 272,5		16 950,2	33 222,8
oddíl 783 [PSV] - nátěry									
1	783122999	Syntetický nátěr ocelových dveřních zárubní (1x základ + 2x vrchní email)	m2	6,000	186,8		1 120,6	1 120,6	12
2	783325174U0	Nátěr syntet 2 ks litin radiátorů	kpl	1,000	1 262,2		1 262,2	1 262,2	12
oddíl 783 - nátěry								2 382,8	2 382,8
oddíl 784 [PSV] - malby									
1	784191201.R0	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	129,000	16,7		2 159,5	2 159,5	12
3	784195112.R0	Malba tekutá Primalex Standard, bílá, 2 x	m2	129,000	69,5		8 971,9	8 971,9	12
oddíl 784 - malby								11 131,4	11 131,4
oddíl 921 [PSV] - elektromontáže									
1	210800000	Kompletní elektroinstalace včetně revize, materiálů a práce dle PD	soubor	1,000	32 908,4		32 908,4	32 908,4	12
oddíl 921 - elektromontáže								32 908,4	32 908,4
oddíl 999 [PRIR] - přírazky									
1	PRIR 0002	Mimostaveništní přesun a doprava materiálů	%	2618,00333	1,0		2 618,0	2 618,0	12
2	PRIR 0005	Likvidace odpadu a suti	%	2618,00333	1,9		4 974,2	4 974,2	12
oddíl 999 - přírazky								7 592,2	7 592,2
objekt 001 - Rekonstrukce bytu ul. Alšova Kopřivnice 1140 byt č.36 velikost 1+1					0,99	63 765,2		205 627,4	269 392,5





Název zakázky: **Stavební úpravy v bytové jednotce č. 36 v domě č.p. 1140 na ulici Alšova v Kopřivnici o velikosti 1+1**

A) Specifikace zakázky

1. Elektroinstalace: rekonstrukce elektroinstalace v celé bytové jednotce. Výměna původních Al vodičů za Cu vodiče, dle daných předpisů.

1.1 WC:

- 1 x vypínač č.1 umístěn vně
- stávající spínač pro ventilaci ponechat

1.2. KOUPELNA

- 1 x vypínač č.1 (zrcadlo uvnitř)
- 1 x vypínač č. 1 vně (stropní osvětlení)
- 3 x zásuvka (vedle umyvadla, pračka, infrazářič)
- 1x dodání infrazářiče

1.3. CHODBA:

- 1 x vypínač č. 1
- 1 x zásuvka
- 1 x světlo

1.4 KUCHYŇ:

- 1 x vypínač č.1 - hlavní osvětlení
- 1 x vypínač č.1 –osvětlení prac.desky
- 6 x zásuvka (1xsporák, 1x lednice, 3x-prac. deska, 1xvedle spíže)
- napojení digestoře na původní místo ke kuchyňské lince

1.5 POKOJ:

- 4 x dvojzásuvka
- 1 x vypínač č. 5 pro osvětlení

- 1.6 Nová bytová rozvodnice (18 prvků) – hlavní vypínač, proudový chránič, světelný okruh, zásuvkový okruh, světelný okruh jádra (WC, koupelna, osvětlení prac. desky), zásuvkový okruh pro pračku, zásuvkový okruh koupelna, zásuvkový okruh linka, zásuvkový okruh kuchyně, zásuvkový okruh trouba.

- 1.7 Svítidla – chodba, WC, koupelna, kuchyňská linka - nad pracovní deskou

- 1.8 Zprovoznění domácího telefonu a zvonku u bytu

2. Zdravotechnika:

- výměna sanitárního zařízení: WC Combi, 2 ks baterií, nové rozvody vody a odpadů
- vana, umývadlo zůstanou původní
- přívod vody pro pračku a připravit odpad pro pračku
- napojení zařizovacích předmětů – umyvadlo, vana, včetně baterií.

3. Koupelna:

- demontáž umakartového jádra a vybudování nové konstrukce z lehkého (pórobeton) stavebního materiálu s dělicí příčkou mezi koupelnou a WC,
- dodávka a montáž glazované keramické dlažby a obkladů formátu do výše 200 cm ve světlém odstínu,
- zaspárování dvousložkovou hmotou,
- dodání 1 ks dveřních zárubní a jejich nátěr,
- dodání 1 ks plných dveří - 60 cm levé,
- dodání nové větrací mřížky

WC:

- dodávka a montáž glazované keramické dlažby formátu a obkladů formátu do výše 200 cm ve světlém odstínu,
- zaspárování flexibilní spárovací hmotou,
- dodání a montáž zadní stěny (přístup ke stoupacímu vedení) - odnímatelné po celé délce,
- dodání 1 ks dveřních zárubní a jejich nátěr,
- dodání 1 ks plných dveří – 60 cm pravé,
- dodání nové větrací mřížky

4. Kuchyně:

- odstranění kuchyňské linky
- odstranění spízní skříně
- odstranění stropních kazet
- oprava stropu, sádrování, penetrace podkladu, jádrová omítka, potažení stěn sklovláknitou sítí + cement.tmel, štuk
- dodávka a montáž obkladu v místech u kuchyňské linky i část boční stěny kolem sporáku ve světlém odstínu ve výšce 140 cm od podlahy
- dodání odsávače par
- dodání kuchyňské linky 180cm včetně dřezu a baterie
- vyrovnaní podlahy a položení nového PVC
- posunutí dveřních zárubní směrem k oknu (pro vytvoření místa na kuchyňskou linku)
- sporák zůstane původní
- dodání revize plynoinstalace včetně tlakové zkoušky

5. Byt:

- vyrovnaní podlahy a položení PVC v předsíni
- položení PVC v pokoji
- odstranění vestavěné skříně v předsíni
- odstranění stropních kazet
- oprava stropu, sádrování, penetrace podkladu, jádrová omítka, potažení stěn sklovláknitou sítí + cement.tmel, štuk
- dodání prahu 2ks
- nátěr 2 ks radiátorů včetně vedení ÚT
- nátěr dveřních zárubní (2x)
- dodání 2 ks interiérových dveří (1x80cm- pravé, 1x 80cm-levé)
- dodání vstupních protipožárních dveří s atestací
- výmalba bytu
- úklid celé bytové jednotky

B) Obsah nabídky

1. Cenová nabídka bude učiněna tak, že do návrhu smlouvy o dílo bude vepsána celková cena bez a včetně DPH, doba záruky a podepsána oprávněnou osobou.
2. Dále bude přiložen položkový rozpočet členěný dle jednotlivých oddílů A) 1 až A) 5 tak, jak jsou popsány ve specifikaci zakázky.
3. Součástí nabídky bude prohlášení uchazeče, že souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek včetně zveřejnění příslušné smlouvy a prohlášení, že se seznámil s rozsahem zakázky a prověřil všechny okolnosti, které mají vliv na stanovení nabídkové ceny.

V ceně budou zahrnuty náklady na likvidaci sutí, na provedení veškerých dodávek a montáží popsaných výše včetně připojení elektřiny do volného bytu a úhrady její spotřeby pro potřeby prováděných prací. Pokud zhotovitel zjistí další náklady potřebné pro realizaci díla neuvedené ve výpisu požadovaných prací nacení tyto dodatečné dodávky a montáže v samostatném položkovém rozpočtu.

Prohlídka bytu č. 36 v domě č. p. 1140, Vám bude umožněna dle tel. dohody