

DODATEK č. 1

KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřený mezi stranami:

Městská část Praha - Běchovice

jako Objednatelem na straně jedné

a

KONSIT a.s.

jako Zhotovitelem na straně druhé

TENTO DODATEK č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO (dále jen „**Dodatek**“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany:

Městská část Praha - Běchovice

sídlo: Českobrodská 3, 190 11 Praha – Běchovice
zastoupená: Ing. Ondřejem Martanem, starostou
IČO: 002 40 044
DIČ: CZ00240044
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 2112140621/2700

(dále jen „**Objednatel**“)

a

KONSIT a.s.

sídlo: Půlkruhová 786/20, Vokovice, 160 00 Praha 6
zastoupená: Ing. Jiřím Urbanem, členem představenstva
IČO: 186 30 197
DIČ: CZ18630197, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 820762/0800
zápis v OR: Městský soud v Praze, sp. zn. B 752

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně také jako „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Smluvní strany dne 04.12.2024 uzavřely smlouvu o dílo, jejímž předmětem je realizace podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „**Výstavba 3. pavilonu Centra sociálních služeb Běchovice**“ (dále jen „**Smlouva**“ a „**Dílo**“ a „**Veřejná zakázka**“);
- (B) v průběhu plnění Smlouvy došlo ke změně okolností, na jejichž základě vyvstala potřeba provést změny Díla spočívající ve vícepracích či méněpracích, které mají současně vliv na cenu Díla;

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1 PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1 Smluvní strany se dohodly, že v souladu s odst. 5.2, odst. 5.8 a odst. 5.10 Smlouvy mění předmět Díla a ceny dílčích stavebních objektů, a to na základě odsouhlasených méněprací a víceprací, jejichž bližší specifikace a původ jejich potřeby jsou uvedeny ve:

- 1.1.1 Změnovém listu č. 1 a souvisejícím soupisu prací, který tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku (dále jen „**Změnový list č. 1**“);
- 1.1.2 Změnovém listu č. 2 a souvisejícím soupisu prací, který tvoří Přílohu č. 2 tohoto Dodatku (dále jen „**Změnový list č. 2**“);
- 1.1.3 Změnovém listu č. 3 a souvisejícím soupisu prací, který tvoří Přílohu č. 3 tohoto Dodatku (dále jen „**Změnový list č. 3**“);
- 1.1.4 Změnovém listu č. 4 a souvisejícím soupisu prací, který tvoří Přílohu č. 4 tohoto Dodatku (dále jen „**Změnový list č. 4**“).
- 1.2 Jelikož prováděná změna přímo souvisí se vzniklou potřebou **víceprací ve výši 903 865,34 Kč bez DPH**, a naopak **méněpracemi ve výši 35 040,69 Kč bez DPH**, tj. hodnota prací provedených na základě tohoto Dodatku odpovídá cenovému nárůstu (oproti ceně za Dílo uvedené v odst. 5.1 Smlouvy) **ve výši 868 824,65 Kč bez DPH**, dohodly se Smluvní strany na změně odst. 5.1 Smlouvy, který se v původním znění ruší a nově zní:

„5.1 Smluvní strany se dohodly na této výši Ceny za Dílo:

Cena bez DPH: 45 714 596,15 Kč

DPH ve výši: 5 485 751,54 Kč

Cena včetně DPH ve výši: 51 200 347,69 Kč“

- 1.3 Změna ceny Díla dle odst. 5.1 Smlouvy je činěna v souladu s ustanoveními § 222 odst. 4 písm. b) bodu 2. a § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění (dále jen „**ZZVZ**“), neboť:
- 1.3.1 za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se podle ustanovení § 222 odst. 4 písm. b) bodu 2. ZZVZ nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí, když v rámci realizace Veřejné zakázky (Díla) bylo zjištěno, že:
- a) je nutné provést vícepráce, které nebyly součástí výkazu výměr a projektové dokumentace, a to položky týkající se stavebních úprav objektu SO 02, jak vyplývá ze Změnového listu č. 1;
 - b) je nutné provést vícepráce, které nebyly součástí výkazu výměr a projektové dokumentace, a to položky „Kácení stromů a křovin“ a „Demontáž zámkové dlažby“, jak vyplývá ze Změnového listu č. 2;
- 1.3.2 za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se podle ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, když v rámci realizace Veřejné zakázky (Díla) bylo zjištěno, že:
- a) pod zámkovou dlažbou byly nalezeny železobetonové desky, což vyvolalo potřebu realizace činností spočívající v demolici, nakládání, skládání, odvozu na skládku a recyklaci, jak vyplývá ze Změnového listu č. 3;
 - b) je potřeba provést změnu výškové úrovně části objektu – stavební část (ZTI bude doplněno dalším změnovým listem), jak vyplývá ze Změnového listu č. 3;

- c) je potřeba provést změnu vyztužení základových pasů a desky, jak vyplývá ze Změnového listu č. 3;
- d) reálný stav základových pasů stávajících objektů S01, S02 se neshoduje s jejich stavem v projektové dokumentaci, což vyvolává potřebu úpravy komunikační rampy a základového pasu podél objektu S01, S02, jak vyplývá ze Změnového listu č. 4;
- e) provést změnu výšky snížené části objektu + výtahové šachty – modul ZB, jak vyplývá ze Změnového listu č. 4.

1.4 Smluvní strany činí nesporným, že změna závazku ze Smlouvy:

- 1.4.1 dle pododst. 1.3.1 tohoto Dodatku nemění celkovou povahu Veřejné zakázky a její hodnota je nižší než 15 %, když tato změna činí 0,27 %, tj. částku v celkové výši 123 052,62 Kč bez DPH, a tudíž je činěna plně v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 písm. b) bodu 2. ZZVZ;
- 1.4.2 dle pododst. 1.3.2 tohoto Dodatku vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu Veřejné zakázky a její hodnota, resp. cenový nárůst nepřesahuje 30 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy, tj. původní ceny Díla uvedené v odst. 5.1 Smlouvy ve znění před uzavřením tohoto Dodatku, a tudíž je činěna plně v souladu s ustanovením § 222 odst. 9 ZZVZ.

1.5 Ostatní ustanovení Smlouvy, s výjimkou odst. 5.1 Smlouvy, zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

2 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

2.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“ a „**Registr smluv**“).

2.2 V souvislosti s aplikací ZRS na tento Dodatek se Strany dohodly na následujícím:

- 2.2.1 Dodatek neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Smluvních stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění (s výjimkou uvedenou dále) a je včetně svých příloh způsobilý k uveřejnění v Registru smluv a Smluvní strany s uveřejněním Dodatku, včetně jeho příloh, souhlasí;
- 2.2.2 Objednatel zašle v souladu s § 5 ZRS správci Registru smluv elektronický obraz textového obsahu tohoto Dodatku a jeho příloh v otevřeném a strojově čitelném formátu a metadata vyžadovaná ZRS, a to do příslušné datové schránky Digitální a informační agentury, určené pro uveřejňování záznamů v Registru smluv prostřednictvím elektronického formuláře zveřejněného na portálu veřejné správy.

2.3 Smluvní strany prohlašují, že pokud se kterékoliv ustanovení tohoto Dodatku ukáže být neplatným či nicotným nebo se neplatným či nicotným stane, tak tato skutečnost neovlivní platnost tohoto Dodatku jako celku. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neprodleně neplatné či nicotné ustanovení ustanovením platným; obdobně se zavazují postupovat v případě ostatních nedostatků tohoto Dodatku.

2.4 Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list č. 1 včetně soupisu prací;

Příloha č. 2: Změnový list č. 2 včetně soupisu prací;

Příloha č. 3: Změnový list č. 3 včetně soupisu prací;

Příloha č. 4: Změnový list č. 4 včetně soupisu prací.

- 2.5 Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické formě ve formátu PDF/A a je podepsán zaručenými elektronickými podpisy Smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu nebo kvalifikovaném elektronickém podpisu, kdy každá ze Smluvních stran obdrží Dodatek v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy.
- 2.6 Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, a že byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož tento Dodatek podepisují.

V Praze dne dle el. podpisu

V Praze dne dle el. podpisu

Městská část Praha-Běchovice

Ing. Ondřej Martan, starosta

KONSIT a.s.

Ing. Jiří Urban, člen představenstva

Příloha č. 1:

Změnový list č. 1 včetně soupisu prací

Příloha č. 2:

Změnový list č. 2 včetně soupisu prací

Příloha č. 3:

Změnový list č. 3 včetně soupisu prací

Příloha č. 4:

Změnový list č. 4 včetně soupisu prací