

Odběratel:

Středočeský kraj
Zborovská 11, 150 21 Praha 5
číslo účtu: 4440009090/6000
IČO: 70891095
DIČ: CZ70891095

Dodavatel:

PROSCON, s. r. o.,
K Lochkovu 661/39,
154 00 Praha 5 Slivenec
IČO: 49356381
DIČ: CZ49356381

Datum: viz datum el. podpisu

Objednáváme u Vás:

Předmět objednávky	Množství	Jednotka	Cena v Kč
zpracování znaleckého posudku se zaměřením na určení ceny obvyklé na nemovité věci v k. ú. Malé Přítočno a v k. ú. Unhošť.			59 290,00 Kč

Celková cena dodávky včetně DPH: 59 290,00 Kč**Celková částka dodávky bez DPH: 49 000,00 Kč****Specifikace prací:**

zpracování znaleckého posudku se zaměřením na určení ceny obvyklé na tyto nemovité věci v k. ú. Malé Přítočno a v k. ú. Unhošť.

- pozemek p. č. 177/6 v k. ú. Malé Přítočno o výměře 1886 m², orná půda, ve vlastnictví Lucie Pekařové zapsaný na LV 176 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno,
- pozemek p. č. 177/2 v k. ú. Malé Přítočno o výměře 362 m², orná půda, ve vlastnictví obce Malé Přítočno, zapsaný na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno,
- pozemek p. č. 177/7 v k. ú. Malé Přítočno o výměře 2056 m², orná půda, ve vlastnictví Milana Gojdy, zapsaný na LV 164 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno,
- pozemek p. č. 177/8 v k. ú. Malé Přítočno o výměře 3773 m², orná půda, v podílovém spoluvlastnictví Karla, Miroslava a Vasila Blaňárových a Jany Kurcové, zapsaný na LV 178 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno,
- pozemek p. č. 177/3 v k. ú. Malé Přítočno o výměře 257 m², orná půda, ve vlastnictví obce Malé Přítočno, zapsaný na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální

- pracoviště Kladno,
- pozemek p. č. 366/4 v k. ú. Unhošť o výměře 4399 m², orná půda, ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Unhošť, zapsaný na LV 1395 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno,
 - pozemek p. č. 389/9 v k. ú. Unhošť o výměře 1079 m², ostatní plocha, ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Unhošť, zapsaný na LV 1395 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno

V souladu s Vyhláškou 441/2013 Sb. § 1c požadujeme, aby spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci byla určena i cena zjištěná.

Zadání posudku:

- Odborná otázka zadavatele: určení obvyklé ceny výše uvedených nemovitých věcí, **pro každou nemovitou věc zvlášť**.
- Skutečnost, která by měla vliv na přesnost závěru znaleckého posudku: není známa
- Znalecký posudek bude zpracován v 3 paré a v elektronické podobě.

Přílohy:

Příloha č. 1 – výpis z KN LV 176 k. ú. Malé Přítočno

Příloha č. 2 – výpis z KN LV 10001 k. ú. Malé Přítočno

Příloha č. 3 – výpis z KN LV 164 k. ú. Malé Přítočno

Příloha č. 4 – výpis z KN LV 178 k. ú. Malé Přítočno

Příloha č. 5 – výpis z KN LV 1395 k. ú. Unhošť

Místo plnění: KUSK. Zborovská 11, Praha 5

Termín dodání: do 60 kalendářních dnů od akceptace objednávky *

*Dodavatel nebude pokutován za prodlení při dodání díla, způsobené třetí stranou nebo vis maior.

Objednávka musí být akceptována do 7 kalendářních dnů od jejího doručení dodavateli, které bude provedeno e-mailem, osobně nebo poštou. Nebude-li objednávka akceptována v daném limitu, může být ke splnění této objednávky vyzván jiný dodavatel.

Sankce při nedodržení termínu splnění objednávky je stanovena ve výši 0,02 % z hodnoty objednávky včetně DPH za každý započatý den prodlení.

Při fakturaci uvádějte číslo naší objednávky. Faktury bez tohoto označení Vám budou vráceny k doplnění. Na faktuře musí být uvedeno **číslo naší objednávky, soupis provedených prací a použitého materiálu.**

Splatnost Vámi vystavené faktury musí být nejméně 14 kalendářních dnů.

Dodavatel akceptací objednávky souhlasí se zveřejněním této objednávky v registru smluv, vedeném dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Objednávka bude pro tento účel anonymizována v souladu s pravidly pro ochranu osobních údajů, což v tomto případě

značí např. začernění podpisů, míst trvalých pobytů apod., nikoli však identifikačních čísel, názvů a sídel firem, jména jednatele atd. Zveřejnění provede odběratel dle potřeby, dané obecně závaznými právními předpisy a svými interními předpisy.

Ing.
Jaroslav
Říkovský

Digitálně podepsal
Ing. Jaroslav
Říkovský
Datum: 2025.03.12
15:45:21 +01'00'

.....
Ing. Jaroslav Říkovský, MPA
vedoucí Odboru majetku

Potvrzení objednávky dodavatelem:

Výše uvedenou objednávku akceptujeme.

Ing. Jiří
Nohejl

Digitálně podepsal
Ing. Jiří Nohejl
Datum: 2025.03.20
08:55:23 +01'00'

Datum:

.....
Jméno, příjmení, funkce, podpis

Razítko dodavatele:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.03.2025 08:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0503 pro Středočeský kraj

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 513113 Malé Přítočno

Kat.území: 690554 Malé Přítočno

List vlastnictví: 176

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Pekařová Lucie, [redacted] 27715 Tišice

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

177/6

1886 orná půda

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o bezúplatném převodu (§ 11 zák.č.229/1991 Sb.) ze dne 19.12.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.12.2005.

Pro: Pekařová Lucie, [redacted] 27715 Tišice

V-5851/2005-203

RČ/IČO: [redacted]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

177/6

41100

1886

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, kód: 203.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 05.03.2025 09:10:44

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.03.2025 08:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0503 pro Středočeský kraj

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 513113 Malé Přítočno

Kat.území: 690554 Malé Přítočno

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Obec Malé Přítočno, Kladenská 10, 27351 Malé Přítočno	00663999	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

177/2

362 orná půda

zemědělský půdní
fond

177/3

257 orná půda

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 177/2, Parcela: 177/3

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 177/2, Parcela: 177/3

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:30/1993

Z-7000030/1993-203

Pro: Obec Malé Přítočno, Kladenská 10, 27351 Malé Přítočno

RČ/IČO: 00663999

o Kupní smlouva V11 1335/1999.

POLVZ:20/1999

Z-7000020/1999-203

Pro: Obec Malé Přítočno, Kladenská 10, 27351 Malé Přítočno

RČ/IČO: 00663999

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:20/2000

Z-7000020/2000-203

Pro: Obec Malé Přítočno, Kladenská 10, 27351 Malé Přítočno

RČ/IČO: 00663999

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra[m2]

177/2

41100

362

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.03.2025 08:55:02

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 513113 Malé Přítočno

Kat.území: 690554 Malé Přítočno

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

177/3

41100

257

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, kód: 203.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 05.03.2025 09:10:44

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.03.2025 08:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0503 pro Středočeský kraj

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 513113 Malé Přítočno

Kat.území: 690554 Malé Přítočno

List vlastnictví: 164

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Gojda Milan, [REDACTED]	11800 Praha 1 [REDACTED]	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

177/7

2056 orná půda

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 177/7

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 177/7

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kupní smlouva V11 1461/2000.

Pro: Gojda Milan, [REDACTED]

POLVZ:28/2000

11800 Praha 1

Z-7000028/2000-203

RČ/IČO: [REDACTED]

o Kupní smlouva V11 1578/2000.

Pro: Gojda Milan, [REDACTED]

POLVZ:31/2000

11800 Praha 1

Z-7000031/2000-203

RČ/IČO: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra[m2]

177/7

41100

2056

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.03.2025 08:55:02

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 513113 Malé Přítočno

Kat.území: 690554 Malé Přítočno

List vlastnictví: 164

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, kód: 203.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 05.03.2025 09:10:44

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.03.2025 08:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0503 pro Středočeský kraj

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 513113 Malé Přítočno

Kat.území: 690554 Malé Přítočno

List vlastnictví: 178

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Blaňár Karel, [REDACTED] 27203 Kladno	[REDACTED]	1/6
Blaňár Miroslav, [REDACTED] 27345 Hřebeč		1/6
Blaňár Vasil, [REDACTED] 27351 Malé Přítočno		1/2
Kurcová Jana, [REDACTED] 27351 Malé Přítočno		1/6

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

177/8

3773 orná půda

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 561/1970.

POLVZ: 33/1970

Z-7000033/1970-203

Pro: Blaňár Vasil, [REDACTED] 27351 Malé Přítočno

RČ/IČO: [REDACTED]

o Usnesení soudu o vypořádání SJ a o dědictví č. j. 32 D 151/2024-117 ze dne 25.10.2024. Právní moc ke dni 25.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.11.2024 13:54:59. Zápis proveden dne 10.12.2024.

V-8495/2024-203

Pro: Kurcová Jana, [REDACTED] 27351 Malé Přítočno

RČ/IČO: [REDACTED]

Blaňár Karel, [REDACTED] 27203 Kladno

Blaňár Miroslav, [REDACTED] 27345 Hřebeč

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

177/8

41100

3773

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.03.2025 08:55:02

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 513113 Malé Přítočno

Kat.území: 690554 Malé Přítočno

List vlastnictví: 178

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, kód: 203.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 05.03.2025 09:10:44

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.03.2025 08:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0503 pro Středočeský kraj

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 533017 Unhošť

Kat.území: 774499 Unhošť

List vlastnictví: 1395

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Římskokatolická farnost Unhošť, Lidická 7, 27351 Unhošť	61896080	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

366/4

4399 orná půda

zemědělský půdní
fond

389/9

1079 ostatní plocha

manipulační
plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o schválení dohody o vydání (§ 9 odst.3 zák.č. 428/2012 Sb.) č.j. SPU 315131/2015/37/Ši ze dne 18.06.2015. Právní moc ke dni 11.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.09.2015 11:22:04. Zápis proveden dne 16.11.2015.

V-9210/2015-203

Pro: Římskokatolická farnost Unhošť, Lidická 7, 27351 Unhošť

RČ/IČO: 61896080

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra[m2]

366/4

41100

4399

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, kód: 203.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 05.03.2025 09:14:43

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.