

S M L O U V A č. 4/2025

o provádění úklidu

(dále jen „smlouva“)

v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Česká republika – Krajské státní zastupitelství v Plzni

se sídlem Veleslavínova 38, 301 00 Plzeň

zastoupena JUDr. Anna Maříková, krajskou státní zástupkyní

IČO: 00026034

DIČ: není plátcem DPH

Datová schránka: yvuabde

bankovní spojení: [REDACTED], pobočka Plzeň

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

1.2. Poskytovatel:

FORCORP GROUP spol. s r. o.

se sídlem Hodolanská 413/32, 779 00 Olomouc-Hodolany

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 43244

zastoupen členem Mgr. Irena Jelínková, jednatelka společnosti

IČO: 278 41 031, DIČ: CZ27841031

bankovní spojení: [REDACTED] a.s., číslo účtu [REDACTED]

datová schránka: gdx6vdp

(dále jen „poskytovatel“)

Společně uzavírají tuto Smlouvu o provádění úklidu v objektech **č. 408 a č. 428 OSZ v Sokolově na adrese K. H. Borovského, 356 01 Sokolov**, na základě provedeného výběrového řízení prostřednictvím elektronického tržiště NEN, kód zadávacího postupu N006/25/V00004647, Zadávací dokumentace k veřejné zakázce ze dne 14. února 2025, sp. zn. 3 SPR 119/2025, nabídky poskytovatele ze dne 3. března 2025 a rozhodnutí objednatele (zadavatele) o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 17. března 2025, sp. zn. 3 SPR 119/2025.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Poskytovatel se zavazuje provádět pro objednatele pravidelné úklidové služby a práce (dále jen „úklid“) v objektech **č. 408 a č. 428 OSZ v Sokolově na adrese K. H. Borovského, 356 01 Sokolov**, způsobem a v rozsahu podle této smlouvy.
- 2.2. Způsob a rozsah úklidu je určen v Příloze č. 1 - Specifikace úklidu, Příloze č. 2 – Specifikace prostor a příloze č. 5 - počet oken, žaluzií, čalouněný nábytek, osvětlení, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2.3. Poskytovatel tímto prohlašuje, že provedl odbornou prohlídku místa plnění, změřil si potřebné rozměry místností, posoudil prostory a vybavení z hlediska úklidu a je tedy plně

informován o místě plnění. Na základě odborné prohlídky místa plnění posoudil reálnost plnění a stanovil nabídkovou cenu do zadávacího řízení.

- 2.4. Poskytovatel se zavazuje provést pro objednatele na základě samostatné objednávky objednatel mimořádný úklid nad rámec Specifikace úklidu, jehož potřeba objednateli vznikne.
- 2.5. Objednatel se zavazuje za provádění úklidu zaplatit poskytovateli dohodnutou cenu ve výši, způsobem a za podmínek podle této smlouvy.
- 2.6. Poskytovatel je povinen provádět úklid podle této smlouvy včas a řádně s vynaložením potřebné odborné péče. Úklidem musí být udržována čistota prostor objednatele. Objednatel je povinen poskytnout poskytovateli součinnost nutnou k provádění úklidu dle této smlouvy.
- 2.7. Poskytovatel je povinen při provádění úklidu přihlížet k oprávněným potřebám zaměstnanců objednatele a dbát pokynů objednatele, pokud tyto nebrání řádnému provádění úklidu a nejsou v rozporu s účelem této smlouvy.
- 2.8. Poskytovatel je zejména povinen:
 - 2.8.1. provádět úklidové práce vlastními úklidovými a čisticími prostředky,
 - 2.8.2. poskytovat úklidové práce řádně a včas,
 - 2.8.3. pravidelně kontrolovat průběh a kvalitu úklidu,
 - 2.8.4. vést Knihu úklidu v místě plnění,
 - 2.8.5. dodržovat vnitřní pokyny a směrnice objednatele stanovující provozně – technické a bezpečnostní podmínky pro zaměstnance pohybující se v prostorách a zařízeních, která jsou předmětem této smlouvy,
 - 2.8.6. zajistit proškolení svých zaměstnanců, jež budou vykonávat úklid dle této smlouvy v oblasti požárních a hygienických předpisů a předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci,
 - 2.8.7. zajistit výkon úklidu tak, aby nedocházelo k ohrožení zdraví a života zaměstnanců objednatele či jiných osob zdržujících se v objektech objednatele,
 - 2.8.8. zajistit výkon úklidu tak, aby nedocházelo k omezení zaměstnanců objednatele při výkonu jejich činnosti,
 - 2.8.9. doplňovat průběžně dle potřeby spotřební hygienické prostředky dodané objednatelem (toaletní papír, mýdla, papírové ručníky, hygienické sáčky, sáčky do odpadkových košů, apod.),
 - 2.8.10. oznamovat neprodleně ústně a následně pak písemnou formou objednateli závady a poškození zjištěné při provádění úklidu a jiné překážky bránící řádnému plnění předmětu smlouvy,
 - 2.8.11. zajistit jednotný vzhled oblečení všech pracovníků, kteří se budou podílet na úklidových službách v prostorách objednatele,
 - 2.8.12. poskytnout svým zaměstnancům osobní ochranné pracovní pomůcky potřebné pro výkon úklidu,
 - 2.8.13. Poskytovatel prohlašuje, že jako zaměstnavatel je uznán za zaměstnavatele na chráněném trhu práce ve smyslu § 78 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zaměstnanosti“), tzn., že je

zaměstnavatelem, který zaměstnává více než 50 % osob se zdravotním pojištěním z celkového počtu svých zaměstnanců a se kterým Úřad práce uzavřel písemnou dohodu o jejich uznání za zaměstnavatele na chráněném trhu práce, a zavazuje se jím být a plnit všechny příslušné podmínky zákona o zaměstnanosti po celou dobu účinnosti této Smlouvy. Současně se Poskytovatel výslovně a bezvýhradně zavazuje poskytovat objednateli pro účely splnění povinnosti objednatele uvedené v § 78 odst. 1 zákona o zaměstnanosti své služby nebo plnit zadané zakázky v celém rozsahu v rámci svého limitu dle § 81 odst. 3 zákona o zaměstnanosti,

2.8.14. Poskytovatel se zavazuje po celou dobu účinnosti této Smlouvy plnit všechny povinnosti vyplývající mu ze zákona o zaměstnanosti, ve vztahu k této Smlouvě zejména dle § 81 odst. 3 zákona o zaměstnanosti, tedy nejpozději do 30 kalendářních dnů od zaplacení poskytnutého plnění vkládat údaje o poskytnutém plnění do evidence vedené Ministerstvem práce a sociálních věcí (dále jen „MSPV“) podle § 84 zákona o zaměstnanosti, přičemž objednatel prohlašuje, že ke splnění této povinnosti poskytne poskytovateli nezbytnou součinnost.

2.9. Objednatel je zejména povinen:

2.9.1. zabezpečit poskytovateli připojení ke zdroji studené a teplé vody a elektrické energie a sdělit poskytovateli veškeré informace nutné k řádnému plnění úklidu,

2.9.2. poskytnout poskytovateli uzamykatelné prostory pro úschovu pracovních pomůcek, čisticích prostředků, náradí a techniky nezbytné pro úklid,

2.9.3. zajistit přístup zaměstnancům poskytovatele ve stanovené době pro provádění úklidu do všech prostor dotčených úklidem v provozní době objednatele. Do určených prostor uvedených ve Specifikaci úklidu bude pracovníkům poskytovatele umožněn vstup a provedení úklidu pouze za přítomnosti pověřeného pracovníka objednatele.

2.9.4. oznamovat s předstihem poskytovateli provozní změny v objektech, pokud mají vliv na provádění úklidu,

2.9.5. seznámit pracovníky poskytovatele s vnitřními pokyny a směrnici objednatele stanovujícími provozně – technické a bezpečnostní podmínky pro zaměstnance objednatele,

2.9.6. zajistit průběžnou kontrolu prováděného úklidu svými pověřenými zaměstnanci.

3. Cena a platební podmínky

3.1. Cenu za úklid sjednávají smluvní strany v celkové výši **707 011,20 Kč** bez DPH, 21 % DPH ve výši **148 472,35 Kč**, **855 483,55 Kč** včetně DPH za dobu **48 měsíců** účinnosti této smlouvy počínaje **1. dubna 2025**. Cena za úklid bude zhotovitelem vyúčtována fakturou za každé kalendářní čtvrtletí. Pro účely vyúčtování úklidu je cena za kalendářní čtvrtletí roku stanovena takto:

1. čtvrtletí cena celkem: **44 188,20 Kč** bez DPH, **53 467,72 Kč** včetně DPH

2. čtvrtletí cena celkem: **44 188,20 Kč** bez DPH, **53 467,72 Kč** včetně DPH

3. čtvrtletí cena celkem: **44 188,20 Kč** bez DPH, **53 467,72 Kč** včetně DPH

4. čtvrtletí cena celkem: **44 188,20 Kč** bez DPH, **53 467,72 Kč** včetně DPH

Ceny jsou stanoveny na základě nabídky poskytovatele podané v zadávacím řízení na e-tržišti NEN a jsou platné po celou dobu plnění podle této smlouvy.

- 3.2. Smluvní cena zahrnuje veškeré náklady na provádění úklidu, včetně spotřeby drogistických a jiných čisticích prostředků, použití úklidových prostředků a techniky a všech ostatních nákladů spojených s personálním zajištěním provádění úklidu. V ceně nejsou zahrnuty hygienické potřeby a náplně (tekutá mýdla, toaletní papír, papírové ručníky) do zásobníků určené k doplňování do všech sociálních zařízení v budovách poskytovatele (kuchyně, umývárny, WC). Používané čisticí a úklidové prostředky musí být zdravotně nezávadné, musí splňovat normy závazné i doporučující, jakost musí být minimálně střední.
- 3.3. Provedený úklid bude uhrazen poskytovateli na základě faktury za uplynulé kalendářní čtvrtletí vystavené poskytovatelem do 10 dnů po konci kalendářního čtvrtletí. Faktury musí mít splatnost 20 dní ode dne doručení objednateli.
- 3.4. Faktura musí mít náležitosti stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů pro daňový doklad (s výjimkou uvedení DPH, základu DPH a sazby DPH, pokud poskytovatel není plátcem DPH) a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a další náležitosti stanovené v této smlouvě. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 20 kalendářních dnů vrátit poskytovateli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové faktury se správnými údaji objednateli.
- 3.5. Objednatel nebude poskytovat poskytovateli zálohy.
- 3.6. Bude-li úklid prováděn poskytovatelem pouze po část kalendářního čtvrtletí, přísluší mu poměrná část sjednané ceny. V případě předem nahlášené nepotřebnosti úklidu v předem specifikovaném rozsahu bude poměrně snížena účtovaná částka o pracovní hodiny čtvrtletí, kdy úklid nebyl prováděn. Pro účely této smlouvy se stanoví cena za 1 hodinu úklidu jako podíl počtu hodin prováděného úklidu v příslušném čtvrtletí a ceny za úklid za příslušné čtvrtletí podle této smlouvy.
- 3.7. Z provozních důvodů na straně objednatele je poskytovatel povinen respektovat na žádost objednatele případné dočasné omezení úklidu v místě plnění. Při určení ceny za úklid se postupuje dle předchozího ustanovení.
- 3.8. Sjednaná cena za úklid se automaticky upraví, pokud se poskytovatele jako plátce DPH v souvislosti s plněním objednateli podle této smlouvy dotkne změna zákonné sazby DPH. Cena za úklid bude upravena poměrně podle změny sazby DPH (snížená, zvýšená) v dodatku k této smlouvě.
- 3.9. Předem nahlášený mimořádný úklid požadovaný nad rámec plnění předmětu této smlouvy v předem specifikovaném rozsahu bude na základě písemné objednávky objednatele účtován poskytovatelem samostatnou fakturou, který musí obsahovat sjednané náležitosti faktury dle této smlouvy včetně splatnosti.
- 3.10. Smluvní strany se dohodly, že budou jeden krát ročně revidovat tuto smlouvu s ohledem na vývoj nárůstů nákladů v České republice (míra inflace, zvýšení minimální mzdy). Tato dohoda bude písemně sepsána formou dodatku k této smlouvě.

4. Doba plnění úklidu

- 4.1. S úklidem je poskytovatel povinen začít od **1. dubna 2025**.
- 4.2. Poskytovatel je povinen provádět úklid v provozní době objednatele uvedené ve Specifikaci úklidu.
- 4.3. Obě smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu doby stanovené pro provádění

úklidu došlo k prodlení s plněním z důvodů vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, dohodnou se smluvní strany na prodloužení termínu plnění úměrně trvání okolností bránících dodržení původního termínu.

5. Zvláštní ujednání

- 5.1. Poskytovatel je povinen zajistit provádění úklidu vždy zaměstnanci bezúhonnými. Poskytovatel je povinen na vyžádání předložit objednateli výpis z rejstříku trestů zaměstnanců, kteří budou provádět úklid, maximálně sedm dnů před nástupem zaměstnance k provádění úklidu. V případech, kdy zaměstnanec poskytovatele nesplňuje požadavky na bezúhonnost, je objednatel oprávněn odmítnout provádění úklidu takovým zaměstnancem a poskytovatel nese odpovědnost za prodlení s plněním, pokud k němu dojde. Za bezúhonného se pro účely této smlouvy považuje zaměstnanec, který nemá záznam v rejstříku trestů nebo není obviněn ani obžalován z trestného činu.
- 5.2. Smluvní strany si dohodly, že není možné plnění dle této smlouvy prostřednictvím poddodavatele, s výjimkou dodání čistících a úklidových prostředků. Provádění úklidu musí provádět poskytovatel sám, pokud je fyzickou osobou, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců.
- 5.3. Povinnosti dle této smlouvy související se zaměstnanci poskytovatele se vztahují i na poskytovatele samotného, pokud je fyzickou osobou a bude provádět úklid.
- 5.4. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se v souvislosti s plněním úklidu dozví, a to i po skončení účinnosti této smlouvy.
- 5.5. Poskytovatel je povinen počínat si při provádění úklidu tak, aby nedocházelo k žádné újmě. Poskytovatel odpovídá za veškerou újmu vzniklou jeho činností nebo nečinností, při které porušil tuto smlouvu nebo právní předpisy.
- 5.6. Poskytovatel je povinen být pojištěn po celou dobu plnění dle této smlouvy pro případy odpovědnosti za způsobenou újmu v souvislosti s jeho činností na částku pojistného plnění minimálně **2 000 000,00 Kč**. O pojištění je povinen předložit před uzavřením smlouvy objednateli originál pojistné smlouvy včetně pojistných podmínek.

6. Kontrola a vady plnění

- 6.1. Provedený úklid má vady, pokud jeho provedení neodpovídá této smlouvě nebo obvyklým standardům čistoty (požadavkům na čistotu) příslušných prostor včetně hygienické nezávadnosti. Vytýkání vad úklidu (reklamace) bude prováděno zápisem do knihy úklidu, přičemž takový zápis bude obsahovat popis konkrétní vady, datum a čas zápisu, jméno a podpis zapisujícího zaměstnance objednatele. Poskytovatel je povinen pravidelně každý den kontrolovat případné zápisy v knize úklidu tak, aby na ně mohl řádně a včas reagovat. Mimo to může objednatel reklamovat vady úklidu písemným úkonem a doručit jej poskytovateli e-mailem, do datové schránky, poštou nebo osobně.
- 6.2. Poskytovatel je povinen vytýkané vady úklidu odstranit během pracovního dne následujícího po dni, ve kterém byly tyto vady vytknuty v knize úklidu (tj. kdy byl o nich do knihy úklidu proveden zápis). Po odstranění vytknutých vad či nedostatků úklidu provede poskytovatel v tomto smyslu rovněž zápis do knihy úklidu.
- 6.3. V případě, kdy poskytovatel nebude považovat výtku vady či nedostatku na úklidu za oprávněnou, provede do knihy úklidu zápis, jenž bude obsahovat důvod neuznání, datum, jméno a podpis osoby, jež za poskytovatele zápis provedla.

- 6.4. Jestliže byl úklid proveden s více vadami, má objednatel nárok na slevu v procentech z ceny za úklid včetně DPH za čtvrtletí (dále jen „sleva“). Sleva činí:
- 6.4.1. 15 %, pokud je vytknutých vad více než 3 za čtvrtletí,
 - 6.4.2. 30 %, pokud je vytknutých vad více než 6 za čtvrtletí,
 - 6.4.3. 60 %, pokud je vytknutých vad více než 12 za čtvrtletí.
- 6.5. Pokud počet vytknutých vad přesáhne 18 za čtvrtletí, pak není objednatel povinen hradit cenu za úklid. Tím není dotčeno právo na plnou smluvní pokutu a plnou náhradu újmy.
- 6.6. Do knihy úklidu bude rovněž proveden záznam o případném nálezů a předání věci poskytovatelem objednateli. Záznam bude obsahovat popis nalezené věci, datum předání a jména a podpisy osoby předávající a přijímající.
- 6.7. Do knihy úklidu vždy před zahájením úklidu zapíše zaměstnanec poskytovatele provádějící úklid své jméno a příjmení, datum úklidu, čas příchodu a odchodu z objektu objednatele.
- 6.8. Kniha úklidu bude trvale uložena v prostorách určených objednatelem a přístupná v provozní hodiny pro poskytovatele. Poskytovatel zajišťuje pořízení knihy úklidu a její archivaci zajišťuje objednatel.

7. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 7.1. V případě prodlení Objednatele s platbou faktury má Poskytovatel právo požadovat úhradu úroku z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády, kterým se stanoví výše úroků z prodlení (nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
- 7.2. V případě prodlení poskytovatele se zahájením provádění úklidu je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,00 Kč za každý den prodlení.
- 7.3. V případě vady úklidu je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000,00 Kč za každou vytknutou vadu úklidu zvlášť a za každý úklidový den zvlášť.
- 7.4. Zaplacení této smluvní pokuty může být požadováno i v případě, kdy poskytovatel oprávněně neuznal vytýkané vady a nedostatky úklidu, leč neprovedl o této skutečnosti příslušný zápis do knihy úklidu.
- 7.5. Uplatnit smluvní pokuty vůči poskytovateli může objednatel kdykoliv do jednoho roku od vytknutí vady. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo smluvních stran domáhat se plné náhrady případně způsobené škody.

8. Osoby oprávněné jednat

- 8.1. Osobami oprávněnými jednat za objednatele ve věcech úklidu, mimo změn, uzavírání a ukončení smlouvy jsou:

OSZ, SOKOLOVĚ, okresní státní zástupce, +420 **222 222 222**.

OSZ, SOKOLOVĚ – ředitel správy, tel. +420 **222 222 222**, +420 **222 222 222**, e-mail: **osz.sokolove@seznam.cz**

pí OSZ, SOKOLOVĚ, vedoucí správy OSZ v Sokolově, telefon +420 **222 222 222**, e-mail: **osz.sokolove@seznam.cz**

- 8.2. Osobami oprávněnými jednat za poskytovatele ve věcech úklidu, mimo změn, uzavírání a ukončení smlouvy, je **OSZ, SOKOLOVĚ**, oblastní manažer Čechy, tel. +420 **222 222 222**, e-mail: **osz.sokolove@seznam.cz**

- 8.3. Ustanovení tohoto článku nemají vliv na oprávnění osob jednat v rozsahu stanoveném právními předpisy (např. podle zákoníku práce).

9. Mlčenlivost

- 9.1. Smluvní strany prohlašují, že všechny informace, které se při předmětu plnění smlouvy dozví, jsou důvěrné povahy.
- 9.2. Smluvní strany se zavazují zachovávat o důvěrných informacích mlčenlivost a důvěrné informace používat pouze k plnění předmětu smlouvy. Povinnost zachovávat mlčenlivost znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoli jednání, kterým by důvěrné informace byly sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo pro potřeby třetí osoby, případně by bylo umožněno třetí osobě jakékoli využití těchto důvěrných informací.
- 9.3. Smluvní strany jsou oprávněny předat důvěrné informace třetí osobě v případě, kdy jim tato povinnost vyplývá ze zákona nebo jiného právního předpisu nebo pravomocného rozhodnutí soudu. Smluvní strany se zavazují v takovém případě spolupracovat a učinit všechna možná opatření nutná k ochraně zájmů druhé strany smlouvy.
- 9.4. Poskytovatel je oprávněn předat důvěrné informace pouze svým zaměstnancům, kteří je potřebují znát pro plnění předmětu smlouvy, popřípadě poddodavatelům, jejichž služby jsou nutné pro plnění předmětu smlouvy. Poskytovatel plně odpovídá za porušení závazku mlčenlivosti ze strany svých zaměstnanců či poddodavatelů. Této odpovědnosti se nemůže zprostit.
- 9.5. Poskytovatel při plnění této smlouvy si je vědom povinností vyplývajících z platných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů, zejména ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZOÚ“) a z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (GDPR) (dále jen „Nařízení“). Dodavatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje v rozsahu nezbytně nutném pro plnění předmětu této smlouvy, za tímto účelem je oprávněn osobní údaje zejména ukládat na nosiče informací, upravovat, uchovávat po dobu nezbytnou k uplatnění práv dodavatele vyplývajících z této smlouvy, předávat zpracované osobní údaje objednateli, osobní údaje likvidovat, vše v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se zpracování a ochrany osobních údajů, zejména se ZZOÚ a s Nařízením. Dodavatel je rovněž povinen v souladu se ZZOÚ a s Nařízením vést písemné záznamy o činnostech zpracování osobních údajů a na vyžádání je poskytnout objednateli nebo dozorovému orgánu a plnit ohlašovací a oznamovací povinnost při porušení zabezpečení osobních údajů a za podmínek stanovených v ZZOÚ či Nařízení.
- 9.6. Poskytovatel je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací a osobních údajů. Poskytovatel má povinnost zachovat mlčenlivost, chránit důvěrné informace a osobní údaje i po skončení tohoto smluvního vztahu.

10. Ukončení smluvního vztahu

- 10.1. Obě smluvní strany jsou oprávněny smlouvu ukončit výpovědí bez udání důvodu; výpověď musí být písemná a doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí 30 dnů.

- 10.2. Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu výpovědí v 3denní výpovědní lhůtě, pokud poskytovatel více než dvakrát za sebou provedl úklid s více než dvěma vadami nebo nedoložil bezúhonnost zaměstnanců, kteří mají provádět úklid.
- 10.3. Poskytovatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu výpovědí, pokud je objednatel v prodlení s úhradou ceny po dobu delší než 30 dnů. Výpovědní lhůta činí 30 dnů.
- 10.4. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem následujícího po dni, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
- 10.5. Obě smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
- 10.5.1. prodlení poskytovatele se započítáním provádění úklidu dle termínu uvedeného v této smlouvě po dobu více než 2 dnů,
 - 10.5.2. nedoložení bezúhonnosti zaměstnanců, kteří budou provádět úklid, před započítáním úklidu,
 - 10.5.3. absence pojištění poskytovatele dle této smlouvy.
- 10.6. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a doručené druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 10.7. Dojde-li
- a) k přeměně společnosti Poskytovatele nebo
 - b) ke změně vlastnické struktury společnosti Poskytovatele nebo ke změně podílu na hlasovacích právech ve společnosti Poskytovatele, v jejichž důsledku se změní ovládající osoba oproti dni uzavření Smlouvy,
- je Zhotovitel povinen písemně oznámit tuto skutečnost Objednateli ve lhůtě 10 kalendářních dnů od účinnosti této změny. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět Smlouvu. Výpovědní doba činí 10 kalendářních dnů a počíná běžet dnem následujícím po jejím doručení Zhotoviteli.
- 10.8. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce.
- 10.9. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek Poskytovatele (v souladu se zněním zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Poskytovatele vstoupí do likvidace.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Komunikace mezi Objednatelem a Zhotovitelem bude v českém jazyce.
- 11.2. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.3. Zhotovitel bere na vědomí skutečnost, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu

finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

- 11.4. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou s účinností od **1. dubna 2025** do **31. března 2029**.
- 11.5. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 11.6. Zhotovitel bere na vědomí, že Smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků může být uveřejněna na internetových stránkách Objednatele a na jeho profilu, a že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.
- 11.7. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam následné komunikace stran.
- 11.8. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 11.9. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu vzniklé újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
- 11.10. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že si její obsah přečetly, bezvýhradně s ním souhlasí, považují jej za zcela určitý a srozumitelný, což níže stvrzují svými vlastnoručními podpisy
- 11.11. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnost Smlouvy nastává okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv Objednatelem.
- 11.12. Pokud jsou v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.

Příloha č. 1 – specifikace úklidu

Příloha č. 2 – specifikace prostor

Příloha č. 5 – počet oken, žaluzií, čalouněný nábytek, osvětlení

Plzeň 28. března 2025

Olomouc 25. března 2025

.....
Za objednatele
JUDr. Anna Maříková
krajská státní zástupkyně v Plzni

.....
Za poskytovatele
Mgr. Irena Jelínková
jednatelka společnosti