

NAŠE Č. J.:

MMB/0156771/2025

Pan

SPIS. ZN.:

NEWTON Business
Development, a.s.
Politických vězňů 10
110 00 Praha 1

VYŘIZUJE:

Lenka Odvářková.

TELEFON:

+420 542 172 321

E-MAIL:

odvarkova.lenka@brno.cz

IČO:27455947

ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrnn

DATUM:

27. 3. 2025

POČET LISTŮ:

1

OBJEDNÁVKA: Konzultační služby ke koncesnímu řízení Černovická terasa

Na základě Vaší nabídky ze dne 27.3.2025 si u vás objednáваме konzultační a poradenské služby ke koncesnímu řízení Černovická terasa.

Časový a objemový rámeček:

1. Výchozí stanovisko ohledně možného využití koncese při prodeje pozemků v lokalitě Černovické terasy
 - Podstata projektu, tj. specifikace předmětných pozemků a cílů SMB
 - Použití koncese na tento záměr – čím to naplňuje zákonné znaky koncese
 - Hlavní úskalí a rizika koncesního uspořádání
 - Nástroje jak úskalí a rizika překonat/minimalizovat/eliminovat
 - Závěrečné shrnutí
 - Všechny vstupy od města již byly poskytnuty nebo budou poskytnuty současně s objednávkou
 - Návrh našeho stanoviska pošleme 2.4. a 3.4. proběhne vzájemné projednání – navrhuje v 11:00 hod – a dopracování do 4.4.
2. Redukovaná studie proveditelnosti možných variant prodeje pozemků v lokalitě Černovické terasy
 - Výchozí situace záměru
 - i. Pozemky
 - ii. Strategický kontext
 - iii. Cíle SMB
 - Předběžná tržní konzultace (PTK) se 2 zájemci o záměr
 - i. Vypracování související dokumentace pro PTK
 - ii. Oslovení a realizace jednání se 2 zájemci
 - iii. Vyhodnocení PTK s doporučeními pro uspořádání záměru
 - Varianty realizace záměru
 - i. Prostý prodej pozemků
 - ii. Koncese
 - iii. Charakteristika variant, výhody a nevýhody

- iv. Doporučení varianty
- Doporučená varianta
 - i. Procesní postup
 - ii. Hlavní rizika a způsoby řešení
 - iii. Další kroky
- PTK jednání se zájemci proběhne 1x s každým, tj celkově maximálně dvakrát
- Jednání se zástupci SMB v rámci vypracování studie
 - Vstupní jednání s poskytnutím informací 1x
 - Jednání k draftu dokumentu pro PTK 1x
 - Jednání k draftu studie 1x
 - Jednání k finálním připomínkám ke studii 1x

Navazující prezentace/asistence při projednání materiálů v orgánech města a související konzultace na bázi hodinové sazby ve výši 2 tis. Kč + DPH s limitem 50 hodin.

CENA CELKEM BEZ DPH: 340 000,- Kč

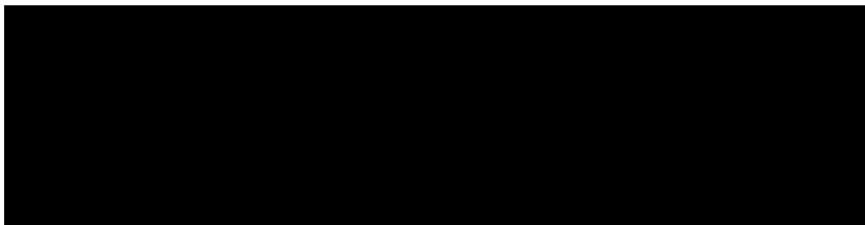
DPH 21%: 71 400,- Kč

CENA CELKEM S DPH: 411 400,- Kč

ÚHRADA: platba proběhne ve dvou splátkách, v 1. splátka (ve výši 54 450,- Kč s DPH) bude do 14 dnů od účinnosti objednávky, 2. splátka (ve výši 356 950,- Kč s DPH) bude splatná po dodání zpracované analýzy (splatnost min. 14 dní ode dne doručení faktury)

UPOZORNĚNÍ: V případě nedodržení výše uvedené lhůty splatnosti faktury či jiných náležitostí uvedených v této objednávce může být faktura vrácena dodavateli.

Originál faktury, prosím, zašlete na elektronicky na adresu odvarkova.lenka@brno.cz.



FAKTURAČNÍ ÚDAJE: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785