

REV1 11/2020

- Redukce počtu rodinných řadových domů,
- Úprava polohy opěrných stěn na základě geodetického doměření
- Část dopravní - úprava sklonových poměrů vzorových příčných řezů, doplnění dopravního značení v garážích
- zapracování připomínek investora

REV2 12/2020

- Souhrnná technická zpráva - doplnění části POV, doplnění výškové analýzy a souladu s územním plánem, doplnění přílohy P3-výpočet dopravy v klidu, doplnění pozemků přímo sousedících s výstavbou
- doplnění kót odstupových vzdáleností do situací
- zapracování založení jeřábů

REV3 03/2021

- Souhrnná technická zpráva - úprava popisu plynovodu, úprava popisu veřejného osvětlení, úprava popisu dopravy v klidu, úprava popisu ochrany obyvatelstva, úprava popisu napojení staveniště na technickou infrastrukturu
- Koordinací a zastavovací situace, situace POV - úprava napojení vodovodního řadu na přeložku, úprava napojení rodinných řadových domů B3_A01, B3_B01 na plynovod, doplnění vodících prvků pro nevidomé, vyznačení stávajících povrchů při ulici Kutnohorská, doplnění kót parkovacích stání, úprava MW spojů
- Úprava PBRS dle požadavku HZS

REV4 08/2023

- zapracování připomínek stavebního úřadu (kap. 6.1-odpady, kap 8.15-kontrolní prohlídky stavby, kap. 2.6a/b/c – zakládání objektů

Klient Client	/	LARIO s.r.o. Václavské náměstí 773/4, 110 00 Praha 1, Nové Město
------------------	---	---

Akce Project	/	NOVÉ CENTRUM DOLNÍ MĚCHOLUPY Kutnohorská 371/51, 111 01 Dolní Měcholupy
Část / Part		B- SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
Název / Title		SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Generální projektant / MainArchitect	Ian Bryan Architects s.r.o. Štefánikova 75/48 150 00 Praha 5		inspire create deliver IBA	
Hlavní projektant	Dipl. Arch. Ian M. Bryan	Inženýr projektu / projectengineer	Dipl. Arch. Ian M. Bryan	
Vypracoval/Elab.	Ing. Michal Němec	Kontroloval	Ing. arch. Eduard Trembulak	
Stupeň / Purpose	Dokumentace pro společné povolení souboru staveb	Datum/ Date	07/2020	
Archivní číslo / Ref. No	21904-SP-B-STZ		Revize / Rev.	REV1 11/2020 REV2 12/2020 REV3 03/2021 REV4 08/2023

1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY.....	5
1.1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU, ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, SOULAD NAVRHOVANÉ STAVBY S CHARAKTEREM ÚZEMÍ, DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ	5
1.2. ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, VČETNĚ INFORMACE O VYDANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI.....	5
1.3. INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ.....	11
1.4. INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ	12
1.5. VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ - GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM APOD.....	12
1.6. OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	13
1.7. POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ	13
1.8. VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ	13
1.9. POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN	13
1.10. POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	14
1.11. ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY - ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, MOŽNOST BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU K NAVRHOVANÉ STAVBĚ	14
1.12. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE	14
1.13. SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA PROVÁDÍ	14
1.14. SEZNAM POZEMKŮ PODLE KN, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO ...	18
2. CELKOVÝ POPIS STAVBY	19
2.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ.....	19
2.1.a. <i>Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.....</i>	21
2.1.b. <i>Účel užívání stavby.....</i>	21
2.1.c. <i>Trvalá nebo dočasná stavba.....</i>	22
2.1.d. <i>Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.....</i>	22
2.1.e. <i>Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....</i>	22
2.1.f. <i>Ochrana stavby podle jiných právních předpisů.....</i>	22
2.1.g. <i>Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.</i>	22
2.1.h. <i>Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.</i>	23
2.1.i. <i>Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,.....</i>	23
2.1.j. <i>Orientační náklady stavby.....</i>	23
2.2. CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	23
2.2.a. <i>Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení.....</i>	23
2.2.b. <i>Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení</i>	24
2.3. CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY	24
2.4. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	25
2.5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY	26
2.6. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ	26
2.6.a. <i>Bytový dům B1 (SO 01)</i>	26
2.6.b. <i>Bytový dům B2 (SO 02)</i>	27
2.6.c. <i>Řadové domy B3A a B3B (SO 03, SO 04)</i>	28
2.6.d. <i>Objekt pro ukládání tříděného odpadu (SO 05)</i>	28
2.6.e. <i>Opěrné stěny (SO 06, SO 07).....</i>	28
2.7. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ.....	29
2.7.a. <i>Vodovodní rozvody</i>	29
2.7.b. <i>Kanalizace splašková.....</i>	31
2.7.c. <i>Kanalizace dešťová.....</i>	32
2.7.d. <i>Plynovod.....</i>	32
2.7.e. <i>Vytápění</i>	34
2.7.f. <i>Vzduchotechnika.....</i>	36
2.7.g. <i>Elektroinstalace silnoproud</i>	40
2.7.h. <i>Elektroinstalace slaboproud+EPS</i>	43

2.8.	ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ.....	44
2.9.	ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA	44
2.10.	HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ.....	44
2.11.	ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ	45
2.11.a.	<i>Ochrana před pronikáním radonu z podloží.....</i>	45
2.11.b.	<i>Ochrana před bludnými proudy.....</i>	45
2.11.c.	<i>Ochrana před technickou seizmicitou</i>	45
2.11.d.	<i>Ochrana před hlukem.....</i>	45
2.11.e.	<i>Protipovodňová opatření</i>	45
2.11.f.	<i>Ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.....</i>	45
3.	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	45
3.1.	VODOVOD	45
3.2.	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ	46
3.3.	KANALIZACE DEŠŤOVÁ	47
3.4.	PLYNOVOD	48
3.5.	SILNOPROUD	49
3.6.	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ VO	51
3.7.	SLABOPROUD	53
4.	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	54
4.1.	POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ VČETNĚ BEZBARIÉROVÝCH OPATŘENÍ PRO PŘÍSTUPNOST A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI SE SNÍŽENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU NEBO ORIENTACE	54
4.2.	NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU	54
4.3.	DOPRAVA V KLIDU	55
4.4.	PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ STEZKY.....	55
5.	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	55
5.1.	TERÉNNÍ ÚPRAVY	55
5.2.	POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY	55
5.3.	BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ	56
6.	POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	56
6.1.	VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADY A PŮDA	56
6.2.	VLIV NA PŘÍRODU A KRAJINU.....	57
6.3.	VLIV NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000.....	58
6.4.	ZPŮSOB ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZÁVAZNÉHO STANOVISKA POSOUZENÍ VLIVU ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, JE-LI PODKLADEM	58
6.5.	V PŘÍPADĚ ZÁMĚRŮ SPADAJÍCÍCH DO REŽIMU ZÁKONA O INTEGROVANÉ PREVENCI ZÁKLADNÍ PARAMETRY ZPŮSOBU NAPLNĚNÍ ZÁVĚRŮ O NEJLEPŠÍCH DOSTUPNÝCH TECHNIKÁCH NEBO INTEGROVANÉ POVOLENÍ, BYLO-LI VYDÁNO,	58
6.6.	NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	58
7.	OCHRANA OBYVATELSTVA.....	58
8.	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	59
8.1.	POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT, JEJICH ZAJIŠTĚNÍ	59
	ELEKTRICKÁ ENERGIE	59
	STAVEBNÍ MATERIÁL.....	60
8.2.	ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ	60
8.3.	NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....	60
	NAPOJENÍ NA ZDROJ VODY	60
	NAPOJENÍ NA SPLAŠKOVOU KANALIZACI	60
	NAPOJENÍ NA DEŠŤOVOU KANALIZACI.....	60
	NAPOJENÍ NA ZDROJ ELEKTRICKÉ ENERGIE.....	61
	NAPOJENÍ NA DATOVÉ SÍTĚ	61
8.4.	VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY.....	61
8.5.	OCHR. OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN...	61
8.6.	MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ	62
8.7.	POŽADAVKY NA BEZBARIÉROVÉ OBCHOZÍ TRASY	62
8.8.	MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE	62
8.9.	BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN	63

8.10.	OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ	64
8.11.	ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENÍŠTI	64
8.12.	ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB.....	65
8.13.	ZÁSADY PRO DOPRAVNÍ INŽENÝRSKÁ OPATŘENÍ	66
8.14.	STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	66
8.15.	POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY	66
9.	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	66

1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

1.1. Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešené území se nachází v části obce Praha Dolní Měcholupy, Kutnohorská ulice. Území je v centrální části obce. Území je zastavěné. Na řešeném pozemku se nachází výroba cukrovinek, původně budova obchodního domu Meisl vystavěná počátkem 90. let minulého století. K objektu přiléhá parkovací plocha a trafostanice. Na pozemku se dále nachází stožár mobilního operátora. Všechny objekty na pozemku jsou určeny k demolici, která je předmětem samostatné žádosti. Před demolicí stávajícího zděného objektu trafostanice je nutné realizovat přemístění samotné trafostanice. Je předmětem samostatné žádosti.

Při umístění stavby bylo přihlédnuto k charakteru území, do kterého se stavba umísťuje. Stavba je dle Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy umísťována do stabilizovaného území. Z hlediska souladu stavby se zastavěností a charakterem území vychází návrh z vzebrání z okolní zástavby. Navrhovaný objekt navazuje na okolní zástavbu a ve své členitosti se snaží maximálně reflektovat stávající okolní zástavbu.

Půdorysnými rozměry nová budova B1 de facto kopíruje stávající objekt, který bude odstraněn, a vytváří objekt půdorysného tvaru L, který svým tvarem vymezuje prostor náměstí a uzavírá tak prostranství návsi. Půdorysně navržený záměr navazuje na stávající stav a vytváří objekt objemově obdobný jako protilehlé objekty v ulici Kutnohorská, a to objekt tělocvičny a školy.

Výškově navržený záměr koresponduje se stávající okolní zástavbou, která byla posuzována v kontextu plochy SV – všeobecně smíšené, ve které je navrhována, ale částečně byla také posouzena ve vztahu k protilehlým objektům a ve vztahu k nově vznikajícímu náměstí.

Navržený objekt B1 bude mít celkem 4 nadzemní podlaží, z toho poslední podlaží bude ustupující. Výška římsy 3. nadzemního podlaží v kontextu výškových hladin dle § 25 pražských stavebních předpisů bude 273,92 m n.m., tj. 10,12 m od přilehlého terénu. Výška hřebene střechy posledního, ustoupeného, podlaží bude 277,06 m n.m., tj. 13,26 m od přilehlého terénu, přičemž ustoupené podlaží bude splňovat požadavky § 27 odst. 2 písm. b) pražských stavebních předpisů, ale i požadavky ustanovení § 27 odst. 4 pražských stavebních předpisů, který se týká lokální dominanty. V části objektu B1 bude vystavěno čtvrté podlaží o výšce max. 3,5 m a bude o ploše max. 1/3 posledního plnohodnotného podlaží. Lze v tomto případě konstatovat, že se jedná o vytvoření lokální dominanty, neboť ulice Kutnohorská se v této části mírně stáčí, čímž „uhýbá“ prostoru náměstí a objektu B1, který je zde navržen. Objekt je svou polohou v lokalitě a ve vztahu k urbanistickému významu a členění okolní struktury považován za centrální. Objekt je ve vztahu k okolní zástavbě navržen takto:

Stavba školy na pozemku parc.č. 284 v k.ú. Dolní Měcholupy, která je protilehlá navrženému záměru, má výšku římsy 9,79 m a výšku hřebene střechy 12,65 m (276,45 m. n. m.). Navržený objekt je tedy přibližně stejně vysoký jak stávající objekt školy.

Stavba tělocvičny protilehlé k navržené stavby má výšku střechy 9,62 m (272,48 m. n. m.) a navržený objekt ji přesahuje svým posledním plnohodnotným podlažím o cca 0,5 m. Výšku tělocvičny je nutné porovnávat právě s výškou posledního plnohodnotného, nikoliv ustoupeného, podlaží, aby byly zajištěny stejné podmínky při porovnávání dvou hodnot, přičemž vycházíme z definice regulované výšky budovy obsažené v ustanovení § 27 pražských stavebních předpisů.

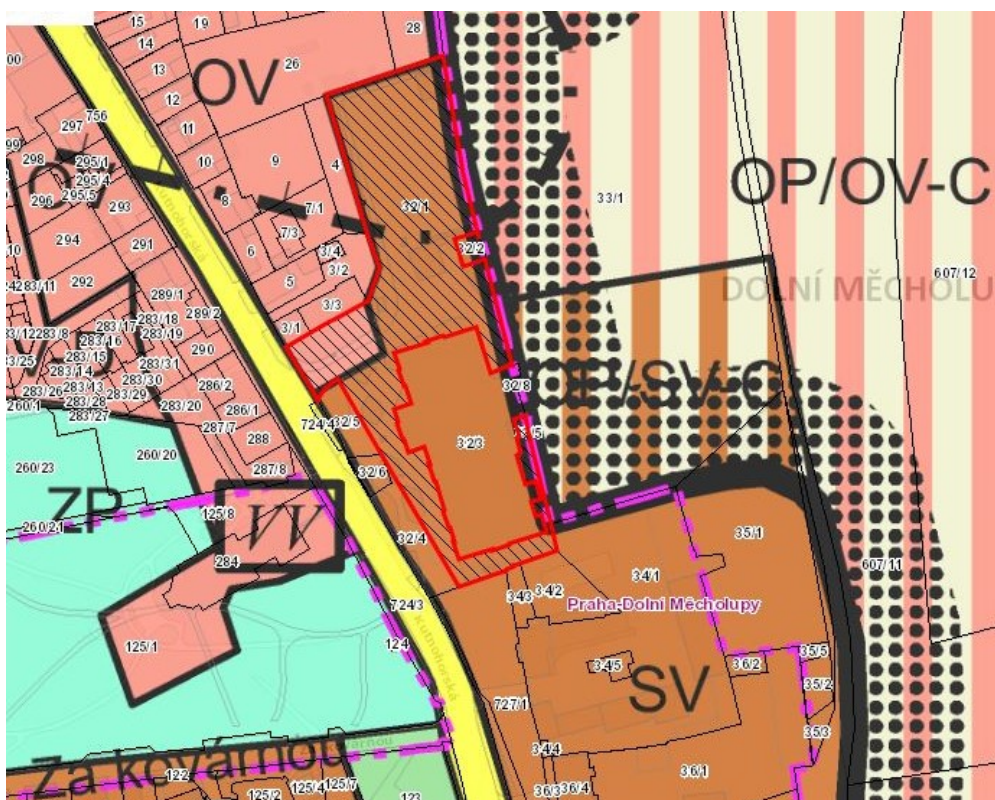
Objekt v ulici Za kovárnou na pozemku parc.č. 672/90, 672/137 k.ú. Dolní Měcholupy v ploše OB-C, který se nachází na protilehlé straně ulice jako navržený objekt, má výšku římsy 16,05 m a výšku hřebene střechy 19,05 m. Navržený objekt je tedy o cca 6 m nižší.

Objekt v ulici Kutnohorská na pozemku parc.č. 36/4 v k.ú. Dolní Měcholupy v ploše SV, který se nachází na stejné straně ulice jako navržený objekt, má výšku římsy 6,75 m a výšku hřebene střechy 12,5 m. Navržený objekt je tedy o cca 1,7 m vyšší.

Součástí dokumentace jsou vzájemná porovnání těchto objektů, z nichž vyplývá, že záměr na okolní zástavbu navazuje a nepůsobí rušivým dojmem. Navržená hmota půdorysně ani výškově nepřesahuje stávající objekt, který bude demolován, což také vyplývá ze zákresů, které jsou součástí dokumentace záměru.

1.2. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Řešené území se nachází dle platného územního plánu v ploše s rozdílným způsobem využití **SV – všeobecně smíšené** a částečně v ploše s rozdílným způsobem využití **OV - Všeobecně obytné**.

**SV – všeobecně smíšené****Hlavní využití:**

Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.

Přípustné využití:

Polyfunkční stavby pro bydlení a občanské vybavení v souladu s hlavním využitím, s převažující funkcí od 2. nadzemního podlaží výše (např. bydlení či administrativu v případě vertikálního funkčního členění s obchodním parterem), obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m², stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, drobná nerušící výroba a služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, malé sběrné dvory. Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury. Parkovací a odstavné plochy, garáže.

Podmíněně přípustné využití:

Monofunkční stavby pro bydlení nebo občanské vybavení v souladu s hlavním využitím v odůvodněných případech, s přihlédnutím k charakteru veřejného prostranství a území definovanému v ÚAP. Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, sběrný surovin, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

OV - Všeobecně obytné**Hlavní využití:**

Plochy pro bydlení s možností umístění dalších funkcí pro obsluhu obyvatel.

Přípustné využití:

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech. Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, malá ubytovací zařízení, drobná nerušící výroba a služby, veterinární zařízení a administrativa v rámci staveb pro bydlení, sportovní zařízení, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m², zařízení veřejného stravování. Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily. Dále lze umístit: vysokoškolská zařízení, stavby pro veřejnou správu města, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², ubytovací zařízení, stavby a plochy pro administrativu, malé sběrné dvory, sběrný surovin, parkoviště P+R, garáže, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílnou část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, zahradnictví. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Z hlediska **Využití území** je navrhovaná funkce bydlení, služeb a obchodu v souladu s platným územním plánem. Navržené využití je hlavním využitím v jednotlivých plochách OV i SV. V ploše SV jsou jako přípustné využití polyfunkční stavby pro bydlení a občanské vybavení s převažující funkcí od 2. nadzemního podlaží. Ostatní stavby jsou brány jako stavby „monofunkční“, které jsou v daném území podmíněně přípustné, a to s ohledem na veřejná prostranství. V objektu B1 jsou umísťovány směrem k ulici Kutnohorské nebytové prostory, v severní části objektu jsou situovány byty. V objektu B2 bude v přízemí umístěna komerční jednotka, zbývající část bude opět tvořena byty a v objektech B3_A a B3_B budou situovány pouze bytové jednotky. Tato skladba je zvolena z následujících důvodů:

- Cílem záměru je vytvořit centrum při ulici Kutnohorská, kde jsou komerční jednotky v objektu B1 navrženy. Vchody do nich jsou z ulice Kutnohorská a jsou situovány tak, aby byly uživatelsky přívětivé a snadno dostupné. Situovat rozsáhlé komerční jednotky v celém 1. nadzemním podlaží je nedůvodné, neboť v daném území je snahou vytvořit tradici menších obchodů než velkých nákupních center. Přístup do jednotek ze zadních částí řešeného území by byl v rozporu s koncepcí předmětného území.
- V objektu B2 je situována pouze 1 komerční jednotka v přízemí přímo u nově umísťované komunikace a v objektech B3 jsou situovány pouze bytové jednotky. Důvod navrhopvat v části B2 a B3 převahu bytových jednotek souvisí s návazností záměru přímo na stavby pro bydlení, záměr vytváří jakousi další řadu staveb pro bydlení a je neúčelné zde situovat komerční jednotky, jejichž bezpečná přístupnost by byla problematická.
- Takto navržená skladba bydlení a komercí vytváří polyfunkční objekt, který vychází ze stávajícího i nově navrženého charakteru veřejného prostranství (náměstí v ulici Kutnohorská a zklidněná část při nově navržené komunikaci v území se stávajícími stavbami pro bydlení).

Dopravní a technická infrastruktura sloužící stavbám navrženým v plochách s rozdílným způsobem využití je využitím přípustným, parkování je v ploše OV podmíněně přípustné s tím, že bude sloužit pro zajištění dopravy v klidu v okolí, nesnižuje kvalitu prostředí (jsou situována jako součást navržené komunikace), nesníží pohodu bydlení, ani nezneškodní využití území. Naopak přispějí k zajištění dopravy v klidu v území a pohodu bydlení zlepši právě zajištěním odstavení vozidel pro uživatele předmětné oblasti. Jako součást komunikace parkovací stání nepůsobí rušivým dojmem.

Z hlediska **Prostorové regulace** se území nachází ve **Stabilizovaném území**. Návrh v tomto typu území dotváří stávající urbanistickou strukturu a charakter území. V severní části návrhu jsou členité dvoupodlažní objekty řadových rodinných domů s pultovou střechou a 3 podlažní bytový dům se sedlovou šikmou střechou. V jižní části je navrhovaný objekt B1 zastavěnou plochou menší v porovnání se zastavěnou plochou stávajícího objektu.

Záměr se nachází v místě nedokončeného bloku s rozmělněnou zástavbou, kdy navrhovanou stavbou dojde ke stabilizaci území, neboť nová výstavba nahradí stávající objekty. Navržený záměr neodporuje zachování, dotvoření ani rehabilitaci stávající urbanistické struktury, která je tvořena smíšenou zástavbou s torzy městských bloků.

Bereme-li v potaz současné parametry posuzované plochy SV nebo OV, je zřejmé, že současná nízká výšková hladina zástavby v rámci této plochy nemůže být měřítkem pro přirozeně probíhající transformaci a potřeby území, zejména s ohledem na požadavek hospodárnosti a ekonomičnosti využití území (zabránění růstu města do krajiny a zábor zemědělské půdy). Výška zástavby je v okolí posuzované plochy SV značně proměnná.

Posuzovaný záměr rozvíjí polyfunkčnost daného území oproti stávajícímu stavu území, které nemá žádné výrazné architektonické hodnoty.

Z hlediska **Výškové hladiny** se řešené území nachází v lokalitě s výškovou obvodovou linií střechy v úrovni od 6,1m až 9m do 9,1m až 12m. Navrhované objekty se těmto výškovým hladinám přizpůsobují. V severní části jsou objekty dvoupodlažních řadových rodinných domů s výškou atiky 7m, výška hřebene pultové střechy 7,5m. Bytový dům B2 má výšku okapové hrany střechy 8,2m, výšku hřebene 11,4m. Navrhovaný bytový dům B1 má výšku obvodové linie střechy (atiky) nad 3NP 10,12m. V jihozápadní části hmoty je objekt akcentován dominantou o výšce hrany střechy (atiky) 13,26m (277,06). Tato dominantna je orientována do otevřeného prostoru návsi a upozorňuje na významný prostor vznikajícího náměstí. Dominanta svou výškou nepřevyšuje výšku hřebene střechy stávajícího objektu (278,07 = přibližně 14,1m nad terénem). Lze se konstatovat, že dominantní objem stávající hmoty, který se nachází v centrální části je přesunutý na jihozápadní nároží.

Cílem záměru je dotvoření výškové lokální kompozice lokality navazující na přilehlou zástavbu. Výška staveb v rámci navrženého záměru má nepochybně odezvu a základ v širším kontextu území a je v souladu s očekávaným charakterem městského území. Navrhovaná stavba širší lokalitu vhodně hmotově doplní, aniž by narušila výškové poměry kontextu lokality. Jedná se tak o dotvoření stávající urbanistické struktury v souladu s územním plánem celé lokality centra obce se zohledněním požadavku ust. § 18 a 19 stavebního zákona na ekonomické využití zastavěného území.

Navrhované objekty se ani v dálkových pohledech nemohou uplatnit rušivě, nejbližší okolní zástavba není výrazně výškově nižší než navrhovaný záměr, svým měřítkem, celkovým působením a rozvržením hmot. Lze však konstatovat, že záměr je v souladu s charakterem okolní smíšené nejednotné zástavby.

Záměr je v souladu s urbanistickou koncepcí kompaktní město rozšířené. Podle oddílu 2 „Urbanistické koncepce“ odst. 3 opatření obecné povahy č. 55/2018 je kompaktní rozšířené město definováno takto: „Kompaktní město zahrnuje původní pražská předměstí s blokovou zástavbou, zahradní města z období před 2.světovou válkou a zástavbu pražských sídlišť. Územní plán rozšiřuje kompaktní město o rozvojové plochy určené pro bytovou výstavbu městského charakteru a pro další funkce celoměstského i lokálního významu. V souladu se zásadou polycentrického řešení hlavního města Prahy jsou navržena významná centra, přebírající některé celoměstské funkce: Dejvice, Nové Butovice, Palmovka, Pankrác a Opatov. Nejvýznamnější plochy rozšířeného kompaktního města jsou v prostorech Barrandov, Západní město, Letňany – Kbely, Horní Počernice – Černý most, Kunratice. V návaznosti na obytnou funkci jsou umístěny plochy pracovních příležitostí minimalizující dojížděku za prací. Restrukturalizace pražského průmyslu uvolňuje plochy původních průmyslových areálů situovaných uvnitř obytné zástavby a umožňuje jejich transformaci na plnohodnotné městské čtvrti s dosud chybějící vybaveností, bydlením a zelení.“ Posuzovaný záměr je transformací dožitého polyfunkčního objektu z minulého století na polyfunkční využití (komerce, městské bydlení). přitom zachovává stávající koncepci veřejných prostranství a území pouze dotváří.

Míra využití území:

Celková plocha řešeného území dle KN: 9783 m²

Stávající:

Stávající zastavěná plocha	3034 m ²
Zastavěná plocha / plocha parcely	31%
Stávající zpevněná plocha:	2 665 m ²
Výška atiky stávajícího objektu 2NP	6 m a lokálně na 30 % uliční fasády 9,25 m nad terénem
Výška hřebene části stávajícího objektu u 4NP	278,07 m (přibližně 14,1m nad terénem)

Návrh:

Navrhovaná zastavěná plocha (po odstranění stávajícího objektu) nadzemní stavby:	3616 m ²
Navrhovaná zastavěná plocha včetně podzemní stavby/ garáží:	4745 m ²
Navrhovaná plocha HPP objektu B1, B2, B3_A, B3_B:	10333 m ²

Výška římsy - atiky hlavního objektu „B1“ 3NP	10,12 m
Výška celková ustoupeného podlaží objektu „B1“ 4NP	13,26 m

Koeficienty - Návrh:

Zastavěná plocha / plocha parcely	36,9%
HPP/ plocha parcely	1,06
HPP/ zastavěná plocha	2,86

Pro porovnání jsou níže uvedené koeficienty sousedních již dokončených záměrů.

Bytový dům s polyfunkcí v centrální části obce, p.č. 672/90

Zastavěná plocha / plocha parcely	62,6%
HPP/ plocha parcely	3,75
HPP/ zastavěná plocha	5,92

Bytový dům v centrální části obce, p.č. 107/1

Zastavěná plocha / plocha parcely	52,4%
HPP/ plocha parcely	1,57
HPP/ zastavěná plocha	3



Po porovnání návrhu se stávající okolní zástavbou je prokázáno, že se nejedná o rozsáhlou stavební činnost. Návrhem pouze dochází k dotvoření a transformaci stávající urbanistické struktury. Jedná se o minimální navýšení stávajícího objemu, přičemž je zásadně redukovaná stávající zastavěná plocha. Z důvodů redukce stávající zastavěné plochy je možné vytvořit vnitřní dvory. Stávající hmota objektu, rovněž i urbanistická struktura, je návrhem upravena tak, aby daleko víc odpovídala okolní zástavbě.

Předmětný záměr je dále navržen ve stabilizovaném území. Dle oddílu 7 bodu 7a) odst. 3 Změny č. Z 2832/00 ve stabilizovaném území „není uvedena míra využití ploch (platí vždy u ploch OB, OV, SV a SMJ); z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Přípustné řešení se v tomto případě stanoví v souladu s charakterem území s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře a stávajícím hodnotám výškové hladiny uvedeným v Územně analytických podkladech hl. m. Prahy (dále ÚAP).“. Dle oddílu 15 odst. 45 ÚP SÚ HMP je stabilizovaným územím „zastavitelné území, které je tvořeno stávající zpravidla souvislou zástavbou a stabilizovanou hmotovou strukturou, v němž územní plán nepředpokládá významný stavební rozvoj. Plochy OB, OV, SV a SMJ bez uvedeného kódu míry využití území jsou vždy stabilizované.“.

Pojmy jako „dotváření stávající urbanistické struktury“ a „rozsáhlá stavební činnost“ nejsou v ÚP SÚ HMP přesně definovány. Jedná se tedy o neurčité právní pojmy, jejichž význam není jednoznačný a v různých částech území hl. m. Prahy se mohou tyto pojmy obsahově značně lišit.

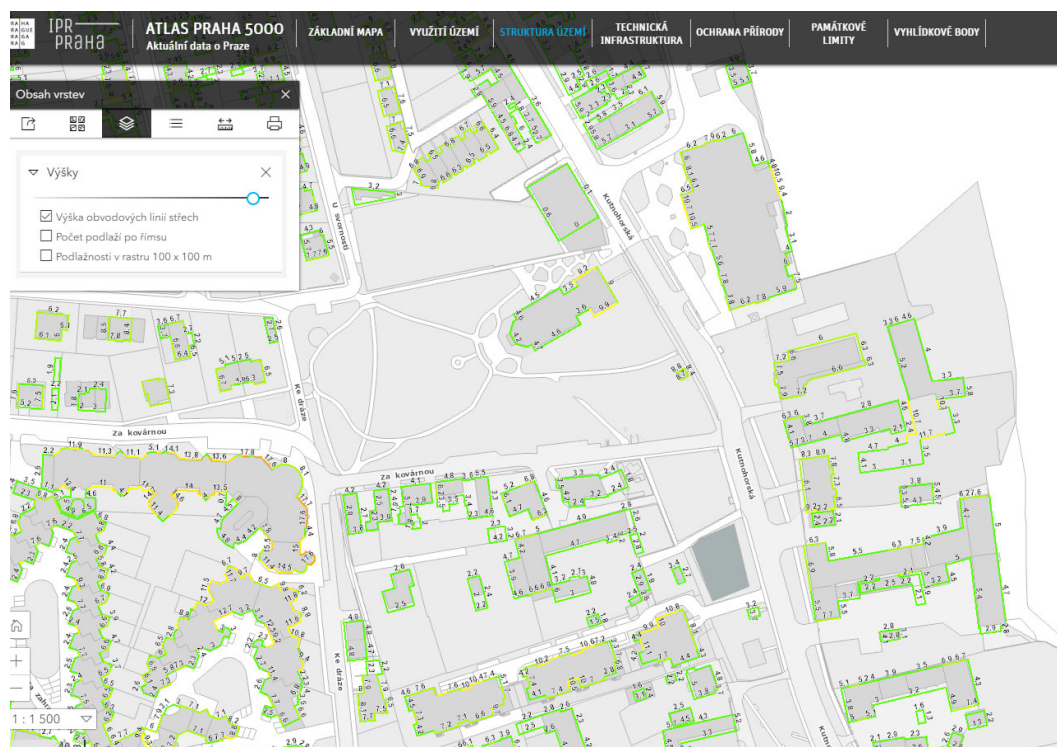
K pojmu rozsáhlá stavební činnost lze odkázat na judikát NSS č.j. 10 As 54/2014 a uvést, že umísťovaná stavba je výškově i vzhledově srovnatelná s původním nahrazovaným polyfunkčním objektem, který je určen k demolici. Umísťovaná stavba tak výškově koresponduje se stavbami v širším okolí, na které i výškově navazuje.

Neboť se jedná o umístění stavby do stávající stavební struktury v daném území o určitém rozsahu, ve kterém nedochází k zásadní změně způsobu využití a rozsáhlé stavební činnosti, je navržená stavba v souladu s platnými ÚAP (Územně analytické podklady) a územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy.

Moderní architektonické pojetí stavby udává lokalitě nový, svěží architektonický ráz. Nejvyšší správní soud (rozsudek NSS ze dne 20.5.2010, č. j. 7 As 17/2010 – 108) vyslovil názor, že organicky začleněnou stavbou může za určitých okolností být „jakási architektonická „provokace“, tedy „stavba jsoucí ve vědomém a architektonicky promyšleném protikladu s dosavadním stylem zástavby“. Taková stavba může být podle Nejvyššího správního soudu naopak nezřídka stylovým prvkem či základem postupně se profilujícího nového architektonického rázu dané lokality. To platí pro danou rozvíjející se lokalitu s dobrou dopravní dostupností, přičemž je splněn jeden ze základních cílů územního plánování na ekonomickém a efektivním využívání potenciálu území.

Umísťovaná stavba nenarušuje charakter stávající různorodé a nejednotné zástavby a představuje dotvoření lokální urbanistické struktury.

Z hlediska **Historického jádra** se návrh nachází v lokalitě bývalého historického jádra obce Dolní Měcholupy, která byla integrována do městské aglomerace Hl. města Prahy. Změnou č. Z2832/00 bylo upraveno znění bodu o území původních historických jader. Historické jádro obce Dolní Měcholupy je zastavěno nesourodou zástavbou, kde jsou objekty s šikmou i plochou střechou.



ZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY 2016



TEXTOVÁ ČÁST **GRAFICKÁ ČÁST** KATALOG JEVŮ PŘÍLOHY SCHÉMATA ARCHIV UAP KE STAŽENÍ ATLAS PRAHA 5000 INDIKÁTORY A SEZNAMY ANALÝZY



1.3. Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Bude podána žádost na výjimku z obecných technických požadavků na výstavbu (vyhláška 369/2001Sb.) na rozdílný počet stupňů ve všech ramenech téhož schodiště, který je způsoben rozdílnou konstrukční výškou

jednotlivých podlaží objektu B1 i B2. Toto však nemá žádný vliv na správnou funkčnost schodiště, přístupnost a pohyb po schodišti není tímto provedením nijak narušen. S ohledem na různý charakter využití jednotlivých podlaží (garáže, nájemní komerční jednotky, byty) není možné s ohledem na hospodárnost stavby a kvalitu vnitřních prostor sjednotit konstrukční výšky v celém domě. Oba domy jsou v každém komunikačním jádru vybaveny výtahem, který splňuje požadavky vyhlášky 369/2001Sb.

Výjimka je zpracována samostatnou přílohou (E8) v dokladové části a bude řešena samostatnou žádostí.

1.4. Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek budou do dokumentace zapracovány. Podmínky budou souhrnně uvedeny v samostatném dokumentu „Vypořádání se s námitkami, podmínkami dotčených orgánů“, který bude součástí žádosti o společné povolení stavby.

1.5. Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

- Geodetické zaměření území polohopis, výškopis – Ing. Petr Piazza, Geodetické práce, 29/10/2020
- Kompletní dendrologický průzkum – Ing. Antonín Wagner, Terra Florida s.r.o., 07/2020
- Hydrogeologický průzkum – Agrogeologie s.r.o, RNDr. Tomáš Vrána, Duchoslávka 6, Praha 6 02/2020
- Vsakování – Agrogeologie s.r.o, RNDr. Tomáš Vrána, Duchoslávka 6, Praha 6 02/2020
- Průzkum kontaminace - Agrogeologie s.r.o, RNDr. Tomáš Vrána, Duchoslávka 6, Praha 6 02/2020
- Akustická studie – Ekola group spol s.r.o, Mistrovská 4, 108 00, Praha 10, 14/2020
- Radonový průzkum, Antiradon, v.o.s., 08/2020

Rovněž byly využity digitální podklady od správců jednotlivých sítí a digitální katastrální mapa.

Na pozemku bylo s ohledem na připravovaný záměr provedeno 5 sond (průzkumných vrtů) J1-J5. Sondy J1, J2 jsou hloubky 7m, sondy J3, J4, J5 jsou hloubky 3m. Z regionálně geologického hlediska lokalita Dolní Měcholupy leží na území budovaném sedimentárními horninami pražské pánve Barrandienského paleozoika středočeské oblasti. Skalní podloží v zájmovém prostoru je tvořeno sedimenty letenského souvrství svrchního ordoviku. Litologicky se jedná o cyklický sled vrstev břidlic, drob a siltovců s lavicemi pískovců. Pokryvný útvar je vyvinut v podobě pestré skladby přeplavených jílovitých a písčitých zvětralín podložního paleozoika a písčito-štěrkovitých reliktů nepevných sedimentů svrchnokřídového stáří. Vrstevní sled je ukončen navážkami, jimiž byl terén v minulosti navýšen o cca 1 až 2 m. Celková mocnost obzoru zemin pokryvného útvaru v zájmovém prostoru činí cca 5 m.

Z hlediska aktuálně platné ČSN 73 6133 je obtížnost těžby jednotně hodnocena třídou I. Veškeré zemní práce v souvislosti s navrženou stavbou bude možno provádět běžnou, přiměřeně výkonnou stavební technikou. Z hlediska vrtatelnosti (dle ČSN P 73 1005, příloha C) pro případný návrh pilotových základů je prostředí navážek a zemin deluviálního a fluviodeluviálního obzoru geotypů GT1 až GT3 řazeno do II. třídy vrtatelnosti. Vrtatelnost povrchových vrstev zvětralého břidlicového podloží rovněž odpovídá třídě vrtatelnosti II. a ani s narůstající hloubkou pak pravděpodobně nepřesáhne III. třídu vrtatelnosti. Při vrtání v prostředí fluviodeluviálních písků GT3 si provádění vrtných prací vyžádá průběžné propažování vrtů.

Podzemní voda byla zastižena sondami J1 a J2 v hloubce **3,5 pod terénem**. U sondy J1 vystoupila voda krátce po odvrtání do hloubky **2,4m**. Dle hydrogeologické mapy má být podzemní voda indikována v hloubce 0-2m. Při hloubení stavební jámy pod úrovní HPV je nutné očekávat průsaky vod do staveniště. Agresivita podzemní vody na beton ve sledovaných ukazatelích odpovídá limitům ČSN EN 206 pro **slabě agresivní** chemické prostředí **XA1**.

Podmínky pro podzemní vsakování dešťových vod jsou nepříznivé převážně ovlivněné plošným výskytem navážek. Využitelná propustnost prostředí jako celku, vyjádřená koeficientem vsaku ve smyslu ČSN 75 9010 činí méně než 1.10-6 m/s. V zájmu ochrany a využití přírodních zdrojů se zpracovatelem průzkumu doporučují likvidovat dešťové vody alternativně, přednostně formou zadržování v nepropustných nádržích pro následné využití k závlaze budoucích vegetačních ploch.

Z hlediska vyhlášky č. 294/2005 Sb., o nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, bylo zjištěno překročení limitu tabulky 10.1 této vyhlášky pouze u arsenu, ostatní parametry byly pod limitem tab. 10.1. Jedná se o zvýšené přirozené pozadí toxického kovu arsenu, což je ve středních Čechách běžné a souvisí se zvýšeným přirozeným pozadím. Nejedná se tedy o starou ekologickou zátěž.

Hodnocení podmínek zakládání je pro relativně rozsáhlý stavební prostor zpracováno na základě pouze omezeného počtu sond, z čehož zejména pro stavební objekt B1 vyplývá určitá míra nejistoty hodnocení. Z uvedeného důvodu má geologický průzkum pouze předběžnou platnost. Předpokládané podmínky zakládání by

měly být upřesněny doplňujícím průzkumem po zpřístupnění stavebních pozemků pro techniku, tj. po demolici stávajícího výrobního objektu.

Výstavba bytového domu B1 je z hlediska rizika vnikání radonu z podloží do budov pozemkem s **nízkým radonovým indexem**, zeminy jsou se střední propustností.

Výstavba bytového domu B2 a řadových rodinných domů B3 jsou z hlediska rizika vnikání radonu z podloží do budov pozemkem s **nízkým radonovým indexem**, zeminy jsou se střední propustností.

Korozní průzkum nebyl ve fázi UR+SP zpracován. Na základě zkušeností se předpokládá max. kategorie III. Před dalším stupněm projektové dokumentace bude zpracován korozní průzkum, na základě kterého pak budou následně zvolena odpovídající opatření na ochranu stavby dle směrnice TP124.

1.6. Ochrana území podle jiných právních předpisů

Lokalita se nachází v historickém jádru bývalých samostatných obcí dle prostorové regulace platného územního plánu. V severní části parcely č. 32/1 se nachází vysílač fy. Vodafone, do této části zasahuje ochranné pásmo telekomunikačních zařízení ve smyslu zákona 127/2005 Sb. Vysílač bude majitelem, firmou Vodafone, demontován a odstraněn.

1.7. Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Řešené území se nenachází v záplavovém území dle platného Územního plánu hl.m. Praha, ani v poddolovaném území.

1.8. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Negativní vliv souboru rezidenčních staveb po jejich dokončení se nepředpokládá. Řešená lokalita přímo sousedí se stávající původní zástavbou.

Území je dle ÚP určeno ke smíšeným a rezidenčním stavbám. Navržená intenzita zástavby je přiměřená stávající okolní zástavbě.

Výstavbou dochází k úpravě nevyužívaných ploch v rámci města a k jejich proměně na městský prostor, což je z hlediska celkového rozvoje města žádoucí. Z botanického a zoologického hlediska je území dotčené navrhovanou stavební činností prakticky bezcenné.

Odtokové poměry v území nejsou měněny. V současnosti je řešená plocha odváděna do dešťové kanalizace.

1.9. Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Dokumentace demolice je předmětem samostatné dokumentace a samostatné žádosti. Níže je uveden základní popis stávajících objektů určených k demolici.

Objekt A - budova bývalého obchodního domu, kde je dnes cukrářská výroba. Objekt se skládá z velkoprostorové výroby cukrovinek a administrativní části. Větší část objektu je ukončena plochou střechou. Vyšší čtyřpodlažní administrativní část je zastřešená sedlovou střechou. Objekt není podsklepen. Výška hlavního hřebene administrativní části stávajícího objektu je přibližně 14,1 m nad terénem. Výška atiky ploché střechy je +6m nad přilehlým terénem. Celkové půdorysné rozměry objektu činí 45x85m. Založení objektu je provedeno na prefabrikovaných železobetonových patkách. Nosnou konstrukci svislých i vodorovných konstrukcí tvoří prefabrikovaný železobetonový montovaný skelet. Šikmé střechy jsou tvořeny dřevěným krovem s tepelnou izolací a betonovými taškami. V podkroví objektu byl stavebním průzkumem objeven azbest. Objekt bude kompletně zdemolován včetně dodatečně přistavěné pekárny, přístřešku nad zásobovací rampou, atd.

Objekt B – demolice objektu trafostanice, jedná se pouze o odstranění stavebního objektu stávající trafostanice. Trafostanice samotná, veškerá technologie bude přeložena na nové místo – vyznačeno v situaci. Přeložka trafostanice včetně kabeláže je předmětem samostatného řízení, které bude řešeno v předstihu před vydáním povolení k odstranění stavby. Odstranění stavebního objektu stávající trafostanice bude provedeno až po přeložení trafostanice na nové místo. Objekt má základní půdorysné rozměry 8,7x10,5m, výšku hřebene od přilehlého terénu 6,3m. Jedná se o zděný stěnový přízemní objekt se šikmou střechou tvořenou dřevěným krovem. Zastropení přízemní části je provedeno betonovými panely. Na střeše jsou použité betonové tašky. Objekt je založen na betonových pasech.

Objekt C – jímka odpadních vod. Jedná se o železobetonovou vanu, umístěnou pod terénem, ukončenou na terénu revizním otvorem s poklopem. Jímka je již nefunkční, zarostlá travnatým porostem. Jímka bude kompletně odstraněna. Vnější půdorysné rozměry jímky jsou 6,7x10,7m, konstrukce je železobetonová monolitická vana tl. 400mm z vnější strany ochráněná izolace vápenopiskovými cihlami. Základová spára je přibližně 3,8m pod

terénem. Objem nádrže činí přibližně 105 m³. Odstranění stavebního objektu jímky a LAPOLu (umístěného při severním vstupu do objektu „A“ bude řešeno v rámci samostatného řízení s vodoprávním úřadem.

Objekt D – demolice přístřešku na parkovišti, v severní části parcely

Jedná se o skladový objekt lehké ocelové konstrukce. Obvodový plášť i střechu tvoří profilovaný pozinkovaný plech. Celkové půdorysné rozměry jsou 6,1x12,5m, výška 3,3m.

Budou odstraněny všechny zpevněné plochy, asfaltové (850m²), betonové (2817m²) a dlážděné (967m²) a to včetně podkladních vrstev. Zemina nebo násyp pod podkladními vrstvami nebude odtěžována. Dále bude odstraněna opěrná stěna v jižní části podél hranice s pozemkem 34/2 a 34/3 délky 25m, viz situace. Opěrná stěna vedoucí na hranici pozemku (též ve funkci oplocení) nebude dotčena. Další terénní úpravy jsou předmětem následujícího řízení.

Bude odstraněna opěrná betonová stěna západně od parkoviště v areálu na hranici s pozemkem p.č. 4 a 3/2. Stěna je délky 70,5m a maximální výšky 1,5m. Stávající betonová opěrná stěna severně od parkoviště při pozemku p.č.26 a 28 bude zachována. Stávající objekty (kolny, přístřešky) na sousedních pozemcích p.č. 26, 28 přiléhajících severně k opěrné stěně nebudou dotčeny.

Stávající oplocení areálu bude částečně využito jako dočasné oplocení staveniště ve fázi demolice i následné stavby – vyznačeno v koordinační situaci stavby.

V rámci výstavby dochází i ke kácení kolizních dřevin a k následné náhradní výsadbě. (viz. Dendrologický průzkum a sadové úpravy)

1.10. Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nejsou požadavky.

1.11. Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Nová výstavba bude napojena na dopravní infrastrukturu v místě stávajícího napojení areálu na ulici Kutnohorská. V území je navržen dle PSP požadovaný počet parkovacích stání jak pro rezidenty, tak pro návštěvníky a zásobování. Všechny objekty mají zabezpečen bezbariérový přístup.

Nová zástavba bude napojena na stávající síť technické infrastruktury, tj. kanalizaci dešťovou, splaškovou, vodovod, elektřinu a na telefonní a datové rozvody. Napojovací body byly předem konzultované se správcí sítí.

1.12. Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

V souvislosti s plánovanou výstavbou je nutné provést následující kroky před jejím započatím.

- 1) **Přeložka VN, NN, přemístění stávající trafostanice TS 2362** na jiné místo v rámci nového záměru. Její nová pozice je vyznačena na koordinační situaci. Přeložka trafostanice včetně VN a NN kabelů je předmětem samostatného řízení. Přeložka musí být provedena před samotnou demolicí stávajícího zděného objektu.
- 2) **Demolice objektů** dle seznamu v kapitole 1.10, je předmětem samostatné dokumentace.
- 3) **Odstranění vysílače Vodafone**, který je umístěn v severním cípu parcely: Telekomunikační zařízení, včetně věžového stožáru a oplocení, je ve vlastnictví společnosti Vodafone, který jej na vlastní náklady demontuje a odveze.

1.13. Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Pozemky dotčené stavbou bytového domu B1 (SO 01)

k.ú.	parc. č.	vlastník	druh pozemku	doklad o vlastnictví
Dolní Měcholupy [732541]	32/1	Lario s.r.o., Václavské náměstí 773/4, Nové Město, 11000 Praha 1	Zastavěná plocha a nádvoří	LV 557

Dolní Měcholupy [732541]	32/3	Lario s.r.o., Václavské náměstí 773/4, Nové Město, 11000 Praha 1	Zastavěná plocha a nádvoří	LV 557
-----------------------------	------	---	----------------------------------	--------

Pozemky dotčené stavbou domu bytového B2 (SO 02)

k.ú.	parc. č.	vlastník	druh pozemku	doklad o vlastnictví
Dolní Měcholupy [732541]	32/1	Lario s.r.o., Václavské náměstí 773/4, Nové Město, 11000 Praha 1	Zastavěná plocha a nádvoří	LV 557
Dolní Měcholupy [732541]	32/2	Lario s.r.o., Václavské náměstí 773/4, Nové Město, 11000 Praha 1	Zastavěná plocha a nádvoří	LV 557

Pozemky dotčené stavbou řadových rodinných domů B3_A(SO 03)

k.ú.	parc. č.	vlastník	druh pozemku	doklad o vlastnictví
Dolní Měcholupy [732541]	32/1	Lario s.r.o., Václavské náměstí 773/4, Nové Město, 11000 Praha 1	Zastavěná plocha a nádvoří	LV 557

Pozemky dotčené stavbou řadových rodinných domů B3_B (SO 04)

k.ú.	parc. č.	vlastník	druh pozemku	doklad o vlastnictví
Dolní Měcholupy [732541]	32/1	Lario s.r.o., Václavské náměstí 773/4, Nové Město, 11000 Praha 1	Zastavěná plocha a nádvoří	LV 557
Dolní Měcholupy [732541]	4	Skála Tomáš, Kutnohorská 26/45, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10	Zahrada	LV 932

Pozemky dotčené stavbou objektu pro tříděný odpad (SO 05)

k.ú.	parc. č.	vlastník	druh pozemku	doklad o vlastnictví
Dolní Měcholupy [732541]	32/1	Lario s.r.o., Václavské náměstí 773/4, Nové Město, 11000 Praha 10	Zastavěná plocha a nádvoří	LV 557

Pozemky dotčené stavbou OPĚRNÝCH STĚN SO 06

k.ú.	parc. č.	vlastník	druh pozemku	doklad o vlastnictví
Dolní Měcholupy [732541]	32/1	Lario s.r.o., Václavské náměstí 773/4, Nové Město, 11000 Praha 1	Zastavěná plocha a nádvoří	LV 557
Dolní Měcholupy [732541]	4	Skála Tomáš, Kutnohorská 26/45, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10	Zahrada	LV 932

Pozemky dotčené stavbou OPĚRNÝCH STĚN SO 07

k.ú.	parc. č.	vlastník	druh pozemku	doklad o vlastnictví
Dolní Měcholupy [732541]	32/1	Lario s.r.o., Václavské náměstí 773/4, Nové Město, 11000 Praha 1	Zastavěná plocha a nádvoří	LV 557
Dolní Měcholupy [732541]	32/3	Lario s.r.o., Václavské náměstí 773/4, Nové Město, 11000 Praha 1	Zastavěná plocha a nádvoří	LV 557
Dolní Měcholupy [732541]	32/8	Lario s.r.o., Václavské náměstí 773/4, Nové Město, 11000 Praha 1	Zastavěná plocha a nádvoří	LV 557

Pozemky dotčené výstavbou dopravní a technické infrastruktury, sadových a terénních úprav

k.ú.	parc. č.	vlastník	druh pozemku	doklad o vlastnictví
Dolní Měcholupy [732541]	32/1	Lario s.r.o., Václavské náměstí 773/4, Nové Město, 11000 Praha 1	Zastavěná plocha a nádvoří	LV 557
Dolní Měcholupy [732541]	32/2	Lario s.r.o., Václavské náměstí 773/4, Nové Město, 11000 Praha 1	Zastavěná plocha a nádvoří	LV 557
Dolní Měcholupy [732541]	32/3	Lario s.r.o., Václavské náměstí 773/4, Nové Město, 11000 Praha 1	Zastavěná plocha a nádvoří	LV 557
Dolní Měcholupy [732541]	32/8	Lario s.r.o., Václavské náměstí 773/4, Nové Město, 11000 Praha 1	Zastavěná plocha a nádvoří	LV 557
Dolní Měcholupy [732541]	4	Skála Tomáš, Kutnohorská 26/45, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10	Zahrada	LV 932
Dolní Měcholupy [732541]	724/3	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	Ostatní plocha	LV12

Pozemky dotčené výstavbou komunikací (SO 70, SO 71) vyžadujících povolení speciálního úřadu

k.ú.	parc. č.	vlastník	druh pozemku	doklad o vlastnictví
Dolní Měcholupy [732541]	32/1	Lario s.r.o., Václavské náměstí 773/4, Nové Město, 11000 Praha 1	Zastavěná plocha a nádvoří	LV 557
Dolní Měcholupy [732541]	32/3	Lario s.r.o., Václavské náměstí 773/4, Nové Město, 11000 Praha 1	Zastavěná plocha a nádvoří	LV 557
Dolní Měcholupy [732541]	724/3	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	Ostatní plocha	LV12

Pozemky dotčené výstavbou technické infrastruktury vyžadující povolení vodoprávního úřadu

k.ú.	parc. č.	vlastník	druh pozemku	doklad o vlastnictví
Dolní Měcholupy [732541]	32/1	Lario s.r.o., Václavské náměstí 773/4, Nové Město, 11000 Praha 1	Zastavěná plocha a nádvoří	LV 557
Dolní Měcholupy [732541]	32/3	Lario s.r.o., Václavské náměstí 773/4, Nové Město, 11000 Praha 1	Zastavěná plocha a nádvoří	LV 557
Dolní Měcholupy [732541]	724/3	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	Ostatní plocha	LV12

Pozemky přímo sousedící s pozemky dotčenými výstavbou

k.ú.	parc. č.	vlastník	druh pozemku	doklad o vlastnictví
------	----------	----------	--------------	----------------------

Dolní Měcholupy [732541]	33/1	Bouchalová Zdeňka Mgr., č. p. 155, 51271 Nová Ves nad Popelkou; Grant Vanessa, 550 Whitesage Road, San Marcos, California 92078, Spojené státy; Hlavsa Marie Anna, Mountain Ave 91, Cedar Knolls, N.J.07927, Spojené státy; Štrébl Pavel, Všenorská 1112, 25229 Dobřichovice; Štréblová Zlata, Všenorská 1112, 25229 Dobřichovice; Urban Hana, 8309 Pleasant View, Willow Springs, 60480 Illinois, Spojené státy; Urban Jaroslav, Na Ptačí louce 1912/16, 47001 Česká Lípa; Urban Jiří, 143 Little Ranch Rd., Red Rock, 78662 Texas, Spojené státy; Urban Miroslav Ing., Na Louži 471, 28201 Český Brod; Urban Vivian, 23325//A Via Linda, Mission Viejo, 92691 California, Spojené státy; Urbanová Stanislava MUDr., Fibichova 318, 26101 Příbram;	orná půda	LV 606
Dolní Měcholupy [732541]	34/1	Tříška Pavel, Hostivařská 203/30, Hostivař, 10200 Praha 10	zastavěná plocha a nádvoří	LV 1189
Dolní Měcholupy [732541]	34/2	Tříška Pavel, Hostivařská 203/30, Hostivař, 10200 Praha 10	zastavěná plocha a nádvoří	LV 1189
Dolní Měcholupy [732541]	34/3	Tříška Pavel, Hostivařská 203/30, Hostivař, 10200 Praha 10	ostatní plocha	LV 1189
Dolní Měcholupy [732541]	727/1	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 <u>Svěřená správa</u> Městská část Praha-Dolní Měcholupy, Dolnoměcholupská 168/37, Dolní Měcholupy, 11101 Praha 10	ostatní plocha	LV 573
Dolní Měcholupy [732541]	32/4	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 <u>Svěřená správa</u> Městská část Praha-Dolní Měcholupy, Dolnoměcholupská 168/37, Dolní Měcholupy, 11101 Praha 10	ostatní plocha	LV 573
Dolní Měcholupy [732541]	32/6	Šljapnikov Karel, Dobratická 524, Letňany, Praha 9	ostatní plocha	LV 1329
Dolní Měcholupy [732541]	3/1	SJM Motrín Ivan a Motrín Olha, č. p. 21, 25601 Struhařov	zastavěná plocha a nádvoří	LV 2240
Dolní Měcholupy [732541]	3/3	Skála Tomáš, Kutnohorská 26/45, Dolní Měcholupy, 11101 Praha 10	zastavěná plocha a nádvoří	LV 932
Dolní Měcholupy [732541]	3/2	Skála Tomáš, Kutnohorská 26/45, Dolní Měcholupy, 11101 Praha 10	ostatní plocha	LV 932
Dolní Měcholupy [732541]	32/5	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 <u>Svěřená správa</u> Městská část Praha-Dolní Měcholupy, Dolnoměcholupská 168/37, Dolní Měcholupy, 11101 Praha 10	ostatní plocha	LV 573
Dolní Měcholupy [732541]	724/4	Duplicitní zápis vlastnictví HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	ostatní plocha	LV 1888

		Hošna Miroslav, Královická 1602/30, Strašnice, 10000 Praha 10		
Dolní Měcholupy [732541]	7/1	SJM Kavka Antonín a Kavková Zuzana Mgr., Kutnohorská 639/41, Dolní Měcholupy, 11101 Praha 10	zahrada	LV 404
Dolní Měcholupy [732541]	9	Kacianová Markéta, Panušková 1289/5, Krč, 14000 Praha 4 Stará Vladislava, Hrudičkova 2099/32, Chodov, 14800 Praha 4	zahrada	LV 449
Dolní Měcholupy [732541]	26	Stárek Petr, Dolnoměcholupská 41/54, Dolní Měcholupy, 11101 Praha 10	zahrada	LV 289
Dolní Měcholupy [732541]	28	Mujanović Omer, Na Třebešíně 2312/36, Strašnice, 10000 Praha 10	zahrada	LV 14
Dolní Měcholupy [732541]	286/1	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 Svěřená správa Městská část Praha-Dolní Měcholupy, Dolnoměcholupská 168/37, Dolní Měcholupy, 11101 Praha 10	Zastavěná plocha a nádvoří	LV 573
Dolní Měcholupy [732541]	288	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 Svěřená správa Městská část Praha-Dolní Měcholupy, Dolnoměcholupská 168/37, Dolní Měcholupy, 11101 Praha 10	zahrada	LV 573
Dolní Měcholupy [732541]	287/8	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 Svěřená správa Městská část Praha-Dolní Měcholupy, Dolnoměcholupská 168/37, Dolní Měcholupy, 11101 Praha 10	zahrada	LV 573
Dolní Měcholupy [732541]	125/8	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 Svěřená správa Městská část Praha-Dolní Měcholupy, Dolnoměcholupská 168/37, Dolní Měcholupy, 11101 Praha 10	Ostatní plocha	LV 573

1.14. Seznam pozemků podle KN, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranná pásma slouží k bezprostřední ochraně sítí, zařízení, komunikací, případně staveb.

Nová ochranná pásma vznikají zejména u inženýrských sítí a nové trafostanice

Ochranná pásma jsou vymezena svislými rovinami.

Trafostanice (<52kV)

- 2m od zdi kompaktní trafostanice

Kabelová podzemní vedení NN

- 1m od krajního kabelu

Kabelové podzemní vedení 22kV

- 1m od krajního kabelu

Kabelové podzemní vedení elektronických komunikací

- 1,5m od krajního kabelu

Plynovod středotlak včetně přípojek

- 1m

Vodovodní řad průměr potrubí do 500mm

- 1,5m

Kanalizační stoka průměr potrubí do 500mm

- 1,5m

V ochranném pásmu sítí lze umisťovat stavby či provádět práce jen s písemným souhlasem vlastníka sítě popřípadě provozovatele. Jakákoliv činnost v ochranných pásmech je omezena a je podrobně rozpracována přímo v ustanoveních zákonů a vyhlášek tyto řešících.

Požadavky ochranných pásem energetických sítí a trafostanice jsou uvedeny v zák.č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon).

Ochranná pásma elektronických komunikací vymezuje zákon č.127/2005 Sb.

Ochranná pásma vodovodu a kanalizace vymezuje zákon č. 274/2001 Sb. § 4, § 23 o vodovodech a kanalizacích v platném znění.

Silniční ochranné pásmo vymezuje § 30 zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění. Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m. V ochranných pásmech lze provádět stavby, případně provádět terénní úpravy, ale pouze na základě povolení silničním správním úřadem a za

podmínek v povolení uvedených. Povolení příslušného silničního správního úřadu je podmíněno souhlasem Policie ČR. Pro ulici Kutnohorská, která je silnicí I. třídy, platí ochranné pásmo 50m od osy vozovky.

Nově vznikající ochranná pásma nezasahují na sousední pozemky s výjimkou veřejně přístupných městských pozemků.

Bezpečnostní pásma zde nevznikají.

2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

Investorský záměr předpokládá výstavbu čtyř nových samostatně stojících objektů označených jako objekty **B1 (bytový dům)** a **B2 (bytový dům)** a **B3_A a B3_B (řadové domy)** pod názvem akce **NOVÉ CENTRUM DOLNÍ MĚCHOLUPY**.

Na řešeném území se v současné době nachází budova bývalého obchodního domu, kde je dnes cukrářská výroba. Objekt bude odstraněn (včetně staveb souvisejících) a nahrazen nově předkládaným investorským záměrem.

Objekt B1 (SO 01) má 1 podzemní a 4 nadzemní podlaží, přičemž čtvrté nadzemní podlaží ustupuje a část stropní konstrukce 3NP slouží jako terasy. Půdorysně má tvar nepravidelného sedmiúhelníku.

Základní rozměry podzemní části domu jsou max 80,75m x 55,37m

Základní rozměry nadzemní části domu jsou max 82,5m x 55,7m (bez balkonů).

Konstrukční výška nadzemních podlaží od 2.NP výše je max 3,14m, v 1NP je konstrukční výška max 3,34m, v 1PP je max 3,5m. Čistá podlaha bytové části 1.NP je nasazena na kótu $\pm 0,000 = 263,80$, horní hrana atiky nad 4NP je max +13,260m (277,06), horní hrana atiky nad 3NP je max +10,120. Nad tuto úroveň atik vystupují dojezdy výtahů a VZT jednotky kryté pohledovou bariérou a případně odvětrání kanalizace. Výška bariéry je max 1,2m nad atiku, tj. +14,460 u střechy nad 4NP a max +11,320 u střechy nad 3NP.

Výška hřebene části stávajícího objektu je dle zaměření 278,07m, což je přibližně 14.1m nad přilehlým terénem. Atika navrhované stavby je přibližně o 1m níž než úroveň hřebene stávajícího objektu.

Podzemní patro 1PP přesahuje svým rozsahem obrys nadzemních podlaží a slouží pro parkování vozidel. Dále jsou zde umístěny sklepy a technická zázemí. Nadzemní patra jsou určena převážně pro bydlení a v přízemí částečně ke komerčním účelům. Tvar nadzemních podlaží půdorysně ustupuje a tvoří na východní straně objektu tři atria otevřená směrem na východ vymezená pro předzahrádky bytů. Objekt je v 1NP rozdělen na samostatné dvě části, na větší část podél východní hranice pozemku a na menší část objektu tvaru krychle směřující ke Kutnohorské ulici. Části jsou propojeny ve 2NP a 3NP spojovacím krčkem. Ve spojovacím krčku 2NP a 3NP jsou umístěny sklepy. V přízemí domu jsou kromě bytů umístěné komerční nájemní jednotky nepotravinářského charakteru. Ostatní prostory ve 2NP až 4NP jsou určeny pro bydlení. Pod spojovacím krčkem vzniká venkovní komunikační prostor. Vertikální komunikace v objektu je zajištěna celkem třemi komunikačními jádry s výtahem a schodištěm, vjezd do podzemního parkování je zajištěn pomocí rampy ze severní strany.

Součástí objektu je oplocení předzahrádek výšky max 1,2m (viz samostatný výkres) a betonové opěrné zídky při vjezdu do garáží. Celková délka těchto zídek je cca 7m a maximální výška nadzemní části 0,6m.

Objekt B1 má 60 bytových jednotek a 10 nájemních jednotek nepotravinářského charakteru v přízemí.

V 1PP objektu je navrženo 106 parkovacích stání.

Objekt B2 (SO 02) má 1 podzemní a 3 nadzemní podlaží. Půdorysně má objekt tvar L.

Základní rozměry podzemní části domu jsou max 31,4m x 19,5m

Základní rozměry nadzemní části domu jsou max 31,7m x 26,3m (bez balkonů)

Zastřešení objektu tvoří dřevěný sedlový krov s ocelovými vaznicemi. Konstrukční výška nadzemních podlaží max 3,14m, podzemního podlaží max 3,5m. Čistá podlaha bytové části 1.NP je nasazena na kótu $\pm 0,000 = 264,95\text{m.n.m.}$, toto vstupní podlaží je od úrovně okolních komunikací vyvýšeno přibližně o 1,1m. Hřebene krovu je na úrovni max +11,4m, okapová hrana je na úrovni max +8,2m. Podzemní patro 1PP je navrženo v rámci převážné části půdorysu a slouží pro parkování vozidel a dále jsou zde umístěny sklepy a technická zázemí. Nadzemní patra jsou určena pro bydlení v jihozápadní části částečně ke komerčním účelům. Tvar nadzemních podlaží půdorysně ustupuje z jedné strany oproti podzemnímu podlaží, jehož strop z části tvoří na východní straně objektu předzahrádky bytů. Objekt je v 1NP rozdělen na dvě části, na větší část s funkcí obytnou a v druhé části se nachází nájemní komerční jednotka nepotravinářského charakteru. Vertikální komunikace v objektu je zajištěna jedním komunikačním jádrem s výtahem a schodištěm, vjezd do podzemního parkování je zajištěn pomocí rampy.

Součástí objektu je oplocení předzahrádek výšky max 1,2m (viz samostatný výkres) a betonové opěrné zídky při vjezdu do garáží a v místě severního bezbariérového přístupu do objektu. Celková délka zídek u vjezdu do garáží

je cca 17m a maximální výška nadzemní části 1,3m. Celková délka zídky u severního vstupu je cca 12m a maximální výška nadzemní části 1,0m

Objekt B2 má 14 bytových jednotek a 1 nájemní jednotku nepotravinářského charakteru v přízemí. V 1PP objektu je navrženo 13 parkovacích stání.

Řadové domy B3_A (SO 03) jsou sestaveny ze čtyř rodinných domů od sebe vzájemně oddílaných svislou dilatační spárou uskupených do řadové zástavby. Domy jsou navrženy se dvěma nadzemními podlažními a jsou zastřešeny z části plochou střechou a z části pultovým krovem. Celkové půdorysné rozměry všech objektů jsou cca 30,44 x 12,35 m a rozměry jednotlivých domů jsou cca 7,5m x 12,35m, krajní domy cca 7,72m x 12,35m. Výška horní hrany atiky je max 7m nad úrovní čisté podlahy 1.NP a výška hřebene je max 7,5 m nad úrovní čisté podlahy 1.NP. Nad tuto úroveň budou vystupovat vzduchotechnická zařízení (odvětrání koupelen, WC, komor), odvětrání kanalizace, popř. antény pro příjem satelitního vysílání a fotovoltaické panely. Využití objektu bude pro bydlení.

Součástí stavebního objektu je oplocení zahrad domů výšky do 2m, viz samostatný výkres.

Řadové domy B3_B (SO 04) jsou sestaveny ze čtyř rodinných domů od sebe vzájemně oddílaných svislou dilatační spárou uskupených do řadové zástavby. Domy jsou navrženy se dvěma nadzemními podlažními a jsou zastřešeny z části plochou střechou a z části pultovým krovem. Celkové půdorysné rozměry všech objektů jsou cca 30,44 x 12,35 m a rozměry jednotlivých domů jsou cca 7,5m x 12,35m, krajní domy cca 7,72m x 12,35m. Výška horní hrany atiky je max 7m nad úrovní čisté podlahy 1.NP a výška hřebene je max 7,5 m nad úrovní čisté podlahy 1.NP. Nad tuto úroveň budou vystupovat vzduchotechnická zařízení (odvětrání koupelen, WC, komor), odvětrání kanalizace, popř. antény pro příjem satelitního vysílání a fotovoltaické panely. Využití objektu bude pro bydlení. Z důvodů rozdílných výšek terénu mezi +-0,000 a zahradou na stávajícím pozemku č.4 je navrženo svahování terénu ve sklonu přibližně 1:2. Do svahu je vloženo terénní schodiště z betonových prefabrikátů (13 stupňů).

Součástí stavebního objektu je oplocení zahrad domů výšky do 2m, viz samostatný výkres.

Objekt pro tříděný odpad (SO 04) je umístěný při komunikaci mezi objekty B1 a B2. Kapacitně je počítáno se čtyřmi popelnicemi (papír, plast, sklo, karton) velikosti 1100l. Přemísťování popelnic bude zabezpečeno přes sousedící vjezd do garáží objektu B2. Půdorysný rozměr objektu je max 3,9m x 4,6m, výška je max 1,6m. Objekt není zastřešen.

Opěrné stěny (SO 06.1 SO 06.2, SO 07.1, SO07.2)

Opěrná stěna SO 06.1 je navržena při severní hranici řešeného území podél sousedních parcel č. 26 a 28. Opěrná stěna zachytává jak stávající převýšení terénu tak i mírné navýšení terénu (přibližně 0,5m) v rámci nového navýšení komunikací. K mírnému navýšení terénu dochází z důvodů nutnosti přirozeného odvodu dešťových vod z území. Stávající opěrná stěna zůstává nedotčena tak, aby nedošlo k zásahu na sousední pozemky a jejich stavby. Nová opěrná stěna je navržena z prolévaných betonových tvárnic na betonovém základě, který bude podepřen pilotami. Staticky není stávající opěrka uvažována. Délka nové opěrné stěny je max 52,52m. Výška nadzemní části stěny je max 2,1m.

Součástí stavebního objektu je oplocení na koruně stěny výšky do 2m, viz samostatný výkres.

Opěrná stěna SO 06.2 je navržena při západní hranici řešeného území, zejména podél sousedního pozemku 3/2. Je navržena v pozici stávající opěrné stěny, která bude odstraněna z důvodů úpravy výšek terénu v řešeném území (mírné navýšení) a z důvodů nedostatečného založení stávající opěrné stěny. Nová opěrná stěna je navržena z prolévaných betonových tvárnic na betonovém základě, půdorysně je dvakrát zalomená. Délka nové opěrné stěny je max 40,0m. Výška nadzemní části stěny je max 1,5m.

Součástí stavebního objektu je oplocení na koruně stěny výšky do 2m, viz samostatný výkres.

Opěrná stěna SO 07.1 je navržena podél východní fasády objektu B1. Výškově odděluje předzahrádky od stávajícího terénu sousedního pozemku č.33/1. Opěrná stěna je navržena z betonových prolévaných tvárnic na betonovém základě. Délka nové opěrné stěny je max 97,0m. Výška nadzemní části stěny je max 1,9m.

Součástí stavebního objektu je oplocení na koruně stěny výšky do 1,2m, viz samostatný výkres.

Opěrná stěna SO 07.2 je navržena jižně od objektu B1 podél hranice s pozemky 34/2, 34/3. Opěrná stěna je navržena přibližně 1,3m od stávající zděné stěny, která tvoří hranici pozemku a která nebude dotčena. Nová opěrná stěna vyrovnává výškový rozdíl mezi novým chodníkem a stávajícím terénem podél hranice pozemku. Opěrná stěna je navržena z betonových prolévaných tvárnic na betonovém základě. Délka nové opěrné stěny je přibližně 20,0m. Výška nadzemní části stěny je max 1,2m.

Záměr je napojen na stávající technickou infrastrukturu v ulici Kutnohorská. **Technická infrastruktura** je členěna do stavebních objektů **SO 20-SO 65**. Níže jsou uvedeny základní principy. Podrobně je řešeno v kapitole 3 této zprávy a dále v samostatné části dokumentace D2.2.

Vodovod

Jsou navrženy nové vodovodní řady V1 a V2 a z důvodů křížení sítí i přeložka stávajícího vodovodu

Splašková kanalizace

Je navržena nová tlaková kanalizace T1 ukončená proplachovací šachtou. Dále navazuje prodloužení stávající stoky.

Dešťová kanalizace

Dešťové vody jsou z lokality sváděny do areálových stok D1 a D2. Tyto areálové stoky jsou následně napojeny přípojkou DP do dešťové stoky v ulici Kutnohorská. Pro napojení do veřejné kanalizační stoky bude zřízena nová přípojka dešťové kanalizace DP, která bude napojena do koncové šachty veřejné dešťové kanalizace a končena revizní šachtou na pozemku investora. Jsou navrženy celkem čtyři podzemní retenční nádrže (B1, B2, R1, R2) a jedna povrchová.

Plynovod

Jsou navrženy nové veřejné STL plynovody P1 a P2, na které budou napojeny jednotlivé přípojky.

Sílnoproud

Pro realizaci záměru je nutná přeložka stávající trafostanice, která je předmětem samostatné žádosti. Součástí této dokumentace jsou nové trasy NN sítí, které navazují na novou trafostanici a dále rozvody veřejného osvětlení.

Slaboproud

Jsou navrženy nové trasy elektronických komunikací společnost Cetin a přeložka stávající trasy v místě napojení nové komunikace.

Dokumentace dále řeší napojení objektů na **dopravní infrastrukturu (SO 70, SO 71)**. Oba nové bytové domy B1 a B2, resp. jejich podzemní garáže budou napojeny na novou obslužnou komunikaci šířky 6,0 m, která bude napojena na Kutnohorskou ulici. Napojení této komunikace je v místě stávajícího napojení na Kutnohorskou ulici. Zaříděna bude jako místní komunikace III. Třídy, funkční skupiny C. Druhá obslužná komunikace, která obsluhuje zejména výstavbu řadových rodinných domů je napojena na tuto obslužnou komunikaci přes zvýšený zpomalovací práh. Je řešena jako obytná ulice. Tato komunikace má proměnlivou šířku. Komunikace je ukončena T křižovatkou pro otáčení vozidel o šířce 5m. Podél této komunikace jsou navržena podélná parkovací stání. Z komunikace jsou přímo napojeny parkovací prostory pro jednotlivé řadové domy jako i vjezdy do garáží RD. Více k dopravnímu řešení viz kapitola 4 této zprávy nebo samostatná část dokumentace D2.1

Terénní a sadové úpravy (**SO 80, SO 81**) jsou navrženy v rozsahu pozemku investora. Pro HTU bude použita zemina z výkopů pro navrhované objekty. Na pozemku se nachází řada navážek. Geotechnik stavby stanoví míru a místa využití těchto navážek. Pod komunikací je navržena výměna a stabilizace zeminy dle dopravní části. Na řešeném území dochází k HTU úpravám na ploše přibližně 10 000m² a v mocnosti do 0,6m. Lokálně na pozemku p.č.4 jsou navrženy HTU až v mocnosti do 1,7m. Dále je řešeno v kapitole 5 této zprávy.

Dočasné objekty zařízení staveniště **SO 90** jsou popsány v kapitole 8 této zprávy

2.1.a. Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o novostavbu.

2.1.b. Účel užívání stavby

Objekt B1

V parteru (1NP) je umístěno celkem 10 komerčních nájemních jednotek nepotravinářského charakteru. Ve zbylých částech 1NP a dalších patrech 2, 3, 4NP je umístěna funkce bydlení. V 1PP se nachází podzemní garáže, které přináležejí k funkci bydlení a vázaná stání pro nájemní jednotky.

Objekt B2

V jihozápadní části 1NP je situován komerční nájemní jednotka nepotravinářského charakteru. Ve zbylé části nadzemních podlaží je umístěna funkce bydlení. V podzemním položapuštěném patře se nachází parkovací stání pro rezidenty.

Radové domy B3_A a B3_B jsou výhradně pro bydlení.

2.1.c. Trvalá nebo dočasná stavba

Všechny navrhované objekty jsou koncipovány jako trvalé stavby. Zařízení staveniště bude zřízeno jako stavba dočasná po dobu trvání realizace stavby.

2.1.d. Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Bude podána žádost na výjimku z obecných technických požadavků na výstavbu (vyhláška 369/2001Sb.) na rozdílný počet stupňů ve všech ramenech téhož schodiště, který je způsoben rozdílnou konstrukční výškou jednotlivých podlaží objektu B1 i B2. Toto však nemá žádný vliv na správnou funkčnost schodiště, přístupnost a pohyb po schodišti není tímto provedením nijak narušen. S ohledem na různý charakter využití jednotlivých podlaží (garáže, nájemní komerční jednotky, byty) není možné s ohledem na hospodárnost stavby a kvalitu vnitřních prostor sjednotit konstrukční výšky v celém domě. Oba domy jsou v každém komunikačním jádru vybaveny výtahem, který splňuje požadavky vyhlášky 369/2001Sb.

Výjimka je zpracována samostatnou přílohou (E8) v dokladové části a bude řešena samostatnou žádostí.

2.1.e. Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska budou shrnuta v samostatném dokumentu „Zpráva o vypořádání podmínek DOSS a správců sítí“, který bude součástí dokladové části dokumentace.

2.1.f. Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Lokalita se nachází v historickém jádru bývalých samostatných obcí dle prostorové regulace platného územního plánu.

2.1.g. Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Celková plocha řešených pozemků dle KN: **9 783 m²**

Celková zastavěná plocha stávající stav:	3034m²
Navrhovaná zastavěná plocha nadzemní části :	3616m²
Navrhovaná zastavěná plocha včetně podzemní stavby/ garáží:	4745 m²

Bilance HPP:

Celková plocha HPP navrhovaných objektů (B1, B2, B3 – nadzemní část): **10 333m²**

Objekt B1

Nadzemní část HPP = 7 351m²

Podzemní část HPP = 3 412m²

Objekt B2

Nadzemní část HPP = 1 646m²

Podzemní část HPP = 574m²

Objekt B3

Objekt B3_A plocha HPP = 668m²

Objekt B3_B plocha HPP = 668m²

Obestavěný prostor:

Objekt B1

Nadzemní část – 24 470m³

Podzemní část – 11 460m³

Objekt B2

Nadzemní část – 6 200m³

Podzemní část – 2 030m³

Objekt B3B3_A - 2215m³B3_B - 2215m³**Předpokládaný počet obyvatel (rezidentů):**

B1 – 182

B2 - 42

B3 – 32

Podrobné počty a plochy jednotek viz příloha této zprávy.

2.1.h. Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**Potřeby médií**

Potřeba vody, plynu, elektrické energie viz příslušné kapitoly v oddíle 2.7

Hospodaření s dešťovou vodou

Odvodnění všech zpevněných ploch, tj. všech vozovek a chodníků je řešeno do nově navržených vpustí a žlabů napojených na novou dešťovou kanalizaci. V rámci plánované výstavby rodinných a bytových domů je navržena areálová dešťová kanalizace, která bude sloužit pro odvádění dešťových odpadních vody z navrhovaného areálu do veřejné dešťové kanalizace, která se nachází v ulici Kutnohorská. Pro napojení do veřejné kanalizační stoky bude zřízena nová přípojka dešťové kanalizace, která bude napojena do koncové šachty veřejné dešťové kanalizace a končena revizní šachtou na pozemku investora. V území jsou navrženy celkem 4 retenční nádrže – podzemní retenční nádrž pro bytový dům B1, podzemní retenční nádrž pro bytový dům B2, povrchová retenční nádrž R1 pro dešťové vody z komunikací a podzemní retenční nádrž R2 pro dešťové vody z komunikací.

Všechny retenční nádrže slouží ke zpomalení odtoku dešťových vod z území. Dle geologického průzkumu je zdejší podloží pro zasakování nevhodné.

Dešťové vody ze střech řadových rodinných domů jsou likvidovány na pozemcích RD. Voda je sváděna do podzemních akumulčních jímek, odkud je možné její využití pro závlivku zahrad. V případě naplnění jímky je voda automaticky rozstříkována pomocí zavlažovacího systému do humózních vrstev zahrad, kde je postupně zasakována.

Produkce odpadů a emisí

Objekty budou vytápěny pomocí kondenzačních plynových kotlů. Emise kotlů a produkce odpadů viz kapitola 6.1.

PENB

Navrhované objekty budou zatepleny a budou splňovat doporučené hodnoty dle ČSN 730540-2. Součástí dokladové části dokumentace je průkaz energetické náročnosti budovy (PENB). Objekty musí splňovat požadavky Energetické náročnosti budovy dle Vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov.

2.1.i. Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládané zahájení demolic a následně výstavby je 08/2021. Předpokládaná délka výstavby jsou 2 roky.

Investor počítá s výstavbou v jedné souvislé etapě.

Před započítáním demolic nutno realizovat přeložku trafostanice, předpoklad 07/2021.

2.1.j. Orientační náklady stavby

Odhadované náklady na výstavbu jsou 450 mil. Kč. Náklady budou přesně stanoveny na základě výběrového řízení a jsou závislé zejména na konkrétních použitých materiálech a technologiích.

2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení**2.2.a. Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Objekty jsou navrhovány v centrální části obce Dolní Měcholupy. Charakter území a jeho širší kontext, do kterého jsou stavby bytových domů zasazeny je kompaktní a z urbanistického hlediska se jedná o stabilizované území. Navrhované objekty navazují na okolní zástavbu a ve své různorodosti měřítka a typologie se snaží maximálně reflektovat svoje okolí. Navrhovaná zástavba výškově koresponduje se stávající okolní zástavbou.

Území je rozděleno na severní a jižní část přístupovou komunikací napojenou na Kutnohorskou ulici. Tato komunikace je budoucím propojením do rozvojového území východně od řešeného území. Jižní část řešeného prostoru navazuje na původní historickou náves. Navrhovaný objekt B1 je orientován do této návsi svou jižní

fasádou. Tato fasáda působí do otevřené návsi jako urbanistický akcent. Navrhovaná hmota je dále svým tvarem „L“ přirozeným uzavřením uličního prostranství a přechodem do klasického uličního profilu. Tímto způsobem je tvořeno nové náměstí. Kratší část tvaru „L“ navazuje svou hmotou na stávající objekt školy na protilehlé straně Kutnohorské ulice. Tím se dotváří vnímání prostoru jako kompaktního. V západním průčelí objektu, v jeho parteru, jsou situovány funkce pro veřejnost (služby, obchody). Služby jsou orientovány do nového náměstí. Ve východní části jsou neveřejné prostory zahrádek.

V severní části oddělené komunikací se nachází objekt B2 a řadové domy B3 A a B3 B.

Navrhovaný objekt B2 tvaru L vymezuje svou hmotou veřejné prostranství ulice. Tvoří vstup do severní části s rodinnými domy. Řadové domy jsou přístupné komunikací, která má charakter obytné zóny. Řadové domy jsou usazeny po obou stranách obslužné komunikace jako dvoupodlažní objekty.

2.2.b. Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

V řešeném území jsou navrženy tři obytné celky. Každý z nich má svůj vlastní charakter a architektonický výraz.

Objekt B1 je stěžejním objektem tohoto projektu a svým půdorysným tvarem L vymezuje prostor náměstí směrem k ulici Kutnohorská. Do náměstí je dům tvořen dvěma základními hmotami. Hlavní, podélná hmota je propojená s vedlejší, kubickou hmotou krčkem. Ve východní části jsou hmotou vymezeny dva prostory dvorů pro rezidenty. Dům je 3 podlažní s plochou střechou a v jižní části orientované do prostoru návsi je ustoupené čtvrté podlaží, jako architektonický akcent celého projektu. Výška této části je maximální výškou objektu.

V podzemní části je umístěno jedno podlaží pro parkování. Fasáda 1NP orientovaná do náměstí je tvořena funkcí komerčních nájemních jednotek nepotravinářského charakteru, které podporují životaschopnost náměstí. Tato fasáda je z velké části prosklená a s vyšší světlou výškou vůči následujícím patřům pro bydlení. Fasáda 1NP je krytá přesahem balkonů z vyšších pater. Základní hmota je jednoduchá. V jižní 4 podlažní části jsou předsažené plné rámy balkonů. Na západní fasádě jsou umístěny předsažené ocelové konstrukce balkonů v antracitové barvě. Tyto konstrukce vytváří členění hmoty na menší celky, čímž reflektují měřítko okolní zástavby. Toto členění je podpořeno i barevností fasády. Plochy mezi předsaženými konstrukcemi jsou v tmavě šedé omítky a plochy fasády v místech konstrukce balkonů jsou v bílé omítky. Celá hmota nároží je také v bílé omítky. Detailní prvek fasády tvoří svislé lamely světlé pískové barvy z desek na bázi cementu. Výplně oken jsou zdůrazněny antracitovou barvou a zábradelní výplně balkonů jsou z lehkého děrovaného plechu v antracitové barvě. Východní a severní fasáda objektu je střídmá. Vyznačuje se okny bez parapetu, které umožňují maximální propojení s exteriérem a prosvětlení bytů. Balkony jsou samostatné, předsažené na isonosnících se zábradlím z děrovaného plechu. Prostory dvorů jsou využity jako předzahrádky bytů v 1NP.

Objekt B2 je umístěn severně od obslužné komunikace. Třípodlažní objekt se sedlovou střechou půdorysného tvaru L. V půdorysně kratší části, která je orientována do ulice se na úrovni terénu nachází komerční nájemní jednotka nepotravinářského charakteru, vstup do rezidenční části a vjezd do garáží. Delší část půdorysu L je vyvýšená o půl patra nad terén z důvodu vjezdu do polozapuštěné garáže. Přístup do rezidenční části je z ulice přes nástupní schody. Ze severní strany je pak přístup z terénu pomocí chodníku ve spádu. Polozapuštěná garáž v celé délce východní fasády vystupuje před objekt a tvoří tak plochu předzahrádek bytů v 1NP. Hmota domu je kompaktní bez přesahu střechy. V šikminách střechy jsou osazeny vikýře. Na fasádě jsou umístěny vykonzolované balkony s lehkou perforovanou kovovou zábradelní konstrukcí v antracitové barvě. Fasáda je navržena jako omítka v šedé barvě. Výplně otvorů jsou akcentovány v antracitové barvě. Krytina střechy je plechová v antracitové barvě. Nároží nájemní jednotky je prosklené výkladcí a orámované oplechováním v antracitové barvě. Vjezd do garáží je orámován plochou tahokovu, který je možné nechat porůst popínavými rostlinami.

Objekty B3_A a B3 B jsou dvě skupiny osmi totožných řadových rodinných domů v severní části řešeného území. Skupina B3_A se skládá ze 4 domů a skupina B3_B se skládá také ze 4 řadových rodinných domů. Domy jsou přístupné komunikací, která má charakter obytné zóny. Domy mají dvě podlaží. Součástí domu je garáž. Hmota domu je členěná do dvou částí, z kterých jedna je půdorysně delší a jedna kratší. Toto členění vytváří rytmus za sebou řazených domů. Půdorysně delší část je osazena pultovou střechou a půdorysně kratší část je osazena plochou střechou s atikou. Fasáda domu je členěná do dvou horizontálních úrovní, které jsou materiálově odlišné. Přízemí domu je provedeno v bílé omítky, a patro domu je obloženo antracitovým plechovým obkladem. Hliníkové rámy oken a plné plochy garážových a vstupních dveří jsou v antracitové barvě. Nad vstupem do domu je balkon, který tvoří zároveň přístřešek a jeho zábradelní výplň tvoří bílá deska na bázi cementu.

Celá výstavba bude sjednocená betonovou dlažbou, která bude použita na náměstí, a všech pochozích zpevněných plochách a v obytné zóně. Obslužná komunikace mezi objekty B1 a B2 bude v živičném povrchu.

2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Navrhované objekty Nového centra Dolní Měcholupy jsou převážně rezidenčního charakteru. Objekt B1 a B2 má v parteru situovány komerční nájemní jednotky nepotravinářského charakteru. Žádné výrobní provozy se v objektu nevyskytují.

Ve všech obchodních jednotkách s nepotravinářským sortimentem v 1. nadzemním podlaží objektů B1 a B2 bude instalován dřez s napojením na vodovod a kanalizaci (umístěný mimo prostor předsíní ke kabinám WC) umožňující zřízení čajového koutu pro pracovníky.

V jednotkách s jednou kabinou WC je uvažováno s počtem pracovníků do pěti osob, v případě dvou kabin WC do 20 osob (NJ_00.01.04 v objektu B1).

Všechny objekty budou napojeny na stávající dopravní síť křižovatkou v ulici Kutnohorská.

Parkování pro rezidenty je řešeno ve společných garážích umístěných pod objekty. Parkování pro návštěvy je zajištěno na povrchu před objektem.

Všechny objekty budou napojeny na stávající inženýrské sítě, které se nachází v území nebo v blízkém okolí. Za tímto účelem budou vytvořeny nové řady a přípojky těchto sítí k jednotlivým objektům.

Objekty B1 a B2 jsou provozně obslouženy vertikálními komunikačními jádry. Každé jádro pozůstává ze schodiště a výtahu a propojuje všechny nadzemní podlaží s obytnými jednotkami a podzemní podlaží určené pro parkování.

2.4. Bezbariérové užívání stavby

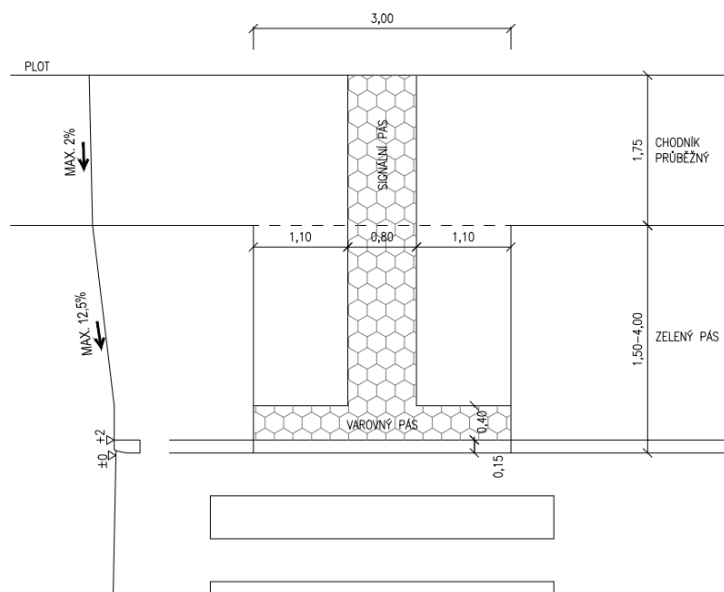
Nové komunikace a chodníky budou plně vybaveny jak z hlediska pohybu osob s omezenou pohyblivostí, tak z hlediska pohybu osob nevidomých a slabozrakých (vodící linie, signální a varovné pásy). Pro parkování osob se sníženou schopností pohybu jsou vyhrazena parkovací stání. Na povrchu jsou navržena celkem tři další jsou navržena v podzemních garážích objektu B1. Navržený počet stání pro invalidy je celkově o jedno stání vyšší oproti požadavku vyhlášky, viz výpočet dopravy v klidu, který je součástí přílohy této zprávy.

Celá stavba byla situačně i výškově navržena tak, aby maximálně vyhověla požadavkům na bezbariérové řešení dle příslušných předpisů (vyhláška MMR č. 398/2009 Sb., ČSN 73 6110, ČSN 73 6021, ČSN 73 6425-1 a další navazující předpisy a pomůcky).

Týká se to především podélných spádů komunikací pro pěší a převýšení obrubníků na přechodech přes komunikace. Další úpravy řeší snadnější orientaci pro osoby nevidomé a slabozraké.

Všude bude zaručen nejen bezbariérový přístup do všech vstupů (BD i RD), ale i pohyb po celé lokalitě obytného souboru. Pro realizaci úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace musí být použity pouze schválené materiály s příslušnými atesty – viz nařízení vlády č. 163/2002 Sb. A TN TZÚS 12.03.04-06.

BEZBARIÉROVÝ PŘECHOD - TYP 1 M 1 : 50



Vstupy do všech objektů a jejich komunikačních jader jsou řešeny bezbariérově s ohledem na zajištění přístupu osob se sníženou schopností pohybu v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb.

Objekt B1 je přístupný z úrovně terénu do všech třech komunikačních jader. Všechny komerční nájemní jednotky jsou bezbariérové, přístupné přímo z úrovně ulice – náměstí.

Objekt B2 má zvýšené přízemí přibližně o 1,1m oproti chodníku podél jižní fasády domu. Z této strany je přízemí domu přístupné pomocí schodiště o šesti stupních. Bezbariérový přístup je zabezpečen severním vstupem pomocí chodníku ve spádu

Přístup do nadzemních podlaží bytových domů je zabezpečen výtahem rozměrově vyhovujícím přepravě osob se sníženou schopností pohybu a orientace. Minimální velikost výtahu je navržena 1,1x1,4m a bude vybaven v souladu s vyhláškou.

Vstupní dveře do bytových domů a nájemních jednotek budou šířky min 1250mm s aktivním křídlem tl. min 1250mm.

Dveře s prosklením níže než 800mm nad podlahu budou ve výšce 800-1000mm a zároveň ve výšce 1400-1600mm kontrastně označeny oproti pozadí výrazným pruhem šířky min 50mm nebo pruhem ze značek o průměru min 50mm vzdálených od sebe max 150mm jasně viditelnou oproti pozadí.

Horní hrana zvonkového panelu bude max 1,2m od úrovně podlahy s odsazením od pevné překážky min 500mm.

Schodišťová ramena budou mít po obou stranách madla ve výši 900mm s přesahem min o 150mm. Madlo bude odsazeno od svislé konstrukce 60mm. Stupnice nástupního a výstupního schodišťového supně každého schodišťového ramene budou výrazně kontrastně rozeznatelné od okolí.

Ovládací prvky ve společných prostorách (vypínače, hlásiče, zvonky, komunikační systémy, poštovní schránky) budou umístěné ve výšce 600-1200mm nad podlahou a s odsazením od pevné překážky min 500mm (manipulační plocha šířky min 1m a hloubky 1,2m).

Objekty B3 A_B jsou přístupné bez převýšení do přízemí – denní části.

2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Stavebním řešením a technologickým zařízením bude ve všech objektech zajištěno bezpečné a z hygienického hlediska nezávadné prostředí dle platných ČSN.

Před užíváním prostoru musí být k dispozici revizní zprávy elektroinstalace se závěry, že zařízení je schopné bezpečného provozu. Všechny rozvodné skříně musí být označeny a ve vnitřku musí být schéma rozvodů. Hlavní vypínače musí být označeny. Zábradlí a schodiště musí být v souladu s příslušnými právními předpisy PSP a ČSN. Podlahy veřejných prostor musí splňovat požadavek na protiskluznost.

2.6. Základní charakteristika objektů

2.6.a. Bytový dům B1 (SO 01)

Stavební řešení

Objekt je rozdělen na 2 dilatační celky a má 1 podzemní a 4 nadzemní podlaží, přičemž čtvrté nadzemní patro ustupuje a část stropní konstrukce 3NP slouží jako terasy. Podzemní patro 1PP je navrženo v rámci celého půdorysu a slouží pro parkování vozidel. Dále jsou zde umístěny sklepy a technická zázemí. Nadzemní patra jsou určena převážně pro bydlení a částečně ke komerčním účelům.

Nosné svislé konstrukce jsou z keramických cihel tloušťky převážně 300mm v kombinaci se železobetonovými stěnami v místech, kde keramické zdivo již staticky nevyhovuje. V podzemním podlaží jsou nosné stěny/ sloupky výhradně železobetonové. Nosné vodorovné konstrukce jsou z monolitického železobetonu včetně schodiště.

Vnitřní dělicí příčky jsou zděné z porobetonu, např. Ytong. Příčky se zvýšenými akustickými nároky jsou z akustických keramických cihel, např. Porotherm. Mezibytové stěny jsou z monolitického železobetonu nebo z akustických cihel tl. 300mm. Střechy jsou ploché odvodněné do vnitřních svodů. Zateplení střeš je provedeno ze stabilizovaného polystyrenu, na terasách je polystyren kombinovaný s izolací PIR. Zateplení fasády je provedeno z fasádního polystyrenu, případně lokálně z minerální vlny dle požadavku PBŘS.

Zateplení splňuje doporučené hodnoty dle ČSN 730540-2 (10/2011). Předpokládá se osazení oken s tepelně izolačním trojsklem. Všechny podlahy nadzemních podlaží jsou navrženy jako těžké plovoucí. Omítky jsou navrženy jednovrstvé sádrové a jsou uvažované pouze pro nadzemní podlaží. Podzemní podlaží budou bez omítek, pouze bezprašný nátěr.

Podzemní stavba je provedena z monolitického železobetonu. Obvodové suterénní stěny a základová deska jsou navrženy s hydroizolační funkcí jako „bílá vana“. Dělicí příčky v suterénu jsou navrženy z neomítaného zdiva Liapor.

Oplocení předzahrádek je objektivě součástí domu a bude provedeno 2D pletivem v barvě antracitu včetně sloupů.

Konstrukční a materiálové řešení

Konstrukční systém suterénního podlaží lze charakterizovat jako železobetonový stěnový s obvodovými a vnitřními nosnými stěnami doplněnými sloupovým systémem, který otevírá dispozici a umožňuje pohyb a parkování vozidel. Konstrukční systém nadzemních podlaží je zděný stěnový v kombinaci se železobetonovými stěnovými nosníky. Výjimku tvoří některé nájemní jednotky (1.NP – menší část objektu), kde je navržena kombinace železobetonového skeletového a stěnového systému. Zatížení z horní stavby se do konstrukcí spodní stavby a základů přenáší pomocí přímého uložení na podpory, či pomocí lokálního zesílení stropní desky a průvlaků nad 1PP v případě uložení nosných konstrukcí 1NP mimo přímou podporu. V části nájemní jednotky se

přenáší zatížení z vyšších podlaží pomocí průvlaků a lokálního zesílení stropní desky a pomocí ztužujících stěn do sloupů 1.NP a dále do základů. Celkové ztužení se zajistí pomocí schodišťových a výtahových jader probíhajících přes celou výšku jednotlivých částí objektu.

Po obvodě objektů jsou v nadzemních patrech navrženy balkony, které se uloží na tepelně-izolační izonosníky. Ochrana proti přenosu hluku z konstrukcí vertikální komunikace se zajistí akustickým oddělením schodišť přes systémové prvky. Příčky jsou uvažovány zděné, výplně otvorů skleněné.

S ohledem na geologické podmínky je navrženo hlubinné založení na velkopřůměrových pilotách v kombinaci s železobetonovou monolitickou základovou deskou. Piloty jsou navrženy jako vrtané o průměru 620 mm-1200 mm v délkách 9,0 m až 13,5 m. Piloty jsou rozmístěny dle tvaru horní ŽB konstrukce a dle působícího zatížení. Nachází se pod sloupy a stěnami 1PP a pod sloupy předsazené konstrukce 1NP. Piloty jsou zatíženy převážně svislou silou. Dřík pilot bude konstrukčně vyztužen. Dimenze pilot byly navrženy s ohledem na působící zatížení a předpokládaný geologický profil. Délky pilot jsou pouze informativní a budou upřesněny v dalším projektovém stupni s podrobnějším IGP. Základová deska je navržena v tl. 300 mm. V místě dilatace je navrženo 2x lemuující žebro 400x500 mm s dilatační mezerou 30 mm mezi žebry. Deska se provede jako bílá vana s krystalizační přísadou Xypex Admix C 1000 NF 2kg/m³. Výztuž desky se uvažuje s ohledem na omezení šířky trhlin s max. dovolenou velikostí trhliny 0,3 mm, při které deklaruje dodavatel krystalizační přísady vodonepropustnost konstrukce. Pracovní spáry opatří systémovými těsnícími plechy. Pod základovou deskou se provede podkladní beton tloušťky 100 mm, který se od základové desky odseparuje souvrstvím geotextilie-HDPE folie-geotextilie. Pod úroveň základové desky se provedou dojezdy výtahů, jejich stěny se zvenčí opatří měkkým polystyrenem pro umožnění vodorovné dilatace objektu.

Stavba bude založena v hloubce větší než 5m. Zeminy navážek a deluvialního a fluviodeluvialního obzoru GT1 až GT3 budou odtěženy, a při zakládání se nijak neuplatní.

S ohledem na geologii a prostorové možnosti je navrženo záporové pažení stavební jámy.

2.6.b. Bytový dům B2 (SO 02)

Stavební řešení

Objekt B2 má 1 podzemní a 3 nadzemní podlaží. Půdorysně je tvaru „L“ a tvoří jeden dilatační celek. Nosné svislé konstrukce jsou z keramických cihel tl.300mm doplněné o železobetonové stěny, pilíře v místech kde keramické zdivo nevyhovuje.

Nosné svislé konstrukce jsou z keramických cihel tloušťky převážně 300mm v kombinaci se železobetonovými stěnami v místech, kde keramické zdivo již staticky nevyhovuje. V podzemním podlaží jsou nosné stěny/ sloupy výhradně železobetonové. Nosné vodorovné konstrukce jsou z monolitického železobetonu včetně schodiště.

Vnitřní dělicí příčky jsou zděné z porobetonu, např. Ytong. Příčky se zvýšenými akustickými nároky jsou z akustických keramických cihel, např. Porotherm. Mezibytové stěny jsou z akustických cihel tl. 300mm. Střecha je sedlová z ocelo-dřevěného krovu zatepleného minerální vlnou mezi a pod krokvy. Krytina je plechová, falcová. Zateplení fasády je provedeno z fasádního polystyrenu, případně lokálně z minerální vlny dle požadavku PBŘS.

Zateplení domu splňuje doporučené hodnoty dle ČSN 730540-2 (10/2011). Předpokládá se osazení oken s tepelně izolačním trojsklem. Všechny podlahy nadzemních podlaží jsou navrženy jako těžké plovoucí. Omítky jsou navrženy jednovrstvé sádrové a jsou uvažované pouze pro nadzemní podlaží. Podzemní podlaží budou bez omítek, pouze bezprašný nátěr.

Podzemní stavba je provedena z monolitického železobetonu. Obvodové suterénní stěny a základová deska jsou navrženy s hydroizolační funkcí jako „bílá vana“. Dělicí příčky v suterénu jsou navrženy z neomítaného zdiva Liapor.

Oplocení předzahrádek je objektově součástí domu a bude provedeno 2D pletivem v barvě antracitu včetně sloupů.

Konstrukční a materiálové řešení

Konstrukční systém suterénního podlaží lze charakterizovat jako železobetonový obousměrný stěnový s obvodovými a vnitřními nosnými stěnami doplněnými sloupovým systémem, který otevírá dispozici a umožňuje pohyb a parkování vozidel. Konstrukční systém nadzemních podlaží je zděný stěnový obousměrný v kombinaci s železobetonovými stěnovými nosníky v 1.NP. Zatížení z horní stavby se do konstrukcí spodní stavby a základů přenáší pomocí přímého uložení na podpory, či pomocí průvlaků nad 1PP nebo stěnových nosníků v 1.NP v případě uložení nosných konstrukcí 1NP mimo přímou podporu. Objekt je zastřešen krovem z dřevěných krokví a kleštin a z ocelových vaznic. Celkové ztužení se zajistí pomocí schodišťového a výtahového jádra probíhajících přes celou výšku jednotlivých částí objektu. Příčky jsou uvažovány zděné, výplně otvorů skleněné. Po obvodě objektů jsou v nadzemních patrech navrženy balkony, které se ukotví přes tepelně-izolační izonosníky. Ochrana proti přenosu hluku z konstrukcí vertikální komunikace se zajistí akustickým oddělením schodišť přes systémové prvky a oddílováním výtahové šachty.

S ohledem na geologické podmínky je navrženo hlubinné založení na velkopřůměrových pilotách. Objekt je založen ve dvou úrovních (podsklepená a nepodsklepená část). Piloty jsou navrženy jako vrtané o průměru 620 mm-900 mm v délkách 8,0 m až 12,5m. Piloty jsou navrženy z betonu C25/30- XC2, XA1 a budou vyztuženy vázanou výztuží B 500B. Krytí výztuže pilot je navrženo 80 mm, dno armokoše min. 100 mm. Piloty jsou navrženy v kombinaci s železobetonovou monolitickou základovou deskou pod 1.PP a pod 1.NP jsou navrženy v kombinaci s železobetonovými monolitickými roznášecími prahy a s železobetonovou monolitickou základovou deskou – piloty se v hlavě prováží pomocí vázané výztuže s železobetonovými monolitickými roznášecími prahy o rozměrech 700x500 mm (vč. tl. desky). Piloty jsou rozmístěny dle tvaru horní konstrukce a dle působícího

zatížení. Nachází se pod sloupy a stěnami 1PP a pod stěnami a sloupy nepodsklepené části konstrukce 1NP. Piloty jsou zatíženy převážně svislou silou. Dřík pilot bude konstrukčně vyztužen. Dimenze pilot byly navrženy s ohledem na působící zatížení a předpokládaný geologický profil. Délky pilot jsou pouze informativní a budou upřesněny v dalším projektovém stupni s podrobnějším IGP.

Stavba bude založena v hloubce větší než 5m. Zeminy navázek a deluvialního a fluviodeluvialního obzoru GT1 až GT3 budou odtěženy, a při zakládání se nijak neuplatní.

S ohledem na geologii a prostorové možnosti je navrženo záporové pažení stavební jámy.

2.6.c. Řadové domy B3A a B3B (SO 03, SO 04)

Stavební řešení

Řadové domy jsou seskupeny do dvou protilehlých řad A a B, přičemž v každé řadě jsou 4 domy. Domy v řadě A a B jsou totožné jenom ozrcadlené. Jednotlivé domy od sebe vzájemně oddílané svislou dilatační spárou tl. 60 mm. Domy jsou navrženy se dvěma nadzemními podlažními a jsou zastřešeny z části plochou střechou a z části pultovým krovem. Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny keramickým zdívem tl. 190, 240 a 300mm. Vodorovné nosné konstrukce jsou železobetonové včetně schodiště a ploché střechy. Pultová střecha je tvořena dřevěným krovem. Zateplení krovu je navrženo z minerální vlny mezi a pod krokvemi. Krytina je plechová, falcová. Zateplení domu splňuje doporučené hodnoty dle ČSN 730540-2 (10/2011) a bude provedeno z fasádního polystyrenu. Předpokládá se osazení oken s tepelně izolačním trojsklem. Všechny podlahy nadzemních podlaží jsou navrženy jako těžké plovoucí. Omítky jsou navrženy jednovrstvé sádrové.

Oplocení zahrádek je objektové součástí domu a bude provedeno 2D pletivem v barvě antracitu včetně sloupů, případně plným oplocením, viz samostatný výkres oplocení.

Konstrukční a materiálové řešení

Konstrukční systém domů je navrženo jako obousměrný stěnový. 1.NP je tvořeno obvodovými a vnitřními zděnými svislými stěnami v tl. 190-300 mm. 2.NP je tvořeno obvodovými zděnými svislými stěnami v tl. 190-240 mm a uvnitř je půdorys doplněn ocelovým nosným sloupkem. Stropní desky jsou navrženy jako železobetonové monolitické. Nad 1.NP se jedná převážně o obousměrně pnutou desku uloženou na obvodových a vnitřních stěnách. Nad 2.NP se jedná o jednosměrně pnutou desku uloženou na obvodové stěně a železobetonovém průvlaku. Příčky v objektech jsou navrženy jako zděné z pórobetonu.

S ohledem na nepříznivé geotechnické poměry pro zakládání, navrhujeme hlubinné založení celého objektu na vrtaných pilotách. Piloty jsou navrženy jako vrtané o průměru 620 mm v délkách 6,0 m až 8,5 m. Piloty jsou navrženy z betonu a budou vyztuženy vázanou výztuží. Krytí výztuže pilot je navrženo 80 mm, dno armokoše min. 100 mm. Piloty se v hlavě prováží pomocí vázané výztuže s železobetonovými monolitickými roznášecími prahy o rozměrech 700x500 mm (vč. tl. desky) provázanými se základovou deskou tl. 220 mm. Základová deska a roznášecí prahy se vyztuží vázanou výztuží s krytím 40 mm u povrchu přiléhajícímu k zemině a 25 mm všude jinde. Hlavní podélná výztuž základových prahů se uloží podél celého obvodu pro spolehlivé přenesení kroutících momentů daných excentrickým uložením nadzemních stěn a použijí se smykové těmínky uzavřené proti kroucení. Sousední stěny jednotlivých domů jsou uloženy na společný základový práh. Roznášecí ŽB prahy se založí na štěrkový podsyp, který se provede do nezámrzé hloubky cca 1,2 m pod úroveň upraveného terénu.

Stavba bude založena v hloubce větší než 5m. Zeminy navázek a deluvialního a fluviodeluvialního obzoru GT1 až GT3 budou odtěženy, a při zakládání se nijak neuplatní.

2.6.d. Objekt pro ukládání tříděného odpadu (SO 05)

Jedná se železobetonovou monolitickou konstrukci založenou na základových betonových pasech. Povrch betonu nebude nijak upravován.

2.6.e. Opěrné stěny (SO 06, SO 07)

Jedná se o vyztužené konstrukce z prolévaných betonových tvárnic. Založení bude provedeno na betonových monolitických základových pasech. Stěna SO 06.01 bude založena na vrtaných velkopřůměrových pilotách, přes které bude vybetonovaný základový práh.

Mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita je prokázána statickým výpočtem všech navrhovaných staveb. Návrh konstrukce je zpracován v souladu s platnými normovými předpisy soustavy ČSN EN. Dimenze jednotlivých prvků byly navrženy a optimalizovány pomocí aplikací určených k řešení této problematiky. Do výpočtů byly zavedeny normou požadované zatěžovací stavy, byla zohledněna zatížení stanovená v ČSN EN 1991 - *Zatížení stavebních konstrukcí* v platném znění, nebo vyšší dle zadání investora a na jejich působení je objekt navrženo.

Celková prostorová tuhost objektů bude zajištěna provázáním zděných stěn v rozích a jejich spolupůsobením se stropními deskami tuhými ve své rovině. Stabilita samostatně stojících sloupů se zajistí jejich ukotvením v hlavě a v patě do souvisejících konstrukcí.

Podrobný popis konstrukcí viz Technická zpráva části architektonicko stavební a části statické.

2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

2.7.a. Vodovodní rozvody

Objekt B1

Objekt bude zásoben vodou novou vodovodní přípojkou napojenou na nový vodovodní řad. Parametry přípojky viz kapitola 3.1 této technické zprávy. Prostup do objektu bude řešen těsněnou systémovou prostupkou. Za prostupem bude osazena vodoměrná sestava. Za vodoměrnou sestavou bude již následovat domovní vodovod, který povede studenou vodu k zásobníku TV a dalším odběrným místům. V garáži bude potrubí vedeno volně po stropě.

Příprava teplé vody bude prováděna ve dvou nepřímotopných zásobnících teplé vody o objemu 2x 1 500 litrů (dodávka části UT), které bude umístěn v kotelně. Zásobník bude nahříván pomocí dvojice plynových kondenzačních kotlů. TV bude ohřívána tak, aby u zařizovacích předmětů byla teplota $T = 55^{\circ}\text{C}$.

Výpočet potřeby studené vody byl proveden dle směrných čísel roční spotřeby dle Městských standardů vodovodů a kanalizací na území hl.m. Prahy

Stanovení koeficientů denní a hodinové nerovnoměrnosti

Celkový počet obyvatel sídla (obce)

$k_d = 1,29$

Počet připojených obyvatel

$k_h = 2,3$

objekt / provoz	MJ	počet MJ	denní a roční provoz		průtok vodovodním potrubím [m^3]				
			denní [hod/den]	roční [dnů/rok]	směrný denní [l/(MJ.den)]	průměrný denní průtok Q_p [m^3/den]	průměrný roční průtok Q_r [m^3/rok]	maximální denní průtok $Q_{\text{max,d}}$ [m^3/den]	max. hodinový průtok $Q_{\text{max,h}}$ [m^3/hod]
Bytový dům B1	EO	211	24	365	160	33,76	12 322	43,6	4,17
Komerční jednotky B1	zam.	16	24	365	50	0,80	292	1,03	0,10
Celkem		227				34,56	12 614	44,7	4,27

Průtok vodovodní přípojkou a vodoměrem dle ČSN 75 5455- dimenzování vnitřních vodovodů

domovní vodovod

$Q = 4,25 \text{ l/s} = 15,3 \text{ m}^3/\text{hod}$

Výpočet potřeby teplé vody

Výpočet denní potřeby vody o teplotě $T = 55^{\circ}\text{C}$ a stanovení velikosti zásobníku:

Počet EO: 211
 Specifická potřeba TV: 82 l/den na EO
 Denní potřeba TV: $82 \times 211 = 17\,302 \text{ l/den}$
 Maximální hodinová potřeba TV: $17\,302/6 = 2\,884 \text{ l/h}$

Požární vodovod

V objektu je navržen vnitřní požární vodovod s nástěnnými hydranty typu D a s tvarově stálou hadicí délky 30m. V každé sekci se navrhuje 1 stoupačka s hydranty v prostoru chráněné cesty. Požární rozvod je veden pod stropem v 1.PP a napojuje požární stoupačky, v každém schodišťovém prostoru je jedna. Potrubí požárního vodovodu bude napojeno z hlavního přívodu přes uzavěr a zpětný ventil, každá stoupačka přes samostatný uzavěr. V každém podlaží je osazena hydrantová skříň s výzbrojí, s hadicí o stálém průřezu délky 30 m, rozmístění dle požadavků PBR.

Objekt B2

Objekt bude zásoben vodou novou vodovodní přípojkou napojenou na nový vodovodní řad. Parametry přípojky viz kapitola 3.1 této technické zprávy. Prostup do objektu bude řešen těsněnou systémovou prostupkou. Za prostupem bude osazena vodoměrná sestava. Za vodoměrnou sestavou bude již následovat domovní vodovod, který povede studenou vodu k zásobníku TV a dalším odběrným místům.

Potrubí teplé vody a cirkulace bude vedeno z kotleny paralelně s rozvody studené vody. V garáži bude potrubí vedeno volně po stropě, případně chráněno podhledem.

Příprava teplé vody bude prováděna v nepřímotopném zásobníku teplé vody o objemu 1 000 litrů (dodávka části UT), který bude umístěn v kotelně. Zásobník bude nahříván pomocí dvojice plynových kondenzačních kotlů. TV bude ohřívána tak, aby u zařizovacích předmětů byla teplota $T = 55^{\circ}\text{C}$.

Výpočet potřeby studené vody

dle směrných čísel roční spotřeby dle Městských standardů vodovodů a kanalizací na území hl.

m. Prahy

Stanovení koeficientů denní a hodinové nerovnoměrnosti

Celkový počet obyvatel sídla (obce)

$k_d = 1,29$

Počet připojených obyvatel

$k_h = 2,3$

objekt / provoz	MJ	počet MJ	denní a roční provoz		průtok vodovodním potrubím [m^3]				
			denní [hod/den]	roční [dnů/rok]	směrný denní [l/(MJ.den)]	průměrný denní průtok Q_p [m^3/den]	průměrný roční průtok Q_r [m^3/rok]	maximální denní průtok $Q_{\text{max,d}}$ [m^3/den]	max. hodinový průtok $Q_{\text{max,h}}$ [m^3/hod]
Bytový dům B2	EO	49	24	365	160	7,84	2862	10,1	0,97
Komerční jednotky B2	zam.	4	24	365	50	0,20	73,0	0,26	0,02
Celkem		53				8,04	2935	10,4	0,99

Průtok vodovodní přípojky a vodoměrem dle ČSN 75 5455- dimenzování vnitřních vodovodů

domovní vodovod

$Q = 2,09 \text{ l/s} = 7,524 \text{ m}^3/\text{hod}$

Výpočet potřeby teplé vody

Výpočet denní potřeby vody o teplotě $T = 55^{\circ}\text{C}$ a stanovení velikosti zásobníku:

Počet EO: 49

Specifická potřeba TV: 82 l/den na EO

Denní potřeba TV: $82 \times 49 = 4\,018 \text{ l/den}$

Maximální hodinová potřeba TV: $4\,018/6 = 670 \text{ l/h}$

Požární vodovod

V objektu je navržen vnitřní požární vodovod s nástěnnými hydranty typu D a s tvarově stálou hadicí délky 30m. V každé sekci se navrhuje 1 stoupačka s hydranty v prostoru chráněné cesty. Požární rozvod je veden pod stropem v 1.PP a napojuje požární stoupačky, v každém schodišťovém prostoru je jedna. Potrubí požárního vodovodu bude napojeno z hlavního přívodu přes uzávěr a zpětný ventil, každá stoupačka přes samostatný uzávěr. V každém podlaží je osazena hydrantová skříň s výzbrojí, s hadicí o stálém průřezu délky 30 m, rozmístění dle požadavků PBR.

Objekt B3_A a B3_B

Řadové rodinné domy budou napojeny vždy samostatnou přípojkou z nového vodovodního řadu, která bude ukončena ve vodoměrné šachtě. Parametry přípojek viz kapitola 3.1 této technické zprávy. Za vodoměrnou šachtou bude pokračovat domovní vodovod v zemi do objektu v nezámrzné hloubce 1,0 až 1,2 m a bude vstupovat do objektu v místě chodby pod podlahou. Prostup do objektu bude řešen těsněnou systémovou prostupkou. Po vstupu do objektu bude potrubí v podlaží vedeno k zásobníku TV a dalším výtakovým místům.

Potrubí teplé vody a cirkulace bude vedeno garáže paralelně s rozvody studené vody. V garáži bude potrubí vedeno volně po stropě, případně chráněno podhledem.

Příprava teplé vody bude prováděna v nepřímotopném zásobníku teplé vody o objemu 150 litrů (dodávka části UT), který bude umístěn v garáži. Zásobník bude kombinovaně nahříván pomocí závěsného plynového kotle a fotovoltaických panelů umístěných na střeše. TV bude ohřívána tak, aby u zařizovacích předmětů byla teplota $T = 55^{\circ}\text{C}$.

Výpočet potřeby studené vody

dle směrných čísel roční spotřeby dle Městských standardů vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy

Stanovení koeficientů denní a hodinové nerovnoměrnosti

Celkový počet obyvatel sídla (obce)

$k_d = 1,29$

Počet připojených obyvatel

$k_h = 2,3$

objekt / provoz	MJ	počet MJ	denní a roční provoz		průtok vodovodním potrubím [m ³]				
			denní [hod/den]	roční [dnů/rok]	směrný denní [l/(MJ.den)]	průměrný denní průtok Q_p [m ³ /den]	průměrný roční průtok Q_r [m ³ /rok]	maximální denní průtok $Q_{max,d}$ [m ³ /den]	max. hodinový průtok $Q_{max,h}$ [m ³ /hod]
Rodinný dům	EO	4	24	365	160	5,76	2102	7,43	0,71
Celkem		4				5,76	2102	7,43	0,71

Průtok vodovodní přípojkou a vodoměrem dle ČSN 75 5455- dimenzování vnitřních vodovodů

domovní vodovod

$Q = 0,58 \text{ l/s} = 2,09 \text{ m}^3/\text{hod}$

Výpočet potřeby teplé vody

Výpočet denní potřeby vody o teplotě $T = 55^\circ\text{C}$ a stanovení velikosti zásobníku:

Počet EO: 4

Specifická potřeba TV: 82 l/den na EO

Denní potřeba TV: $82 \times 4 = 328 \text{ l/den}$

Maximální hodinová potřeba TV: $50 \times 4 = 200 \text{ l/h}$

(pozn. Maximální hodinová potřeba TV je stanovena z požadavku vysprchování všech EO během večerní špičky.

Množství TV o teplotě $T = 55^\circ\text{C}$ na jedno sprchování je uvažováno 50 l)

2.7.b. Kanalizace splašková

Objekt B1

Veškeré splaškové vody z objektu budou odváděny gravitačně do čerpací šachty o $\varnothing 2,5 \text{ m}$ s dvojicí kalových čerpadel. Tlaková kanalizační přípojka včetně čerpací šachty je dále popsána v kapitole 3.2 této technické zprávy.

Splaškové odpadní vody budou od zařizovacích předmětů odváděny gravitačně přípojavacím potrubím do svislého odpadního potrubí. Svislé odpadní potrubí splaškové kanalizace bude svádět splaškové odpadní vody do svodného potrubí, které se bude nacházet v zemi okolo objektu, především pak pod stropem 1.PP. Svodné potrubí bude odvádět splaškové odpadní vody do čerpací šachty, která se bude nacházet před objektem.

Splašková kanalizace bude odvětrána nad střechem a ukončeno větrací hlavíci.

Jednotlivé zařizovací předměty budou odkanalizovány přes přípojavací potrubí, které bude vedeno min. ve sklonu 3 % (v podlaze min. 2 %) do svislého odpadního potrubí.

Objekt B2

Veškeré splaškové vody z objektu budou odváděny gravitačně do čerpací šachty o $\varnothing 1,5 \text{ m}$ s dvojicí kalových čerpadel. Tlaková kanalizační přípojka včetně čerpací šachty je dále popsána v kapitole 3.2 této technické zprávy.

Splaškové odpadní vody budou od zařizovacích předmětů odváděny gravitačně přípojavacím potrubím do svislého odpadního potrubí. Svislé odpadní potrubí splaškové kanalizace bude svádět splaškové odpadní vody do svodného potrubí, které se bude nacházet v zemi okolo objektu, především pak pod stropem 1.PP. Svodné potrubí bude odvádět splaškové odpadní vody do čerpací šachty, která se bude nacházet před objektem.

Splašková kanalizace bude odvětrána nad střechem a ukončena větrací hlavíci.

Jednotlivé zařizovací předměty budou odkanalizovány přes přípojavací potrubí, které bude vedeno min. ve sklonu 3 % (v podlaze min. 2 %) do svislého odpadního potrubí.

Objekt B3 A a B3 B

Veškeré splaškové vody z objektu budou odváděny gravitačně do čerpací šachty před objektem. Tlaková kanalizační přípojka včetně čerpací šachty je dále popsána v kapitole 3.2 této technické zprávy.

Splaškové odpadní vody budou od zařizovacích předmětů odváděny gravitačně připojovacími potrubími do svislého odpadního potrubí. Svislé odpadní potrubí splaškové kanalizace bude svádět splaškové odpadní vody do svodného potrubí, které se bude nacházet v zemi pod objektem. Svodné potrubí bude odvádět splaškové odpadní vody do čerpací šachty, která se bude nacházet před objektem. Splašková kanalizace bude odvětrávána nad střechu.

Jednotlivé zařizovací předměty budou odkanalizovány přes připojovací potrubí, které bude vedeno min. ve sklonu 3 % (v podlaže min. 2 %) do svislého odpadního potrubí.

2.7.c. Kanalizace dešťová

Objekt B1

Dešťové vody ze střechy budou odváděny pomocí střešních vyhřívaných vpustí přes vnitřní svody do svodného potrubí vedeného pod stropem 1.PP do filtrační šachty, ze které budou vedeny do podzemní retenční nádrže o objemu cca 86,0 m³ umístěné pod parkovacími stáními a pod chodníkem podél severní fasády. Veškeré dešťové vody ze střech objektu budou odváděny gravitačně. Retenční nádrž je navržena jako obdélníková, sestavena z plastových boxů ECOBLOC. Sestava bude navržena tak, aby byla pojízdná.

Odvodnění příjezdové rampy do garáží bude provedeno pomocí liniového žlabu umístěného na hraně objektu a rampy. Žlab bude gravitačně odvodněn do filtrační šachty.

Střechy nad 1.PP budou odvodněny pomocí terasových/ dvorních vpustí se svislým odtokem, případně bočním odtokem. Dešťové svody budou odvodněny svodným potrubím vedeným pod stropem 1.PP.

Objekt B2

Dešťové vody ze střechy budou sváděny pomocí podokapových žlabů a venkovních dešťových svodů do svodného potrubí vedeného v zemi a pod stropem 1.PP do filtrační šachty DN600, ze které budou vedeny do podzemní retenční nádrže o objemu cca 16,1 m³ umístěné pod chodníkem podél jižní části objektu. Veškeré dešťové vody ze střech objektu budou odváděny gravitačně. Retenční nádrž je navržena jako obdélníková, sestavena z plastových boxů ECOBLOC. Sestava bude navržena tak, aby byla pojízdná.

Odvodnění příjezdové rampy do garáží bude provedeno pomocí liniových žlabů umístěného na hraně objektu u paty rampy a v horní části rampy. Menší žlab umístěný u paty rampy bude odvodněn do čerpací šachty dešťových vod, odkud bude dešťová voda čerpána do filtrační šachty před retenční nádrží pomocí kalového čerpadla. Delší odvodňovací žlab bude odvodněn přímo do filtrační šachty.

Terasy v 1.NP budou odvodněny pomocí terasových vpustí DN75 se svislým odtokem.

Dešťové svody budou odvodněny na základě dispozice buďto svodným potrubím vedeným pod stropem 1.PP nebo v zemi podél objektu.

Objekt B3 A a B3 B

Dešťové vody ze střechy 2.NP budou sváděny pomocí střešních vyhřívaných vpustí a vnitřních svodů do země a dále pak potrubím v zemi do filtrační šachty, ze které budou vedeny do podzemní akumulární nádrže umístěné před objektem. Každý řadový rodinný dům má svoji akumulární nádrž.

Veškeré dešťové vody ze střech objektu budou odváděny gravitačně. Akumulační nádrž je navržena jako kruhová betonová jámka o objemu cca 2,2 m³, rozměrech Ø=1,2 m a h=2,08 m. V šachtě bude osazeno kalové čerpadlo pro účely závlahy pozemku. Při naplnění kapacity akumulární šachty bude voda automaticky roztrikována na zahradě řadového domu, kde dojde k jejímu pozvolnému zasakování do povrchových humózních vrstev.

2.7.d. Plynovod

Objekt B1

Objekt B1 bude napojen novou STL plynovodní přípojkou (podrobný popis přípojky je uveden v části 3.4 souhrnné technické zprávy). Přípojka STL 100 kPa je ukončena kulovým kohoutem DN 32 se zemní soupřavou v zemi v komunikaci před objektem. Potrubí dále pokračuje k fasádě B1, kde je nika pro regulátor plynu a plynoměr.

Plynovod ze země bude vyveden do niky na fasádě. Zde bude osazen přechod PE/ocel a kulový kohout DN 32. Za kohoutem bude osazen regulátor tlaku plynu. Za regulátorem je osazen manometr a příprava pro plynoměr. Před a za plynoměrem bude osazen uzávěr. Z kiosku jde plynovod do domu, do 1.NP a pak do 1.PP do kotelny. Regulátor je vybaven odfukovacím potrubím, které vede pod stropem 1.NP ke stoupačce O1.

Vnitřní plynovod bude proveden z ocelových bezešvých trub se svařovanými spoji. Potrubí vedené volně bude opatřeno dvojnásobným syntetickým nátěrem žluté barvy, potrubí vedené pod omítkou bude opatřeno třívrstevným nátěrem. Veškeré potrubí musí být uzemněno dle ČSN 341390 a ČSN 34100.

K vnitřnímu plynovodu je možno připojovat pouze spotřebiče, které vyhovují požadavkům zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 177/1997 Sb. Musí svým provedením a určením vyhovovat pro daný druh a tlak plynného

paliva. Plyn je v objektu zaveden pouze do kotelny. V případě vyhlášení požáru EPS vypíná přívod plynu do kotelny.

Spotřeby plynu

2 x kotel	136 kW	2x 15 m ³ /hod 2 kPa
max. hodinová spotřeba :	272 kW	30 m ³ /hod
min. hodinová spotřeba :	Q _h = 3 m ³ /hod	
roční spotřeba	Q _r = 683 MWh to je 71 895 m ³ /rok plynu	

Objekt B2

Objekt B2 bude napojen novou STL plynovodní přípojkou (podrobný popis přípojky je uveden v části 3.4 souhrnné technické zprávy). Přípojka STL 100 kPa je ukončena kulovým kohoutem DN 25 se zemní soupravou v zemi v chodníku před objektem. Za kohoutem vede potrubí PE 100 sdr 11 32x3,0 mm v chrániče hekaplast zemí k domu. Na fasádě je nika pro regulátor plynu a plynoměr.

Potrubí je uloženo na podsyp tloušťky 100 mm a obsypáno pískovým obsypem. Na potrubí je osazena výstražná páska a k potrubí je připevněn signalizační vodič. Vodič je vytažen do poklopu kulového kohoutu a do kiosku.

Detail měření bude zakreslen dle technických podmínek plynáren.

Z kiosku jde plynovod do domu, do 1.NP a pak do 1.PP do kotelny. Regulátor je vybaven odfukovacím potrubím, které vede ke stoupačce O1. V 1.PP vede potrubí pod stropem do místnosti Kotelny. Vzhledem k výkonu kotlů 2x 35 kW se nejedná o kotelnu dle TPG. Proto v místnosti nejsou osazeny čidla plynu a před vstupem do místnosti není osazena bezpečnostní armatura BAP.

Potrubí je vedeno ke kotlům. Před napojením kotle je na potrubí osazen manometr a pak je osazen kulový kohout DN 20 pro napojení kotle. Plyn je v objektu zaveden pouze do kotelny

Spotřeby plynu

2 x kotel	35 kW	2x 4,5 m ³ /hod 2 kPa
max. hodinová spotřeba :	70 kW	9 m ³ /hod
min. hodinová spotřeba :	Q _h = 1,5 m ³ /hod	
roční spotřeba	Q _r = 156 MWh to je 16 421 m ³ /rok plynu	

Objekty B3 A a B3 B

Pro 8 řadových rodinných domů je vedeno 8 samostatných přípojek plynu STL 100 kPa. Podrobný popis přípojek je uveden v části 3.4 souhrnné technické zprávy.

Přípojky pro B3_A02 až B3_A04 a B3_B02 až B3_B04 jsou ukončeny kulovým kohoutem DN 20 se zemní soupravou v zemi na hranici pozemku. Za kohoutem vede potrubí zemí do kiosku s regulátorem plynu a plynoměrem. Přípojky pro B3_A01 a B3_B01 jsou ukončeny kulovým kohoutem DN 20 v kiosku s regulátorem plynu a plynoměrem. Potrubí v zemi je uloženo na podsyp tloušťky 100 mm a obsypáno pískovým obsypem. Na potrubí je osazena výstražná páska a k potrubí je připevněn signalizační vodič. Vodič je vytažen do poklopu kulového kohoutu a do kiosku.

Potrubí bude napojeno v zemi za kohoutem se zemní soupravou (platí pro přípojky ukončené kulovým kohoutem se zemní soupravou) a bude vedeno k domu. Plynovod ze země bude vyveden do kiosku u fasády. Zde bude osazen přechod PE/ocel a kulový kohout DN 20. Za kohoutem bude osazen regulátor tlaku plynu.. Za regulátorem je osazen manometr a příprava pro plynoměr. Před a za plynoměrem bude osazen uzávěr. Z kiosku jde plynovod do domu. Regulátor je vybaven odfukem do prostoru kiosku. V domě potrubí vede k plynovému kotli. Vzhledem k výkonu kotle 17 kW se nejedná o kotelnu. Před napojením kotle je na potrubí osazen kulový kohout pro napojení kotle. Vnitřní plynovod bude proveden z ocelových bezešvých trub se svařovanými spoji. Veškeré potrubí musí být uzemněno dle ČSN 341390 a ČSN 34100. K vnitřnímu plynovodu je možno připojovat pouze spotřebiče, které vyhovují požadavkům zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 177/1997 Sb. Musí svým provedením a určením vyhovovat pro daný druh a tlak plynného paliva.

Spotřeby plynu - 1 dům

kotel	17 kW	1,9 m ³ /hod	2 kPa
max. hodinová spotřeba :	17 kW	1,9 m ³ /hod	
min. hodinová spotřeba :	Q _h = 0,8 m ³ /hod		
roční spotřeba 1 domu	Q _r = 16,2 MWh to je 1688 m ³ /rok plynu		
Domy jsou stejné. V každém je 1 kotel.			

2.7.e. Vytápění**Objekt B1**

Zdrojem tepla bude plynová kotelná III. kategorie umístěná v suterénu objektu, kde budou instalovány 2 závěsné kondenzační plynové kotle referenční standard Viessmann Vitodens 200-W velikost 150 s jmenovitým výkonem 2 x 136 kW při teplotním spádu 80/60°C. Celkový topný výkon zdroje bude 272 kW. Kotle budou připravovat topnou vodu o teplotním spádu 70/50°C.

Jednotlivé kotle budou vybaveny nízkoe emisními hořáky s regulací výkonu a produkující minimum škodlivin. Z hlediska hodnoty tvorby emisí budou kotle splňovat normovaný emisní faktor oxidů dusíku (NOx) pod 100mg/kWh a oxidu uhelnatého (CO) pod 50 mg/kWh

Odvod spalin je navržen jako společný pro oba kotle. Připojení jednotlivých kotlů bude v dimenzi 150 a sběrač spalin v dimenzi 250. Odtah spalin bude dále zaveden do šachty a následně vyveden na střešku objektu. Dle ČSN 73 4101 to bude min. 1 m nad úroveň střechy nebo atiky. Přívod spalovacího a větracího vzduchu bude řešen nuceně v profesi vzduchotechnika.

Tepelná bilance

Údaje o potřebě tepla pro vytápění byly získány výpočtem tepelných ztrát pláště dle normy ČSN EN 12 831 „Tepelné soustavy v budovách – Výpočet tepelného výkonu“ a ČSN EN ISO 13 790 „Energetická náročnost budov – Výpočet potřeby energie na vytápění a chlazení“.

Tepelná ztráta objektu	185 kW
Vzduchotechnika	0 kW
Ohřev teplé vody	85 kW

Celková potřeba tepla..... 270 kW

Roční bilance potřeby tepelné energie:

Roční potřeba tepla pro vytápění objektu	378 MWh/rok tj.	1360 GJ/rok
Roční potřeba tepla pro ohřev teplé vody	305 MWh/rok tj.	1098 GJ/rok

Celková roční spotřeba tepla 683 MWh/rok tj. 2 458 GJ/rok

Pozn. Uvedené hodnoty jsou pouze orientační a jsou závislé na průběhu a délce topné sezóny.

Pro vytápění bytových jednotek je navrženo teplovodní podlahové vytápění. Z patrových rozdělovačů jsou pomocí vícevrstvého plastového potrubí s kyslíkovou bariérou připojeny bytové rozdělovače podlahového topení umístěných převážně ve vstupních chodbách bytů. Potrubí z patrových rozdělovačů je vedeno v rámci podlahy společné chodby mezi byty. Potrubí bude kladeno na tepelnou izolaci v konstrukci podlahy a zabetonováno směsí s plastifikátorem o tl. 40 mm. Dilatace a okraje topných ploch budou opatřeny dilatační páskou.

Při návrhu podlahového topení jednotlivých prostor bylo uvažováno s nevytápěnou plochou pod kuchyňskou linkou, vanami, sprchovými kouty a vždy alespoň jednou skříní. Další nábytek a předměty umístěných do vytápěných prostor by měly být použity s nožičkami pro možnost předání tepla do prostoru. Není povoleno použití koberců jako nášlapné vrstvy. Regulace teploty bude umožněna v každé místnosti zvlášť.

V koupelnách jednotlivých bytů budou instalovány elektrická přímotopná tělesa s elektrickou patronou o výkonu 300 W. Tělesa budou opatřena termostaty. Tělesa nebudou připojena na rozvod topné vody.

Do nebytových prostor bude přiveden rozvod topné vody ze suterénu. Na hranici nájemní jednotky budou osazeny kulové kohouty, ultrazvukový měřič tepla s modulem M-Bus pro možnost dálkového odečtu dat a regulátor tlakové difference s nastavením max. průtoku okruhem a jeho regulaci pomocí ovládacího pohonu.

Pro vytápění jsou navrženy stojánkové konvektory Korado Koraline. Připojení stojánkových konvektorů bude provedeno pomocí termostatického ventilu na přívodu a regulačního šroubení na zpátečce. Ventily na tělesech budou opatřeny termostatickými hlaviciemi.

Je uvažováno s temperováním schodišťového prostoru – umístění otopného tělesa na úrovni 1.NP s potřebným výkonem tak, aby byla zajištěna výpočtová teplota schodiště +15°C pro splnění tepelně technických parametrů stěny mezi bytem a chodbou / schodištěm. Na společných chodbách bude výpočtová teplota +15°C zajištěna tepelným ziskem sousedících bytových jednotek. Na společných chodbách nebudou osazena otopná tělesa.

Není uvažováno s vytápěním parkovacích garáží.

Návrh ohřevu teplé vody byl proveden na základě bilance profese ZTI. Teplá voda bude připravována ve dvou akumulacích zásobnících, každý o objemu 1500. Z rozdělovače bude topná voda vedena na teplovodní deskový výměník, kde bude docházet k potřebnému ohřevu vody. Ohřev probíhá na základě teplotního čidla v zásobníku

Objekt B2

Zdrojem tepla budou dva nástěnné kondenzační plynové kotle zapojené do kaskády s plynulou regulací výkonu, výměníkem z nerezové oceli vč. autonomní regulace pro provoz vytápění. Z hlediska hodnoty tvorby emisí budou kotle spadat do 5 emisní třídy Nox. Tepelný výkon plynových kotlů 1,8 – 70,0 kW (2 x 35,0 kW) při teplotním spádu 80/60°C. Součástí plynových kotlů jsou oběhová čerpadla vč. uzavíracích a pojišťovacích armatur. Kotle budou propojeny na společné přívodní a vratné potrubí, které bude připojeno do hydraulického vyrovnávače dynamických tlaků. Potrubí s topnou vodou bude dále vedeno na kombinovaný rozdělovač a sběrač, kde bude pomocí oběhových čerpadel zásobovat jednotlivé otopné větve.

Odvod spalin je navržen jako společný pro 2 plynové kotle z plastového potrubí. Každý kotel bude vybaven na odvodu spalin zpětnou klapkou. Společný kouřovod bude v dimenzi DN 150. Horizontální vedení kouřovodu bude ve spádu min.1%, spádováno do technické místnosti a bude opatřeno koncovým kusem se sifonem. Vertikální vedení bude provedeno na střeše objektu a ukončeno dle ČSN 73 4101. Přívod spalovacího a větracího vzduchu bude řešen pomocí profese VZT.

Tepelná bilance

Údaje o potřebě tepla pro vytápění byly získány výpočtem tepelných ztrát pláště dle normy ČSN EN 12 831 „Tepelné soustavy v budovách – Výpočet tepelného výkonu“ a ČSN EN ISO 13 790 „Energetická náročnost budov – Výpočet potřeby energie na vytápění a chlazení“.

Tepelná ztráta objektu	43 kW
Vzduchotechnika	0 kW
Ohřev teplé vody	25 kW

Celková potřeba tepla..... 68 kW

Roční bilance potřeby tepelné energie:

Roční potřeba tepla pro vytápění objektu	90 MWh/rok tj.	325 GJ/rok
Roční potřeba tepla pro ohřev teplé vody	66 MWh/rok tj.	238 GJ/rok

Celková roční spotřeba tepla156 MWh/rok tj.563 GJ/rok

Pozn. Uvedené hodnoty jsou pouze orientační a jsou závislé na průběhu a délce topné sezóny.

Pro vytápění bytových jednotek je navrženo teplovodní podlahové vytápění. Z patrových rozdělovačů jsou pomocí vícevrstvého plastového potrubí s kyslíkovou bariérou připojeny bytové rozdělovače podlahového topení umístěných převážně ve vstupních chodbách bytů. Potrubí z patrových rozdělovačů je vedeno v rámci podlahy společné chodby mezi byty. Potrubí bude kladeno na tepelnou izolaci v konstrukci podlahy a zabetonováno směsí s plastifikátorem o tl. 40 mm. Dilatace a okraje topných ploch budou opatřeny dilatační páskou.

Při návrhu podlahového topení jednotlivých prostor bylo uvažováno s nevytápěnou plochou pod kuchyňskou linkou, vanami, sprchovými kouty a vždy alespoň jednou skříní. Další nábytek a předměty umístěných do vytápěných prostor by měly být použity s nožičkami pro možnost předání tepla do prostoru. Není povoleno použití koberců jako nášlapné vrstvy. Regulace teploty bude umožněna v každé místnosti zvlášť.

V koupelnách jednotlivých bytů budou instalovány elektrická přímotopná tělesa s elektrickou patronou o výkonu 300 W. Tělesa budou opatřena termostaty. Tělesa nebudou připojena na rozvod topné vody.

Do nebytových prostor bude přiveden rozvod topné vody ze suterénu. Na hranici nájemní jednotky budou osazeny kulové kohouty, ultrazvukový měřič tepla s modulem M-Bus pro možnost dálkového odečtu dat a regulátor tlakové difference s nastavením max. průtoku okruhem a jeho regulaci pomocí ovládacího pohonu.

Pro vytápění jsou navrženy stojánkové konvektory Korado Koroline. Připojení stojánkových konvektorů bude provedeno pomocí termostatického ventilu na přívodu a regulačního šroubení na zpátečce. Ventily na tělesech budou opatřeny termostatickými hlavicemi.

Je uvažováno s temperováním schodišťového prostoru – umístění otopného tělesa na úrovni 1.NP s potřebným výkonem tak, aby byla zajištěna výpočtová teplota schodiště +15°C pro splnění tepelně technických parametrů stěny mezi bytem a chodbou / schodištěm. Na společných chodbách bude výpočtová teplota +15°C zajištěna tepelným ziskem sousedících bytových jednotek. Na společných chodbách nebudou osazena otopná tělesa.

Není uvažováno s vytápěním parkovacích garáží.

Teplá voda bude připravována v nepřímotopném zásobníku o objemu 1000 litrů na základě bilance profese ZTI. Pro nabíjení zásobníku je vytvořena samostatná větev na rozdělovači / sběrači. K ohřevu vody dochází na základě teplotního čidla v zásobníku. Při překročení požadované teploty zásobníku nastavené na regulaci, vypne regulace oběhové čerpadlo k ohřevu vody v zásobníku.

Objekty B3A a B3B

Potřeba tepla pro vytápění a ohřev teplé vody bude řešena pomocí nástěnného plynového kondenzačního kotle s regulovatelným výkonem 1,7-17,6 kW při teplotním spádu 80/60°C v kombinaci s podstavným zásobníkem teplé vody s objemem 150 litrů. Z hlediska hodnoty tvorby emisí bude kotel spadat do 5 emisní třídy Nox. Odtah spalin a přívod spalovacího vzduchu bude proveden pomocí koaxiálního potrubí o průměru 60/100 mm. Potrubí bude vedeno od kotle technickou šachtou přes střešní plášť, kde bude ukončeno pomocí střešní hlavice.

Tepelná bilance

Údaje o potřebě tepla pro vytápění byly získány výpočtem tepelných ztrát pláště dle normy ČSN EN 12 831 „Tepelné soustavy v budovách - Výpočet tepelného výkonu“ a ČSN EN ISO 13 790 „Energetická náročnost budov – Výpočet potřeby energie na vytápění a chlazení“.

Tepelná ztráta objektu 5,3 kW

Ohřev teplé vody 12,0 kW

Roční bilance potřeby tepelné energie:

Roční potřeba tepla pro vytápění 11,0 MWh tj. 40 GJ

Roční potřeba tepla pro ohřev TV 6,2 MWh tj. 22 GJ

Celková roční potřeba tepla 16,2 MWh tj. 62 GJ

Roční spotřeba zemního plynu 2 030 m³

Pozn. Uvedené hodnoty jsou pouze orientační a jsou závislé na průběhu a délce topné sezóny.

Sálavý systém podlahového vytápění bude proveden v celém objektu. V kotli bude topná voda směřována na požadovanou teplotu a vedena k rozdělovači, kde bude následně rozdělena do jednotlivých podlahových smyček. Hadice budou nainstalovány v konstrukci podlahy a zabetonovány směsí s plastifikátorem. Minimální krytí plastového potrubí je 45 mm. Výpočtová maximální teplota je 40°C. Teplovodní podlahové vytápění bude individuálně pro každou místnost regulováno prostorovým termostatem. Na základě signálů z termostátů budou pomocí termopohon on/off v rozdělovači otevírány nebo uzavírány ventily příslušných okruhů podlahového vytápění. Dilatace a okraje topných ploch budou opatřeny dilatační páskou.

V garáži je navrženo deskové těleso Korado Radik VK. Připojení tělesa bude regulační šroubení s možností uzavření a vypuštění. V koupelnách jsou navrženy ocelové žebříky Koralux linear comfort se středovým připojením. Součástí topných žebříků budou elektrické patrony s výkonem 300 W pro možnost vytápění mimo topnou sezónu. Koupelňová tělesa budou připojena přes radiátorové šroubení s integrovaným přednastavitelným ventilem. Ventily otopných těles budou osazeny termostatickými hlaviciemi.

Teplá voda bude připravována v nepřímotopném bivalentním zásobníku s min. objemem 150 litrů. Ohřev zásobníku probíhá pomocí topné vody z kotle a pomocí fotovoltaických panelů přes elektrickou patronu. Ohřev TV má prioritu před vytápěním, což je řešeno pomocí třicestného ventilu se servopohonem, který je součástí plynového kotle. Ovládání ventilu je řešeno v rámci regulace kotle.

2.7.f. Vzduchotechnika

Objekt B1

V souladu s platnými českými právními předpisy a s přihlédnutím na předpokládaný způsob využívání jsou minimální průtoky čerstvého venkovního vzduchu stanoveny následovně:

Bytová část – dle ČSN EN 15 665 Změna Z1:

Přívod vzduchu min. 15-25 m³/h/os

Odvod vzduchu min. 50-90 m³/h na koupelnu, min. 25-50 m³/h na WC

Komory – min. 0,5 násobná výměna vzduchu

Digestoře cirkulace

Ostatní prostory objektu:

Přívod vzduchu pro obchodní plochu 50 m³/os

Přívod vzduchu na 1 šatní skříňku 20 m³h⁻¹

Obsazenost obchodních ploch byla určena dle vyhlášky 361/2007Sb. na 1 osobu / 5 m² volné podlahové plochy (ta je uvažována jako 70% celkové plochy OJ). V případě ordinací byly počty osob určeny dle rozmístění nábytku viz. stavební podklady.

Obdobně lze na základě české legislativy stanovit minimální množství odsávaného vzduchu z prostor se vznikem škodlivin (pachů):

sociální zázemí

-	umývárny	30 m ³ h ⁻¹
-	WC/mísa	50 m ³ h ⁻¹
-	WC/pisoár	25 m ³ h ⁻¹
-	sprchy	150 m ³ h ⁻¹

Větrání garáže navrženo dle výpočtu ČSN 73 6058, min. 0,5 násobná výměna, pro potřeby DSP uvažováno s hodnotou 100 m³/h na jedno parkovací stání.

Technické prostory min. 1 násobná výměna vzduchu nebo dle požadavků technologie

Sklepy min. 0,5 násobná výměna vzduchu

Zařízení č.1 - Nucené větrání bytů

Veškerý přívod a odvod vzduchu pro bytové jednotky a komunikační chodby objektu bude zajišťován pětici vzduchotechnických jednotek umístěných na střeše objektu. Nasávání čerstvého venkovního vzduchu bude provedeno nad střechou, přičemž spodní hrana nasávání bude omezovat možnost nasávání sněhu a prachových částic. Jako zdroj chladu / tepla jsou uvažovány jednotky tepelných čerpadel v provedení vzduch-vzduch umístěné v blízkosti VZT jednotek. Základní rozvody vzduchu budou provedeny pomocí standardního potrubí z ocelového pozinkovaného plechu, s příslušným druhem izolace (tepelná, protihluková, protipožární), do kterého budou dle potřeby osazeny tlumiče hluku a regulační prvky – regulátory konstantního průtoku

Jako tlumiče hluku za regulátory průtoku bude použito pružné flexo potrubí s útlumem hluku. Pružným flexo potrubím s útlumem hluku budou napojeny i veškeré distribuční elementy. Délka těchto hadic by měla být provedena nejdelší možná, neměla by však překračovat délku 1 bm, pokud to není z koordinačních důvodů nezbytné – v takovém případě je nutno zajistit, aby nedocházelo k prověšení a deformaci průřezu hadic.

Jako distribuční elementy budou použity talířové ventily a čtyřhranné vyústě. Digestoře bytů budou osazeny jako cirkulační, odvod přefiltrovaného vzduchu zajistí zařízení č.1. Výfuk odsátého vzduchu bude proveden nad střechu. Centrální systém přívodu a odvodu vzduchu bude vybaven autonomní automatickou regulací. V jednotlivých bytech nelze systém větrání uživatelsky měnit či nastavovat.

Zařízení č.2 - Cirkulační bytové digestoře

Filtraci vzduchu nad varnými plochami zajistí bytové cirkulační digestoře vybavené vlastním ventilátorem a tukovými filtry. Odvod přefiltrovaného vzduchu zajistí zařízení č.1.

Zařízení č.3 - Větrání nájemních komerčních ploch nepotravinářského charakteru (předsazená část B1)

Přívod a odvod vzduchu bude zajišťován samostatnou VZT jednotkou umístěnou na střeše objektu. Nasávání čerstvého venkovního vzduchu bude provedeno nad střechou, přičemž spodní hrana nasávání bude omezovat možnost nasávání sněhu a prachových částic. Základní rozvody vzduchu budou provedeny pomocí standardního potrubí z ocelového pozinkovaného plechu, s příslušným druhem izolace (tepelná, protihluková, protipožární), do kterého budou dle potřeby osazeny tlumiče hluku a regulační prvky. Výfuk odsátého vzduchu bude proveden nad střechu. Zařízení bude zajišťovat přívod vzduchu do čekáren a ordinací a odvod vzduchu přes sklady a soc. zázemí. Centrální systém přívodu a odvodu vzduchu bude vybaven autonomní automatickou regulací.

Zařízení č.4 - Větrání nájemních komerčních ploch nepotravinářského charakteru (hlavní část objektu B1)

Přívod a odvod vzduchu pro komerční prostory na úrovni 1.NP bude zajišťován samostatnými VZT jednotkami umístěnými v podhledu jejich zázemí. Nasávání čerstvého venkovního vzduchu bude provedeno nad střechou, přičemž spodní hrana nasávání bude omezovat možnost nasávání sněhu a prachových částic. Základní rozvody vzduchu budou provedeny pomocí standardního potrubí z ocelového pozinkovaného plechu, s příslušným druhem izolace (tepelná, protihluková, protipožární), do kterého budou dle potřeby osazeny tlumiče hluku regulační prvky. Výfuk odsátého vzduchu bude proveden nad střechu. Zařízení bude zajišťovat přívod vzduchu do prodejní plochy a odvod vzduchu přes sklad a soc. zázemí. Zařízení je navrženo jako příprava, rozvody v prodejním prostoru budou dodávkou nájemce. Centrální systém přívodu a odvodu vzduchu bude vybaven autonomní automatickou regulací.

Zařízení č.5 - Větrání sklepů a technických místností v suterénech

Přívod vzduchu pro sklepy a tech. místnosti bude zajištěn pomocí jedné teplovzdušné větrací sestavy. Tato sestava bude osazena pod stropem technické místnosti. Výfuk odpadního vzduchu bude proveden přirozeně přefukem přes požární mřížky do parkingu. Zařízení bude vybaveno automatickou regulací. Regulace výkonu elektrického ohřívače bude nastavena na teplotu 5°C

Zařízení zajišťuje zároveň přívod spalovacího vzduchu pro kotelnu, v případě jeho výpadku je nutno zajistit odstavení kotlů – zajistí profese MaR.

Zařízení č.6 – Odvětrání skladu odpadků

Zařízení je navrženo jako podtlakové a bude zajišťovat odvětrání skladů odpadků. Za tímto účelem bude pod stropem prostoru instalován malý odvodní ventilátor napojený na krátký potrubní rozvod. Výfuk znehodnoceného vzduchu bude proveden nad střechu objektu, náhrada za odsátý vzduch přirozeně z venkovního prostředí.

Dimenzování zařízení bylo provedeno na 10 násobnou výměnu vzduchu. Chod zařízení se předpokládá nepřetržitý.

Zařízení č.7 - Odsávání podzemního parkingu

Zařízení je navrženo jako podtlakové a bude sloužit pro odvětrání parkingu na úrovni 1.PP. Vjezd vozidel LPG/CNG nebude povolen. Odvod vzduchu z parkingu bude zajišťovat dvojice odvodních ventilátorů umístěných na střeše objektu. Výfuk vzduchu bude proveden nad střechou budovy, náhrada za odsátý vzduch bude zajištěna přirozeně vjezdovými vraty. Zařízení bude spouštěno dle následujících režimů (zajistí profese MaR):

1/ při překročení koncentrace 25 ppm CO bude zařízení spuštěno

2/ při překročení koncentrace 50 ppm CO bude provedena signalizace tohoto stavu a bude zamezeno vjezdu dalších vozidel do parkingu

3/ spouštění zařízení dle časového plánu – nutno zajistit min. 0,5 násobnou výměnu vzduchu v parkingu

Vzhledem ke skutečnosti, že legislativa požaduje stálé podtlakové větrání parkingu a že zařízení zajišťuje i odvod vlhkosti z prostoru + odvod vzduchu ze sklepů, se doporučuje jeho nepřetržitý provoz.

Zařízení č.8 - Odvětrání úklidových místností

Zařízení je navrženo jako podtlakové a bude zajišťovat odvětrání úklidových komor na úrovni 1.PP. Za tímto účelem bude v podhledu každé úklidové místnosti instalován malý odvodní ventilátor (celkem 3ks) napojený na krátký potrubní rozvod. Výfuk znehodnoceného vzduchu bude proveden nad střechu objektu, náhrada za odsátý vzduch pomocí zařízení č. 6 nebo z prostoru parkingu. Chod zařízení se předpokládá nepřetržitý.

Zařízení č. 20 – Požární větrání únikových schodišť

Větrání únikových schodišť bude přetlakové s odpovídající výměnou vzduchu a mírou přetlaku. V případě únikových cest typu A bude dle požadavku PBŘ zajištěna 10ti násobná výměna vzduchu.

Pro větrání každého schodiště je navržen samostatný ventilátor, který bude umístěn na střeše objektu. Sání bude provedeno v dostatečné vzdálenosti od požárně otevřených ploch. Před tímto ventilátorem bude umístěna těsná uzavírací klapka ovládaná servomotorem. Ventilátor bude vyfukovat vzduch přímo do prostoru schodiště, odvod vzduchu bude přetlakem přes přetlakovou klapku / okno do venkovního prostoru v nejvyšším patře schodiště. Přívod vzduchu bude proveden pomocí potrubního rozvodu do všech pater únikové cesty. Uvedení větracího zařízení do chodu: a) dálkovým ovládáním (tlačítky) na každém podlaží; a zároveň b) samočinně (pro přívod i odvod vzduchu) v návaznosti na hlásiče reagující na kouř (nikoliv na teplotu) umístěné v každém podlaží. Zařízení musí být také ovládáno prostřednictvím ústředny EPS, napájení ventilátoru a uzavíracích klapek bude z náhradního zdroje. Chod zařízení musí být zajištěn min. po dobu 10 minut.

Objekt B2

Parametry větrání jsou stejné jako u objektu B1, viz předchozí oddíl.

Zařízení č.1 - Nucené větrání bytů

Veškerý přívod a odvod vzduchu pro bytové jednotky objektu bude zajišťován vzduchotechnickou jednotkou umístěnou ve strojovně VZT v 1.PP. Nasávání čerstvého venkovního vzduchu bude provedeno nad střechou, přičemž spodní hrana nasávání bude omezovat možnost nasávání sněhu a prachových částic. Jako zdroj chladu / tepla je uvažována jednotka tepelného čerpadla v provedení vzduch-vzduch umístěná v parkingu. Základní rozvody vzduchu budou provedeny pomocí standardního potrubí z ocelového pozinkovaného plechu, s příslušným druhem izolace (tepelná, protihluková, protipožární), do kterého budou dle potřeby osazeny tlumiče hluku a regulační prvky – regulátory konstantního průtoku. Výfuk odsátého vzduchu bude proveden nad střechou. Centrální systém přívodu a odvodu vzduchu bude vybaven autonomní automatickou regulací. V jednotlivých bytech nelze systém větrání uživatelsky měnit či nastavovat.

Zařízení č.2 - Cirkulační bytové digestoře

Filtraci vzduchu nad varnými plochami zajistí bytové cirkulační digestoře vybavené vlastním ventilátorem a tukovými filtry. Odvod přefiltrovaného vzduchu zajistí zařízení č.1.

Zařízení č.3 - Větrání nájemní jednotky nepotravinářského charakteru

Přívod a odvod vzduchu pro prostory nájemní jednotky na úrovni 1.NP bude zajišťován samostatnou VZT jednotkou umístěnou v podhledu soc. zázemí. Nasávání čerstvého venkovního vzduchu bude provedeno na fasádě, přičemž spodní hrana nasávání bude omezovat možnost nasávání sněhu a prachových částic. Základní rozvody vzduchu budou provedeny pomocí standardního potrubí z ocelového pozinkovaného plechu s příslušným druhem izolace (tepelná, protihluková, protipožární), do kterého budou dle potřeby osazeny tlumiče hluku a regulační prvky. Výfuk odsátého vzduchu bude proveden na fasádu. Zařízení bude zajišťovat přívod vzduchu do bytových prostor a odvod vzduchu přes a soc. zázemí. Centrální systém přívodu a odvodu vzduchu bude vybaven autonomní automatickou regulací.

Zařízení č.4 – Neobsazeno

Zařízení č.5 - Větrání sklepů a technických místností v suterénech

Přívod vzduchu pro sklepy a tech. místnosti bude zajištěn pomocí jedné teplovzdušné větrací sestavy. Tato sestava bude osazena pod stropem technické místnosti a bude zajišťovat následující funkce: Výfuk odpadního vzduchu bude proveden přirozeně přefukem přes požární mřížky do parkingu.

Zařízení zajišťuje zároveň přívod spalovacího vzduchu pro kotelnu, v případě jeho výpadku je nutno zajistit odstavení kotlů – zajistí profese MaR.

Zařízení č.6 – Odvětrání skladu odpadků

Zařízení je navrženo jako podtlakové a bude zajišťovat odvětrání skladů odpadků. Za tímto účelem bude pod stropem prostoru instalován malý odvodní ventilátor napojený na krátký potrubní rozvod. Výfuk znehodnoceného vzduchu bude proveden nad střechu objektu, náhrada za odsátý vzduch přirozeně z venkovního prostředí. Dimenzování zařízení bylo provedeno na 10 násobnou výměnu vzduchu. Chod zařízení se předpokládá nepřetržitý.

Zařízení č.7 - Odsávání podzemního parkingu

Zařízení je navrženo jako podtlakové a bude sloužit pro odvětrání parkingu na úrovni 1.PP. Vjezd vozidel LPG/CNG nebude povolen. Odvod vzduchu z parkingu bude odvodní ventilátor umístěný pod stropem parkingu. Výfuk vzduchu bude proveden nad střechou budovy, náhrada za odsátý vzduch bude zajištěna přirozeně vjezdovými vraty. Zařízení bude spouštěno dle následujících režimů (zajistí profese MaR):

1/ při překročení koncentrace 25 ppm CO bude zařízení spuštěno

2/ při překročení koncentrace 50 ppm CO bude provedena signalizace tohoto stavu a bude zamezeno vjezdu dalších vozidel do parkingu

3/ spouštění zařízení dle časového plánu – nutno zajistit min. 0,5 násobnou výměnu vzduchu v parkingu

Vzhledem ke skutečnosti, že legislativa požaduje stálé podtlakové větrání parkingu a že zařízení zajišťuje i odvod vlhkosti z prostoru + odvod vzduchu ze sklepů, se doporučuje jeho nepřetržitý provoz.

Zařízení č.8 - Odvětrání úklidové místnosti

Zařízení je navrženo jako podtlakové a bude zajišťovat odvětrání úklidové komory na úrovni 1.PP. Za tímto účelem bude na stěně místnosti instalován malý odvodní ventilátor napojený na krátký potrubní rozvod. Výfuk znehodnoceného vzduchu bude proveden nad střechu objektu, náhrada za odsátý vzduch pomocí zařízení č. 6. Chod zařízení se předpokládá nepřetržitý.

Zařízení č. 20 – Požární větrání únikového schodiště

Větrání únikového schodiště bude přetlakové s odpovídající výměnou vzduchu a mírou přetlaku. V případě únikové cesty typu A bude dle požadavku PBR zajištěna 10ti násobná výměna vzduchu.

Pro větrání schodiště je navržen samostatný ventilátor, který bude umístěn ve vlastní strojovně v 1.PP. Sání bude provedeno v dostatečné vzdálenosti od požárně otevřených ploch. Před tímto ventilátorem bude umístěna těsná uzavírací klapka ovládaná servomotorem. Ventilátor bude vyfukovat vzduch přímo do prostoru schodiště, odvod vzduchu bude přetlakem přes přetlakovou klapku / okno do venkovního prostoru v nejvyšším patře schodiště. Přívod vzduchu bude proveden pomocí potrubního rozvodu do všech pater únikové cesty. Uvedení větracího zařízení do chodu: a) dálkovým ovládáním (tlačítka) na každém podlaží; a zároveň b) samočinně (pro přívod i odvod vzduchu) v návaznosti na hlásiče reagující na kouř (nikoliv na teplotu) umístěné v každém podlaží. Zařízení musí být také ovládáno prostřednictvím ústředny EPS, napájení ventilátoru a uzavíracích klapek bude z náhradního zdroje. Chod zařízení musí být zajištěn min. po dobu 10 minut

Objekty B3 A a B3 B

Na základě hygienických předpisů s přihlédnutím na předpokládaný způsob využití daných prostor v určitém stupni komfortu je možnost stanovit průtoky čerstvého vzduchu následovně:

Trvalé větrání	- průtok venkovního vzduchu (minimální intenzita větrání)	0,3 / h
	- dávka venkovního vzduchu na osobu	min. 15 m3/h

Minimální průtok vzduchu:

Koupelny	- 50-90 m3/h
WC	- 25-50 m3/h
Digestoř (cirkulace)	+ 300 m3/h
Garáž	výměna 1x/h

Zařízení č.1: Větrání pobytových místností a sociálního zázemí

V prostoru technické místnosti bude umístěna VZT jednotka se zpětným získáváním tepla, která bude zajišťovat přívod a odvod vzduchu v závislosti na požadavcích jednotlivých místností. Zařízení bude provozováno v rovnotlaku nebo mírném přetlaku. Před a za jednotkou budou do potrubí vloženy tlumiče hluku. Pátevní potrubní rozvody budou provedeny z pozinkovaného plechu s tepelnou izolací, potrubí přívodu a odvodu vzduchu bude

v plastovém provedení. Jako distribuční elementy jsou uvažovány talířové ventily a s regulací. Nasávací potrubí bude parotěsně izolováno. VZT jednotka bude vybavena vlastním systémem MaR.

Zařízení č.2: Digestoř

Filtrace vzduchu nad varnou plochou kuchyňské linky bude zajištěna pomocí cirkulační bytové digestoře. Tato digestoř bude vybavena vlastním ventilátorem a tukovými filtry a bude dodávkou uživatele. Odvod přefiltrovaného vzduchu bude zajištěn zařízením č.1.

Zařízení č.3: Odvětrání garáže

Zařízení je navrženo jako podtlakové a bude zajišťovat provětrání prostoru garáže. Za tímto účelem bude do větraného prostoru instalován malý ventilátor, napojený na krátký potrubní rozvod s výfukem nad střechou objektu. Náhrada za odsátý vzduch bude provedena přirozeně přes větrací otvor v garážových vratech (dodávka stavby). Zařízení je dimenzováno pro zajištění jednonásobné výměny vzduchu v místnosti.

Provoz zařízení, se vzhledem k legislativním požadavkům, předpokládá nepřetržitý, ventilátor bude vybaven deblokačním tlačítkem pro možnost jeho servisování.

2.7.g. Elektroinstalace silnoproud

Připojení objektů (jejich přípojkových skříní) je součástí dokumentace a je popsáno v kapitole 3.5 této technické zprávy. Přeložka trafostanice včetně příslušných NN a VN rozvodů je předmětem samostatné dokumentace.

Výkonová bilance Lario - objekty B1, B2, B3				
Název	P_i (kW)	θ	P_s (kW)	Jištění
Byty (74bytů)	407,0	0,25	101,8	74x 3x25A
Řadové domy (8 domů)	88,0	0,43	37,8	8x 3x32A
8x Nájemní jednotka	48,4	0,8	38,7	8x 3x20A
1x Nájemní jednotka	20,4	0,8	16,3	1x3x32A
1x Nájemní jednotka	15,8	0,8	12,6	1x3x32A
1x Nájemní jednotka	9,5	0,8	7,6	1x 3x20A
12x Elektromobilita	132,0	0,5	66,0	12x 3x20A
1x Kotelna	5,0	0,5	2,5	1x 3x25A
Společná spotřeba bytová B1	20,0	0,7	14,0	1x 3x25A
Společná spotřeba bytová B2	8,0	0,7	5,6	1x 3x20A
Společná spotřeba nebytová B1 + Požár	44,0	0,6	26,4	1x 3x50A
Společná spotřeba nebytová B2 + Požár	33,0	0,6	19,8	1x 3x32A
CELKEM	831,1		349,1	

Objekt B1

Napěťové soustavy provozního napájení 400/230V 50Hz TN-C-S

Napěťové soustavy jednotlivých zařízení jsou uvedeny na příslušných výkresech projektové dokumentace a na označovacích nebo výrobních štítcích zařízení.

Elektroinstalace musí splňovat požadavky uvedené v části dokumentace požárního zabezpečení. Fakturační měření spotřeby elektrické energie bude provedeno na straně NN činnými přímými elektroměry instalovanými v elektroměrových rozvaděčích. Rozvaděče budou provedeny podle standardů PRE a.s. s možností zaplombování předepsaných částí (závlačky nejsou povoleny). Fakturační měření elektrické energie bude provedeno samostatně pro byty, společnou spotřebu bytů (bytové chodby a schodiště, výtah), pro společnou spotřebu garáží (garáže, sklípky).

Bilance objektu B1 - 60 bytů, 10 nájemních jednotek

Stupeň dodávky el.energie:	1 (požárně bezpečnostní zařízení) 3 (běžné rozvody)
Způsob měření spotřeby:	přímý na straně NN
Celkový soudobý příkon část B1:	257 kW
Kompensace jalové energie:	individuální kompenzace svítidel a spotřebičů

Energetická bilance - BD objekt B1							
Síťové napájení							
Byty	Nebytové odběry	Pi(kW)	Soud.	Ps(kW)	Jistič	Počet odb. míst	
60x 5,5kW		330,0 kW	0,26	85,8 kW	3x25A	60	
	Společná spotřeba	20,0 kW	0,70	14,0 kW	3x25A	1	
	Spol.potřeba nebyt. B1+Požár	44,0 kW	0,60	26,4 kW	3x50A	1	
	Nabíjecí stanice automobilů	110,0 kW	1,00	110,0 kW	3x20A	10	
	Náj. jednotka OJ-00.01.01	4,1 kW	1,00	4,1 kW	3x20A	1	
	Náj. jednotka OJ-00.01.02	6,7 kW	1,00	6,7 kW	3x20A	1	
	Náj. jednotka OJ-00.01.03	4,2 kW	1,00	4,2 kW	3x20A	1	
	Náj. jednotka OJ-00.01.04	20,4 kW	1,00	20,4 kW	3x32A	1	
	Náj. jednotka OJ-00.01.05	4,4 kW	1,00	4,4 kW	3x20A	1	
	Náj. jednotka OJ-00.01.06	15,8 kW	1,00	15,8 kW	3x32A	1	
	Náj. jednotka OJ-00.01.07	7,0 kW	1,00	7,0 kW	3x20A	1	
	Náj. jednotka OJ-00.01.08	7,0 kW	1,00	7,0 kW	3x20A	1	
	Náj. jednotka OJ-00.01.09	7,5 kW	1,00	7,5 kW	3x20A	1	
	Náj. jednotka OJ-00.01.10	7,5 kW	1,00	7,5 kW	3x20A	1	
	Celkový součet	579		321 kW			
	Celkem soudobost		0,80				
	CELKEM OBJEKT			257 kW			
Navrhovaná přípojka pro část B1 315A, kabel 1-YY 3x185+185 zz							
Navrhovaná přípojka pro část B1 nabíjecí stanice 220A, kabel 1-YY 3x120+70 zz							

Přípojková skříň v majetku PRE a.s. pro napájení objektu je umístěna na fasádě objektu v 1.NP. Objekt B1 je rozdělen na části objektu B1.1, B2.1, B3.1. Napojení objektu na rozvod elektrické energie bude provedeno z přípojkové skříně NN kabelovým vedením do elektroměrových rozvaděčů RE-1.1 (umístění chodba 1.NP – část objektu -B1.1) a dále bude z tohoto rozvaděče napojen elektroměrový rozvaděč RE-2.1 (umístění chodba 1.NP- část objektu B2.1) a dále bude z tohoto rozvaděče napojen elektroměrový rozvaděč RE-3.1 (umístění chodba 1.NP- část objektu B3.1).

Neměřené rozvody budou provedeny včetně elektroměrových rozvaděčů dle předpisů PRE.

Dle požadavků investora bude v podzemních garážích připraveno 10 parkovacích stání pro nabíjení elektromobilů. Předpokládají se nabíjecí stanice 400V o výkonu 11kW. V dalším stupni dokumentace bude podrobně řešen způsob zapojení a měření spotřeby nabíjecích stanic. Stanice budou buď přímo napájeny z bytového rozvaděče konkrétního bytu, nebo budou napájeny samostatně a samostatně měřeny.

Vnější části vjezdových ramp do objektu musí být vyhřívané.

V 1.PP bude instalován záložní zdroj s výkonem 8 až 12kVA a zálohou na 30, 45 minut. Spolu se záložním zdrojem bude dodán rozvaděč požárních rozvodů RPO v protipožárním provedení EI45 DP1-S.

Areálové osvětlení

Veřejné osvětlení je v při západní fasádě objektu B1 doplněno o areálové osvětlení veřejně přístupných ploch. Veřejné osvětlení není možné v této části instalovat, protože se jedná o střechu garáží. Jsou navržena 4 stožárová svítidla. Další areálová svítidla budou umístěna na podhledech balkonů západní fasády B1 a v podhledu průchodu. Svítidla budou napojena přes soumrakové čidlo (alt. astrohodiny) a samostatně podružné měření z podružného rozvaděče objektu B1.

Objekt B2

Napěťové soustavy provozního napájení 400/230V 50Hz TN-C-S. Napěťové soustavy jednotlivých zařízení jsou uvedeny na příslušných výkresech projektové dokumentace a na označovacích nebo výrobních štítcích zařízení.

Elektroinstalace musí splňovat požadavky uvedené v části dokumentace požárního zabezpečení. Fakturační měření spotřeby elektrické energie bude provedeno na straně NN činnými přímými elektroměry instalovanými v elektroměrových rozvaděčích. Rozvaděče budou provedeny podle standardů PRE a.s. s možností zaplombování předepsaných částí (závlačky nejsou povoleny). Fakturační měření elektrické energie bude

provedeno samostatně pro byty, společnou spotřebu bytů (bytové chodby a schodiště, výtah), pro společnou spotřebu garáží (garáže, sklípky).

Bilance objektu B2 – 14 bytů, 1 nájemní jednotka

Stupeň dodávky el.energie:	1 (požárně bezpečnostní zařízení)
	3 (běžné rozvody)
Způsob měření spotřeby:	přímý na straně NN
Celkový soudobý příkon část B2:	70 kW
Kompenzace jalové energie:	individuální kompenzace svítidel a spotřebičů

Energetická bilance - BD objekt B2								
Síťové napájení								
Byty	Nebytové odběry	Pi(kW)		Soud.	Ps(kW)	Jistič	Počet odb. míst	
14x 5,5kW		77,0	kW	0,38	29,3	kW	3x25A	14
	Společná spotřeba	8,0	kW	0,80	6,4	kW	3x20A	1
	Spol. spotřeba nebyt.+požár	33,0	kW	0,60	19,8	kW	3x32A	1
	Nabíjecí stanice automobilů	22,0	kW	1,00	22,0	kW	3x20A	2
	NJ-01	9,5	kW	1,00	9,5	kW	3x20	1
	Celkový součet	150			87	kW		
	Celkem soudobost			0,80				
	CELKEM OBJEKT				70	kW		
Navrhovaná přípojka pro část B2 140A, kabel CYKY 3x70+50								

Přípojková skříň v majetku PRE a.s. pro napájení objektu je umístěna na fasádě objektu v 1.NP.

Napojení objektu na rozvod elektrické energie bude provedeno z přípojkové skříně NN kabelovým vedením do elektroměrových rozvaděčů (umístění chodba 1.NP – část objektu -B2). Napojení bude sestávat z kabelových přívodů potřebné dimenze, které se napojí na příslušné pojistkové vývody, s dostatečnou rezervou na přívodním kabelu. Neměřené rozvody budou provedeny včetně elektroměrových rozvaděčů dle předpisů PRE.

Dle požadavků investora budou v podzemních garážích připraveny 2 parkovací stání pro nabíjení elektromobilů. Předpokládají se nabíjecí stanice 400V o výkonu 11kW. V dalším stupni dokumentace bude podrobně řešen způsob zapojení a měření spotřeby nabíjecích stanic. Stanice budou buď přímo napájeny z bytového rozvaděče konkrétního bytu, nebo budou napájeny samostatně a samostatně měřeny.

Vnější části vjezdových ramp do objektu musí být vyhřívané.

V 1.PP bude instalován záložní zdroj s výkonem 8 kVA a zálohou na 30, 45 minut. Spolu se záložním zdrojem bude dodán rozvaděč požárních rozvodů RPO v protipožárním provedení EI45 DP1-S.

Objekty B3 A a B3 B

Napěťové soustavy provozního napájení 400/230V 50Hz TN-C-S

Napěťové soustavy jednotlivých zařízení jsou uvedeny na příslušných výkresech projektové dokumentace a na označovacích nebo výrobních štítcích zařízení.

Elektroinstalace musí splňovat požadavky uvedené v části dokumentace požárního zabezpečení. Fakturační měření spotřeby elektrické energie bude provedeno na straně NN činným přímým elektroměrem instalovaným v elektroměrovém rozvaděči. Napojení rodinných domů bude provedeno z elektroměrového pilíře na hranici pozemku kabelovou přípojkou. V pilíři budou osazeny pojistky 50A gG a elektroměrový rozvaděč 32A. Měření spotřeby bude přímé dvoutarifní. Provedení rozvaděče a měření spotřeby el. energie bude odpovídající požadavkům PRE a.s. a krajovým zvyklostem. Kabelová přípojka bude provedena kabelem CYKY 4x16.

Bilance pro řadu B3 A (B3 B) – 4 řadové domy

4x BJ	4x11kW	0,5	5,5kW	3x32A
Celkem	44kW	0,5	22kW	
Hlavní jistič RE	25A char. B			

Kompenzace jalové energie: individuální kompenzace svítidel a spotřebičů

Každý řadový rodinný dům bude na střeše vybaven fotovoltaickou elektrárnou o výkonu 3,6kWp. Jedná se o 8 fotovoltaických panelů umístěných na pultové střeše. Vyrobené elektřina je určena pro ohřev TUV (elektrická patrona v kombinovaném zásobníku) a pro přímou spotřebu objektu. Na základě klientských změn lze systém doplnit o baterie, do kterých se bude přebytečná energie ukládat pro pozdější využití. Elektrárna bude doplněna o stop tlačítko na fasádě domu, aby mohla být v případě požáru odpojena.

Tato dodávka bude řešena samostatnou projektovou dokumentací, která bude zpracována dodavatelskou firmou. V této fázi projektové dokumentace je počítáno s provedením rezervní kabeláže pro připojení fotovoltaických panelů na střeše objektu, propojení střídače umístěného v garáži s bytovým rozvaděčem RB a s elektroměrovým rozvaděčem RE.

2.7.h. Elektroinstalace slaboproud+EPS

Objekt B1, B2

Projekt slaboproudu řeší tyto části: Strukturovaná kabeláž – SK, Společná televizní anténa – STA, Kamerový systém – CCTV, Přístupový systém – ACS, Domácí videotelefon – DT, Elektrická požární signalizace – EPS.

Nově projektované objekty budou napojeny na telekomunikační, datovou infrastrukturu novými optickými rozvody. Tento projekt řeší trasy společnosti CETIN viz kapitola 3.7 této technické zprávy. V případě zájmu jiného operátora budou trasy povoleny samostatným povolením, které bude v jeho režii. Další poskytovatelé budou do objektu zavedeny v závislosti na jednání s investorem případně s budoucím SVJ. V suterénu obou objektů je pod objektem vyhrazena místnost pro racky poskytovatelů datových služeb.

Hlavní vertikální trasy budou vedeny stoupačkami, které budou použity pouze pro slaboproudé rozvody. Do stoupačky bude instalován stoupací žebřík, ke kterému budou přichyceny kabely. Pro systém EPS budou zřízeny samostatné kabelové trasy.

Telefonní a datové rozvody budou v bytovém domě provedeny instalací SK. Systém SK nerozlišuje kabelové rozvody účelové pro telefon, data apod. Na SK lze variabilně, dle potřeby uživatele připojit a provozovat veškerá IT zařízení, včetně audiovizuálních, případně kabelových, nebo internetových TV. V 1.PP bude instalován společný datový rozvaděč DR. Z DR budou provedeny kabelové rozvody optickými kabely do každého bytového rozvaděče ESL.

V rámci řešení univerzálního kabelážního systému je zahrnuto i připojení komunikačního zařízení výtahu v kabině výtahu.

V novostavbě bytových domů bude instalován společný rozvod R+TV signálů z pozemního vysílání DVB-T2 a dvou satelitů.

V každém bytě v přízemí provedena příprava pro EZS. Příprava spočívá v umístění boxu pod slaboproudý rozvaděč. Box bude ve stejném provedení jako slaboproudý rozvaděč. V tomto rozvaděči bude ukončen silnoproudý vývod 230V/16A, který bude odjištěn v příslušném silnoproudém rozvaděči.

V objektech bude instalován uzavřený barevný kamerový IP systém, tvořený pevně instalovanými kamerami, který je chápán jako doplňující systém pro zabezpečení objektu.

Pro zajištění základní oprávněnosti vstupu osob vytvářenými vstupy, bude objekt vybaven systémem elektronické kontroly vstupu (ACS). ACS bude řešen na bázi bezkontaktního identifikačního systému. Přístupovým systémem budou vybavené branky v oplocení, vchody do objektů, vrata a vchody z garáží do výtahů a schodišť.

U vchodových dveří objektů a u branky bude instalováno venkovní tablo domácího videotelefonu (každý objekt bude mít vlastní systém DT)

Na základě požadavku požárně bezpečnostního řešení je nutné do objektu B1 instalovat elektrickou požární signalizaci (EPS). EPS musí být instalována do podzemních garáží a do schodišť, které jsou součástí chráněné únikové cesty.

Ústředna bude vyhodnocovat signály vysílané hlásiči požáru. Bude obsahovat krom jiného síťový zdroj včetně akumulátorů. Při výpadku přívodu elektrické energie se automaticky přepne na provoz na akumulátory. Ústředna EPS signalizuje stav porucha a požár přímo na ústředně EPS a prostřednictvím vzdálené komunikace přenáší veškeré stavy na podružná zobrazovací a ovládací tabla. Kvůli absenci stálé služby bude poplach přenášen pomocí přenosového zařízení na místní HZS. Při vyhlášení požáru se rovněž spustí akustická signalizace pomocí sirén umístěných po objektu.

KTPO bude umístěno před vstupem do m.č. B1_01.01.03. OPPO bude umístěno v zádveří objektu spolu se zobrazovacím tablem pro hasiče. OPPO bude napojeno ze zobrazovacího panelu pro hasiče. OPPO i KTPO je ovládáno od ústředny EPS. Vyjmutí klíče z KTPO bude signalizováno do ústředny EPS a také na obslužný panel požární ochrany. KTPO bude mít vyhlášená dvířka. V blízkosti tohoto KTPO bude umístěn zábleskový maják, který v případě požáru bude pro jednotky HZS jasně identifikovat místo umístění centrálního klíče. Klíčové trezory budou vybaveny klíčem a veškerá vrata, dvířka, mříže musejí odpovídat tomuto klíči (řešeno systémem generálního klíče).

Objekty B3_A a B3_B

Projekt slaboproudu řeší tyto části: Strukturovaná kabeláž – SK, Společná televizní anténa – STA Domácí videotelefon – DT.

Nově projektované objekty budou napojeny na telekomunikační, datovou infrastrukturu novými optickými rozvody. Tento projekt řeší trasy společnosti CETIN. V případě zájmu jiného operátora budou trasy povoleny samostatným povolením, které bude v jeho režii.

Systém SK nerozlišuje kabelové rozvody účelově pro telefon, data apod. Na SK lze variabilně, dle potřeby uživatele připojit a provozovat veškerá IT zařízení, včetně audiovizuálních, případně kabelových, nebo internetových TV. V garáži bude instalován datový rozvaděč. Z RACKu bude veden optický kabel do optické zásuvky, která je za TV v obývacím pokoji. Do ostatních místností budou data přivedeny pomocí Wifi. RACK bude v provedení nástěnném instalovaný v garáži.

V novostavbě řadového domu bude instalován společný rozvod R+TV signálů z pozemního vysílání DVB-T2 a FM. Pro SAT bude provedena pouze kabelová příprava ze střechy do rozvaděče STA v garáži.

Domácí telefon bude uvnitř domu v provedení audio. Zároveň do systému bude zapojeno zvonkové tlačítko u vstupních dveří. Zvonkové tlačítko bude napojeno z telefonu umístěného v domě.

2.8. Zásady požární bezpečnostního řešení

Bytové domy B1, B2

Jedná se o bytové domy s obchodními jednotkami v přízemí a hromadnými podzemními garážemi. Domovní jádra tvoří chráněnou únikovou cestu typu „A“. Prostory garáží a CHUC objektu B1 jsou vybaveny elektrickou požární signalizací. Podzemní garáže nejsou určeny pro vozidla na plyný pohon.

Objekt je dělen do požárních úseků dle požadavků ČSN 73 0802, ČSN 73 0833, ČSN 73 0810 a norem souvisejících. Rozdělení do požárních úseků je provedeno v souladu s čl. 5.3.2 ČSN 73 0802 a čl. 3.6 ČSN 73 0833 a dále ČSN dotčených. Hodnoty požárního zatížení jsou určeny dle tabulky A ČSN 73 0802.

V objektu se nenachází shromažďovací prostory dle ČSN 73 0831, sklady hořlavých kapalin dle ČSN 65 0201, sklady pyrotechniky, výbušnin, extrémně hořlavých látek, oxidačních látek, plynů, ani se s těmito látkami v posuzovaných prostorech nemanipuluje. V objektu jsou pouze obytné prostory se zázemím, komerční prostory a prostory technického zázemí budovy a sklepy.

Řadové domy B3_A, B3_B

Jedná se celkem o 8 řadových rodinných domů, jejichž součástí je garáž. Každý objekt RD bude tvořit samostatný požární úsek v souladu s čl. 3.6 ČSN 73 0833 (v RD jako budově skupiny OB1 není více než 3 obytné buňky). Dle § 15 vyhl. č. 23/2008 Sb., odst. (2) je možné jednotlivou garáž či přístřešek pro osobní, dodávková nebo jednostopá vozidla uvažovat jako součást požárního úseku RD (plocha PÚ je menší než 600 m²).

Součástí dokumentace je samostatný projekt PBŘS.

2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

Navrhované objekty budou zatepleny a budou splňovat předepsané hodnoty PENB – (Průkaz Energetické Náročnosti Budov) dle zákona 318/2012 Sb.

Objekty musí splňovat požadavky Energetické náročnosti budovy dle Vyhlášky 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov.

Průkaz energetické náročnosti budovy je součástí dokladové části dokumentace.

2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavba bude realizována v souladu s hygienickými požadavky na stavby, jako jsou hluk a denní osvětlení bytů, tepelná pohoda, výměna vzduchu-větrání apod. Projekt bude realizován dle zásad platných Pražských stavebních předpisů.

Koncepce vytápění, větrání a přípravy TUV je popsána v kapitole 2.7. Akustická studie a studie denního osvětlení bytů je součástí dokladové části dokumentace. Závěry obou studií jsou do dokumentace zapracovány.

Vzhledem na odstupové vzdálenosti nově umístěných budov zůstávají minimální hodnoty činitele denní osvětlenosti dle ČSN 730580-2 pro okolní budovy splněny.

Objekt nebude svým provozem generovat žádné vibrace ani nadměrný hluk. Předpokládané množství produkovaného odpadu viz kapitola 6.1

2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

2.11.a. Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Na pozemcích dotčených výstavbou objektů B1, B2, B3 byl společností Antiradon v.o.s. proveden v srpnu 2020 radonový průzkum, který je rozdělen na dvě části.

1/ V místech objektu B1 (SO01) se dle průzkumu vyskytují zeminy se střední propustností a z hlediska pronikání radonu z podloží do objektu spadá zkoumaná stavební plocha do nízkého radonového indexu.

2/ V místech objektů B2 (SO02), B3 (SO03, SO04) se dle průzkumu vyskytují zeminy se střední propustností a z hlediska pronikání radonu z podloží do objektu spadá zkoumaná stavební plocha do nízkého radonového indexu.

Opatření proti pronikání radonu do objektů jsou navržena v souladu s ČSN 730601 (09/2019).

Objekt B1 a B2 (bytové domy)

V objektu v prostoru garáží v 1.PP bude provedena vzduchotechnika, která bude provětrávat prostor, aby nedocházelo k šíření radonu do pobytových místností v 1.NP. V garážích bude zajištěno nucené podtlakové větrání za použití odvodních ventilátorů. Přívod náhradního vzduchu bude zajištěn z fasády objektu. Výfuk znehodnoceného vzduchu bude proveden nad střechu objektu pomocí stoupacího potrubí. Dále bude provedeno utěsnění veškerých prostupů instalačních vedení vedoucí ze země do objektu z důvodů zabezpečení objektu proti tlakové vodě. Tím se eliminují možné zdroje průniku plynné složky z podzákladí a zamezí se ev. koncentraci radonu. Provětrání garáží bude provedeno dle hygienických předpisů bez ohledu na nízký radonový index.

Objekt B3 (řadové domy)

Z důvodů podlahového vytápění přímo na terénu bude nutné plošně instalovat vhodnou hydroizolaci a navíc toto opatření doplnit provětrávaným podložím pod základovou deskou bez ohledu na nízký radonový index. Provětrávané podloží bude tvořeno drenážní vrstvou min tl. 150mm (kamenivo frakce 16/32), do které je uloženo odsávací perforované potrubí průměru 100mm (vzdálenost potrubí 2-4m). Potrubí je svislým odvětrávacím potrubím průměru min 150mm vyvedeno nad střechu objektu. Půdní vzduch je odváděn přirozeným způsobem na základě rozdílu tlakového spádu od rozdílu teplot. Případně může být systém doplněn ventilační turbínou pro zvýšení účinnosti.

2.11.b. Ochrana před bludnými proudy

Korozní průzkum nebyl ve fázi UR+SP zpracován. Na základě zkušeností se předpokládá max kategorie III. Před dalším stupněm projektové dokumentace bude zpracován korozní průzkum, na základě kterého pak budou následně zvolena odpovídající opatření na ochranu stavby dle směrnice TP124.

2.11.c. Ochrana před technickou seizmicitou

Zdroje vibrací se v oblasti nevyskytují. Objekt není navržen na účinky vibrací.

2.11.d. Ochrana před hlukem

Objekty B1 a B2 Nového centra Dolní Měcholupy budou vystaveny na základě akustické studie nadlimitnímu hluku z dopravy z Kutnohorské ulice. Objekty budou opatřeny centrálním systémem nuceného rekuperačního větrání obytných místností, aby se zabezpečily hygienické podmínky pro obyvatele domů. Veškerý přívod a odvod vzduchu pro bytové jednotky objektu bude zajišťován vzduchotechnickou jednotkou umístěnou ve strojovně VZT v 1.PP.

Řadové domy jsou rovněž z důvodů vyššího standardu vybaveny rekuperačním větráním obytných místností i přesto, že dle akustické studie je hluk před fasádou podlimitní.

2.11.e. Protipovodňová opatření

Řešené území se nachází mimo záplavové území.

2.11.f. Ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Řešené území se nachází mimo poddolované území.

3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

3.1. Vodovod

Vodovodní řad

V rámci plánované výstavby rodinných a bytových domů je navržen nový vodovodní řad V1 a navazující vodovod V2, které budou sloužit pro zásobování pitnou a požární vodou. Napojení vodovodu V1 na stávající vodovod LT

DN150 bude provedeno v ulici Kutnohorská. Navrhovaný vodovod **V1 a V2** bude veden v nové areálové komunikaci. Každý vodovod bude ukončen podzemním hydrantem. Na vodovod V1 a V2 budou napojeny nové vodovodní přípojky navrhovaných objektů.

V rámci napojení areálu na dešťovou kanalizaci bude provedena přeložka části stávajícího vodovodního řadu LT DN150 v ulici Kutnohorská v místě křížení s navrhovanou dešťovou kanalizační přípojkou. V rámci přeložky bude provedena změna výškového vedení stávajícího vodovodního řadu tak, aby navrhovaná přípojka dešťové kanalizace v místě křížení s veřejným vodovodem procházely výškově pod potrubím veřejného vodovodu. Tím dojde ke snížení krytí veřejného vodovodu na hodnotu menší než 1,5 m (0,9 – 1 m). Ke sníženému krytí také dojde na nově budovaných vodovodních řadech V1 a V2 pro vykřížení s navrhovanou dešťovou kanalizací za křížením s kanalizací budou následně oba vodovody uloženy s krytím 1,5 m. V místě sníženého krytí bude potrubí opatřeno tepelnou izolací (litinové potrubí s integrovanou tepelnou izolací a PE pláštěm), aby bylo chráněno proti zamrznutí. V případě potřeby bude provedeno statické zajištění potrubí vhodným způsobem. V místě snížení do krytí 1,5 m budou osazeny kalníky.

Vodovodní řad V1.....LT DN 100dl. cca 75,1 m
Vodovodní řad V2.....LT DN 100dl. cca 87,2 m
Přeložka stávajícího vodovoduLT DN 150dl. cca 9,5 m

Vodovodní přípojky

Objekt B1 bude připojen vodovodní přípojkou z řadu V1. Přípojka bude z plastových trub PE 100RC; SDR11 s ochranným pláštěm 90x8,2 mm délky cca 7,5 m. Přípojka bude ukončena vodoměrnou sestavou dle standardů správce sítě (viz detail měření) s vodoměrem Q3=25 m³/hod; DN50, která bude osazena v suterénu v navrhovaném objektu.

Objekt B2 bude připojen vodovodní přípojkou z řadu V1. Přípojka bude z plastových trub PE 100RC; SDR11 s ochranným pláštěm 63x5,7 mm délky cca 14,7 m. Přípojka bude ukončena vodoměrnou sestavou dle standardů správce sítě (viz detail měření) s vodoměrem Q3=10 m³/hod; DN25, která bude osazena v suterénu v navrhovaném objektu.

Objekty B3 (řadové domy) budou připojeny vodovodní přípojkou z řadu V2. Přípojky budou z plastových trub PE 100RC; SDR11 s ochranným pláštěm 40x3,7 mm proměnné délky, viz situace. Přípojka bude ukončena vodoměrnou sestavou dle standardů správce sítě s vodoměrem Q3=4,0 m³/hod; DN20, která bude osazena ve vodoměrné šachtě na pozemku investora. Vodoměrná šachta bude provedena jako vodotěsná, betonová DN1200, světélková výška min. 1,8 m, s poklopem DN600; třídy zatížení D400 dle městských standardů.

3.2. Kanalizace splašková

Splašková tlaková stoka

V rámci plánované výstavby rodinných a bytových domů je navržena nová tlaková kanalizace T1, která bude odvádět splaškové odpadní vody z jednotlivých objektů tlakově západním směrem k ulici Kutnohorská, kde se nachází stávající splašková kanalizační stoka, ukončená v revizní šachtě v komunikaci. Pro napojení do veřejné kanalizace je navrženo prodloužení kanalizační stoky S1. Nový úsek gravitační kanalizační stoky S1 bude ukončen novou ukliďňovací šachtou, do které bude napojena navrhovaná tlaková kanalizace T1. Tlaková kanalizace je navržena z důvodu nevhodného výškového vedení stávající splaškové kanalizační stoky v ulici Kutnohorská vzhledem k výškovému průběhu terénu v řešeném areálu.

Tlaková kanalizace bude v řešeném areálu ukončena proplachovací šachtou. Na tlakovou kanalizaci budou napojeny přípojky tlakové kanalizace navrhovaných objektů. Každý objekt bude mít vlastní tlakovou kanalizační přípojku a vlastní čerpací šachtu. Na trase tlakové kanalizace bude umístěna proplachovací šachta dle městských standardů.

Tlaková kanalizace T1PE100 110x10,0; 90x8,2 mm;dl. cca 57,0 m; cca 75,9 m
Prodloužení splaškové kanalizační stoky S1 ...PVC-KG; SN8; DN315.....dl. cca 6,6 m

Splaškové tlakové přípojky

Objekt B1 bude připojen tlakovou kanalizací provedenou z plastových trub PE100; SDR11; 90x8,2 mm, délky 4,1m. Součástí kanalizační přípojky bude čerpací šachta Ø 2,5 m s dvojicí kalových čerpadel se střídavým provozem. Čerpadla budou vybavena řezacím zařízením. Do čerpací šachty bude napojena domovní splašková kanalizace. Světélková výška šachty bude 4,27 m.

Objekt B2 bude připojen tlakovou kanalizací provedenou z plastových trub PE100; SDR11; 90x8,2 mm, délky 6,3m. Součástí kanalizační přípojky bude čerpací šachta Ø 1,5 m s dvojicí kalových čerpadel se střídavým provozem. Čerpadla budou vybavena řezacím zařízením. Do čerpací šachty bude napojena domovní splašková kanalizace. Světélková výška šachty bude 3,89m.

Objekty B3 (řadové domy) budou připojeny tlakovou kanalizací provedenou z plastových trub PE100; SDR11; 63x5,7 mm proměnné délky, viz situace. Součástí kanalizační přípojky bude čerpací šachta Ø cca 0,9 m s jedním kalovým čerpadlem. Čerpadlo bude vybaveno řezacím zařízením. Do čerpací šachty bude napojena domovní splašková kanalizace.

3.3. Kanalizace dešťová

Dešťové vody jsou z lokality sváděny do areálových stok D1 a D2. Tyto areálové stoky jsou následně napojeny přípojkou DP do dešťové stoky v ulici Kutnohorská.

Pro napojení do veřejné kanalizační stoky bude zřízena nová přípojka dešťové kanalizace DP, která bude napojena do koncové šachty veřejné dešťové kanalizace a končena revizní šachtou na pozemku investora. Do areálové dešťové kanalizace D1 budou napojeny areálové přípojky dešťové kanalizace objektů B1 a B2 a odtok z retenční nádrže R2. Areálová dešťová kanalizace D1 bude napojena do přípojkové revizní šachty nově navrhované dešťové kanalizační přípojky DP. Do areálové dešťové kanalizace D2 bude napojen odtok z retenční R1 a uliční vpusti v rámci nově navrhované areálové komunikace. Areálová dešťová kanalizace D2 bude napojena do retenční nádrže R1.

Dešťové vody z řešeného území odtékají přes přípojku dešťové kanalizace

Dešťová kanalizační přípojka DPPVC-KG, SN8; DN315.....dl. cca 8,7 m

Areálové stoky:

Dešťová kanalizační stoka D1PVC-KG, SN8; DN315.....dl. cca 51,1 m

Dešťová kanalizační stoka D2PVC-KG, SN8; DN250.....dl. cca 46,5 m

Přípojky objektů:

Areálové přípojka dešťové kanalizace DB1PVC-KG, SN8; DN250.....dl. cca 4,1 m

Areálové přípojka dešťové kanalizace DB2PVC-KG, SN8; DN200.....dl. cca 8,7 m

Přípojky uličních vpustí:

Přípojka UV01PVC-KG, SN8; DN200.....dl. cca 6,5 m

Přípojka UV02PVC-KG, SN8; DN200.....dl. cca 1,4 m

Přípojka UV03PVC-KG, SN8; DN200.....dl. cca 6,6 m

Přípojka UV11PVC-KG, SN8; DN200.....dl. cca 1,2 m

Přípojka UV12PVC-KG, SN8; DN200.....dl. cca 1,3 m

Rušené:

Rušená UV – 1 ks

Rušená přípojka UVPVC-KG; DN200.....dl. cca 11,0 m

Retenční nádrž R1

Pro zadržení dešťových vod z komunikace a přilehlých zpevněných ploch před rodinnými domy typu B3 je navržena otevřená retenční nádrž opatřená nepropustnou folií zatížena zatravněvacími tvárnici. Tento systém je navržen z důvodu malého krytí veřejné dešťové kanalizace, na kterou je lokalita napojena. Z retenční nádrže je navržen regulovaný odtok s bezpečnostním přepadem. Nádrž je navržena o objemu cca 8,8 m³. Pro regulaci odtoku slouží regulační šachta se škrticí clonou – 0,4 l/s. Před regulační šachtou je osazena filtrační šachta pro zachycení nečistot. Odtok DR1 bude napojen do areálové dešťové kanalizační stoky D2. Výpočet retenční viz samostatná část dokumentace.

Areálová dešťová kanalizační stoka DR1.....PVC-KG, SN8; DN200.....dl. 15,8 m

Retenční nádrž R2

Pro zadržení dešťových vod z plochy příjezdové komunikace k objektům B1, B2 a k osmi RD (typ B3) je navržena retenční nádrž R2 – voštinový systém – opatřená nepropustnou folií. Z retenční nádrže je navržen regulovaný odtok s bezpečnostním přepadem. Pro regulaci odtoku slouží regulační šachta se škrticí clonou – 0,7 l/s, přes tento objekt již volně protékají dešťové vody z retenční R1 to je 0,4 l/s, regulovaný odtok jen pro plochy, které zachycuje retenční R2 je 0,16 l/s. Odtok DR2 bude napojen do areálové dešťové kanalizační stoky D1. Samotná retenční nádrž je navržena o půdorysných rozměrech max 3,2 x 14,4 m a výšce 0,68 m. Celkový objem nádrže je cca 28,0 m³. Nádrž bude sestavena z plastových boxů (např. NICOLL ECOBLOC INSPECT), které budou obaleny souvrstvím geotextilie, izolační fólie a geotextilie. Spoje izolační fólie budou provedeny jako vodotěsné. Nádrž bude vybavena integrovanými šachtami DN600 a větracím potrubím. Montáž bude provedena dle montážního návodu výrobce. Regulační šachta bude provedena průměru 1,0 m. Šachta bude betonová prefabrikovaná se vstupem průměru 600 mm s tloušťkou stěny 120 mm s šachtovými stupadly. Šachtový poklop bude z tvárné litiny s kloubem, pojistkou proti samovolnému uzavření třídy zatížení D400. Součástí dodávky je přesná rektifikace poklopů s upraveným terénem. V šachtě bude osazen regulační prvek – škrtící clonka. Výpočet retenční viz samostatná část dokumentace.

Areálová dešťová kanalizační stoka DR2PVC-KG, SN8; DN250.....dl. 5,7 m

Retenční nádrž pro objekt B1

Pro zadržení dešťových vod ze střechy objektu B1 a venkovních ploch přiléhajících k objektu B1 je navržena retenční nádrž – voštinový systém opatřený nepropustnou folií. Z retenční nádrže je navržen regulovaný odtok s bezpečnostním přepadem. Odtok DN250 z retenční nádrže je regulován přes regulační šachtu RŠB1 pomocí škrtkové clony – 1,1 l/s. Odtok bude napojen do areálové přípojky dešťové kanalizace DB1. Samotná retenční nádrž je navržena o půdorysných rozměrech max 4,0 x 23,2 m a výšce 1,0 m. Celkový objem nádrže je cca **88,1 m³**. Nádrž bude sestavena z plastových boxů (např. NICOLL ECOBLOC INSPECT), které budou obaleny souvrstvím geotextilie, izolační fólie a geotextilie. Spoje izolační fólie budou provedeny jako vodotěsné. Nádrž bude vybavena integrovanými šachtami DN600 a větracím potrubím. Montáž bude provedena dle montážního návodu výrobce.

Regulační šachta bude provedena průměru 1,0 m. Šachta bude betonová prefabrikovaná se vstupem průměru 600 mm s tloušťkou stěny 120 mm s šachtovými stupadly. Šachtový poklop bude z tvárné litiny s kloubem, pojistkou proti samovolnému uzavření třídy zatížení D400. Součástí dodávky je přesná rektifikace poklopů s upraveným terénem. V šachtě bude osazen regulační prvek – škrtková clonka.

Výpočet retence viz samostatná část dokumentace.

Retenční nádrž pro objekt B2

Pro zadržení dešťových vod ze střechy objektu B2 a venkovních ploch přiléhajících k objektu B2 je navržena retenční nádrž – voštinový systém opatřený nepropustnou folií. Z retenční nádrže je navržen regulovaný odtok s bezpečnostním přepadem. Odtok DN200 z retenční nádrže je regulován přes regulační šachtu RŠB2 pomocí škrtkové clony – 0,5 l/s. Odtok bude napojen do areálové přípojky dešťové kanalizace DB2. Samotná retenční nádrž je navržena o půdorysných rozměrech max 2,4 x 7,2 m a výšce 1,0 m. Celkový objem nádrže je cca **16,4 m³**. Nádrž bude sestavena z plastových boxů (např. NICOLL ECOBLOC INSPECT), které budou obaleny souvrstvím geotextilie, izolační fólie a geotextilie. Spoje izolační fólie budou provedeny jako vodotěsné. Nádrž bude vybavena integrovanými šachtami DN600 a větracím potrubím. Montáž bude provedena dle montážního návodu výrobce.

Regulační šachta bude provedena průměru 1,0 m. Šachta bude betonová prefabrikovaná se vstupem průměru 600 mm s tloušťkou stěny 120 mm s šachtovými stupadly. Šachtový poklop bude z tvárné litiny s kloubem, pojistkou proti samovolnému uzavření třídy zatížení D400. V šachtě bude osazen regulační prvek – škrtková clonka.

Výpočet retence viz samostatná část dokumentace.

Likvidace dešťových vod řadových rodinných domů

Vzhledem k výsledkům HG posudku budou veškeré dešťové vody ze střechy objektu akumulovány v akumulační nádrži a následně likvidovány na pozemku daného rodinného domu rozstříkáním. Likvidace bude probíhat povrchovým vsakováním a evapotranspirační schopností zeleně. Dešťové vody ze střechy navrhovaného objektu budou sváděny pomocí střešních vyhřívacích vpustí a vnitřních svodů do země a dále pak potrubím v zemi gravitačně do filtrační šachty DN315 s nátokem DN110, ze které budou vedeny do akumulační nádrže. Každý objekt RD bude mít vlastní akumulační nádrž. Akumulační nádrž je navržena jako kruhová železobetonová jámka o objemu cca 3,7 m³, rozměrech Ø=1,5 m a h=2,34 m. V nádrži bude osazeno kalové čerpadlo (např. Grundfos SBA 3-45 A – s plovákem a integrovanou řídicí jednotkou). Součástí systému likvidace dešťových odpadních vod bude automatické řízení vyprazdňování akumulační nádrže. K tomuto účelu bude na zahradě každého RD osazen distribuční rozstříkací prvek závlahy. V akumulační nádrži budou osazena čidla snímání hladiny čidly vlhkosti a s časovým nastavením pravidelné frekvence vyprazdňování akumulační nádrže – viz další stupeň PD.

3.4. Plynovod

V rámci plánované výstavby rodinných a bytových domů je navržen nový veřejný STL plynovod P1, na který budou napojeny 2 přípojky plynu pro bytový dům a 8 přípojek pro rodinný dům. Přetlak plynovodu je 100 kPa.

Plynovod P1 bude napojen bez odstávky navrtávacím T-kusem 90/63 mm na stávající plynovod PE dn 90 mm vedený v ulici Kutnohorská. Od místa napojení vede plynovod souběžně s novými inženýrskými sítěmi v komunikaci. Na plynovod jsou navrtávacími kusy napojeny přípojky plynu. Plynovod P1 je ukončen zaslepením 1 m za napojením poslední přípojky plynu.

Nový plynovod bude opatřen signalizačním vodičem, který bude napojen na stávající vodič stávajícího potrubí. Vodič bude napojen na stávající vodič pájením na měkko a zaizolován smršťovací manžetou. Signalizační vodič je vyveden do kiosku na přípojce B3_A01.

V místě křížení navrhovaného STL plynovodu P1 s areálovou kanalizací bude plynovod opatřen ochrannou trubkou s přesahem tohoto křížení min. 1,0 m. Ochranné trubky budou osazeny v místech, kde není dodržena vzdálenosti při křížení sítí 0,5 m.

V místě vjezdu do areálu, kde dochází ke křížení stávajícího STL plynovodu PE dn90 s nově navrhovanou dešťovou kanalizační přípojkou, bude stávající plynovod opatřen dodatečně ochrannou trubkou PE dn160 dl. 3,0 m, která bude přesahovat toto křížení min. o 1,0 m na obě strany. Ochranná trubka bude osazena z důvodu nedodržení vzdálenosti při křížení sítí 0,5 m.

STL plynovod P1PE 100 SDR 11 dn 63x5,8 mmdl. cca 142,3 m

Nové STL přípojky plynu budou napojeny navrtávacím T-kusem, dn 63/32 mm nebo dn 50/25 mm na nový plynovod P1. Přetlak plynovodu je 100 kPa. Přípojky jsou ukončeny kulovým kohoutem osazeným v kiosku s regulátorem a plynoměrem (přípojky B3_B01 a B3_A01), nebo jsou ukončeny v zemi na hranici pozemku kulovým kohoutem se zemní soupřavou (ostatní přípojky).

STL plynovodní přípojka B1.....	PE 100; SDR 11; 50x4,6 mm	dl. 0,8 m
STL plynovodní přípojka B2.....	PE 100; SDR 11; 32x3,0 mm	dl. 1,8m
STL plynovodní přípojka B3.B4.....	PE 100; SDR 11; 32x3,0 mm	dl. 2,6 m
STL plynovodní přípojka B3.B3.....	PE 100; SDR 11; 32x3,0 mm	dl. 2,5 m
STL plynovodní přípojka B3.B2.....	PE 100; SDR 11; 32x3,0 mm	dl. 2,5 m
STL plynovodní přípojka B3.B1.....	PE 100; SDR 11; 32x3,0 mm	dl. 12,3 m +1,5 m svislá část
STL plynovodní přípojka B3.A4.....	PE 100; SDR 11; 32x3,0 mm	dl. 1,7 m
STL plynovodní přípojka B3.A3.....	PE 100; SDR 11; 32x3,0 mm	dl. 1,7 m
STL plynovodní přípojka B3.A2.....	PE 100; SDR 11; 32x3,0 mm	dl. 1,7 m
STL plynovodní přípojka B3.A1.....	PE 100; SDR 11; 32x3,0 mm	dl. 11,9 m +1,5 m svislá část

Všechny přípojky jsou v ochranné trubce - Hekaplast.

3.5. Silnoproud

Přeložka trafostanice včetně souvisejících tras VN a NN je předmětem samostatné dokumentace.

Součástí této dokumentace jsou venkovní nové trasy sítí NN-přípojky, které napojují nově navrhované objekty, přípojkové skříně (B1, B2, B3) a nabíjecí stanice pro elektromobily u povrchových parkovacích stání (SO 62). Předpokládá se rychle nabíječka 22kW/400V napojená přímo z trafostanice.

Systém napětí:

Hlavní rozvody: 3+PEN stř. 50 Hz, 400/230 V / TN–C

Ochrana před úrazem elektrickým proudem dle ČSN 33 2000-4 – 41 ed.3:

Ochrana živých částí - izolací.

Ochrana neživých částí - automatickým odpojením od zdroje.

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím dle ČSN 33 2000 4-41 ed.3:

Neživé části: Základní – automatickým odpojením od zdroje, pojistky

Živé části: Přepážky nebo kryty, zábrany.

Prostředí, základní charakteristiky, krytí elektroinstalace:

Podrobný protokol určení vnějších vlivů je přílohou kompletní projektové dokumentace Silnoproud.

Stručný výpis

Venkovní prostory: AB3, AB4, AD4, AE3, AF3 - zvláště nebezpečné prostředí

Doporučené krytí :min. IP44

Nově budou zřízena kabelová vedení NN kabely AYKY-OT 3x240+120 do bytového areálu.

Celková délka nových přípojných tras NN (SO 62) je přibližně 300m.

Dodavatel musí zajistit při předání staveniště splnění podmínek správců podzemních zařízení. Nesmí zahájit výkopové práce před vytýčením a ověřením stavu zařízení zástupci příslušných správců podzemních inženýrských sítí. Mezi všemi podzemními vedeními je nutno dodržet vzdálenosti dle ČSN 736005, ČSN 33 2000-5-52.

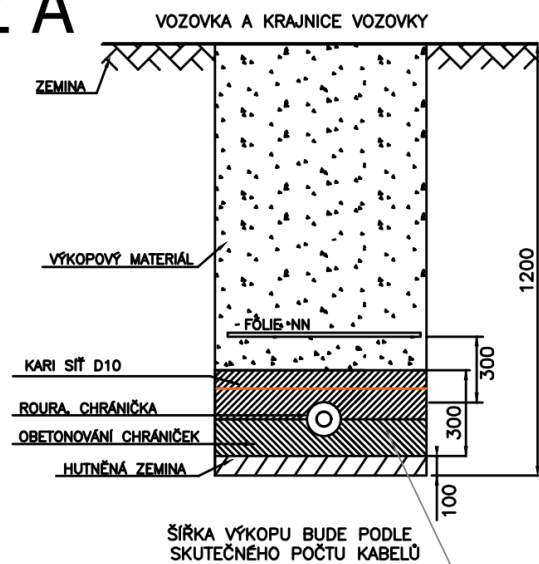
Kabelová rýha bude vykopána tak, aby tyto sítě nebyly poškozeny. V ochranném pásmu kabelů NN je povolen pouze ruční výkop bez použití mechanismu. Ochranné pásmo je 1m na každou stranu od kabelu. Veškeré výkopy pro kabely budou tedy provedeny ručně a budou provedeny dle vzorových řezů.

Výkopy v chodníku budou rozměrů 35x50cm (min. krytí kabelů 35cm, ve volném terénu budou v chráničkách Arot). Ve volném terénu lze kabely instalovat i bez chráničky, ovšem za předpokladu uložení v hloubce 700mm. Přes pěší chodníky budou kabely vedeny v chráničkách ve výkopech provedených dle vzorového řezu pro chodníky. Kabely budou ve výkopech uloženy v pískovém loži, shora zakryty betonovými deskami, cihlami nebo kabelovými krycími deskami z PVC a zasypany původní zeminou výkopů, která bude pravidelně zhutněna ve vrstvě po 20cm před definitivní úpravou povrchu terénů. Při přechodu v komunikaci a v obytné zóně budou kabely v trubkách obetonovány, viz níže **obrázek „Řez A“**. Definitivní úprava povrchů bude provedena dle „Technických podmínek TSK pro provádění zásypů rýh a výkopů inženýrských sítí“ z 19.11.2001.

Souběh a křížení s ostatními sítěmi bude řešen podle ČSN 73 6005, tab. A1, A2. Kabely se pokládají ve vzdálenosti 2,5m od stromů. Pokud toto nelze splnit, je povoleno pod stromy uložit chráničku D=110mm tak, aby při výměně kabelu nedocházelo k poškození kořenového balu.

Před započítím zemních prací bude nutno zajistit vytýčení a ochranu existujících podzemních sítí. Veškeré elektroinstalační práce provede firma s oprávněním pro práci na vyhrazených elektrických zařízeních. Zhotovitel odpovídá za řádné zhutnění zeminy, uvedení povrchu do původního stavu a za odklizení přebytečné zeminy.

ŘEZ A



Ochranná pásma

Stávající i projektované inženýrské sítě a zařízení jsou zpravidla chráněny ochrannými pásmy. V ochranném pásmu kabelů VO je povolen pouze ruční výkop bez použití mechanismu. Ochranné pásmo je 1m na každou stranu od kabelu.

Stávající inženýrské sítě a zařízení pro energetiku jsou chráněny ochrannými pásmy dle zák.č. 458/2000 Sb.

U vestavěných elektrických stanic sahá pásmo 1 m od obestavění, u kompaktních a zděných transformačních stanic 2 m.

Ochranné pásmo kabelových vedení 22 kV i nn uložených v zemi činí vždy 1 m od krajního kabelu trasy na každou stranu.

Ochranné pásmo nadzemního vedení činí :

- u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně (pro vodiče bez izolace) 7 m
- u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 m
- u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně 15 m

vždy od svislé roviny vedené krajním vodičem vedení.

Ochranné pásmo u nízkotlakých a středotlakých plynovodů v zastavěném území obce činí 1 m.

Ochranné pásmo teplovodu činí 2,5 m od vnějšího okraje zařízení na každou stranu.

Poznámka: Přesná formulace definice ochranných pásem energetických sítí je uvedena v zák.č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon).

Ostatní sítě:

Ochranné pásmo sdělovacích kabelů, na něž se vztahuje platnost zákona č.151/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, činí 1,5 m od krajního kabelu trasy.

Ochranné pásmo vodovodů činí dle Zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001Sb u řadů do DN 500 mm včetně přípojek 1,5 m od vnějšího líce potrubí, u řadů nad DN 500 mm 2,5 m od vnějšího líce potrubí.

Poznámka: Přesné formulace definice ochranných pásem inženýrských sítí jsou uvedeny v příslušných právních a technických předpisech

Zkoušky a měření

Po dokončení realizace musí být vypracována výchozí revizní zpráva.

1/ Revizní protokoly uzemňovací soustavy musí obsahovat: popis zařízení dle platných norem.

2/ pracovní síly zabezpečující revizní činnost musí z hlediska odborné způsobilosti splňovat podmínky vyhlášky č. 50/1978 Sb. o odborné způsobilosti v elektrotechnice.

3/ Postup montáže a způsob provedení komplexních zkoušek a dobu jejich trvání určí dodavatel.

Bezpečnost a ochrana zdraví

Stavba bude provedena podle českých státních norem a směrnic PREdistribuce s.r.o.. Především dle řady norem ČSN 33 2000 zejména dle ČSN 33 2000-4-41 ed.2, ČSN 33 2000-5-523 ed.2, ČSN EN 62305 a ELT S 14 z r. 2011.

Během práce musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a předpisy pro ochranu a zdraví při práci. Veškeré odborné práce na elektrickém zařízení mohou provádět pouze osoby s příslušnou kvalifikací dle vyhlášky č. 50/78 Sb.

Pro montáž musí být zpracována technologie postupu montáže, kterou zpracuje prováděcí organizace, s přihlédnutím k podnikovým předpisům k ochraně zdraví a bezpečnosti práce. Tato technologie musí obsahovat a respektovat všechny platné bezpečnostní předpisy pro příslušný druh práce a činnosti, zejména ČSN 33 2000-4-41 ed.2, technické normy a předpisy související, včetně hygienických předpisů. Pracovníci musí být s předpisy k zajištění bezpečnosti práce seznámeni prokazatelně alespoň v rozsahu potřebném pro prováděné práce.

Po dokončení montáže elektrických zařízení bude zajištěno provedení zkoušky a výchozí revize elektrického zařízení v souladu s ustanovením ČSN 33 15 00 a ČSN 332000-6 ed.2.

Vliv stavby na životní prostředí:

S odpady vzniklémi při stavbě musí být nakládáno dle zákona o odpadech, po dokončení nebude mít provozovaná elektroinstalace negativní vliv na životní prostředí.

Údržba zařízení:

Údržba el. zařízení, kterou řeší tento projekt, bude standardní pro zařízení NN. Na příslušném el. zařízení musejí být pravidelně prováděny revize podle časového harmonogramu provozovatele.

Závěr

Dodávky budou vždy realizovány jako komplexní, zabezpečující činnost projektovaných systémů podle běžných zvyklostí, pokud není v některé části PD uvedeno jinak - tedy včetně stavebních přípomocí, pomocných konstrukcí, kotvení, kompletačních a doplňkových prvků, revize, měření, výrobní dodavatelské dokumentace, dokumentace skutečného provedení, provozní dokumentace a provozních řádů.

Provádějící je povinen dodržovat montážní návody a technologické postupy určené výrobcem jednotlivých zařízení.

Při provádění prací je nutné dodržet aktuální ČSN, bezpečnostní předpisy, vyhlášky a zákony ČR. S odpady vzniklémi při stavbě musí být nakládáno dle zákona o odpadech, po dokončení nebude mít provozovaná elektroinstalace negativní vliv na životní prostředí.

Pokud by se při provádění prací vyskytly podstatné změny anebo si tyto vyžádal investor, je třeba, aby byly projednány rovněž s projektantem.

Tato dokumentace je zpracována v souladu se stavebním zákonem a navazujícími předpisy jako dokumentace pro stavební povolení.

3.6. Veřejné osvětlení VO

Součástí dokumentace jsou nové trasy a lampy v rámci navrhované výstavby

Napěťová soustava: TN-C 3+PEN ~ 50Hz, 230/400V

Ochrana před úrazem elektrickým proudem je provedena dle ČSN 33 2000-4-41, (ed.2), automatickým odpojením od zdroje.

Stupeň důležitosti dodávky el energie 3.

Předpokládaný připojovaný výkon celkový:

LED svítidla o výkonu 50W, typ Schreder Ampera Midi 48/50W na stožáru 6m (bezpatcový ocelový třístupňový s rozměry 133/89/60)

12ks svítidel á 50W = 600W

Předpokládaný Pi = 600W

Celková délka nových přípojných tras VO (SO 64) je přibližně 350m.

Ze stávajícího sloupu 010049 pro veřejné osvětlení VO bude vyveden nový samostatný elektrický okruh pro veřejné osvětlení bytových domů. El. okruh bude napojen samostatným přívodním kabelem CYKY-J 4x10 mm².

U stožárů poblíž parkovacích stání možno vyvést chráničku KOPOFLEX D50 pro možné napojení parkovacího automatu. Chráničku nutno řádně dotěsnit proti pronikání vlhkosti. Na základě konzultací se zástupci správce, společnosti THMP, není třeba zapínací bod.

Kabel bude po celé své délce uložen v trubce chráničky KOPOFLEX D50. Pod komunikací a vjezdy do rodinných domů založit trubku chráničky KOPOFLEX D110 mm a nebo kabelový betonový žlab TK1 – do kterých bude vtažen popř. umístěn kabel s průběžnou chráničkou KOPOFLEX D50. Případně bude řešeno obetonováním chráničky dle řezu A, kapitoly 3.5 Silnoproud.

Chráničky musí být utěsněny montážní pěnou nebo zátkou proti vlhkosti.

Stožáry VO budou osazeny minimálně 0,5m od krajnice místní komunikace a od obrubníků parkoviště (stání pro auta) - osadit je tak, aby nebyly v kolizi se stávajícím podzemním vedením. Případně místo osazení stožárů VO dopřesnit na místě dle skutečné situace při provádění výkopových prací a umístění stávajícího podzemního vedení.

Stožáry VO rovněž umístit tak, aby byla dodržena jejich případná vzdálenost od stávajícího nadzemního vedení rozvodu NN a nadzemního kabelového vedení telefonu apod.

Stožáry budou umístěny v pouzdrových základech (trubka o min. velikosti D300 mm a obsypat prosívkou.

Vlastní napojení svítidel bude kabelem CYKY-4Jx16 mm² ze stožárové svorkovnice SR 721-25/N, IP20. Odjištění svítidel je provedeno v těchto svorkovnicích klasickými pojistkami 6A/E27. Uzavírání dvířek pro elektrovýzbroj – opatřit šroubem M8 (profil hlavy D). Po ukončení akce musí být provedeno závěrečné měření osvětlení !!! Nové stožáry VO budou využity i pro umístění dopravního značení

Kabel bude uložen ve výkopu:

a/ výkop 35x60cm

b/ výkop 35x80cm

c/ výkop 50x120cm

v kabelovém loži z písku tl. 2x10cm v trubce chrániče KOPOFLEX D50.

Dojde-li ke křížení s podzemním vedením musí být kabel uložen do chráničky KOPOFLEX D50 nebo bet. žlabu TK1. Po celé délce výkopu bude položena výstražná folie PVC š. 33cm. Povrch výkopu bude řádně uveden do původního stavu. V místě bourání živичného povrchu provést zpětnou asfaltovou vysrávku nebo zádlazbu – dlažba, případně betonovou vysrávku apod. V místech výkopů ve volném prostoru – zeleň (park) provést zpětně osetí travou.

POZOR - Při provádění výkopových prací v blízkosti vzrostlých stromů provádět výkopové práce pouze ručně a se zvýšenou opatrností, aby nedošlo k poškození kořenů stromů. Je třeba dodržet minimální vzdálenost kabelů 250cm od kmenů stromů /měřeno v půdorysu./ Výkopové práce v blízkosti stromů a vzrostlých keřů provádět pouze ručně a se zvýšenou opatrností.

Kořeny o průměru větším než 5cm zachovat, případné poškození ošetřit stromovým balzámem. Vzájemnou polohu VO a zeleně upravuje ČSN 73 6005. V místech výkopu ve volném prostoru – zeleň (park) provést zpětně osetí travou. Případně budou-li v trase výkopu jednotlivé keře nebo skupina keřů:

a/ musí se dočasně přesadit

b/ provést změnu trasy výkopu v místě dotčeném, aby nedošlo k jejich poškození

Výkopové práce v blízkosti podzemního vedení provést se zvýšenou opatrností a **POUZE RUČNĚ !!!** Rovněž při souběhu s podzemním vedením a případně křížování provádět výkopové práce pouze ručně. Před započítím výkopových prací musí být provedeno přesné vytyčení všech původních podzemních vedení za účasti majitelů (správců) těchto sítí. Výkopové práce provádět se zvýšenou opatrností. Při souběhu a křížování s podzemním vedením výkopové práce provádět pouze ručně!!! Patky pro stožáry VO kopat pouze ručně!!!!

Lze předpokládat křížení či souběh se stávajícím podzemním vedením - plyn STL , vodovodní řad, kabelové vedení VN, kabelové vedení NN, sdělovací vedení /slaboproud/ včetně optiky

Doporučení před zahájením zemních prací provést konzultaci se správcem /firmou/provozujícím toto zařízení.

Při křížení podzemního vedení je nutné před záhozem pozvat zástupce dotčených stávajících sítí.

UZEMNĚNÍ:

Uzemnění stožárů VO bude provedeno drátem FeZn 10mm uloženým na dně společného výkopu. Drát FeZn bude spojen se stožárem VO přes zemnicí svorku doplněnou vějířovou podložkou. Přejít zemnicí přes betonovou hlavu základu u patky stožáru VO provést zelenožlutou smršťovací hadicí. Každý spoj v zemi musí mít dvě zemnicí svorky SRO3. Spoje v zemi opatřit antikoročním ochranným nátěrem. Drát FeZn 10mm při vývodu ze země chránit ochranným antikoročním nátěrem. Zemní odpor uzemnění musí být menší než 10 Ohmů.

Stavba bude provedena podle ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Při výkopech nutno respektovat stávající ochranná pásma inženýrských sítí.

Dodávky budou vždy realizovány jako komplexní, zabezpečující činnost projektovaných systémů podle běžných zvyklostí, pokud není v některé části PD uvedeno jinak - tedy včetně stavebních připomocí, požárních ucpávek, pomocných konstrukcí, kotvení, kompletačních a doplňkových prvků, revize, měření, výrobní dodavatelské dokumentace, dokumentace skutečného provedení, provozní dokumentace a provozních řádů.

Při provádění prací je nutné dodržet platné ČSN a bezpečnostní předpisy. Pokud by se při provádění prací vyskytly podstatné změny anebo si tyto vyžádal investor, je třeba, aby byly projednány rovněž s projektantem.

Všeobecně:

- 1/ projektová dokumentace pro stavební povolení je zpracován dle současně platných norem ČSN. Dojde-li do té doby než bude akce realizována nebo během jejího provádění k úpravě či změně norem ČSN, musí si investor zajistit překontrolování PD, případně jeho úpravu tak, aby byl v souladu s platnými normami ČSN
- 2/ tato projektová dokumentace slouží pro vydání stavebního povolení a provedení stavby
- 3/ při provádění el. instalace postupovat dle platných bezpečnostních předpisů a ČSN
- 4/ všechny práce musí být provedeny odbornou firmou
- 5/ před uvedením do provozu je nutné provést výchozí revizi a vystavení revizní zprávy
- 6/ investor zajistí před zahájením stavby vytyčení všech stávajících podzemních sítí
- 7/ součástí projektové dokumentace je dokladová část
- 8/ TECHNICKÁ ZPRÁVA je nedílnou částí projektové dokumentace !!!

Veřejné osvětlení je v při západní fasádě objektu B1 doplněno o areálové osvětlení veřejně přístupných ploch. Veřejné osvětlení není možné v této části instalovat, protože se jedná o střechu garáží. Jsou navržena 4 stožárová svítidla. Další areálová svítidla budou umístěna na podhledech balkonů západní fasády B1 a v podhledu průchodu. Svítidla budou napojena přes soumrakové čidlo (alt. astrohodiny) a samostatné podružné měření z podružného rozvaděče objektu B1.

3.7. Slaboproud

V zájmovém území se nachází stávající síť CETIN, které jsou tvořeny optickými kabely. Součástí dokumentace jsou nové trasy elektronických komunikací, optických rozvodů k jednotlivým objektům (SO 63). Dále je součástí dokumentace přeložka stávající trasy datových kabelů Cetin (SO 65), která je v kolizi s novými sítěmi v místě napojení nové komunikace na Kutnohorskou.

V případě zájmu dalšího poskytovatele na vstup do lokality, vyjedná si poskytovatel příslušná povolení na své náklady.

Napojení bude provedeno z trasy optických kabelů, která probíhá v souběhu s ulicí Kutnohorská s napojovacím bodem v místě napojení nové komunikace. Trasa bude provedena pomocí dvou HDPE chrániček Ø 40/32, které budou úložně vedeny k přípojným bodům jednotlivých objektů. Konkrétní typy a počty optických kabelů budou stanoveny na základě obchodně technických jednání investora a poskytovatele hlasových a datových služeb tzv. zařazením optických vláken do připravených HDPE trubek. Současně bude trasa připravena na budoucí zasíťování v rámci rozvoje celého území.

Realizace kabelových tras bude provedena v souladu s technickými požadavky správce sítě. V bytových domech jsou v suterénu připraveny slaboproudé rozvodny.

Uložení kabelů

Trasa kabelů bude před zahájením zemních prací vytyčena vč. ostatních inženýrských sítí. Rovněž je třeba provést zaměření kabelů hloubkovými sondami.

Při pokládce kabelu musí být postupováno podle platných technických předpisů a norem ČSN, zvláště ČSN 73 6005 a ČSN 334050.

Kabely a trubky budou uloženy do výkopu min. š. 35cm v souladu s ČSN 736005 v kabelovém loži z prosáté zeminy a zasypány zhuštěnou zeminou. Výkop musí být vyčištěn od větších předmětů. Nad kabely cca 20cm bude položena oranžová ochranná fólie š. 33 cm. Trasa bude uložena do chodníku, přechody pod vjezdy a pod komunikací bude řešen založením chrániček Janoplast 110. Chráničky budou utěsněny proti vnikání vlhka a vody.

Křížení se silovými kabely bude řešeno kabelovými betonovými žlaby.

Výkopy je třeba provádět ručně se zvýšenou opatrností, aby nedošlo k poškození stávajících kabelů, správnost vytyčení bude ověřena sondami.

Nejmenší povolené krytí místních sdělovacích kabelů:

Chodník - krytí 0,4 m

Vozovka - krytí 0,9 m

Volný terén - krytí 0,6 m

Krytí musí být dodrženo u všech sdělovacích kabelů, zejména v místě křížení s novou obslužnou komunikací. Kabely musí být případně zahloubeny a uloženy do chrániček.

Ochranná pásma telekomunikačních vedení jsou dána zákonem č.110/64 Sb. s novelizací 3/1992 a to u sdělovacích kabelů 1,5 metru po celé délce trasy.

Délka optických rozvodů Cetin (SO 63) k jednotlivým objektům je cca 220m.

Navrhovaná délka přeložky Cetin (SO 65) v místě vjezdu do areálu je cca 19m.

4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

4.1. Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Předmětem předkládaného projektu je výstavba Nového centra Dolní Měcholupy, který se skládá ze dvou bytových objektů a 8 řadových rodinných domů. Bytové domy budou obsahovat celkem 74 bytů, 11 komerčních nájemných jednotek nepotravinářského charakteru. Dále je součástí nezbytná dopravní infrastruktura, tj. především přístupové a obslužné komunikace, chodníky a řešení parkování v podzemních garážích.

Oba nové bytové domy B1 a B2, resp. jejich podzemní garáže budou napojeny na novou obslužnou komunikaci šířky 6,0 m, která bude napojena na Kutnohorskou ulici. Napojení této komunikace je v místě stávajícího napojení na Kutnohorskou ulici. Zatříděna bude jako místní komunikace III. Třídy, funkční skupiny C. Jedná se o veřejně přístupnou komunikaci. Samotné řešení podzemních garáží bude podrobně popsáno v kapitole „doprava v klidu“. Podél této komunikace jsou navrženy 3 parkovací zálivy (jeden podélný se 3 stáními z toho jedno zásobovací s omezenou dobou stání do 15 min. Další dva zálivy jsou řešeny jako kolmé parkování. Podél této komunikace je navržen oboustranný chodník o šířce min. 2m a samotné rampové vjezdy do podzemních garáží do objektu B1 a B2. Tato komunikace je ukončena na východní hranici řešeného území, jako budoucí dopravní propojení do rozvojové lokality v této části obce.

Druhá obslužná komunikace, která obsluhuje zejména výstavbu řadových rodinných domů je napojená na tuto obslužnou komunikaci přes zvýšený zpomalovací práh. Je řešená jako obytná ulice. Jedná se o veřejně přístupnou komunikaci. Tato komunikace má proměnlivou šířku. V místě napojení je šířka 5m, následně se komunikace zužuje na 4,5m a v prostoru mezi řadovými rodinnými domy je profil komunikace 5m. Komunikace je ukončena T křižovatkou pro otáčen vozidel o šířce 5m. Podél této komunikace jsou navržena podélná parkovací stání. Z komunikace jsou přímo napojeny parkovací prostory pro jednotlivé řadové domy jako i vjezdy do garáží ŘD. Všechny objekty jsou přístupné pro pěší pomocí navrhovaných chodníků. V jižní části území tvoří plochu pro pěší dlážděné náměstí, které umožňuje přístup jak do jednotlivých pronajimatelných komerčních jednotek, tak do komunikačních jader obytné části domu.

Směrové a výškové řešení všech komunikací je navrženo s maximálním ohledem jak na stávající uspořádání lokality, tj. na stávající komunikace a chodníky.

Konstrukce všech zpevněných ploch budou stanoveny dle TP 170 – „Navrhování vozovek pozemních komunikací. Nová vozovka od Kutnohorské směrem na východ bude v živém povrchu navazovat na povrch Kutnohorské ulice. Parkovací zálivy budou provedeny v betonové dlažbě. Komunikace směrem k řadovým rodinným domům bude v betonové dlažbě doplněná o dlažbu na obou zpomalovacích prazích a v parkovacích zálivech. Chodníky budou rovněž dlážděny v betonové dlažbě.

Chodníky a přechody jsou opatřeny signálními a varovnými pásy pro nevidomé pomocí reliéfní betonové dlažby.

Celá stavba byla situačně i výškově navržena tak, aby maximálně vyhověla požadavkům na bezbariérové řešení dle příslušných předpisů (vyhláška MMR č. 398/2009 Sb., ČSN 73 6110, ČSN 73 6021, ČSN 73 6425-1 a další navazující předpisy a pomůcky). Týká se to především podélných spádů komunikací pro pěší a převýšení obrubníků na přechodech přes komunikace. Další úpravy řeší snadnější orientaci pro osoby nevidomé a slabozraké. Všude bude zaručen nejen bezbariérový přístup do všech vstupů (BD i RD, ale i pohyb po celé lokalitě obytného souboru.

Součástí dokumentace je odvodnění komunikací, které se skládá z nově navržených uličních vpustí, které se zaústěny do areálové dešťové kanalizace. Obytná zóna mezi řadovými rodinnými domy je odvodněna do líniového povrchové žlabu. Tento žlab je napojen přes povrchovou retenci do areálové dešťové kanalizace. Odvodnění vjezdů do garáží bytových domů je napojeno na vnitřní objektovou kanalizaci.

4.2. Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Řešené území je přehledné, dopravně velmi dobře dostupné. Pro dopravní obsluhu pozemku záměru má hlavní význam ulice Kutnohorská. Území je na ní napojeno pomocí T křižovatky v místě stávajícího napojení.

Celý areál je neprůjezdnou oblastí, vjezd je zároveň i jediným výjezdem. Příjezdová komunikace vede východním směrem. Podél této komunikace jsou umístěna návštěvnícká parkovací stání, jsou na ni také napojeny vjezdy do garáží pod bytovými objekty.

V místě napojení obytné zóny je navržena zvýšená křižovatka, sloužící jednak jako zpomalovací prvek na příjezdové komunikaci a jednak upozorňuje na jiný dopravní režim v obytné zóně. Obytná zóna pokračuje od zvýšené křižovatky severním směrem, na konci je opatřena obratištěm.

V rámci dokumentace byly prověřeny rozhledové poměry a do situace vyneseny rozhledové trojúhelníky vycházející z normy ČSN 73 6110 / Z1 - Projektování místních komunikací - a to jak pro sjezdy dle článku 12.7 (výjezd z parkoviště s kapacitou nad 20 vozidel), tak i pro křižovatky.

4.3. Doprava v klidu

Výpočet dopravy v klidu se stanovením potřebného počtu parkovacích stání pro navrhované multifunkční objekty B1 a B2 byl proveden v souladu s Nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy - PSP), kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze a to pro každý objekt zvlášť.

Dle metodiky výpočtu dle PSP se zájmová lokalita dle přílohy č. 3 tohoto nařízení nachází v zóně 08, která stanoví přepočtený počet stání pro bydlení 140 % a u ostatních funkcí je přepočten 100 % (minimum potřebných stání - maximum možných stání).

Z provedeného výpočtu vychází, že pro funkci bydlení v objektu B1 je potřeba 95 stání rezidentních a 8 stání návštěvnických, pro funkci bydlení v objektu B2 je potřeba 22 stání rezidentních a 2 stání návštěvnická.

Pro nebytové funkce v objektu B1 je potřeba 12 stání z tohoto počtu je 1 stání vázané a 11 stání návštěvnických (obchody, administrativa), pro nebytové funkce v objektu B2 je potřeba 1 stání návštěvnické.

Celkem je tak potřeba pro navrhované nové centrum v Dolních Měcholupech minimálně 140 stání, z tohoto počtu je minimálně 118 stání vázaných a 22 stání návštěvnických.

V garážích pod navrhovanými objekty B1 a B2 je navrženo celkem 119 parkovacích stání (106 stání je v objektu B1 a 13 stání je v objektu B2). Na povrchu podél komunikací A je navrženo celkem 23 parkovacích stání, z tohoto počtu je 13 stání kolmých a 10 podélných parkovacích stání.

Jedno podélné stání na povrchu je určeno pro zásobování nájemních jednotek.

Bilance dopravy v klidu vykazuje přebytek 2 parkovacích rezidentních stání v podzemních garážích objektu B1

Z celkového počtu 142 navržených parkovacích stání je 9 stání navrženo pro využívání osobami s omezenou pohyblivostí,

Při stanovení počtu po objektech a parkovacích plochách je 6 stání určeno pro objekt B1, 1 stání pro objekt B2 a 2 stání pro návštěvy.

Šest stání pro osoby s omezenou pohyblivostí je navrženo v objektu B1 a tři stání jsou navržena na povrchu, přičemž jedno z nich je určeno pro objekt B2.

Podrobnosti výpočtu dopravy v klidu jsou obsahem samostatné přílohy - přiložené výpočtové tabulky.

4.4. Pěší a cyklistické stezky

Pěší komunikace v navrhovaném území přirozeně navazují na stávající pěší tahy zejména v Kutnohorské ulici.

Důležitým napojením je přechod pro chodce se signalizací, který je zřízen zejména kvůli ZŠ na druhé straně komunikace. Na tento tah je napojená zpevněná plocha náměstí, která dále pokračuje do severní části území, kde je pomocí zpomalovacího prahu řešen přechod pro chodce. Tím je celé řešené území provázáno a přístupné pro pěší.

Řešeným územím přímo neprochází cyklotrasa. Nejbližší cyklotrasa prochází ulicí Ke Dráze., která je vzdálená cca 200m od řešeného území. V rámci budování obchodu a služeb v řešeném území jsou ve veřejném prostoru umístěny stojany pro kola v blízkosti těchto navrhovaných funkcí.

5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Řešení vegetace předchází podrobný dendrologický průzkum, který je samostatným dokumentem.

5.1. Terénní úpravy

Z geomorfologického hlediska se jedná o rovinaté území bez terénních zlomů s minimálním převýšením v rámci celého areálu. Výraznějším výškovým zlomem jsou zahrady řadových rodinných domů B3_B1-4, které se odehrávají ve dvou úrovních z důvodů stávající výškové úrovně pozemku č.4, která je přibližně o 2m níž než podlaha přilehlých řadových rodinných domů. Vyrovnání v rámci zahrady je provedeno pomocí svahování (max sklon 1:2) s vloženým terénním schodištěm.

Mírné výškové úpravy na zbylé části areálu (+/-0,5m) jsou vyrovnány pozvolným vyspádováním zeminy, případně na hranici pozemků novými opěrnými stěnami.

Vyspádování ploch se zelení na rovině bude provedeno vždy směrem do středu jednotlivých dílčích ploch, ve spádu 1,5% tj. 1,5 cm/m, kde je uvažováno se vsakem. Prioritou čistých terénních úprav je plynulé propojení objektů do přirozené modelace terénu a minimalizace opěrných stěn. I přesto jsou však v areálu navrženy opěrné stěny pro vyrovnání terénu zejména na hranici řešeného území.

5.2. Použité vegetační prvky

Umístění stromů vychází z jak z prostorového uspořádání objektů, tak i ochranných pásem IS. Druhovská skladba s převahou domácích taxonů je zvolena s ohledem na specifické požadavky městského prostředí,

půdních podmínek i charakter zástavby okrajové městské části. Stěžejním prostorem návrhu Nového Centra Dolní Měcholupy je z pohledu krajinářských úprav navrhované náměstí. Náměstí bude z převážné části dlážděné, aby vytvořilo kompaktní propojený prostor, který je propojen do chodníků kolem obslužné komunikace.

Všude tam, kde je to možné, jsou parkovací stání na povrchu odcloněna výsadbami vyšších trvalek a trav, pro částečné začlenění parkujících vozidel do uličního parteru.

Část ploch v rámci řešeného území je navržen se záhonovými výsadbami travin, trvalek a keřů s vyšším stupněm autoregulace. Toto řešení má oproti intenzivně udržovaným trávníkům menší nároky na udržovací péči i vyšší estetickou kvalitu.

Živé ploty jsou navrženy k vytvoření pohledových bariér oddělujících soukromých zahrádek od veřejných prostor.

Popínavé rostliny s ohledem na vysoký podíl zpevněných ploch jsou svislé konstrukce navrženy k popnutí tak, aby byly navýšeny plochy s aktivním povrchem zlepšujícím mikroklima území i pozitivního působení na lidskou psychiku.

V prostoru náměstí je uvažovaný mobiliář formou laviček, který dotvoří celkový charakter náměstí, stojany na kola a v neposlední řadě osvětlení náměstí.

5.3. Biotechnická opatření

Odvodnění všech zpevněných ploch, tj., všech vozovek a chodníků je řešeno do nově navržených vpustí a žlabů napojených na novou dešťovou kanalizaci. V rámci plánované výstavby rodinných a bytových domů je navržena areálová dešťová kanalizace, která bude sloužit pro odvádění dešťových odpadních vody z navrhovaného areálu do veřejné dešťové kanalizace, která se nachází v ulici Kutnohorská. Pro napojení do veřejné kanalizační stoky bude zřízena nová přípojka dešťové kanalizace, která bude napojena do koncové šachty veřejné dešťové kanalizace a končena revizní šachtou na pozemku investora. V území jsou navrženy celkem 4 retenční nádrže – podzemní retenční nádrž pro bytový dům B1, podzemní retenční nádrž pro bytový dům B2, povrchová retenční nádrž R1 pro dešťové vody z komunikací a podzemní retenční nádrž R2 pro dešťové vody z komunikací.

Všechny retenční nádrže slouží ke zpomalení odtoku dešťových vod z území. Dle geologického průzkumu je zdejší podloží pro zasakování nevhodné.

Dešťové vody ze střech řadových rodinných domů jsou likvidovány na pozemcích RD. Voda je sváděna do podzemních akumulčních jímek, odkud je možné její využití pro závlivku zahrad. V případě naplnění jímky je voda automaticky rozstříkována pomocí zavlažovacího systému do humózních vrstev zahrad, kde je postupně zasakována.

6. POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

6.1. Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Pozemek je v Územním plánu hl. m. Prahy veden s funkcí SV – všeobecně smíšené (Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území).

Ovzduší

Zdrojem vytápění a ohřevu TUV jsou pro všechny objekty plynové kondenzační kotle.

Pro objekt B1 jsou navrženy dva plynové kondenzační kotle o celkovém topném výkonu 272kW. Jednotlivé kotle budou vybaveny nízkoemisními hořáky s regulací výkonu a produkující minimum škodlivin. Z hlediska hodnoty tvorby emisí budou kotle splňovat normovaný emisní faktor oxidů dusíku (NOx) pod 100mg/kWh a oxidu uhelnatého (CO) pod 50 mg/kWh. Odkouření kotlů bude vyvedeno nad střechu.

Pro objekt B2 jsou navrženy dva plynové kondenzační kotle o celkovém topném výkonu 70kW. Kotle budou zapojené do kaskády s plynulou regulací výkonu. Z hlediska hodnoty tvorby emisí budou kotle spadat do 5 emisní třídy Nox. Odkouření kotlů bude vyvedeno nad střechu.

Pro řadový rodinný dům je navržen plynový kondenzační kotel s regulovaným výkonem 1,7-17,6kW. Kotel z hlediska hodnoty tvorby emisí spadá do 5 emisní třídy Nox.

Větrání podzemních garáží bytových domů B1 a B2 je nucené podtlakové s výdechy nad střechu.

Hluk

Provoz spojený s navrhovaným objektem je ve vztahu k intenzitám provozu na okolní komunikační síti malý a díky tomu budou příspěvky do hlukových poměrů a do úrovně znečištění ovzduší malé.

Na základě akustické studie (Ekola 07/2020), která je součástí dokladové části dokumentace, bylo zjištěno, že vlivem provozu posuzovaného záměru nedochází oproti stavu bez záměru k nárůstu vypočtených hodnot ($L_{Aeq,T}$) v nadlimitně zatíženém území.

Voda

Dešťové vody ze střech domů i zpevněných ploch komunikací jsou zachytávány v retenčních nádržích, ze kterých je vypouštěna řízeným odtokem do dešťové kanalizace. Z akumulací dešťové vody např. pro závlivku zeleně není uvažováno. Dešťové vody ze střech řadových rodinných domů jsou likvidovány na pozemcích RD. Voda je sváděna do podzemních akumulačních jímek, odkud je možné její využití pro závlivku zahrad. V případě naplnění jímky je voda automaticky rozstřikovává pomocí zavlažovacího systému do humózních vrstev zahrad, kde je postupně zasakována.

Odpady

Počet nádob na komunální odpad byl odvozen z předpokládaného množství osob, které činí:

B1 - 182

B2 - 42

B3 - 4 (pro jeden RD)

Pro každý dům je pro komunální uvažováno:

B1 – 3 x kontejner o velikosti 1100l, svoz 2x týdně

B2 - 3 x kontejner o velikosti 240l, svoz 2x týdně

B3 - 1 x kontejner o velikosti 120l, svoz 1x týdně (pro jeden RD)

Výpočet dle vyhlášky č. 20/2022 HMP přílohy č. 2

Stavební objekt	Počet obyvatel	Doporučený objem pro výpočet kapacity, počtu a frekvence svozu sběrné nádoby (l/osobu/den)	Objem odpadu (l/týden)	Počet svozů za týden	Velikost kontejneru (l)	Počet kontejnerů	Odvoz odpadu (l/týden)
B1	182	4	5096	2	1100	3	6600
B2	42	4	1176	2	240	3	1440
B3*	4	4	112	1	120	1	120

*výpočet pro jeden RD

Návrh počtu nádob na komunální odpad je v souladu s vyhláškou č.20/2022 HMP.

Nádoby pro komunální odpad budou v bytových domech B1, B2 umístěny v samostatných místnostech, které jsou objemově jejich součástí a které jsou přímo přístupné z exteriéru. Místnosti jsou vybaveny podtlakovým odvětráním vyvedeným nad střechu objektu. Popelnice pro řadové domy jsou umístěny před domy vedle kiosků pro plyn a elektřinu.

Odpad z nájemních jednotek bude shromažďován do samostatných nádob. Předběžně je pro objekt B1 uvažováno s 10 popelnicemi o objemu 120l a svoz 1x týdně. Tzn. na jednu komerční jednotku je počítáno s jednou popelnicí. Nádoby jsou umístěny odděleně od odpadů bytů, v samostatné odvětrávané místnosti přístupné přímo z exteriéru. Pro objekt B2 je počítáno pro komerci s jednou popelnicí 120l se svozem 1x týdně umístěnou v místnosti odpadků pro bytový dům.

Pro lokalitu je navržen mezi domy B1 a B2 samostatný objekt (SO 05), kde budou umístěny nádoby pro tříděný odpad. Uvažováno je se čtyřmi kontejnery o velikosti 1100l (papír, plast, sklo, nápojové kartony).

Půda

Výstavba nevyžaduje vyjmutí ze ZPF.

6.2. Vliv na přírodu a krajinu

Území není zařazeno do celoměstského systému zeleně, nenachází se na něm ani v jeho blízkosti prvky ÚSES jakožto ani památné stromy. Lokalita se nachází podle Mapy potenciálně přirozené vegetace České republiky (Neuhäuselová, Zdenka a kolektiv, Akademia 2001) na území mapovací jednotky Lipová doubrava (Tilio-Betuletum), avšak vlivem lidské činnosti zde z charakteru původní mapovací jednotky není nic zachováno.

Záměr se nedotýká zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace, jejich ochranných pásem, významných krajinných prvků, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, památných stromů, územního systému ekologické stability (ÚSES), ani ochrany krajinného rázu.

Záměr je navržen do vysoce urbanizovaného prostředí, které nelze označit za krajinu ve smyslu zákona. Vzhledem k absenci krajiny nejsou dány předpoklady pro postup dle par. 12 odst.2 zákona.

Před započítáním stavebních prací bude provedeno kácení zeleně z plochy budoucího staveniště. Bude součástí samostatného povolení. V prostoru, který bude využit jako staveniště, bude veškerá zeleň odstraněna. Prostor staveniště bude oplocen, aby bylo zabráněno (mimo jiné) poškozování okolní zeleně. Za pokácenou zeleň je navržena náhradní výsadba.

6.3. Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Oblast se nachází mimo významné ptáčí oblasti a evropsky významné lokality z hlediska soustavy Natura 2000.

6.4. Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Není řešeno

6.5. V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Záměr nespadá do režimu zákona č.76/2002 Sb. o integrované prevenci a omezování znečištění.

6.6. Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nová ochranná ani bezpečnostní pásma ve smyslu ochrany prostředí nejsou navržena.

Navrhovaná stavba nezasahuje do ZCHÚ, nezasahuje ani do jejich ochranných pásem. Stavba nezasahuje ani neovlivňuje žádný významný krajinný prvek ani kulturní dominantu krajiny. Z hlediska ochrany přírody nebudou mít zpevněné plochy a dopravní řešení u navrhované stavby vliv na krajinu a přírodu ani neovlivní životní prostředí a to jak přímo ve svém okolí ani na okolních pozemcích.

7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Civilní ochrana je prostředkem k plnění úkolů stanovených Dodatkovým protokolem k Ženevským úmluvám z 12.srpna 1949 o ochraně obětí mezinárodních ozbrojených konfliktů a jedním z prostředků demokratického státu k naplnění práv občanů na ochranu života při mimořádných situacích. Svými opatřeními přispívá k naplňování listiny základních práv a svobod, která je nedílnou součástí ústavního pořádku České republiky.

Koncepce ochrany obyvatelstva

Ochrana obyvatel je souhrn organizačních, technických, materiálních a dalších opatření, jejichž cílem je chránit obyvatelstvo a majetek před následky mimořádných událostí. Jedná se zejména o velké provozní havárie, přírodní a ekologické katastrofy, epidemie a ozbrojené konflikty. Opatření jsou dále směřována k provádění záchranných prací a k obnově primárních funkcí v místě mimořádné události v co nejkratším čase.

Koncepce ochrany obyvatelstva je rozčleněna do pěti primárních zájmových oblastí:

kolektivní ochrana obyvatelstva – ukrytí obyvatel, individuální ochrana obyvatelstva – prostředky a sklady prostředků ochrany jednotlivce, vyrozumění a varování obyvatelstva, řešení evakuačních center a evakuačních tras, usnadnění záchranných prací.

Při řešení ochrany obyvatelstva na teritoriu se požaduje respektovat vyhlášku hlavního města Prahy- Pražské stavební předpisy.

Ohrožení obyvatel domu

Navrhované bytové objekty se nachází ve smíšeném území, kde nejsou v blízkosti přímá ohrožení z okolních provozů. V objektech samotných není uvažováno s výskytem nebezpečných látek jak v krátkodobém tak v dlouhodobém časovém horizontu.

Obecné údaje

V případě potřeby ochrany obyvatel bude v suterénech domů B1 a B2 vytvořen improvizovaný kryt pro obyvatele domu. Podzemní podlaží je využíváno jako garážové stání a další technické a pomocné prostory (sklepy), které jsou přístupné schodišťovými jádry a výtahem. Garáže tvoří samostatný požární úsek. Dále jsou prostory přístupné garážovými vraty. Prostory jsou nuceně podtlakově odvětrávané.

Koncepce ochrany obyvatelstva je řešena samostatnou přílohou dokumentace E10.

8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Na pozemku je v současné době provozovna cukrářské výroby, která je v objektu bývalého obchodního centra. Dále je zde umístěna trafostanice, sklad, telekomunikační vysílač a parkoviště. Trafostanice bude přemístěna na jiné místo v rámci předmětného území. Přemístění trafostanice je předmětem samostatného řízení. Ostatní objekty a zpevněné plochy budou odstraněny. Bourací práce zmiňovaných objektů nejsou předmětem této dokumentace. Na bourací práce byla vypracována samostatná dokumentace.

Stavba bude probíhat na pozemku investora a na pozemku č. 4, na který bude doložena smlouva o právu provedení stavby. Pro napojení na dopravní a technickou infrastrukturu budou nutné dočasné zábory na pozemcích 724/3 a 724/4. Zařízení staveniště (SO 90) bude umístěné na pozemku investora jako dočasná stavba s lhůtou trvání 5 let (60 měsíců) od nabytí právní moci povolení.

Jedná se o:

- 1/ oplocení staveniště, plné výšky 2m
- 2/ buňkoviště, viz schema ve výkresu POV
- 3/ věžové jeřáby J1 a J2 včetně jejich založení (patka+piloty)
- 4/ připojení zařízení staveniště na inženýrské sítě (voda, kanalizace, silnoproud včetně nové vodoměrné a revizní šachty dešťové kanalizace)
- 5/ staveništní komunikace a vjezd na staveniště
- 6/ mobilní akustické bariéry (při vrtání zápor a pilot),
Mobilní akustické bariéry pro vrtné soupravy vycházejí z požadavku akustické studie (Ekola 07/2020). Bariéry budou min 3m vysoké a z akustického hlediska odrazivé. Bariéra bude přesouvána při pilotáži tak, aby clonila chráněné objekty před hlukem. Stěna může být realizována např. z OSB desek a min. vzduchové neprůzvučnosti $R_w=15dB$.
- 7/ zařízení pro čerpání stavební jámy (sedimentační a uklidňující jímka). Čerpání stavební jámy je řešeno samostatnou dokumentací a samostatnou žádostí.

8.1. Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Odborným odhadem byla stanovena denní spotřeba vody pro fázi výstavby s maximálním nárokem na spotřebu vody:

Pracovníci THP	4 pracovníků á 60 l/pracovníka/den	240 l/den
Výrobní pracovníci	20 pracovníků á 80 l/pracovníka/den	1 600 l/den
Technologická spotřeba		1 000 l/den
Průměrná potřeba vody (Qp)		2 840 l/den

Podrobná spotřeba vody bude stanovena během přípravy stavby vybraným dodavatelem stavby.

Elektrická energie

Odborným odhadem byl stanoven příkon el. energie pro výstavbu. Příkon byl stanoven pro fázi výstavby s maximálním nárokem na příkon elektrické energie:

Zařízení staveniště	Počet místností	kW/ks	Celkem kW
ZS - kanceláře, zasedací místnost	4	1,5	6,0
ZS - šatny, sklady apod.	3	1,0	3,0
ZS - umývárny, WC	1	3,0	3,0
Ostatní spotřeba			5,0
C e l k e m			17,0

Druh odběru	Pi (kW)	soudobost	Ps (kW)
ZS	17,0	0,7	11,9
stavební stroje	130,0	0,8	104,0
osvětlení staveniště	10,0	0,8	4,0
drobná spotřeba	10,0	0,5	5,0

Celkem

124,9

Předpokládaný soudobý příkon stavby je $P_{soud} = 125\text{kW}$. Podrobná spotřeba elektřiny bude stanovena během přípravy stavby vybraným dodavatelem stavby.

Stavební materiál

Hlavním materiálem pro výstavbu je beton. (nové stěny, sloupy, stropy). Doprava betonu se předpokládá z betonárky na staveniště automixy, na stavbě čerpadly na beton, doplňkově badiemi. Prefabrikované konstrukce budou dováženy na nákladních vozech a na místo dopraveny jeřábem.

S betonovými konstrukcemi souvisí i množství ocelové výztuže. Ta bude na stavbu dovážena nákladními vozy a připravena k zabudování. Pro monolitické konstrukce bude potřeba použít bednění. Větší část bednění bude používána opakovaně.

Další materiály se předpokládají standardní, odpovídající typu a rozsahu stavby. Na staveništi bude skladován pouze ten materiál, který bude následně zabudován. Pro lepší plynulost výstavby by měl být materiál ihned po dodání na stavbu dopravován na místo uložení a zabudován. Skladování většího množství materiálu nebo jeho dlouhodobější uskladnění se nepředpokládá.

8.2. Odvodnění staveniště

Odvodnění stavební jámy bude řešeno v rámci projektové dokumentace stavby a povoleno v rámci vodoprávního řízení. Odvodnění stavební jámy je předmětem samostatné části dokumentace. Mimo stavební jámu se předpokládá přirozené vsakování mimo zpevněné plochy na pozemku investora.

8.3. Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Předpokládaná trasa pro příjezd na a odjez ze staveniště je pro ulici Kutnohorská. Nejbližší betonárna je přímo na ulici Kutnohorská, přibližně 4km severním směrem. Při výrobní kapacitě 80m³/hod je produkce této betonárny dostačující. Konkrétní trasy a změny si projedná dodavatel na úřadu dopravy. Provoz v dotčených ulicích bude, jak pro pěší, tak i pro automobilovou dopravu, po celou dobu stavby zachován. V průběhu realizace záměru bude zachován přístup do všech okolních objektů a bude umožněn příjezd vozidlům záchranné služby, vozidel HZS a dalších vozidel nezbytné dopravní obsluhy.

Vjezd na staveniště bude uskutečňován stávajícím vjezdem do areálu. Není potřeba zřízení žádného dalšího dočasného vjezdu. Chodníky v ul. Kutnohorská budou bez omezení používány, nebude docházet k přejíždění chodníků těžkou technikou. Staveniště se nenachází v zóně s omezeným povolením vjezdu.

Napojení na zdroj vody

Voda pro účely stavby bude zajištěna ze stávající vodovodní přípojky, na které bude provedena nová vodovodní šachta. Z této šachty bude proveden nový staveništní rozvod vody. Přípojka bude pro účely demolice a výstavby protažena až k místu plánovaných stavebních buněk - délka nové trasy 80m, potrubí LT DN100. Připojení a odběr vody bude možný po uzavření smlouvy o odběru a osazení fakturačního měřidla (zajišťuje zhotovitel, správce a vlastník vodovodu), počáteční stav bude zaznamenán ve stavebním deníku. Po položení potrubí se provede tlaková zkouška dle ČSN 73 6611 a desinfekce potrubí. Vodovodní přípojka a rozvody bude realizována oprávněnou firmou v souladu s pokyny provozovatele vodovodu.

Finálně, po ukončení výstavby, bude stávající přípojka ukončena ve vodoměrné šachtě a ponechána pro další záměr investora.

Napojení na splaškovou kanalizaci

Stavba bude využívat stávající přípojku splaškové kanalizace, která je ukončena ve stávající revizní šachtě. Z této r. šachty bude proveden staveništní rozvod kanalizace. Přípojka (PVC 150) včetně areálových rozvodů bude využita jako staveništní. Je však nutné ji prodloužit až do místa plánovaných stavebních buněk - délka nové trasy 30m, potrubí PVC KG DN 150 ve spádu min 1%.

Finálně, po ukončení výstavby, bude přípojka ukončena v kanalizační šachtě na hranici pozemku, kde bude zaslepena a ponechána pro budoucí využití.

V prostoru staveniště budou dle aktuálních potřeb dodavatele stavby případně rozmístěny mobilní chemická WC. Odpadní vody z chemických WC budou pravidelně vyváženy a likvidovány specializovanou firmou.

Napojení na dešťovou kanalizaci

Stavba bude využívat stávající přípojku dešťové kanalizace, která je vyvedena z dešťové stoky v ulici Kutnohorská na pozemek 32/1. Přípojka bude využita jako staveništní pro čerpání stavební jámy. Čerpání stavební jámy bude řešeno samostatným povolením. Stávající přípojka bude ukončena v nové revizní šachtě, kde bude zaslepena a ponechána pro budoucí využití.

Napojení na zdroj elektrické energie

Před zahájením výstavby bude stávající trafostanice TS 2362 přeložena na nové místo v rámci předmětného území. Přemístění trafostanice je řešeno samostatným řízením. Elektrická energie, potřebná pro výstavbu a pro provoz staveniště bude zajištěna napojením na tuto přeloženou trafostanici, kde bude napojen staveništní rozvaděč s elektroměrem pro měření spotřebované energie. Smlouvu o odběru elektrické energie si před začátkem realizace zařídí dodavatel stavby. Na rozvaděč budou napojeny vnitro-staveništní rozvody NN vedoucí k podružným rozvaděčům - jednotlivým místům spotřeby elektrické energie.

Napojení na datové sítě

Připojení zařízení staveniště na pevnou telefonní síť se neuvažuje. Předpokládá se, že vedení stavby a pracovníci stavby budou užívat sítě mobilních operátorů, rovněž se předpokládá využití bezdrátového napojení dočasného objektu ZS – buňkoviště na internet.

8.4. Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavební činnost bude mít určitý negativní vliv na okolí. Při stavbě je nutné ve zvýšené míře dbát na udržování pořádku na staveništi a na dodržování všech norem ochrany životního prostředí.

Znečištění ovzduší (prašnost a emise ze stavebních strojů) je způsobena zejména při zemních pracích, dopravě a pracích ve vnějším prostoru. Problematiku řeší zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami a zákon č. 86/2002 Sb. Dočasným zdrojem znečištění ovzduší bude provoz stavebních mechanismů a sekundární prašnost. Tento zdroj bude působit na své nejbližší okolí. Negativní působení lze očekávat po omezenou dobu, především při zemních pracích v závislosti na aktuálních klimatických podmínkách (vlhkost, rychlost větru atd.). Toto zatížení bude dočasné. Přesto bude nutné dodržovat všechna opatření pro minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vibrace způsobené výstavbou jsou omezeny Nařízením vlády č.217/2016 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, která rovněž stanoví povinnosti stavebních organizací.

Součástí akustické studie (Ekola 07/202), které je součástí dokladové části, je i kapitola týkající se opatření v průběhu výstavby, která by měla být dodržována, aby nedošlo k překročení limitních hodnot.

8.5. Ochr. okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Pracovní doba

Stavební a montážní práce budou prováděny při šestidenním pracovním týdnu od 7:00 do 21:00 v pracovní dny. V době mimo pracovní dny bude pracovní doba od 8:00 do 18:00. Hlučné činnosti budou pak prováděny v omezené pracovní době, pouze ve všední den od 7:00 do 17:00. Uvažuje se hodinová polední pracovní přestávka. Časy pro provádění velmi hlučných prací (pilotování) jsou dále omezovány na základě závěrů akustické studie (Ekola 07/2020).

Ochrana okolí staveniště

Po dobu výstavby přijme stavba taková opatření, aby okolí stavby bylo dotčeno v co nejmenší možné míře.

- Během stavby musí být zachována dopravní obslužnost okolních budov a musí být zachovány bezpečné trasy pro pěší. Musí být zachován přístup pro požární techniku.
- Veškeré stavební činnosti spojené s realizací stavby nesmí omezit případný provoz linek hromadné dopravy. S výjimkou dopředu projednaných omezení.
- Stavba bude přísně dodržovat povolené trasy dopravy.
- Během výstavby musí zůstat přístupné vstupní šachty kanalizace a uliční hydranty a armatury veřejných sítí, a to i pro těžkou techniku. Musí být zachován přístup ke všem stávajícím požárním hydrantům.
- Po dobu stavby bude zachován přístup k telekomunikačním kabelům.
- Do vzdálenosti menší než 2,5 m od STL a NTL plynovodů a jejich přípojek (ochranné pásmo) nebudou bez souhlasu Pražské plynárenské a.s. umístěny objekty zařízení staveniště, skládky, sklady apod.
- Provádění výkopových prací v ochranném pásmu podzemních vedení bude vždy ruční a za spoluúčasti správce sítě.
- Kabelové sítě v souběhu s výkopem nebo při jeho křížení budou ručně obnaženy a bezpečně provizorně vyvěšeny nebo jinak zajištěny.
- Případně obnažené vodovodní potrubí bude zabezpečeno proti poklesu nebo vybočení.
- Stavba přijme veškerá opatření proti zabránění průniku nečistot do kanalizace a úniku ropných látek ze stavebních strojů a automobilů, v případě úniku bude okamžitě zjednána náprava k minimalizaci vlivu na životní prostředí.
- Umístění osvětlení a jeho směřování bude provedeno tak, aby nedocházelo k nadměrnému osvětlení okolní zástavby.
- Po celou dobu výstavby bude na staveništi dodržována technologická kázeň při užívání stavebních strojů a mechanismů, opatření pro snížení hlučnosti a prašnosti z dopravy a používání stavebních strojů a bude přísně dodržována doba stavby během dne i týdne.

- m) Stavební mechanismy budou opatřeny osvětlením, ve smyslu předpisu ministerstva dopravy ČR L-14, nočním výstražným překážkovým.
- n) Výkopek, vybourané ani vnesené hmoty nebudou ukládány v prostoru místních komunikací včetně chodníků jinak, než na místě povoleném a ohrazeném, při zajištění hmot proti splavení na plochu místních komunikací a do dešťových vpustí.
- o) Konstrukce místních komunikací včetně chodníků, poškozené realizací akce, budou uvedeny do plně funkčního stavu, spolu s obnovou všech bezbariérových úprav, s obnovou dopravního zařízení (např. zábradlí a pevné sloupky) a dopravního značení včetně vodorovného;
- p) Přečodné zábory v prostoru místních komunikací včetně chodníků (i krátkodobé, nepřesahující 1 den, např. k odstavení kontejnerů na chodníku, nebo vozidla zásobujícího stavbu na vozovce) bude investor akce či realizační společnost min. 30 dnů předem řešit povolením zvláštního užívání pozemních komunikací podle §25 odst.1/ a /6/c/ zákona o provozu na pozemních komunikacích.

Požární ochrana stavby:

- q) V průběhu výstavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č.133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- r) Stavba zařízení staveniště musí být řešena v souladu s požadavky uvedenými v § 2-14 vyhl. Č.23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- s) Při provádění stavby musí být splněny požadavky vyhl. Č.23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, a to v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti.
- t) Případné omezení průjezdnosti komunikací bude 14 dní předem nahlášeno příslušnému Hasičskému záchrannému sboru.
- u) V průběhu výstavby bude konstrukce vrchní stavby průběžně opatřována provizorním hromosvodem propojeným na systém zemnění.

Zhotovitel stavby bude informovat veřejnost o průběhu výstavby pomocí vývěsky umístěné na oplocení stavby.

Požadavky na související asanace nejsou.

Demolice a přeložka trafostanice jsou předmětem samostatné dokumentace.

Kácení dřevin bude řešeno samostatným řízením.

8.6. Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Požadavky na dočasné zábory pro provedení napojení komunikací a technické infrastruktury jsou vyznačeny v situaci.

8.7. Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Bezbariérové trasy pro pěší nebudou omezeny.

8.8. Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Ve fázi výstavby bude vznikat převážně směsný stavební odpad (dále viz. tabulka). Odpady z bouracích prací jsou předmětem samostatné dokumentace. Odpady ze stavební činnosti budou zařazeny podle druhu a kategorií, důsledně tříděny a odstraněny vhodným způsobem dle zákona o odpadech. Veškerý stavební odpad po vytrídění nebezpečných složek bude v maximální možné míře recyklován v recyklačním zařízení. K oznámení o užívání stavby, příp. kolaudačnímu souhlasu nebo při závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné.

Při výstavbě budou vznikat odpady z použitých stavebních materiálů, z jejich obalů, kabely z elektroinstalací, umělé hmoty a podobně. Při stavbě budou také vznikat klasické odpady podobné komunálním odpadům a odpady ze sociálních zařízení. Množství odpadů produkovaných při výstavbě objektů nelze přesně stanovit, protože je do určité míry ovlivněno stavebnětechnickými a technologickými podmínkami výstavby a profesionalitou stavebních a montážních firem. Povinností původce odpadů je kromě správného nakládání s odpady dle požadavků zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů především jejich minimalizace. V rámci výstavby se předpokládají následující druhy odpadů zařazené dle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP ČR č. 381/2001 Sb.):

Tabulka - Přehled předpokládaných druhů odpadů vzniklých v průběhu výstavby

Katalogové číslo	Druh odpadu	Kategorie odpadu	Odhadované množství
------------------	-------------	------------------	---------------------

08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující org. rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	0
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	O	0,1 t
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,2 t
15 01 02	Plastové obaly	O	0,2 t
15 01 03	Dřevěné obaly	O	0,2 t
15 01 04	Kovové obaly	O	0,2 t
15 01 06	Směsné obaly	O	0,2 t
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	0,1 t
17 01 01	Beton	O	0,1 t
17 01 02	Cihly	O	0
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	0,1 t
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry	O	0,5 t
17 09 03	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N	0,1 t
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	0,1 t
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	0
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	0
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	0
20 03 03	Uliční smetky	O	0

Veškeré odpady a manipulace s nimi bude prováděna dle příslušné kategorie. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 o odpadech. Pro shromažďování odpadů vzniklých v průběhu stavby bude vyčleněn prostor, ve kterém budou umístěny odpadové kontejnery, přičemž jejich množství a kapacita bude uzpůsobeno množství a druhu produkovaných odpadů.

Odpady budou důsledně tříděny dle druhu – samostatně budou ukládány odpady určené k recyklaci (plast, beton) a samostatně odpady určené do sběrných surovin (kovy). Kontejnery budou zabezpečeny proti úniku odpadů – např. rozfoukání větrem zakrytím plachtami.

Odpady ze stavby budou odvezeny na nejbližší skládku, odpady určené pro sběrné suroviny budou odvezeny do nejbližší sběrné sběrných surovin (výběr sběrný dle uvážení dodavatele – v co možná nejbližší vzdálenosti od staveniště).

8.9. Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce budou realizovány hlavně pro provedení stavební jámy a jako výkopy pro základové konstrukce. Pro objekt B1, který je v pozici stávajícího objektu, bude již část zemních prací provedena - po demolici základových patek stávajícího objektu.

Vzhledem na skutečnost že, stávající areál leží na navážkách, není žádoucí nechávat vytěžené nesourodé navážky na pozemku. Vytěžené navážky budou odvezené na skládku mimo staveniště. Nejedná se o zeminu.

Všichni pracovníci podílející se na zemních pracích musí být seznámeni se způsobem provádění zemních prací v blízkosti podzemních vedení a musí být prokazatelně (písemně) poučeni. Přidělenou práci nemůže vykonávat pouze jeden pracovník. V dohledové vzdálenosti musí být vždy další osoba. Strojní provádění výkopů je možné vykonávat pouze do vzdálenosti 1 m od vyznačené polohy podzemního vedení. U plynovodů a parovodů se nesmí při dokopávkách používat nevhodné ruční nářadí (např. špičáky, sochory apod.). Totéž platí i pro aplikaci pneumatického, elektrického, akumulátorového nebo motorového nářadí. Pro případ havárie potrubí musí být vypracovaný vhodný havarijní plán.

Z hlediska vyhlášky č. 294/2005 Sb., o nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, bylo geologickým průzkumem zjištěno překročení limitu pouze u arsenu, ostatní parametry byly pod limitem tab. 10.1 předmětné vyhlášky. Jedná se o zvýšené přirozené pozadí toxického kovu arsenu, což je ve středních Čechách běžné a souvisí se zvýšeným přirozeným pozadím. Nejedná se tedy o starou ekologickou zátěž.

8.10. Ochrana životního prostředí při výstavbě

Vlastní stavební činnost, která bude probíhat na pozemku investora, nesmí způsobit únik škodlivých látek do ovzduší ani vod. Zhotovitel bude dodržovat hlukové limity stavebních strojů, vhodnou technologií výstavby bude omezovat znečištění ovzduší výfukovými plyny a prachem, dbát na ochranu vegetace před poškozením, dbát na ochranu znečištění pozemních a povrchových vod a kanalizací, omezovat znečišťování komunikací, v případě znečištění provádět úklid.

Stavební práce budou prováděny v denní době dle omezení stanovených akustickou studií.

8.11. Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

V souladu s § 15, odst. 2, zákona č. 309/2006 Sb. budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odstavce 1 § 15, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán BOZP“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce.

„Budou-li na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho dodavatele musí stavebník určit, s přihlédnutím k rozsahu a složitosti výstavby a její náročnosti na koordinaci, ve fázi přípravy a ve fázi realizace koordinátora BOZP, a to u staveb, jejichž celková předpokládaná doba realizace je delší než 30 pracovních dnů, v nichž budou práce vykonávány současně více než 20 pracovníky po dobu delší než jeden pracovní den, nebo celkový plánovaný objem prací a činností během provádění stavby přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednoho pracovníka.“

Současně nejpozději do 8 dnů před zahájením stavby doručí zadavatel stavby inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště oznámení o zahájení práce, jehož náležitosti stanoví příslušný prováděcí předpis.

Všichni zaměstnanci stavby před započatím práce musí být prokazatelně proškoleni a seznámeni se svým působištem. Každý zaměstnanec musí být seznámen s těmito pokyny podepsat pravidla zajištění BOZ, každý musí obdržet příslušné OOPP (zajišťuje vedoucí zaměstnanec).

Každý vedoucí zaměstnanec zhotovitele provádějící dohled nad pracemi na Staveništi je plně zodpovědný za dodržování pravidel bezpečné práce ve své oblasti působnosti (dodržování technologických postupů, postupů prací, zajištění elektřiny, přidělení OOPP, dodržování pracovní disciplíny na stavbě, zajištění řádných pracovních podmínek na stavbě včetně dodávky pitné vody a hygienických zařízení, dále pak zajišťování dokumentace BOZP včetně školení apod.).

Stavební práce

Postup prací je dán výrobcem materiálu. Bude prováděna výstavba nových sádrokartonových příček. Dalšími pracemi, které patří mezi stavební, je položení dlažby a dřevěné podlahy. Za splnění požadavků bezpečnosti práce se považuje dodržení stanoveného technologického postupu při použití lepidla, vyrovnávacích hmot na podlahu, popřípadě dalšího použitého materiálu.

Manipulace s břemeny

Je riziková činnost závislá na druhu, velikosti a váze břemene. Je nutné vždy uvážít dopravu břemene až na místo určení, předem určit jakým bezpečným způsobem břemena budou přepravovány, vyhodnotit vznikající rizika při přepravě a učinit opatření před jejich působením.

Žebříky čl. III., přílohy č. 1, nař. vl. č. 362/2005 Sb.

Žebřík může být použit pro práci ve výšce pouze v případech, kdy použití jiných bezpečnějších prostředků není s ohledem na vyhodnocení rizika opodstatněné a účelné, případně kdy místní podmínky, týkající se práce výškách, použití takových prostředků neumožňují. Na žebříku mohou být vykonávány jen krátkodobé, fyzicky nenáročné práce při použití ručního nářadí. Práce, při nichž se používá nebezpečných nástrojů nebo nářadí, se na žebříku nesmějí vykonávat (např. použití ručního pneumatického nářadí, či bouracího elektrického kladiva).

Práce na žebříku se smí provádět jen z bezpečné vzdálenosti od horního okraje žebříku (chodidla ve vzdálenosti 50/80 cm od okraje dvojité /jednoduchý žebřík). Pokud osoba pracuje ve výšce nad 5 metrů je povinností, aby se před následky pádu chránila osobním zajištěním proti pádu. Při vylézání, slézání ze žebříku, i při práci musí pracovník stát čelem k žebříku. Sklon žebříku je min. 2,5 :1. Max. hmotnost břemen dopravovaných osobou lezoucí po žebříku je 15 kg. Na žebříku smí současně pracovat (nebo lézt) jedna osoba. Žebřík musí být instalován tak, aby byla zaručena stabilita po celou dobu jeho použití. Poškozené žebříky se nesmí používat, každý pracovník žebřík před použitím musí prohlédnout, že je v bezchybném stavu (není nalomený, naprasklý, přičle jsou celistvé bez závad, řetízek, spojky, kování, patky).

Pro navrhované práce je nutné z hlediska zabezpečení osob provádět práce z lešení (kolektivní řešení ochrany zdraví při práci pro práci ve výšce). Lešení musí být stabilní, zabezpečené vzpěrami a okolo místa práce chráněné jednotyčovou zábranou proti pádu. O práci ve výšce se bude jednat, bude-li podlaha lešení nad podlahou umístěna 1,5 metru, nebo výše.

Manipulace s břemeny, ruční manipulace – nař. vl. č. 178/2001 Sb. ve zn. nař. vl. č. 523/2002 Sb. a 441/2004 Sb.

Muži mohou přenášet břemeno o max. hmotnosti 50 kg – nikde ale není stanoveno, že musí být tak zdatní, aby tuto hmotnost museli unést. Záleží proto na povaze jejich pracovní činnosti, na pracovní smlouvě a podmínkách konkrétní práce.

Skladování ČSN 269030, příloha k nař. vl. č. 101/2005 Sb.

Skladování je závislé od druhu materiálu. Uložený materiál musí být po celou dobu uložení stabilní. Úložná plocha musí mít odpovídající nosnost a musí být rovna.

Tyčový materiál je nutné vždy zajistit zábranami proti rozjetí materiálu do stran. Na stohy vytvořené materiálem je zakázáno vstupovat, lézt po nich. Stohy se odebírají shora z kraje a i po odebrání materiálu musí zůstat stoh stabilní. Ve stohu může být skladován jen stejný druh materiálu.

Elektroinstalace nař. vl. č. 101/2005 Sb., příslušné ČSN

Zařízení pro vnitřní a venkovní rozvody el. energie (instalace) a elektrická zařízení musí být navržena, vyrobena, odborně prověřena a vyzkoušena před uvedením do provozu a provozována tak, aby se nemohla stát zdrojem požáru nebo výbuchu; zaměstnanci musí být odpovídajícím způsobem chráněni před nebezpečím způsobeného elektrickým proudem, obloukem nebo účinky statické elektřiny. Všechny části musí být mechanicky zajištěny a připevněny. Je nutné zabránit přehřívání vodičů, zařízení musí být navrženo a nainstalováno způsobem, který zaručuje jeho okamžité vypnutí.

Nedokončené instalace musí být spolehlivě chráněny před nežádoucím zapojením na vedení. Pohyblivé a poddajné přívody musí být zajištěny tak, aby nemohlo dojít k jejich poškození, aby byly zajištěny proti posunutí nebo vytržení a zabezpečeny proti zkroutení žil. Dočasná elektrická vedení se vypínají vždy, když se nepoužívají, pod podmínkou, že vypnutí neohrozí bezpečnost osob a zařízení. Hlavní rozvaděč musí být trvale přístupný a viditelně označen. Zhotovitel elektrických rozvodů je zodpovědný za periodický výcvik svých pracovníků (vyhl. č. 50/78 Sb.).

Požární ochrana – zák. č. 133/1985 o požární ochraně ve zn. pozd. předpisů

Každý je povinen si počínat tak, aby nezavdal příčinu ke vzniku požáru, neohrozil život a zdraví osob a majetek, při zdolávání požárů a jiných mimořádných událostí je povinen poskytovat přiměřenou osobní pomoc, nevystaví-li se tím vážnému nebezpečí. Každý je povinen i věcnou pomocí.

§5 - V objektech musí být v potřebném množství instalovány hasicí přístroje, únikové cesty a nouzové východy být volné, volný musí být i přístup k rozvodným zařízením el. energie a hasicím přístrojům. Pracoviště musí být prověřováno (i samotnými pracovníky) zda nevyvolává možnost vzniku požáru. Kontrolním orgánům musí být umožněn přístup.

§17- fyzické osoby si musí počínat tak, aby při používání elektrických spotřebičů nedošlo ke vzniku požáru. Musí dodržovat ustanovení v požárního řádu objektu, PPS a požárního evakuačního plánu a plnit příkazy a zákazy týkající se požární ochrany na označených místech. Nesmí poškozovat a zneužívat věcné prostředky požární ochrany ani další technická zařízení požární ochrany.

§18- osobní pomoc:

Každý je povinen v souvislosti se zdoláváním požáru:

- provést nutná opatření pro záchranu ohrožených osob,
- uhasit požár, jestliže je to možné, nebo provést nutná opatření k zamezení jeho šíření,
- ohlásit neodkladně na určeném místě zjištěný požár nebo zabezpečit jeho ohlášení.
- poskytnout osobní pomoc jednotce požární ochrany na výzvu velitele zásahu, velitele jednotky požární ochrany nebo obvodního úřadu.

§19- věcná pomoc: *Každý je povinen na výzvu velitele zásahu, velitele jednotky požární ochrany poskytnout dopravní prostředky, zdroje vody, spojová zařízení a jiné věci potřebné ke zdolání požáru.*

8.12. Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Plochy staveniště budou plně vyloučeny z přístupu veřejnosti. Prostor staveniště a navazující prostory budou odděleny pomocí plného oplocení. V přístupu na staveniště z veřejné komunikace bude provedeno dostatečné označení a výstraha dopravním značením pozor výjezd ze stavby.

Pohyb třetích osob na staveništi bude povolen jen s vědomím odpovědných pracovníků dodavatele nebo investora a v jejich doprovodu. Všechny tyto osoby musí být vybaveny ochrannými pomůckami dle platných

předpisů. U všech vstupů na staveniště musí být umístěny informační a výstražné tabule se zákazem vstupu nepovolaných osob.

Úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace v rámci staveniště nebudou řešeny. Na této stavbě se neuvažuje s pohybem osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

Okolní stávající objekty nebudou v tomto smyslu dotčeny.

8.13. Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Pro stavbu bude v přípravné fázi realizace generálním dodavatelem zpracováno a projednáno DIO. V rámci projektu DIO bude řešen výjezd ze staveniště a výjimka vjezdu nákladních vozidel do centra města ke staveništi.

Dopravní opatření je třeba udržovat ve funkčním a bezvadném stavu po celou dobu trvání dopravního omezení, pro které bylo instalováno. Při přechodu na další etapu DIO je třeba včas zajistit schválení DIO pro novou etapu a zajistit včasné instalování přechodného dopravního značení. Dopravní značení definované a instalované na základě schváleného definitivního DIO nelze v průběhu výstavby svévolně upravovat pracovníky stavby a jinými osobami.

Při realizaci DIO a souvisejících zábran proti vjezdu nebo vstupu do pracovního prostoru je nutno dbát na bezpečnost osob s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., popis viz výše. Veškeré použité zábrany, provizorní konstrukce (lávky) a vybudované náhradní trasy pro pěší musí být pro tyto osoby bezpečné a umožňovat jim pohyb a orientaci v souladu požadavky příslušné vyhlášky.

Návrhy dopravně inženýrských opatření pro jednotlivé etapy výstavby překládat k odsouhlasení nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu, splnění zajišťuje stavebník.

8.14. Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Pro tuto stavbu nebyly stanoveny žádné speciální podmínky nad rámec podmínek daných platnou legislativou.

8.15. Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude zahájena po dokončení přeložky trafostanice a bouracích prací, které jsou předmětem samostatné dokumentace. Dále proběhne příprava staveniště a instalace zařízení staveniště - buňkoviště, staveništní oplocení a instalace věžového jeřábu.

Kontrolní prohlídky stavby

Právní úpravu Kontrolní prohlídky stavby obsahuje SZ v ustanovení § 133 a § 134. Na provádění prohlídek stavby se nevztahují zvláštní právní předpisy o státní kontrole. Pro vstup na pozemek a do stavby při kontrolní prohlídce platí běžná ustanovení § 172 SZ.

Stavební zákon obecně stanoví provádění kontrolní prohlídky u rozestavěné stavby:

- 1/ ve fázi uvedené v podmínkách stavebního povolení,
- 2/ v plánu kontrolních prohlídek stavby,
- 3/ před vydáním kolaudačního souhlasu,

Projektantem je navržen následující plán kontrolních prohlídek stavby:

- při předání staveniště
- po dokončení výkopů na základovou spáru
- po dokončení spodní stavby
- po dokončení celkové hrubé stavby
- Po dokončení fasád

Stavebník je povinen včas stavebnímu úřadu oznámit konkrétní fázi stavby a pokud stavební úřad prohlídku neuskuteční, nemusí čekat s dalším prováděním stavby. Pod včasným oznámením fáze výstavby se rozumí taková doba, aby stavební úřad mohl na kontrolní prohlídku přizvat další osoby, např. projektanta, zástupce dotčeného orgánu apod.

9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Odvodnění všech zpevněných ploch, tj. všech vozovek a chodníků je řešeno do nově navržených vpustí a žlabů napojených na novou dešťovou kanalizaci. V rámci plánované výstavby rodinných a bytových domů je navržena areálová dešťová kanalizace, která bude sloužit pro odvádění dešťových odpadních vody z navrhovaného areálu do veřejné dešťové kanalizace, která se nachází v ulici Kutnohorská. Pro napojení do veřejné kanalizační stoky bude zřízena nová přípojka dešťové kanalizace, která bude napojena do koncové šachty veřejné dešťové kanalizace a končena revizní šachtou na pozemku investora. V území jsou navrženy celkem 4 retenční nádrže –

podzemní retenční nádrž pro bytový dům B1, podzemní retenční nádrž pro bytový dům B2, povrchová retenční nádrž R1 pro dešťové vody z komunikací a podzemní retenční nádrž R2 pro dešťové vody z komunikací.

Všechny retenční nádrže slouží ke zpomalení odtoku dešťových vod z území. Dle geologického průzkumu je zdejší podloží pro zasakování nevhodné.

Dešťové vody ze střech řadových rodinných domů jsou likvidovány na pozemcích RD. Voda je sváděna do podzemních akumulačních jímek, odkud je možné její využití pro zálivku zahrad. V případě naplnění jímky je voda automaticky rozstřikována pomocí zavlažovacího systému do humózních vrstev zahrad, kde je postupně zasakována.

Přílohy:

P1 – Počty bytů

P2 – Posouzení souladu s PSP

P3 – Výpočet dopravy v klidu