

Ručitelské prohlášení

Boutiq Investment s.r.o., IČO: 28425120,

se sídlem Václavské náměstí 773/4, Nové Město, 110 00 Praha 1,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 140558,

ID datové schránky: rrgrrrqe

zastoupena: Boutiq Group s.r.o., jednatel, kterého při výkonu funkce zastupuje Mgr. David Pavel

(dále jen "**Ručitel**")

tímto činí ručitelské prohlášení („**Ručitelské prohlášení**“) ve prospěch:

Městská část Praha - Dolní Měcholupy, IČO: 00231347,

se sídlem Dolnoměcholupská 168/37, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10,

ID datové schránky: i82bw8s

zastoupena: Mgr.A. Jiřím Jindřichem, starostou

(dále jen „**MČ**“ či „**Věřitel**“)

I. Preambule

- (A). Společnost založená a existující podle českého práva Lario a.s., se sídlem Václavské náměstí 773/4, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 07215690, zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 27152 (dále jen „**Dlužník**“), na straně jedné jako Investor a Věřitel na straně druhé uzavřeli smlouvu o spolupráci při realizaci investičního záměru (dále jen "**Smlouva o spolupráci**"), na základě které stanovili podmínky pro vzájemnou spolupráci ohledně realizace Záměru (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o spolupráci) a podmínky pro poskytnutí Plnění Investora (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o spolupráci), které Dlužník poskytne Věřiteli jako dobrovolné plnění určené k dalšímu rozvoji MČ.
- (B). V čl. VI.17 Smlouvy o spolupráci je sjednána povinnost Dlužníka zajistit, že Ručitel vystaví toto Ručitelské prohlášení, na základě kterého se zaváže ručit za níže specifikované dluhy (povinnosti) Dlužníka vznikající na základě Smlouvy o spolupráci.
- (C). Účelem tohoto Ručitelského prohlášení je zřízení řádného, platného a dostatečného zajištění splnění Zajištěných dluhů (jak je tento pojem definován níže) v případě, že Zajištěné dluhy nebo kterýkoli z nich nebudou splněny Dlužníkem včas a/nebo řádně.

II. Ručení

- II.1 V souladu s § 2018 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) tímto Ručitel neodvolatelně a bezpodmínečně prohlašuje a zavazuje se, že neprodleně, a to nejpozději do třiceti (30) dnů od doručení žádosti, kterou se rozumí písemná výzva Věřitele Ručiteli k peněžní platbě na základě tohoto Ručitelského prohlášení, která ve všech podstatných ohledech odpovídá vzoru uvedenému v Příloze 1 (Vzor Žádosti) tohoto Ručitelského prohlášení, uspokojí pohledávky Věřitele odpovídající dluhům (povinnostem), které jsou stanoveny v tomto Ručitelském prohlášení a které má Dlužník splnit na základě Smlouvy o spolupráci (včetně příslušenství), které představují:

- i) dluh (povinnost) Dlužníka vůči Věřiteli uhradit Investorský příspěvek na základě Smlouvy o spolupráci až do maximální výše 9.568.358,- Kč, splatný za podmínek stanovených ve Smlouvě o spolupráci;
- ii) dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli k úhradě smluvních pokut sjednaných ve Smlouvě o spolupráci, až do maximální výše 5.000.000,- Kč;

(vše souhrnně dále jen „**Zajištěné dluhy**“), jestliže Dlužník nesplní řádně a/nebo včas jakýkoliv splatný Zajištěný dluh vůči Věřiteli (včetně příslušenství), a to až do maximální a nepřekročitelné souhrnné výše jistiny Zajištěných dluhů ve výši 14.568.358,- Kč (dále jen „**Limit**“) (vše souhrnně dále jen „**Ručení**“).

Ručitel dále neodvolatelně a bezpodmínečně prohlašuje a zavazuje se, že neprodleně, a to nejpozději do třiceti (30) dnů od doručení vyplněné Žádosti, uspokojí pohledávky Věřitele odpovídající Zajištěným dluhům, které Dlužník, ať už vcelku či zčásti, postoupil na třetí osobu, jestliže tato třetí osoba nesplní řádně a/nebo včas jakýkoliv Zajištěný dluh vůči Věřiteli (včetně příslušenství), a to až do celkového Limitu.

Věřitel prohlašuje, že Ručení poskytnuté tímto Ručitelským prohlášením přijímá.

- II.2 V případě, že Dlužník, ať už vcelku či zčásti, postoupil Zajištěný dluh na třetí osobu, Ručitel není oprávněn požadovat prokázání skutečnosti, že tato třetí osoba či Dlužník Zajištěné dluhy (nebo kterýkoli z nich) neplní či nesplnil, ale je oprávněn požadovat prokázání, že Věřitel vyzval Dlužníka nebo tuto třetí osobu ke splnění Zajištěných dluhů (nebo kteréhokoli z nich). Dále je v takovém případě Ručitel oprávněn požádat Věřitele o popis skutkových okolností zakládajících nárok na úhradu smluvní pokuty dle Smlouvy o spolupráci, kterou tato třetí osoba neuhradila.
- II.3 Ručitel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že postoupení Smlouvy o spolupráci vcelku nebo zčásti na třetí osobu, a tedy i s tím související postoupení Zajištěných dluhů z Dlužníka na třetí osobu vcelku či zčásti, nemá vliv na trvání, výši a platnost povinnosti Ručitele plnit podle tohoto Ručitelského prohlášení. Pro vyloučení pochybností tímto Ručitel uděluje Dlužníkovi a Věřiteli souhlas s jakoukoli případnou budoucí změnou v osobě Dlužníka.
- II.4 Existence Ručení nebude dotčena žádnou změnou, úpravou, rozšířením či doplněním jakýchkoli podmínek Smlouvy o spolupráci a Ručení bude zajišťovat veškeré Zajištěné dluhy ze Smlouvy o spolupráci ve znění takových následných změn.
- II.5 Ručení a Ručitelské prohlášení, jakož i veškeré povinnosti, jež z nich Ručiteli vyplynou, budou platné, pro Ručitele závazné a v plném rozsahu vůči němu vymahatelné až do doby řádného splnění veškerých Zajištěných dluhů podle Smlouvy o spolupráci (dokud nebudou veškeré a jakékoli Zajištěné dluhy řádně splněny tak, jak požaduje Smlouva o spolupráci).

III. Žádost a platby

- III.1 Žádost musí v podstatných ohledech odpovídat Příloze 1 (Vzor Žádosti) tohoto Ručitelského prohlášení.
- III.2 Je-li Ručiteli zasláno více písemných Žádostí na zaplacení téhož Zajištěného dluhu (např. v důsledku souběžného užití více způsobů doručování), je rozhodující Žádost, která byla Ručiteli doručena jako první.
- III.3 Věřitel je oprávněn požadovat po Ručiteli plnění podle tohoto Ručitelského prohlášení i opakovaně a předložit Ručiteli libovolný počet Žádostí znějících na jakoukoli částku nebo částky.

- III.4 Jakákoli platba Ručitele podle tohoto Ručitelského prohlášení se považuje za řádně uhrazenou, pokud bude nejpozději v den splatnosti připsána na bankovní účet Věřitele.

IV. Prohlášení a ujištění ručitele

- IV.1 Ručitel činí Věřiteli prohlášení a ujištění uvedená v článku IV.2 níže a bere na vědomí, že Věřitel přijímá toto Ručitelské prohlášení spoléhající se v plném rozsahu na jejich pravdivost a úplnost.

- IV.2 Ručitel tímto prohlašuje Věřiteli, že:

- I. má plnou způsobilost vystavit toto Ručitelské prohlášení a plnit povinnosti z něj vyplývající, učinil veškeré kroky nezbytné k tomu, aby jej mohl platně a účinně vystavit a plnit své povinnosti z tohoto Ručitelského prohlášení a plnit Zajištěné dluhy a zavazuje se nečinit žádné kroky (jednání), které by mu ve splnění těchto povinností bránily nebo je ztížily;
- II. povinnosti Ručitele vyplývající z tohoto Ručitelského prohlášení jsou zákonné, platné, závazné a vymahatelné v souladu s podmínkami tohoto Ručitelského prohlášení;
- III. Ručitel (i) byl řádně založen a existuje podle práva České republiky; (ii) řádně plní všechny povinnosti, v důsledku jejichž porušení by mohlo dojít k jeho zrušení;
- IV. Ručitel v právním vztahu s Věřitelem na základě Ručitelského prohlášení jedná jako podnikatel (právnícká osoba) v rámci své podnikatelské činnosti;
- V. vydání a plnění tohoto Ručitelského prohlášení Ručitelem bylo řádně a platně schváleno všemi příslušnými orgány Ručitele a toto Ručitelské prohlášení podepsala osoba oprávněná jednat za Ručitele;
- VI. uzavření a plnění tohoto Ručitelského prohlášení Ručitelem a jakákoli jednání předvídaná v tomto Ručitelském prohlášení nejsou v rozporu s:
 - a. žádným právním předpisem závazným pro Ručitele a/nebo Věřitele;
 - b. stanovami, společenskou smlouvou nebo jiným zakladatelským či organizačním dokumentem Ručitele;
 - c. žádným rozsudkem, rozhodčím nálezem, správním rozhodnutím.
- VII. Ručitel se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v účinném znění, nehrozí prohlášení úpadku Ručitele, proti Ručiteli nebyl podán insolvenční návrh, ani nebylo rozhodnuto o jeho likvidaci;
- VIII. Ručitel zná obsah povinností Dlužníka podle Smlouvy o spolupráci a je si vědom povahy a hodnoty plnění, která si Věřitel a Ručitel, respektive Věřitel a Dlužník, mají poskytnout podle Smlouvy o spolupráci. Ručitel souhlasí s podmínkami a cenami těchto plnění a potvrzuje, že nejde o plnění, která by vůči sobě byla v hrubém nepoměru;

- IX. považuje vymezení a určení Zajištěných dluhů za dostatečně určité a případné zjištění neurčitosti či částečné neurčitosti dluhu (povinnosti) soudem ze Zajištěných dluhů nezpůsobí neplatnost tohoto Ručitelského prohlášení.
- IV.3 Ručitel zajistí, aby všechna prohlášení a ujištění Ručitele podle článku IV.2 výše, s výjimkou těch prohlášení, jejichž splnění není v dispozici Ručitele, byla platná a plně účinná do doby řádného splnění veškerých povinností Dlužníka podle Smlouvy o spolupráci (zejména uspokojení nebo jiného zániku veškerých Zajištěných dluhů).
- IV.4 V případě, že se některé z prohlášení Ručitele (nebo jeho část) uvedených v článku IV.2 výše ukáže jako zcela nebo zčásti nepravdivé, a/nebo dojde k porušení jakékoli z povinností Ručitele uvedené v tomto Ručitelském prohlášení, zavazuje se Ručitel nahradit Věřiteli jakoukoli škodu nebo nemajetkovou újmu nebo vydat bezdůvodné obohacení vzniklé v příčinné souvislosti s nepravdivostí jakéhokoli prohlášení a/nebo porušením jakékoli povinnosti uvedené v tomto Ručitelském prohlášení.

V. Oznamování

- V.1 Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení podle Ručitelského prohlášení nebo v souvislosti s ním (dále jen "**Oznámení**") musí být učiněno písemně v českém jazyce a doručeno osobně, zavedenou kurýrní službou, doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, nebo prostřednictvím zprávy do datové schránky Ručiteli nebo Věřiteli na adresu uvedenou v záhlaví tohoto Ručitelského prohlášení nebo na jinou adresu sdělenou Ručitelem nebo Věřitelem písemným Oznámením ostatním doručením nebo do datové schránky Ručitele: **rrgrrqe** a datové schránky Věřitele: **i82bw8s**, ne později než pět (5) pracovních dnů přede dnem, kdy bylo Oznámení odesláno.
- V.2 Ručitel neprodleně sdělí Věřiteli změny jakýchkoli doručovacích údajů uvedených v tomto Ručitelském prohlášení, a to bez povinnosti uzavřít dodatek k Ručitelskému prohlášení. Pokud Ručitel neoznámí včas změnu své adresy nebo datové schránky, odpovídá Věřiteli za případnou vzniklou škodu.

VI. Závěrečná ustanovení

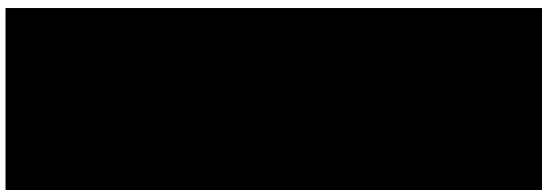
- VI.1 Pokud není v tomto Ručitelském prohlášení definováno jinak nebo pokud z kontextu tohoto Ručitelského prohlášení nevyplývá něco jiného, má výraz definovaný ve Smlouvě o spolupráci stejný význam v tomto Ručitelském prohlášení nebo v jakémkoli Oznámení podaném podle tohoto Ručitelského prohlášení.
- VI.2 Toto Ručitelské prohlášení a všechny mimosmluvní závazkové vztahy vzniklé z něho nebo v souvislosti s ním se řídí právem České republiky, zejména Občanským zákoníkem. Soudy České republiky mají výlučnou pravomoc řešit jakékoli spory vzniklé na základě tohoto Ručitelského prohlášení nebo v souvislosti s ním (včetně sporů týkajících se existence, platnosti nebo ukončení tohoto Ručitelského prohlášení nebo důsledků jeho neplatnosti) nebo ohledně jakéhokoli mimosmluvního závazkového vztahu vzniklého z tohoto Ručitelského prohlášení nebo v souvislosti s ním.
- VI.3 Závazkové vztahy založené tímto Ručitelským prohlášením mohou být ukončeny pouze za podmínek stanovených v tomto Ručitelském prohlášení nebo na základě dohody Ručitele a Věřitele.

- VI.4 Ručitel i Věřitel prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Ručitelském prohlášení nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- VI.5 Ručitel i Věřitel prohlašují, že souhlasí s uveřejněním tohoto Ručitelského prohlášení včetně případných dodatků v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Toto Ručitelské prohlášení a s ním související právní jednání uveřejní Věřitel.
- VI.6 Toto Ručitelské prohlášení je Ručitelem vystaveno a Věřitelem přijato v den uvedený u podpisů níže.

Doložka platnosti právního jednání podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v účinném znění:

Městská část Praha Dolní Měcholupy ve smyslu ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném účinném znění, tímto potvrzuje, že přijetí tohoto Ručitelského prohlášení bylo schváleno radou Městské části Praha - Dolní Měcholupy na jejím zasedání konaném dne 24. března 2025 číslo usnesení 77/1/25.

V Praze dne 26. března 2025

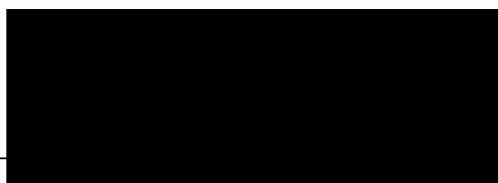


za Boutiq Investment s.r.o.

Boutiq Group s.r.o., jednatel, kterého při výkonu funkce zastupuje Mgr. David Pavel

Věřitel tímto toto Ručitelské prohlášení přijímá.

V Praze dne 26. března 2025



Městská část Praha - Dolní Měcholupy

Mgr.A. Jiří Jindřich, starosta

PŘÍLOHA 1
VZOR ŽÁDOSTI
ŽÁDOST

Pro:

Boutiq Investment s.r.o., IČO: 28425120,
se sídlem Václavské náměstí 773/4, Nové Město, 110 00 Praha 1,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 140558.

Od:

Městská část Praha - Dolní Měcholupy, IČO: 00231347,
se sídlem Dolnoměcholupská 168/37, 111 01, Praha Dolní Měcholupy, IČO: 00231347,
zastoupena: Mgr.A. Jiřím Jindřichem, starostou

Dne: [doplňte datum]

Žádost

Vážení,

odkazujeme na Ručitelské prohlášení ze dne [bude doplněno] 2025 učiněné Vámi, společností Boutiq Investment s.r.o., IČO: 28425120, se sídlem Václavské náměstí 773/4, Nové město, 110 00 Praha 1, zapsanou v obchodním rejstříku v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 140558, ve prospěch nás, Městské části Praha - Dolní Měcholupy, IČO: 00231347, se sídlem Dolnoměcholupská 168/37, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10, jako Věřitele (dále jen "**Ručitelské prohlášení**").

Toto je Žádost podle Ručitelského prohlášení.

Všechny výrazy s velkým počátečním písmenem uvedené v této Žádosti a definované v Ručitelském prohlášení mají význam stanovený v Ručitelském prohlášení a Smlouvě o spolupráci, není-li v této Žádosti stanoveno jinak.

Oznamujeme Vám, že společnost Lario a.s., se sídlem Václavské náměstí 773/4, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 07215690, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 27152 jako Dlužník nesplnila řádně a včas svůj dluh spočívající v [doplnit specifikaci dluhu] odpovídající finanční částce ve výši [doplňte částku] Kč vzniklý na základě [bude doplněno ustanovení Smlouvy o spolupráci]. V souladu s Ručitelským prohlášením proto po Vás jako po Ručiteli požadujeme zaplacení částky ve výši [doplňte částku] Kč.

Platbu proveďte do třiceti (30) dnů ode dne doručení této Žádosti na náš bankovní účet č. [bude doplněno] vedený u [bude doplněno].

S pozdravem

Za Městskou část Praha Dolní Měcholupy

Podpis: 

Jméno: 

Funkce: 