

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ FYZICKÉ OSTRAHY

kterou mezi sebou uzavřely následující smluvní strany:

1. Statutární město Havířov

IČ: 00297488

DIČ: CZ 00297488

se sídlem Svornosti 86/2, 736 01, Město, Havířov

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 19-3525220237/0100

zastoupeno na základě uzavřené příkazní smlouvy společností:

Městská realitní agentura, s.r.o.

IČ: 64084744

se sídlem U Lesa 865/3a, 736 01, Město, Havířov

zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ostravě, sp. zn. C 8631

zástupce: xxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitel společnosti

(dále též jako „odběratel“)

2. DEFENDIT CORDIS s.r.o.

IČ: 29395917

DIČ: CZ29395917

se sídlem Závodní 540/51, 735 06 Karviná

zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 38712

zástupce: Petr König, jednatel

bankovní spojení: 107-1815120227/0100

(dále též jako „dodavatel“)

Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této smlouvy dochází k zadání veřejné zakázky malého rozsahu:

- a) název veřejné zakázky: Zajištění fyzické ostrahy v objektu na adrese Obránců míru 1193/10 a Jarošova 1194/31b
- b) evidenční číslo: VZ/69/MRA/25

(dále také jen „předmětná veřejná zakázka“)

I. Základní ustanovení

1. Dodavatel prohlašuje, že se důkladně seznámil se zadávací dokumentací k předmětné veřejné zakázce, jak vyplývá z Výzvy k podání nabídky a k prokázání kvalifikace, včetně všech příloh, a že při plnění této smlouvy je v plném rozsahu vázán svou nabídkou podanou v souvislosti s předmětnou veřejnou zakázkou. Veškeré podmínky týkající se realizace předmětné veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Správu bytů, nebytových prostor a domů ve vlastnictví statutárního města Havířov, provádí na základě uzavřené příkazní smlouvy zástupce odběratele, tj. společnost Městská realitní agentura, s.r.o.
3. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem činností na základě této smlouvy do výše minimálně 3 000 000,- Kč. Smluvní strany se dohodly, že na základě výzvy odběratele je dodavatel tuto pojistnou smlouvu povinen bez zbytečného odkladu odběrateli předložit.
4. Dodavatel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou k provedení činnosti podle této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy jsou činnosti specifikované v zadávací dokumentaci k předmětné veřejné zakázce a dále v této smlouvě, spočívající ve fyzické ostraze budovy ve vlastnictví odběratele (dále také jen „předmětná činnost“).
2. Dodavatel, resp. pracovník ostrahy bude provádět na základě této smlouvy následující činnosti:
 - a) nepřetržitá přítomnost v místě plnění po celou sjednanou dobu a dohlížení na zachování pořádku ve střeženém domě,
 - b) preventivní působení proti poškození majetku odběratele a vzniku konfliktů ve střeženém domě,
 - c) neprodlené řešení veškerých incidentů poškození majetku, konfliktu mezi osobami nebo jiné mimořádné události (dále jen „incident“), a to v závislosti na povaze incidentu, bezpečnostních rizicích a zájmech odběratele okamžitým zakročením pracovníka ostrahy, nebo přivoláním Policie ČR nebo jiných složek integrovaného záchranného systému,
 - d) provádění kontrol každých 60 minut v průběhu sjednané doby, a to tak, že pracovník ostrahy fyzicky obejde dům na ul. Obránců míru 1193/10 a zkontroluje všech 12 pater domu vč. společných prostor, a dále alespoň 2x v průběhu sjednané doby provedení kontroly ve stejném rozsahu domu na ul. Jarošova 1194/31b.
 - e) poskytování důležitých informací o průběhu střežení oprávněným osobám odběratele, tj. zejména neprodlené telefonické informování odběratele o všech mimořádných událostech (např. neoprávněné vniknutí třetí osoby do střeženého objektu, incidenty při fyzické ostraze apod.) a zaslání týdně zprávy o průběhu střežení v elektronické podobě, která bude minimálně obsahovat označení osob, které prováděly fyzickou ostrahu objektů, včetně vyjádření těchto osob k průběhu střežení (informace o konfliktním nebo jinak nežádoucím jednání osob ve střežených objektech, upozornění na zjištěná násilná poškození střeženého objektu či na zjištěné nedostatky v zabezpečení objektu nebo jeho funkčnosti).

III. Místo plnění, čas plnění

1. Místem plnění jsou obytné domy na ul. Obránců míru 1193/10 a na ul. Jarošova 1194/31b v Havířově-Šumbarku
2. Fyzická ostraha bude prováděna ve dnech neděle až čtvrtek v době od 18.00 hodin do 00.00 hodin a ve dnech pátek a sobota od 18.00 hodin do 02.00 hodin, a to včetně dnů připadajících na státní svátky nebo ostatní svátky.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 4. 2025 do 31. 3. 2026.

IV. Práva a povinnosti dodavatele

1. Dodavatel provede předmětnou činnost na svůj náklad a na své nebezpečí, přičemž při jejím provádění postupuje samostatně a s potřebnou odbornou péčí, tak aby ji provedl ve sjednaném čase.
2. Dodavatel nemůže pověřit předmětnou činností jinou osobu jako poddodavatele bez předchozího písemného souhlasu odběratele.
3. Dodavatel je povinen při plnění této smlouvy dodržovat veškeré platné technické normy, bezpečnostní a požární předpisy, dbát o zdraví osob a ochranu majetku, jakož i zajistit plnění těchto povinností u pracovníka ostrahy, včetně řádného zaškolení pracovníka ostrahy. Dodavatel se dále zavazuje vybavit pracovníka ostrahy potřebnými ochrannými pracovními pomůckami a zajistit v souvislosti s činností pracovníka ostrahy dodržení veškerých pracovněprávních předpisů včetně právních předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci; případné škody na zdraví či majetku pracovníka ostrahy vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy nelze přičítat k tíži odběratele.
4. Dodavatel se zavazuje průběžně konzultovat s odběratelem jakékoliv nejasnosti, popř. též změny při provádění předmětné činnosti.
5. Způsobí-li dodavatel při předmětné činnosti odběrateli, popř. jiným osobám škodu porušením povinností vyplývajících z této smlouvy, právních předpisů, jakož i jiných předpisů vztahujících se k předmětné činnosti, anebo vznikne-li odběrateli nebo jiné osobě škoda v důsledku chybné nebo neúplně provedené předmětné činnosti, je dodavatel povinen takovou škodu nejpozději do 15 dní ode dne oznámení rozsahu a charakteru škod odstranit, a pokud to není možné, tak ji finančně nahradit.

6. Dodavatel se zavazuje zajišťovat činnost pracovníka ostrahy prostřednictvím vhodných osob, které jsou přiměřeně fyzicky i psychicky odolné a dostatečně zvládají komunikaci a řešení krizových situací.

V. Práva a povinnosti odběratele

1. Odběratel má právo na včasné a řádné provádění předmětné činnosti.
2. Odběratel je oprávněn kontrolovat provádění předmětné činnosti dodavatelem. Zjistí-li odběratel, že dodavatel provádí předmětnou činnost v rozporu se svými povinnostmi, je odběratel oprávněn požadovat po dodavateli zajištění nápravy. Neučiní-li tak dodavatel ani v přiměřené době poté, co odběratel požádá dodavatele o zajištění nápravy, je odběratel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Odběratel se zavazuje poskytnout dodavateli potřebnou součinnost, zejména zpřístupnit mu střežené objekty a seznámit jej s vnitřním uspořádáním střežených objektů a jejich provozním řádem, a poskytnout aktuální kontaktní údaje na zástupce odběratele.
4. Odběratel zajistí pro pracovníka ostrahy přiměřené zázemí včetně přístupu na WC.
5. Odběratel je povinen za řádně provedenou předmětnou činnost zaplatit sjednanou cenu.

VI. Cena, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provádění předmětného plnění činí částku 119,- Kč bez DPH za každou hodinu provádění předmětné činnosti, přičemž tato cena zahrnuje veškeré činnosti uvedené v čl. 1 této smlouvy, včetně činností podle písm. e), tj. poskytování důležitých informací oprávněným osobám odběratele, telefonické informování o mimořádných událostech a zasílání týdenních zpráv o průběhu střežení. Cena za předmětné plnění po dobu trvání smlouvy je rozepsána v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel bude účtovat odběrateli provádění předmětné činnosti po provedení části předmětu této smlouvy za období každého kalendářního měsíce. Splatnost každého daňového dokladu činí 30 dní.
3. Sjednanou cenu za provádění předmětné činnosti za období konkrétního kalendářního měsíce je dodavatel povinen vyúčtovat odběrateli do 10 dnů následujícího měsíce řádným daňovým dokladem, jehož přílohou bude soupis fakturačních hodin obsahující jednotkovou cenu, počet jednotek a celkovou cenu za příslušný měsíc. Daňový doklad je dodavatel oprávněn vystavit vždy až na základě odběratelem odsouhlaseného výkazu poskytnuté fyzické ostrahy, a to kontaktní osobou ve věcech technických určenou odběratelem.

Řádným daňovým dokladem je daňový doklad obsahující:

- označení „daňový doklad“ nebo „faktura“ a pořadové číslo;
 - jméno a příjmení nebo název dodavatele, jeho identifikační číslo, případně jeho daňové identifikační číslo a jeho sídlo;
 - jméno a příjmení nebo název odběratele, jeho identifikační číslo, jeho daňové identifikační číslo a jeho sídlo;
 - popis předmětu plnění uvedení s výslovným odkazem na soupis provedených prací;
 - účtovanou částku;
 - náležitosti, které stanoví ust. § 28 a ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - údaj o zápisu do obchodního rejstříku nebo jiného rejstříku či evidence, je-li takto dodavatel zapsán.
4. V případě, že dodavatel je plátcem daně z přidané hodnoty nebo se v průběhu účinnosti této smlouvy stane plátcem daně z přidané hodnoty a podle právních předpisů bude dodavatel oprávněn vyúčtovat plnění se sazbou daně z přidané hodnoty, bude cena navýšena o částku odpovídající připočtení daně z přidané hodnoty ve výši podle platných a účinných právních předpisů.
 5. Cena sjednaná podle bodu 1. tohoto článku je cenou úplnou a konečnou a je v ní obsažen veškerý náklad dodavatele na plnění předmětu této smlouvy.

Cena může být navýšena pouze v následujících případech:

- zvýšení sazby daně z přidané hodnoty v době účinnosti této smlouvy;
- skutečnost, že dodavatel se v průběhu účinnosti této smlouvy nově stane plátcem daně z přidané hodnoty.

Dojde-li v průběhu účinnosti této smlouvy ke snížení sazby daně z přidané hodnoty, je dodavatel povinen účtovat odběrateli cenu s daní z přidané hodnoty v částce odpovídající snížené sazbě daně z přidané hodnoty.

6. Nebude-li cena dodavatelem vyúčtována odběrateli řádným daňovým dokladem s přiloženým soupisem fakturačních hodin, nevzniká dodavateli právo na zaplacení ceny, resp. její části.
7. Smluvní strany se dohodly, že dodavateli nebude poskytnuta žádná záloha.

VII. Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu mohou smluvní strany ukončit písemnou dohodou.
2. Tato smlouva bez dalšího zanikne nejpozději také okamžikem, ke kterému souhrnná cena plnění dodaného odběrateli na základě této smlouvy dosáhne částky 1 900 000,- Kč bez DPH.

VIII. Odstoupení od smlouvy, sankce

1. Odběratel má právo odstoupit od této smlouvy v případech stanovených výše v této smlouvě, právními předpisy a dále v případě, kdy:
 - dodavatel opakovaně porušil povinnosti vyplývající z této smlouvy;
 - se dodavatel jako dlužník stal účastníkem insolvenčního řízení.
2. V případě, že bude odběrateli udělena orgánem veřejné správy sankce v důsledku porušení zákonem stanovených povinností, což bude mít původ v předmětné činnosti dodavatele, je dodavatel povinen odběrateli zaplatit částku odpovídající uložené sankci.
3. Pro případ jakéhokoli porušení povinnosti dodavatele vyplývajících z této smlouvy dohodly smluvní strany smluvní pokutu až do výše 5 000,- Kč za každé takovéto porušení.
4. Smluvní pokuty podle tohoto článku nevylučují právo odběratele požadovat náhradu škody po dodavateli.
5. V případě prodlení odběratele se zaplacením sjednané ceny vzniká dodavateli právo na zaplacení smluvního úroku ve výši 0,03 % denně za každý den prodlení z dlužné částky.
6. Peněžité nároky odběratele dle této smlouvy, zejm. nárok na úplatu za spotřebu el. energie, vody nebo jiných médií, na náhradu nákladů za zajištění odstranění vad neodstraněných dodavatelem, na náhradu škody či na zaplacení smluvní pokuty, jsou splatné do 3 dnů ode dne, kdy byl dodavatel k jejich úhradě vyzván; za výzvu se považuje také doručení příslušného daňového dokladu.
7. Odběratel je oprávněn jakékoli své peněžité pohledávky za dodavatelem vzniklé v souvislosti s prováděním díla započíst na peněžité pohledávky dodavatele, přičemž v rozsahu, v jakém se pohledávky vzájemně kryjí, je odběratel oprávněn odepřít plnění peněžité pohledávky dodavatele až do okamžiku, kdy se vzájemné pohledávky stanou způsobilé k započtení. Ust. § 1987 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) se v tomto případě neuplatní.

IX. Zveřejnění smlouvy

1. Dodavatel dále souhlasí s tím, že odběratel je oprávněn zveřejnit identifikační údaje dodavatele a dále cenu sjednanou touto smlouvou.
2. Dodavatel výslovně souhlasí s případným zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv, zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

X. Závěrečná ustanovení

1. V otázkách neupravených touto smlouvou se právní vztah z této smlouvy řídí občanským zákoníkem.
2. Odběratel je oprávněn tuto smlouvu, popřípadě její část postoupit třetí osobě. Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu odběratele postoupit tuto smlouvu, popř. její část třetí osobě. Dodavatel není oprávněn bez předchozího souhlasu odběratele postoupit třetí osobě jakoukoliv pohledávku vzniklou na základě této smlouvy.
3. V záležitostech vztahující se k této smlouvě jsou kontaktními osobami:
Odběratel:
Ve věcech smluvních:

xxxxxxxxxxx

tel. č. 596808112

email: reditel@mra.cz

Ve věcech technických:

xxxxxxxxxxx

tel. č. 593033041

email: xxxxx@mra.cz

Dodavatel:

Ve věcech smluvních:

Petr König

tel.č. +420 773 882 098

email: petr.konig@defendit.cz

Ve věcech technických:

Zuzana Königová

tel.č. +420724 041 581

email: zuzana.konigova@defendit.cz

4. Obsah této smlouvy je možno měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží odběratel a jeden dodavatel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Podléhá-li tato smlouva povinnému uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv, nabude účinnosti nejdříve okamžikem takového uveřejnění.
7. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou projevují svoji vážnou vůli, že k jejímu uzavření nebyly přinuceny vlastní tísní, popř. hrozbou tělesného nebo duševního násilí, a po zvážení všech okolností si nejsou vědomy jakéhokoliv omylu.

V Havířově dne

V Havířově dne

.....
odběratel

.....
dodavatel

Přílohy:

Příloha č. 1 – Rozpis ceny

Příloha č. 1 Rozpis ceny

měsíc	počet hodin v měsíci	cena za hodinu Kč bez DPH	cena v Kč bez DPH / 1 měsíc
duben	204	119 Kč	24 276 Kč
květen	214	119 Kč	25 466 Kč
červen	204	119 Kč	24 276 Kč
červenec	210	119 Kč	24 990 Kč
srpen	214	119 Kč	25 466 Kč
září	204	119 Kč	24 276 Kč
říjen	212	119 Kč	25 228 Kč
listopad	206	119 Kč	24 514 Kč
prosinec	210	119 Kč	24 990 Kč
leden	214	119 Kč	25 466 Kč
únor	192	119 Kč	22 848 Kč
březen	210	119 Kč	24 990 Kč

*Cena celkem bez DPH: 296 786 Kč

*** Cena celkem bez DPH bude uvedena v krycím listu nabídky
a v systému NEN při podání nabídky.**

Odběratel je oprávněn stanovený rozsah dle svých potřeb snížit, popřípadě zvýšit.