

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo č. V2024-480/ORI ze dne 13. 8. 2024

uzavřený mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel:	Město Nový Jičín
Se sídlem:	Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín
Zastoupen:	Mgr. Stanislavem Kopeckým, starostou města
IČO:	00298212
DIČ:	CZ00298212
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s., pobočka Nový Jičín
Číslo účtu:	326801/0100
Zástupce ve věcech smluvních:	Mgr. Stanislav Kopecký, starosta města
Zástupci ve věcech technických a realizace stavby:	 referent Oddělení investic Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:	TVARSTAV-REAL, s.r.o.
Se sídlem:	Císařská 68, 741 01 Nový Jičín
Zastoupen:	Josefem Klosem, jednatelem společnosti
IČO:	26815648
DIČ:	CZ26815668
zapsán v obchodním rejstříku	vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. C27533
Bankovní spojení:	ČSOB
Číslo účtu:	209341092/0300
Zástupce ve věcech smluvních:	Josef Klos, 
Zástupce ve věcech technických a realizace stavby (stavbyvedoucí)	

(dále jen „zhotovitel“)

Na základě dohodnutých změn při realizaci sjednaného díla „**Stavební úpravy budovy Městského úřadu na ul. Divadelní 1 včetně přilehlého prostranství**“ (dále jen dílo), potřeby víceprací/méněprací a v návaznosti na ně odůvodněné potřeby prodloužení doby realizace díla uzavírají smluvní strany po vzájemné úplné dohodě dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. V2024-480/ORI ze dne 13. 8. 2024 tohoto znění:

I.

1. V článku III. – Předmět smlouvy se ustanovení odstavce 3.2.1 mění a nově zní takto:
 „3.2.1 Rozsah předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací zpracovanou společností Mika Svoboda architekti s.r.o., Janáčkova 976/9, 702 00, Ostrava-Moravská Ostrava, IČO 09400010, oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „Položkový rozpočet“), který tvoří Přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy, a oceněným

soupisem víceprací/méněprací I., který je Přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy. Ke stavbě bylo dne 8.3.2024 vydáno Městským úřadem Nový Jičín – Odborem územního plánování a stavebního řádu stavební povolení pod č.j. MUNJ-43482/2024/ÚPSŘ-Pon.

2. V článku V. – Doba a místo plnění se mění znění odstavce 5.2.1, který nově zní takto:
 „5.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a předat dílo objednateli nejpozději do **7 měsíců** od předání celého staveniště. Ve sjednaném termínu pro předání díla je zohledněno též riziko zahájení stavebních prací a provádění díla v klimaticky nepříznivém období, což znamená, že zhotovitel není oprávněn požadovat prodloužení termínu předání dokončeného díla kvůli přerušení prací na díle z důvodu klimaticky nepříznivého období (jde-li o běžné klimatické podmínky odpovídající danému ročnímu období). Za klimaticky nepříznivé období se považují dny, kdy s ohledem na technické normy a pokyny výrobců stavebních prvků a materiálů užitých k provedení díla dle této smlouvy nelze kvůli klimatickým a povětrnostním podmínkám s těmito stavebními materiály a prvky pracovat.“

3. V článku VI. – Cena díla se mění znění odstavce 5.2.1, který nově zní takto:
 „6.1.1 Cena díla sjednaná v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a činí **8.974.354,48 Kč bez DPH** (slovy: osm milionů devět set sedmdesát čtyři tisíc tři sta padesát čtyři korun českých, čtyřicet osm haléřů).

4. V článku VI. – Cena díla se mění znění odstavce 6.1.2, který nově zní takto:
 „6.1.2 Cena je stanovena podle projektové dokumentace, oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkového rozpočtu) předloženého zhotovitelem v rámci zadávacího řízení na předmět plnění veřejné zakázky a oceněného soupisu víceprací/méněprací I., který je Přílohou č.2 této smlouvy.

5. V článku XVII. – Závěrečná ustanovení se mění znění odstavce 17.6, který nově zní takto:
 „17.6 Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet) a Příloha č. 2 - Oceněný soupis víceprací/méněprací I.“

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo nedotčená tímto dodatkem zůstávají nadále v platnosti v nezměněném znění.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.
3. Smluvní strany konstatují, že tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží jeho elektronický originál.
4. Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že s obsahem dodatku v celém rozsahu souhlasí.

Příloha č. 2 - Oceněný soupis víceprací/méněprací I.

Za objednatele

V Novém Jičíně dne

podpis oprávněné osoby jednat za zadavatele
Mgr. Stanislav Kopecký
starosta města
po dobu nepřítomnosti zastoupen
JUDr. Václavem Dobrozemským 2. místostarostou

Za zhotovitele

V Novém Jičíně dne

**Josef
Klos** Digitálně podepsal
Josef Klos
Datum: 2025.03.27
12:31:21 +01'00'

Josef Klos
jednatel společnosti

Příloha č.2 oceněný soupis víceprací / méněprací I.

Stavba:	Tvarstav/20 24-1	Rekonstrukce - modernizace
Objekt:	5	Stavební úpravy v přízemí objektu a úprava prostranství před objektem MěÚ Nový Jičín
Rozpočet:	VCP-MNP	Vícepráce- méněpráce
Objednatel:	Město Nový Jičín Masarykovo nám. 1/1 74101 Nový Jičín	
		IČO: 00298212 DIČ: CZ00298212
Zhotovitel:	TVARSTAV - REAL, s.r.o. Císařská 68 74101 Nový Jičín - Loučka	
		IČO: 26815648 DIČ: CZ26815648
Vypracoval:		
Rozpis ceny		
		Celkem
HSV		353 379,97
PSV		137 911,05
MON		2 334,00
Vedlejší náklady		0,00
Ostatní náklady		0,00
Celkem		493 625,02
Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	493 625,02 CZK
Základní DPH	21 %	103 661,25 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK
Cena celkem s DPH		597 286,27 CZK
v _____ dne _____ Josef Klos Digitálně podepsal Josef Klos Datum: 2025.03.27 12:31:38 +01'00' _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele		

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			50 532,78	10,2
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			9 819,72	2,0
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			5 207,40	1,1
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			26 270,66	5,3
5	Komunikace	HSV			1 100,88	0,2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			56 236,05	11,4
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			46 339,20	9,4
8	Trubní vedení	HSV			4 828,40	1,0
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			34 816,18	7,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			40 991,39	8,3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			26 601,37	5,4
711	Izolace proti vodě	PSV			59 716,10	12,1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			12 641,50	2,6
722	Vnitřní vodovod	PSV			17 863,00	3,6
735	Otopná tělesa	PSV			6 056,50	1,2
742	Elektroinstalace - slaboproud	PSV			-3 974,00	-0,8
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			107 160,00	21,7
7661	Vybavení interiéru	PSV			-33 147,00	-6,7
767	Konstrukce zámečnické	PSV			-75 568,09	-15,3

771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			13 978,91	2,8
773	Podlahy teracové	PSV			23 524,13	4,8
782	Konstrukce z přírodního kamene	PSV			9 660,00	2,0
M21002	Rozvaděče	MON			-4 500,00	-0,9
M21009	Hardware PZTS - kompatibilní se systémem Galaxy, stupeň 3	MON			10 134,00	2,1
M21010	Kabely PZTS	MON			-3 300,00	-0,7
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			50 635,94	10,3
Cena celkem					493 625,02	100,0

Příloha č.2 oceněný soupis víceprací / méněprací I.

S:	Tvarstav/2024- Rekonstrukce - modernizace				
O:	5	Stavební úpravy v přízemí objektu a úprava prostranství před objektem MěÚ Nový Jičín			
R:	VCP-MNP	Vícepráce- méněpráce			

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				50 532,78
1	273321321	Železobeton základových desek C 20/25	m3	9,26280	3 945,00	36 541,75
2	281606123	Beztlaková krémová injektáž cihelného zdiva tl. do 500 mm	m	9,23500	1 515,00	13 991,03
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				9 819,72
3	342248154	Příčky POROTHERM 14 Profi DRYFIX, tl. 140 mm	m2	4,80000	1 247,00	5 985,60
4	342256255	Příčka z tvárnic pórobetonových PORFIX tl. 150 mm P2-500, 500x250x150 mm	m2	1,70500	1 194,00	2 035,77
5	311112315RT5	Stěna z tvárnic ztraceného bednění Best, tl. 100 mm zalití tvárnici betonem C 20/25	m2	1,42500	1 262,00	1 798,35
Díl: 342		Stěny a příčky montované lehké				5 207,40
6	342263420	Osazení revizních dvířek do SDK příček, do 0,50 m2	kus	5,00000	677,00	3 385,00
7	342013321R00	Příčky z desek sádrokartonových dvojité opláštění, jednoduchá konstrukce CW 100 tloušťka příčky 150 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 80 mm, požární odolnost EI 60	m2	-4,80000	1 452,00	-6 969,60
8	342263311RT1	Úprava sádrokartonové příčky pro osazení zař.předmětů do dřevěné konstrukce	kus	10,00000	336,50	3 365,00
9	553476623	Dvířka revizní do SDK 400 x 600 mm, tl. 12,5 mm, vlhké prostředí	kus	3,00000	1 223,00	3 669,00
10	553476641	Dvířka revizní do SDK 300 x 300 mm, tl. 12,5 mm, pod keramický obklad	kus	2,00000	879,00	1 758,00
Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované lehké				26 270,66
11	416021123	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	25,58000	1 027,00	26 270,66
Díl: 5		Komunikace				1 100,88
12	596491113R00	Řezání kamenné dlažby tloušťky 80 mm	m	3,96000	278,00	1 100,88
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				56 236,05
13	602011112RT5	Omítka stěn z hotových směsí vrstva jádrová, vápenocementová, , tloušťka vrstvy 20 mm,	m2	9,60000	410,00	3 936,00
14	602011141RU3	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenná, 2x nanášená, tloušťka vrstvy 4 mm,	m2	4,80000	260,00	1 248,00
15	6100001	Oprava prasklé cihelné klenby vyklínkováním vč. vyplnění vysokopevnostní maltou	bm	10,80000	1 147,00	12 387,60
16	6100002	Statické zajištění pilířů ocelovou k-cí vč.nátěru	kg	0,93732	41 250,00	38 664,45
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				46 339,20
17	631312511	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 12/15 z betonu prostého	m3	4,64416	4 685,00	21 757,89
18	631361921	Výztuž mazanin svařovanou sítí KA 16, drát d 4,0 mm, oko 100 x 100 mm	t	0,24539	42 960,00	10 541,95
19	631361921	Výztuž mazanin svařovanou sítí KH 30, drát d 6,0 mm, oko 100 x 100 mm	t	0,35662	35 000,00	12 481,70
20	631581000	Násyp recyklovaným materiálem	m3	9,26280	1 615,00	14 959,42
21	631319153R00	Příplatek za přehlazení povrchu tloušťka mazaniny od 80 mm do 120 mm	m3	4,64416	748,00	3 473,83
22	631319173R00	Příplatek za stržení povrchu tloušťka mazaniny od 80 mm do 120 mm	m3	4,64416	230,00	1 068,16
23	631591115R00	Násyp pod podlahy z lehkých materiálů z keramzitu	m3	-4,78500	3 750,00	-17 943,75
Díl: 8		Trubní vedení				4 828,40
24	871353121	Montáž trub kanaliz. z plastu, hrdlových, DN 200	m	2,00000	49,20	98,40

Příloha č.2 oceněný soupis víceprací / méněprací I.

S:	Tvarstav/2024- Rekonstrukce - modernizace				
O:	5	Stavební úpravy v přízemí objektu a úprava prostranství před objektem MěÚ Nový Jičín			
R:	VCP-MNP	Vícepráce- méněpráce			

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
25	894432111	Osazení plastové šachty revizní prům.315 mm, Wavin	kus	1,00000	633,00	633,00
26	28611156.A	Trubka kanalizační KGEM SN 4 PVC 200 x 4,9 x 1000 mm	kus	2,00000	438,50	877,00
27	28697101.A	Dno šachtové PP Wavin BASIC d 315 mm sběrné 45° DN/OD 160	kus	1,00000	1 228,00	1 228,00
28	28697103.A	Roura šachtová PP Wavin BASIC korugovaná bez hrdla 315 x 1250 mm	kus	1,00000	814,00	814,00
29	55241700	Poklop šachtový litina Wavin 315/ A15 do šachtové roury	kus	1,00000	1 178,00	1 178,00
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				34 816,18
30	917161111	Osazení lež. obrub.kamen. s opěrou, lože z C 12/15 včetně kamen. obrubníku OP 2 30 x 20	m	21,58500	2 015,00	43 493,78
31	91793113a	Osazení přídlažby,kostka malá,1 řada, lože C20/25, včetně dodávky kamenných dlažebních kostek	m	-21,58500	605,00	-13 058,93
32	pc03	D+M obruba plechová-ocelový plech tl. 6 mm, výška 200 mm, přivařeny roxory R10, á 500 mm	m	5,18500	845,00	4 381,33
Díl: 96		Bourání konstrukcí				40 991,39
33	963042819	Bourání schodišťových stupňů betonových	m	20,40000	321,00	6 548,40
34	965042141	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 pneumat. kladivo, tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	4,12000	2 910,00	11 989,20
35	965042241	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2 pneumat. kladivo, tl. mazaniny 10 - 15 cm	m3	9,74134	2 305,00	22 453,79
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				26 601,37
36	999281105	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	59,11416	450,00	26 601,37
Díl: 711		Izolace proti vodě				59 716,10
37	711111001	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, 1x asfaltovým penetračním nátěrem včetně dodávky asfaltového penetračního laku	m2	103,24225	53,00	5 471,84
38	711141559RT1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovná, 1 vrstva, bez dodávky izolačních pásů,	m2	103,24225	133,00	13 731,22
39	62852265R	Pás hydroizolační asfaltový tl = 4,0 mm; funkce: protiradonová, parobrzdná; nosná vložka: skelná tkanina; asfalt: modifikovaný; horní strana: minerální posyp; spodní strana: spalitelná fólie	m2	108,40436	350,00	37 941,53
40	998711201	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	571,44590	4,50	2 571,51
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				12 641,50
41	102	Potrubí venkovní PVC, D 125 mm, SN8, zemní práce, rýha 90 x cca 120 cm, vč. Tvarovek	m	14,00000	550,00	7 700,00
42	103	Potrubí venkovní PVC, D 160 mm, SN8, zemní práce, rýha 90 x 180 cm, vč. Tvarovek (po stávajícím, lapolu - nutná koordinace se stávajícím ležatém potrubím)	m	15,50000	735,00	11 392,50
43	121	Podomítkový přívzdušňovací ventil DN100	ks	-1,00000	2 500,00	-2 500,00
44	168	Modul do lehké stěny k pisoáru, Samonosný rám s nanesenou práškovou barvouRám s vrtanými otvory ø, 9 mm pro upevnění do dřevěné konstrukcePodpěry pozinkované nastavitelné 0–20 cmHloubka patní	ks	-1,00000	4 500,00	-4 500,00
45	28651858.A	Přechod kamenina - PVC kanalizační KGUS 160 PVC	kus	1,00000	549,00	549,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				17 863,00

Příloha č.2 oceněný soupis víceprací / méněprací I.

S:	Tvarstav/2024- Rekonstrukce - modernizace	
O:	5	Stavební úpravy v přízemí objektu a úprava prostranství před objektem MěÚ Nový Jičín
R:	VCP-MNP	Vícepráce- méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
46	72200001	Dodávka a montáž záplavového čidla vč. napojení na EZS dle příložené CN	soubor	1,00000	17 863,00	17 863,00
Díl: 735		Otopná tělesa				6 056,50
47	735151812	Demontáž otopných těles panelových jednořadých, délky do 2820 mm	kus	8,00000	180,50	1 444,00
48	244	Měděné potrubí, 18x1,0, vč. tvarovek, T-kusů, spojek a redukci + usazení potrubí	m	10,25000	450,00	4 612,50
Díl: 742		Elektroinstalace - slaboproud				-3 974,00
49	742110202	Montáž podlahových krabic montovaných do mazaniny	kus	-2,00000	1 987,00	-3 974,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				107 160,00
50	7660001	Provedení repase vstupních dveří dle předložené cenové nabídky	soubor	1,00000	107 160,00	107 160,00
Díl: 7661		Vybavení interiéru				-33 147,00
51	7661006	D+M Promítací plátno, dle PD ozn I6	kus	-1,00000	33 147,00	-33 147,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				-75 568,09
52	767995103	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 20 kg	kg	19,80000	148,50	2 940,30
53	767009	D+M kovového plátku, dle PD ozn. Ze05	m	-16,05500	1 850,00	-29 701,75
54	767587111RT3	Montáž podhledů lamelových a kazetových Podhledy nosný rošt pro podhledy hrana kazety v úrovni roštu, v modulu 600 x 600 mm, antikorozní profily	m2	-25,58000	839,00	-21 461,62
55	767587211RU2	Montáž podhledů lamelových a kazetových Podhledy kazet podhled minerální, , 600x600 mm, včetně dodávky kazet	m2	-25,58000	1 069,00	-27 345,02
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				13 978,91
56	597642419R	Keramický sokl Piazetta DSAPS786, sokl, slonová kost, matný, 45 x 8,5 x 0,8 cm	kus	62,12850	225,00	13 978,91
Díl: 773		Podlahy teracové				23 524,13
57	773212100	Obklady schodnic přírodním teracem š. 40 cm	m2	18,00000	2 250,00	40 500,00
58	7732009a	Renovace terasových stupňů - broušení, dotmelení, natěr hydrofobem	m2	-6,91200	2 456,00	-16 975,87
Díl: 782		Konstrukce z přírodního kamene				9 660,00
59	782131130	Obklad stěn kamenem tvrdým, rovným tl. 1 a 2 cm	m2	3,75000	2 055,00	7 706,25
60	59247428R	Obklad teraco stěn	m2	3,75000	521,00	1 953,75
Díl: M21002		Rozvaděče				-4 500,00
61	2.1	Závěsný rozvaděč 19", 20U, 600x600mm, prosklené dveře	ks	-1,00000	4 500,00	-4 500,00
Díl: M21009		Hardware PZTS - kompatibilní se systémem Galaxy, stupeň 3				10 134,00
62	9.11	Audiodetektor, dosah 7m	ks	-9,00000	1 120,00	-10 080,00
63	9.9	Magnetický kontakt, zápusťná montáž, bílý, kabel 3m	ks	-22,00000	800,00	-17 600,00
64	M21009-1	Dodávka a montáž bezdrátového magnet.čidla oken a dveří	ks	17,00000	1 800,00	30 600,00
65	M21009-2	Dodávka a montáž přímáče čidel oken a dveří	ks	2,00000	3 607,00	7 214,00
Díl: M21010		Kabely PZTS				-3 300,00
66	10.2	Sdělovací stíněný kabel 3x2x0,5	m	-150,00000	22,00	-3 300,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				50 635,94
67	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	32,10903	276,00	8 862,09
68	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	481,63542	24,00	11 559,25

Příloha č.2 oceněný soupis víceprací / méněprací I.

S:	Tvarstav/2024- Rekonstrukce - modernizace	
O:	5	Stavební úpravy v přízemí objektu a úprava prostranství před objektem MěÚ Nový Jičín
R:	VCP-MNP	Vícepráce- méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
69	979087112R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání suti na dopravní prostředky,	t	32,10903	141,00	4 527,37
70	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění suti nošením nebo přehozením , na vzdálenost 10 m	t	32,10903	250,00	8 027,26
71	979990107R00	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	32,10903	550,00	17 659,97