

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY



č. z. : 065-10-2024

A) SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel:

Název:	Roudnické městské služby, p.o.	IČ: 46773851	DIČ: CZ46773851	telefon: +420 416 837 835
Adresa:	Žižkova 2482, 413 01 Roudnice nad Labem			e-mail: info.rms@roudnickesluzby.cz
Zastoupený:	Ing. Martinem Chudobou ředitelem RMS	Zastoupený na stavbě:	XXXXXX	telefon: XXXXXX
		Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Roudnice.L. 94-3485590246/0100		

Obchodní rejstřík u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka číslo 989

a Zhotovitel :

Název: Izolace a projekty staveb s.r.o. IČ: 25457101		DIČ: CZ25457101	telefon: +420 416 591 648
Adresa: Havlíčkova 154, 411 17 Libochovice			e-mail: XXXXXXXX
Zastoupený: Ing. Pavlem Starým	Zastoupený na stavbě: Ing. Pavlem Starým		telefon: XXXXXX
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Lovosice 270240710247/0100			

Obchodní rejstřík u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka číslo 19189

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních :

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a předání díla:

osoba: Ing. Pavel Starý	telefon: XXXXXX
osoba: Ing. Pavel Starý	telefon: XXXXXX

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb, občanského zákoníku v platném znění tuto smlouvu o dílo:

B) PŘEDMĚT DÍLA:

Předmět této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas dílo spočívající zejména v :

Rekonstrukci izolace zaatikového žlabu - nová hydroizolace systémem mPVC tl.1,5 mm s poplastovaným oplechováním včetně doplnění 3ks nových bezpečnostních chrličů na střeše budovy zimního stadionu.
Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
Rekonstrukce neřeší kondenzaci vody na povrchu a ve skladbě pláště v interiéru, ani zatékání v místě prostupu nosných konstrukcí obvodovým pláštěm.

Zhotovitel bude dílo provádět na adrese:

Třída T.G. Masaryka 2498	Obec – městská část: Roudnice n.L.	PSČ: 413 01
--------------------------	------------------------------------	-------------

C) ČAS PLNĚNÍ:

Termín předání staveniště zhotoviteli:

05.05.2025

Termín dokončení a předání díla:

15.07.2025

Podmínka počasí : Doba realizace se prodlouží o dobu, po kterou bylo nutno práce perušit z klimatických důvodů.

D) CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY:

Cena za dílo je stanovena na základě přiložené cenové nabídky :

Cena díla bez DPH	666.669,00 Kč	DPH 21%	140 000,49 Kč
Cena díla včetně DPH celkem	806.669,49 Kč		

Smluvní strany se dohodli na poskytnutí zálohy objednatelem zhotoviteli ve výši 390.000,- Kč. Záloha bude uhrazena před započatím prací. Při konečném vyúčtování odečte zhotovitel z celkové částky uhrazenou zálohu. Splatnost faktur je stanovena na 14 dnů.

E) POVINNOSTI ZHOTOVITELE: Zhotovitel je povinen provádět při svařování mPVC izolace výlučně jehlovou zkouškou. Případné uplatnitelné škody vzniklé zatečením v důsledku činnosti zhotovitele musí prokazatelně přesahovat rozsah zatékání do objektu z jiné příčiny nebo zatékání, ke kterému docházelo před zahájením prací. Zhotovitel prohlašuje, že má pro provádění prací v rámci předmětu díla sjednáno odpovídající pojištění. Zhotovitel provede vlastní stavební (montážní) deník v souladu požadavky zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, jehož první kopie bude předána zástupci objednatele ve věcech technických v rámci předání díla. Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy z oblasti BOZP, PO a ochrany životního prostředí. Zhotovitel zodpovídá za škody vzniklé třetím subjektům vlivem jeho činností na tomto díle.

F) POVINNOSTI OBJEDNATELE: Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebný zdroj elektrické energie (zásuvka 220V/50Hz). Spotřebovanou energii si objednatel se zhotovitelem nebudou vzájemně přeučtovávat. Objednatel je povinen dokončené dílo převzít do 7 dnů po výzvě k převzetí od zhotovitele. Jedná-li se o bytový objekt, objednatel předá před započatím prací zhotoviteli doklad o tom, že se jedná o objekt určený k bydlení, a tudíž může být uplatněna snížená sazba DPH.

G) ZÁRUKA: Zhotovitel poskytuje objednateli záruku

60 měsíců.

H) SMLUVNÍ POKUTY: Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení s termínem jeho dokončení. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení s úhradou faktur nebo za každý den prodlení s převzetím dokončeného díla.

I) OSTATNÍ UJEDNÁNÍ: Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním podepsaným oprávněnými zástupci obou účastníků smluvního vztahu. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Jedno vyhotovení obdrží objednatel, jedno vyhotovení zhotovitel.

J) PŘÍLOHY: Nabídkový rozpočet z.č. 065-10-2024 odsouhlasený objednatelem.

V Libochovicích dne

Zhotovitel:

V Roudnici nad Labem dne

Objednatel: