

Smlouva o dílo
uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen
„Občanský zákoník“)

Článek 1
Smluvní strany

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem:	Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
zastoupeno:	PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem
IČ:	000 81 531
Osoba oprávněna jednat ve věcech technických:	Bc. Eva Kurešová, koordinátor investic odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem
bankovní spojení:	Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu:	78-463217021/0100

(dále jen „objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

2. DigiTry Art Technologies s.r.o.

zastoupená/ý:	Ing. Patrikem Babínkem, jednatelem
se sídlem:	Vocářova 2449/5, Libeň, 180 00 Praha 8
IČO:	019 30 249
DIČ:	CZ019 30 249
bankovní spojení:	
číslo účtu:	
Pověřená osoba k jednání:	Ing. Patrik Babínek

(dále jen „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

Článek 2
Předmět smlouvy a předmět díla

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a na svou zodpovědnost předmět díla definovaný v bodě 2.2. této smlouvy, který spočívá ve změně zadání projektové dokumentace pro akci „Revitalizace objektu – Corso“ v návaznosti na dílo vytvořené dle smlouvy o dílo uzavřené mezi smluvními stranami dne 26.8.2020, a to z důvodu potřeby etapizace PD (dále jen též „dílo“).

Objednatel se zavazuje při provádění díla spolupůsobit v rozsahu předpokládaném touto smlouvou a zhotoviteli řádně dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

- 2.2. Předmětem díla je změna zadání PD z důvodu etapizace v rozsahu:

- a) ASŘ a koordinace
- b) SKŘ

- c) Likvidace dešťových vod a přípojka kanalizace včetně lapolu
- d) Dopravní řešení
- e) Přeložka přípojek teplovodů
- f) Veřejné osvětlení a propojení vjezdové brány
- g) ZOV
- h) Rozpočet
- i) Tisk a kompletace

2.3. Zhotovitel je povinen provést dílo v požadovaném provedení a kvalitě.

2.4. Zhotovitel se tímto zavazuje provést dílo v souladu s příslušnými ČSN a příslušnými závaznými právními předpisy. Odchytky musí být vždy písemně odsouhlaseny objednatelem.

Článek 3 Termíny plnění

3.1. Dílo dle bodu 2.2. této smlouvy bude provedeno v termínu do 30.7.2025.

Článek 4 Cena díla

4.1. Maximální cena za provedení díla v rozsahu článku 2.2 této smlouvy v termínech dle ustanovení čl. 3 této smlouvy a při splnění ustanovení a podmínek této smlouvy činí:

Popis	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
ASŘ a koordinace	230 000 Kč	48 300 Kč	278 300 Kč
SKŘ	89 000 Kč	18 690 Kč	107 690 Kč
Likvidace dešťových vod a přípojka kanalizace včetně lapolu	46 000 Kč	9 660 Kč	55 660 Kč
Dopravní řešení	71 000 Kč	14 910 Kč	85 910 Kč
Přeložka přípojek teplovodů	19 000 Kč	3 990 Kč	22 990 Kč
Veřejné osvětlení a připojení vjezdové brány	9 000 Kč	1 890 Kč	10 890 Kč
ZOV	61 000 Kč	12 810 Kč	73 810 Kč
Rozpočet	14 000 Kč	2 940 Kč	16 940 Kč
Tisk a kompletace	6 000 Kč	1 260 Kč	7 260 Kč
celkem	545 000 Kč	114 450 Kč	659 450 Kč

Cena díla obsahuje veškeré práce, služby a výkony, které jsou třeba k řádnému provedení a dokončení díla, a jsou v ní zahrnuty náklady přímé a nepřímé, zisk a náklady vedlejší. Dále tato cena díla zahrnuje odměnu za licence a právo užit dílo způsobem uvedeným v čl. 6. Dojde-li ke snížení nebo zvýšení rozsahu prací, cena se přiměřeně sníží nebo zvýší, a to výhradně na základě dodatku k této smlouvě.

- 4.2. Cena díla uvedená v bodu 4.1. tohoto článku je pevná, konečná a je stanovena v souladu s § 2620 zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a může být zvýšena nebo snížena pouze v případech výslovně uvedených v této smlouvě. O tom bude učiněn předem mezi stranami písemný dodatek k této smlouvě.
- 4.3. Zhotovitel dále prohlašuje, že ve smyslu § 1794 odst. 2 Občanského zákoníku souhlasí s cenou díla dle této smlouvy, a to bez ohledu na to, zda by se, byť i potenciálně mohlo jednat o cenu neúměrnou. Zhotovitel prohlašuje, že je mu známa obvyklá cena plnění předmětného díla.

Článek 5

Platební a fakturační podmínky

- 5.1. Právo zhotoviteli na zaplacení díla vzniká po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.
- 5.2. Smluvní splatnost faktur byla stanovena na 30 kalendářních dnů od doručení faktury.
- 5.3. V případě, že zhotovitelem vystavená faktura bude obsahovat chyby nebo nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejího obdržení fakturu vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny za provedené dílo v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury objednateli. Nevrátí-li objednatel zhotoviteli fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k faktuře objednatel nemá výhrady.
- 5.4. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
- 5.5. Objednatel bude hradit přijatou fakturu pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 5.6. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení zhotovitele o jeho úhradě příslušnému správci daně.

Článek 6

Podmínky provádění díla

- 6.1. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran.
- 6.2. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí.
- 6.3. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli svůj neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas a výhradní licenci k užití díla a poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva, jakkoliv v maximální míře dovolené právními předpisy, užívat dílo pro jakékoliv účely.
- 6.4. Objednatel je jakožto nabyvatel Licence oprávněn upravovat či měnit v rozsahu Licence dílo bez předchozího svolení zhotovitele jakožto poskytovatele Licence
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění dle této smlouvy:
- a) vypořádat všechna autorská práva třetích osob vztahující se k dílu tak, aby je neuplatnily vůči objednateli ani kterékoliv jiné osobě třetí. Pokud se tak stane, vypořádá je na vlastní náklady sám, nebo uhradí objednateli veškeré jím vynaložené náklady spojené s jejich vypořádáním.
 - b) dílo nebude obsahovat skutečnosti, které mohou bez právního důvodu zasáhnout do práv a oprávněných zájmů jiných nebo mohou být v rozporu s dobrými mravy,
 - c) dílo, které je předmětem této smlouvy, vznikne jako dílo jediné, původní, vytvořené výhradně pro objednatele.
- 6.6. Práva k užití díla přecházejí na objednatele okamžikem předání a převzetí a objednatel tato práva

přijímá. Dnem předání díla je objednatel oprávněn dílo užívat a šířit, a to kterýmkoliv zákonem dovoleným způsobem.

- 6.7. Licence udělená podle této smlouvy objednateli, zahrnuje i souhlas s užitím třetí osobou. Zhotovitel potvrzuje, že shora udělené licence a právo dílo užít je objednatel oprávněn převést bez jakýchkoli nároků zhotovitele v ujednaném rozsahu i na libovolnou třetí osobu.

Článek 7 Povinnosti objednatele

- 7.1. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem tak, že nejpozději do 5 pracovních dnů od vyžádání zhotovitele se závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění díla, jsou-li tyto skutečnosti objednateli známy.
- 7.2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla.
- 7.3. Objednatel je povinen převzít bezvadné dílo, nebo jeho ucelenou část do 7 kalendářních dnů od písemné výzvy zhotovitele.
- 7.4. Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré jemu dostupné informace potřebné k řádnému dokončení a včasnému provádění díla.
- 7.5. Veškerá komunikace mezi zhotovitelem a objednatelem probíhá v písemné podobě nebo v elektronické podobě (e-mailem), veškerá korespondence mezi smluvními stranami neznámá změnu této smlouvy.

Článek 8 Povinnosti zhotovitele

- 8.1. Zhotovitel se bude řídit pokyny objednatele a bude prioritně hájit jeho zájmy.
- 8.2. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik újmy. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů písemně trvá, zhotovitel neodpovídá za újmu takto vzniklou. Dále je povinen písemně upozornit objednatele na následky takových jeho rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné, samého objednatele poškozují nebo jsou ve zjevném rozporu se stanovisky dotčených institucí.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem díla, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě.
- 8.5. Zhotovitel prohlašuje, že je subjektem oprávněným vykonávat vybrané odborné činnosti v oboru projektování ve výstavbě.
- 8.6. Zhotovitel prohlašuje, že je odborníkem v oblasti zpracování projektové dokumentace a je tak schopen postupovat s odbornou péčí. V případě, že zhotovitel s odbornou péčí postupovat nebude, bere na vědomí, že odpovídá za veškerou škodu takovým postupem způsobenou.
- 8.7. Zhotovitel prohlašuje a objednateli zaručuje, že je pojištěn z odpovědnosti za škody způsobené výkonem své činnosti v dostatečném rozsahu a zavazuje se toto pojištění po celou dobu platnosti smlouvy udržovat.

Článek 9 Záruka za dílo

- 9.1. Zhotovitel zaručuje, že dílo dle čl. 2.2 této smlouvy bude mít vlastnosti podle právních předpisů v době zhotovení a vlastnosti obvyklé pro dodávky tohoto druhu a tímto poskytuje záruku na dílo v délce 36 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 9.2. V případě vad díla je zhotovitel povinen bezplatně a bez zbytečného odkladu vadu odstranit do 7 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem. V případě, že uvedený termín nebude možno z technického hlediska splnit, dohodnou smluvní strany přiměřenou lhůtu plnění, nejdéle však 60 dní.

Článek 10 Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 10.1. Smluvní pokuta pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur činí 0,05 % z neuhrazené částky za každý den prodlení s úhradou oprávněně splatných faktur. Nárok na smluvní pokutu dle tohoto odstavce vzniká v případě, jestliže objednatel neuhradí oprávněně vystavenou fakturu ani ve lhůtě 7 pracovních dnů od doručení dodatečné písemné výzvy objednateli.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení s předáním díla v termínu uvedeném v článku 3. ve výši 1.500, - Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení s odstraňováním vady v termínu dle odst. 9.2. této smlouvy ve výši 1.000, - Kč za každý den prodlení a vadu. Smluvní pokuta je splatná dnem porušení utvrzované povinnosti dle tohoto odstavce.
- 10.4. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok objednatele na náhradu škody a zhotovitel je dále povinen splnit závazky z této smlouvy.

Článek 11 Závěrečné ustanovení

- 11.1. Objednatel tímto potvrzuje, že dílo bude provedeno na základě přímého zadání p. primátora výjimkou ze směrnice RM č.1/2019 ze dne 3.3.2025.
- 11.2. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 11.3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 11.4. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
- 11.5. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti smluvních stran, pak jsou smluvní strany povinny respektovat znění Občanského zákoníku.
- 11.6. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že objednatel, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - Statutární město Ústí nad Labem je oprávněno, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou

v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),

- veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.

11.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude splněna ze strany objednatele.

11.8. Tato smlouva bude vyhotovena a podepsána elektronicky.

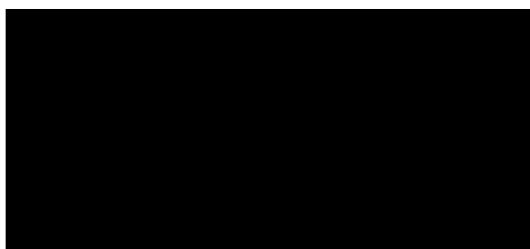
11.9. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vztupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.

Za Objednatele:

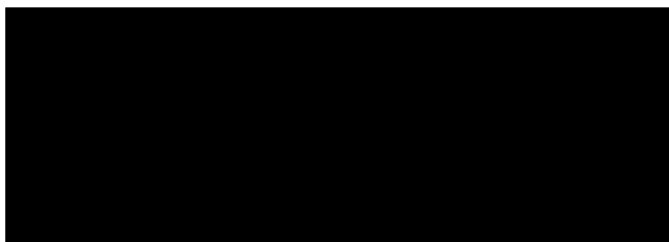
Za Zhotovitele:

V Ústí nad Labem dne

V Praze dne



PhDr. Ing. Petr Nedvědecký
primátor
Statutárního města Ústí nad Labem



Ing. Patrik Babínek
jednatel
DigiTry Art Technologies s.r.o