

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „Smlouva“)

Číslo smlouvy zhotovitele: 25 9 053

Číslo smlouvy objednatele:

Název Díla

Příbyšice – monitorování 2025

Smluvní strany

Objednatel:	Technické služby Benešov, s. r. o.		
Sídlo:	Na Spořilově 1371, 25601 Benešov		
IČ:	47543655	DIČ:	CZ47543655
Zápis v OR:	Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 26411		
Bankovní spojení:	Komerční banka Benešov	Číslo účtu:	479780247/0100
Telefon:	317 723 311	Email:	rataj.odpady@atlas.cz. tsbenesov@tsbenesov.cz
Kontaktní osoba ve věcech obchodních:		Bohumil Rataj, ředitel společnosti	
Kontaktní osoba ve věcech technických:		Bohumil Rataj	

Zhotovitel:	Vodní zdroje Chrudim, spol. s r.o.		
Sídlo:	U Vodárny 137, 537 01 Chrudim		
IČ:	15053865	DIČ:	CZ15053865
Zápis v OR:	Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1134		
Bankovní spojení:	Komerční banka Chrudim	Číslo účtu:	517649531/0100
Telefon:	469 637 101	E-mail:	vz@vz.cz
Kontaktní osoba ve věcech obchodních:		Mgr. Jan Doucek, jednatel společnosti RNDr. Zdeněk Koch, jednatel společnosti Mgr. Miroslav Komberec, jednatel společnosti	
Odpovědný řešitel:		Mgr. Miroslav Komberec, jednatel společnosti	
Kontaktní osoba ve věcech technických:		Ing. Blahoslav Tefr	

(Zhotovitel a Objednatel dále společně také jen „Strany“)

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

a. Úplná smluvní cena*

Celkem bez DPH	205 400,- Kč
DPH (21 %)	43 134,- Kč
Celkem včetně DPH	248 534,- Kč

* budou fakturovány skutečně provedené práce dle přílohy č. 1

- b. **Den zahájení:** Dnem podpisu smlouvy
c. **Den dokončení:** 31. ledna 2026
d. Objednatel je plátcem DPH: ANO
e. Režim přenesené daňové povinnosti: NE
f. E-mail Objednatele pro zasílání faktur: rataj.odpady@atlas.cz; tsbenesov@tsbenesov.cz

2. DÍLO

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a předat Objednateli dílo uvedené v Základních údajích této Smlouvy (čl. 1) a specifikované v položkovém rozpočtu v **Příloze č. 1** této Smlouvy (dále jen „**Dílo**“).
2.2. Za účelem zhotovení Díla provede Zhotovitel práce na pozemcích (dále jen „**Práce na Pozemcích**“) specifikovaných v protokolu o předání staveniště (dále jen „**Pozemky**“) v k. ú. Příbyšice, kraj Středočeský.

3. CENA ZA DÍLO

- 3.1. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za kompletní a bezvadné provedení Díla částku uvedenou v Základních údajích této Smlouvy (čl. 1 písm. a) (dále jen „**Cena**“).
3.2. Cena se sjednává jako pevná. Orientační způsob výpočtu může být uveden v **Příloze č. 1** této Smlouvy.
3.3. Cena zahrnuje veškeré náklady potřebné k řádnému provedení Díla, zejména náklady na provedení potřebných měření a jejich analýzu, umístění, provoz, údržbu a odstranění zařízení použitých Zhotovitelem k provedení Díla, a úklid Pozemků po skončení Prací na Pozemcích (pokud se týče částí Pozemků dotčených Pracemi na Pozemcích), nestanoví-li tato Smlouva jinak.
3.4. Má-li být na základě žádosti Objednatele a se souhlasem Zhotovitele změněna specifikace Díla, zavazují se Strany jednat v dobré víře také o přiměřeném snížení nebo zvýšení Ceny s přihlédnutím ke způsobu výpočtu uvedenému v **Příloze č. 1** této Smlouvy a s přihlédnutím k případnému souvisejícímu zvýšení či snížení nákladů Zhotovitele na zhotovení Díla podle nové specifikace požadované Objednatелеm.
3.5. Dojde-li v důsledku skutečností, které Zhotovitel nemohl ani při vynaložení náležité odborné péče předvídat (např. neobvyklé vlastnosti Pozemků), k podstatnému (o více než 5 %) zvýšení očekávaných skutečných nákladů na zhotovení Díla oproti stavu, o kterém byl Zhotovitel Objednatелеm předem informován a stavu rozumně předvídatelnému Zhotovitelem s ohledem na specifika dané lokality (dále jen „**Zvýšení skutečných nákladů**“), zavazují se Strany jednat v dobré víře o zvýšení Ceny v poměru dle takové změny očekávaných skutečných nákladů. Zhotovitel je povinen v takovém případě informovat Objednatele neprodleně o důvodech očekávaného zvýšení skutečných nákladů a jejich dopadu na Cenu. O dobu jednání Stran o zvýšení Ceny se veškeré navazující termíny dle této Smlouvy, zejména termín předání Díla, přiměřeným způsobem posunují.

- 3.6. Objednatel se zavazuje hradit Zhotoviteli dílčí části Ceny před předáním (po kolech), je-li to sjednáno v **Příloze č. 1** této Smlouvy. V případě pozdní úhrady některé dílčí části Ceny se veškeré navazující termíny dle této Smlouvy, zejména termín předání Díla, přiměřeným způsobem posunují.
- 3.7. Zhotovitel bude k ceně bez DPH účtovat DPH a odpovídá za to, že sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli Cenu do 14 dnů od předání Díla, odstranění vad a vystavení daňového dokladu (faktury) Zhotovitelem na Cenu.
- 4.2. Na Cenu vystaví Zhotovitel Objednateli po splnění všech podmínek pro jeho splatnost obsahující všechny náležitosti daňového dokladu.
- 4.3. Daňový doklad je nutno předat Objednateli nebo zaslat na e-mailovou adresu Objednatele pro účely fakturace uvedenou v Základních údajích této Smlouvy (čl. 1 písm. f).
- 4.4. Objednatel se zavazuje na žádost Zhotovitele řádně vyplnit a předat Zhotoviteli čestné prohlášení pro uplatnění přenesené daňové povinnosti na formuláři Zhotovitele, a to i v případě, že Cena nebude fakturována v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 4.5. Fakturace díla bude uskutečněna a platby budou realizovány na základě průběžně zhotovitelem vystavovaných faktur (daňových dokladů) za logický celek prací, a to dle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu – viz příloha smlouvy). Jednotkové ceny jsou závazné po celou dobu plnění této smlouvy.
- Etapy/části díla budou spláceny následovně:
- dílčí fakturace po jednotlivých kolech
 - konečná fakturace v termínu smlouvy (závěrečná zpráva monitorování vod bude předána a fakturována v lednu 2026, ostatní práce budou provedeny, vyhodnoceny a fakturovány v průběhu roku 2025).

5. TERMÍNY

- 5.1. Zhotovitel zahájí zhotovování Díla nejpozději v den zahájení uvedený v Základních údajích této Smlouvy (čl. 1 písm. b).
- 5.2. Zhotovitel Dílo dokončí a předá Objednateli nejpozději v den dokončení uvedený v Základních údajích této Smlouvy (čl. 1 písm. c).
- 5.3. V případě prodloužení Objednatele s udělením pokynu Zhotoviteli nebo probíhajícího jednání Stran o změně Ceny podle čl. 3.4 nebo 3.5 se veškeré navazující termíny dle této Smlouvy, zejména termín předání Díla, přiměřeným způsobem posunují.

6. PROVEDENÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem všech veřejnoprávních oprávnění (zejména živnostenských) nezbytných k realizaci této Smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel prohlašuje, že má potřebné zkušenosti a personální a technické vybavení ke zhotovení Díla.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, právně závaznými technickými normami a technicky bezvadně.
- 6.4. Zhotovitel provede Dílo na vlastní náklady a nebezpečí, nestanoví-li tato Smlouva jinak (např. čl. 6.7).
- 6.5. Zhotovitel odpovídá za dodržování pořádku na Pozemcích během provádění Díla (pokud se týče částí Pozemků dotčených zhotovováním Díla).
- 6.6. Objednatel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné okolnosti, který by bránily nebo podstatným způsobem omezovaly možnost provedení Prací na Pozemcích, které jsou potřebné pro bezvadné zhotovení Díla, a že sdělil Zhotoviteli všechny okolnosti podstatné pro bezvadné zhotovení Díla.

- 6.7. Objednatel zajistí na vlastní náklady pro Zhotovitele možnost přístupu a příjezdu k Pozemkům, použití Pozemků (včetně případného vstupu do budov), vyjádření potřebných inženýrských sítí a možnost odběru elektřiny a vody Zhotovitelem v rozsahu potřebném ke zhotovení Díla, zejména provedení Prací na Pozemcích. Detaily toho bodu budou řešeny v protokolu o předání staveniště.
- 6.8. Objednatel se zavazuje obstarat veškerá případná veřejno-právní povolení potřebná k provedení Prací na Pozemcích, pokud nejsou ve smlouvě dohodnuty jiné podmínky, a souhlasy vlastníků dotčených nemovitostí, bude-li to třeba.
- 6.9. Objednatel prohlašuje, že byl Zhotovitelem seznámen s rozsahem součinnosti potřebné ze strany Objednatele pro zhotovení Díla.
- 6.10. Zhotovitel neodpovídá za prodlení, vady a škody, které vznikly použitím nevhodných pokynů Objednatele, nevhodných podkladů a/nebo věcí Objednatelem poskytnutých, jestliže Zhotovitel nemohl jejich nevhodnost při vynaložení náležité odborné péče zjistit nebo pokud Objednatel na nevhodnost pokynu upozornil a Objednatel svůj nevhodný pokyn písemně nebo e-mailem neodvolal.
- 6.11. Zhotovitel je oprávněn použít ke zhotovení části Díla dle svého uvážení subdodavatele s dostatečnou kvalifikací, oprávněními a zkušenostmi. V takovém případě odpovídá Objednateli, jako by tuto část Díla provedl sám.

7. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel předá písemně vyhotovené Dílo Objednateli nebo jej odešle na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy a zašle Dílo Objednateli také v elektronickém formátu na e-mailovou adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Zhotovitel nenese odpovědnost za prodlení osoby oprávněné poskytovat poštovní služby (renomované poštovní nebo kurýrní služby).
- 7.2. Je-li to obvyklé nebo mezi Stranami dohodnuté, předá Zhotovitel současně s Dílem Objednateli veškeré podklady, které jsou nezbytné pro užívání Díla, zejména obvyklou dokumentaci týkající se provedení Díla, například výsledky měření a sdělení pracovních postupů neuvedených v Díle.
- 7.3. Vyskytnou-li se při předání Díla podstatné vady Díla, není Objednatel povinen uhradit dosud nesplanou část Ceny až do jejich odstranění. Nevytkne-li Objednatel vady Díla Zhotoviteli písemně nebo e-mailem do 30 dnů od předání Díla, bude Dílo považováno za předané bez vad.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad Díla do 15 dnů od jejich sdělení Objednatelem Zhotoviteli a odstranit je v technicky přiměřené lhůtě, nejpozději však do 30 dnů od jejich sdělení Objednatelem.
- 7.5. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele úhradou celé Ceny Zhotoviteli.
- 7.6. Nastane-li (i) okolnost, kterou Strany nemohly rozumně předvídat před uzavřením této Smlouvy a bez dodatečných nákladů nebo škod odvrátit, (ii) dojde-li k vydání právního předpisu nebo aktu veřejné moci, nebo (iii) dojde-li k vypuknutí epidemie, a taková okolnost ovlivní včasnost plnění termínů sjednaných v této Smlouvě, posouvá se tomu přiměřeně termín předání Díla a jiné navazující termíny.
- 7.7. Den předání Díla je považován za den uskutečnění zdanitelného plnění.

8. INFORMAČNÍ POVINNOST

- 8.1. Strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o veškerých skutečnostech významných pro plnění této Smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel bude Objednatele na jeho žádost informovat o průběhu zhotovování Díla, zejména o splnění případných dílčích termínů uvedených v **Příloze č. 1**.
- 8.3. Zhotovitel je povinen Objednatele neprodleně informovat o veškerých skutečnostech, které by mohly negativně ovlivnit včasné zhotovení Díla.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, bude-li tato Smlouva podstatným způsobem porušena Zhotovitelem, zejména:

- a. je-li závažným způsobem ohroženo včasné provedení Díla z důvodu překážek, za něž nese Zhotovitel odpovědnost, a Zhotovitel ani v dodatečné, Objednatelům písemně stanovené přiměřené lhůtě, nejméně 15 dnů, včasné plnění neprokáže, a další strpění od Objednatelů již nelze spravedlivě požadovat;
 - b. ocitne-li se Zhotovitel v prodlení s předáním Díla a tuto svoji povinnost nesplní ani do 15 dnů po dodatečné písemné výzvě Objednatelů;
 - c. ukáže-li se prohlášení Zhotovitele uvedené v této Smlouvě v podstatném ohledu nepravdivé, neúplné nebo zavádějící, a Zhotovitel neuvede stav věcí do souladu s příslušným prohlášením ani do 15 dnů po písemné výzvě Objednatelů; nebo
 - d. bude zahájeno insolvenční řízení ohledně majetku Zhotovitele na základě návrhu, který není zjevně neoprávněný, a Zhotovitel neprokáže Objednateli, že tento návrh je neoprávněný, ve lhůtě 15 dnů od doručení výzvy Objednatelů Zhotoviteli zaslané po zahájení tohoto insolvenčního řízení.
- 9.2. V případě odstoupení od této Smlouvy Objednatel z důvodů ležících převážně na straně Zhotovitele má Objednatel nárok na vrácení Zhotoviteli skutečně uhrazených částí Ceny Zhotovitelem.
- 9.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, bude-li tato Smlouva podstatným způsobem porušena Objednatelům, zejména:
- a. ocitne-li se Objednatel v prodlení s úhradou některé části Ceny (byla-li sjednána úhrada Ceny po částech) a tuto neuhradí ani do 15 dnů po dodatečné písemné výzvě Zhotovitele;
 - b. neposkytne-li Objednatel potřebnou součinnost ke splnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy (zejména nezajistí-li přístup na Pozemky, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli potřebné informace nebo neudělí potřebné pokyny) ani do 15 dnů po písemné výzvě Zhotovitele;
 - c. dojde-li ke Zvýšení skutečných nákladů (čl. 3.5) a Strany se nedohodnou do 15 dnů od poskytnutí potřebných informací Zhotovitelem Objednateli na přiměřeném navýšení Ceny;
 - d. ukáže-li se prohlášení Objednatelů uvedené v této Smlouvě v podstatném ohledu nepravdivé, neúplné nebo zavádějící, a Objednatel neuvede stav věcí do souladu s příslušným prohlášením ani do 15 dnů po písemné výzvě Zhotovitele; nebo
 - e. bude zahájeno insolvenční řízení ohledně majetku Objednatelů na základě návrhu, který není zjevně neoprávněný, a Objednatel neprokáže Zhotoviteli, že tento návrh je neoprávněný, ve lhůtě 15 dnů od doručení výzvy Zhotovitele Objednateli zaslané po zahájení tohoto insolvenčního řízení.
- 9.4. V případě odstoupení od této Smlouvy Zhotovitelem z důvodů ležících převážně na straně Objednatelů má Zhotovitel nárok na úhradu kompenzace nákladů ve výši Ceny Objednatelům, zahájil-li Zhotovitel zhotovování Díla.
- 9.5. Ustanovení této Smlouvy, z jejichž povahy vyplývá, že mají přetrvat, jako jsou povinnost mlčenlivosti, k náhradě škody, úhradě smluvní pokuty atd., zůstávají v platnosti a účinnosti i v případě odstoupení od této Smlouvy nebo jejího ukončení jiným způsobem.

10. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. Nedodrží-li Zhotovitel termín řádného předání Díla o více než 15 dní bez rozumného důvodu (např. neobvykle nepříznivé počasí, technický stav Pozemků), a to ani po doručení písemné výzvy Objednatelů, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za každý započatý den prodlení.
- 10.2. Neuhradí-li Objednatel některý svůj splatný peněžitý závazek ani do 15 dnů po písemné výzvě Zhotovitele, zavazuje se uhradit Zhotoviteli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky.
- 10.3. Vznikem nároku na smluvní pokutu není dotčen nárok příslušné oprávněné Strany na náhradu škody v plné výši.

11. DORUČOVÁNÍ

- 11.1. Oznámení některé Strany v souvislosti s touto Smlouvou (dále jen „**Oznámení**“) bude považováno za řádně doručené druhé Straně, také pokud:
- doručení bude potvrzeno adresátem; a
 - Oznámení bude doručeno do dispoziční sféry adresáta (v případě doručování oprávněným poskytovatelem poštovních služeb) na jeho adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, uvedenou ve veřejném seznamu nebo druhé Straně způsobem uvedeným v tomto čl. 11.1. Takto doručované Oznámení bude považováno za doručené nejpozději 10. dnem od doručení do dispoziční sféry adresáta, a to i v případě, že adresát se o doručení nedozvěděl.
- 11.2. Každá Strana může změnit svoji doručovací adresu pro účely doručování Oznámení, pokud o tom doručí druhé Straně Oznámení způsobem uvedeným v čl. 11.1. Takové Oznámení o změně doručovací adresy nabývá účinnosti 10. den po jeho doručení druhé Straně.
- 11.3. Každá Strana se zavazuje zajistit příjem Oznámení na jí uvedené doručovací adrese, na její adrese uvedené v jakémkoliv veřejném seznamu a adrese sdělené druhé Straně způsobem uvedeným v čl. 11.1.

12. MLČENLIVOST

Strany se zavazují, že bez písemného souhlasu druhé Strany nezpřístupní obsah této Smlouvy ani obchodní nebo technické informace, které jim byly poskytnuty příslušnou druhou Stranou v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy, třetím osobám, a nepoužijí tyto informace k žádným jiným účelům než ke splnění této Smlouvy, ledaže je to vyžadováno právními předpisy nebo aktem orgánu veřejné moci, je-li to obvyklé, jde o veřejně přístupné informace nebo bylo-li to Stranami dohodnuto (písemně nebo formou e-mailu). Tím není dotčeno právo Objednatele na zpřístupnění Díla třetím osobám nebo orgánům veřejné moci v rámci jeho obvyklé činnosti.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Strany se zavazují, že bez písemného souhlasu druhé Strany nezpřístupní obsah této Smlouvy ani obchodní nebo technické informace, které jim byly poskytnuty příslušnou druhou Stranou v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy, třetím osobám, a nepoužijí tyto informace k žádným jiným účelům než ke splnění této Smlouvy, ledaže je to vyžadováno právními předpisy nebo aktem orgánu veřejné moci, je-li to obvyklé, jde o veřejně přístupné informace nebo bylo-li to Stranami dohodnuto (písemně nebo formou e-mailu). Tím není dotčeno právo Objednatele ke zpřístupnění Díla třetím osobám nebo orgánům veřejné moci v rámci jeho obvyklé činnosti.
- 13.2. Pokud některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, zůstanou ostatní ustanovení této Smlouvy platná a Strany nahradí takové neplatné ustanovení této Smlouvy do 14 (čtrnácti) dnů od doručení výzvy druhé Strany vhodným ustanovením, které bude co nejvíce odpovídat původnímu záměru Stran. Tento závazek zaniká nejpozději uplynutím 3 let od uzavření této Smlouvy.
- 13.3. Tato Smlouva nahrazuje veškeré předchozí dohody a jednostranná právní jednání Stran, pokud se nestaly součástí této Smlouvy. Veškeré dřívější dohody a jednostranná právní jednání týkající se předmětu této Smlouvy se tímto ruší.
- 13.4. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:
- Specifikace Díla a způsobu výpočtu Ceny

- 13.5. Tato Smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze Stran obdrží 1 vyhotovení.
- 13.6. Strany výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že je uzavírána po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle. Toto potvrzují vlastnoručními podpisy svých zástupců na této Smlouvě.

V Chomutově dne 24.3.2021

V Dne 24.3.2021