

Základní škola Šumperk, Sluneční 38

Sluneční 2692/38,

787 01 Šumperk

skola@slunecniskola.cz

IČO: 00852864, DIČ:CZ00852864

tel: [REDACTED]

www.skola@slunecniskola.cz

SMLOUVA

o pronájmu gymnastické tělocvičny

uzavřená podle ustanovení § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Základní škola Šumperk, Sluneční 38
se sídlem: Sluneční 38, 787 01 Šumperk
zastoupená: Mgr. Luděk Sopperem – zástupcem statutárního orgánu
IČO: 00852864
DIČ: CZ00852864
bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“)

a

TJ Šumperk, z.s., oddíl gymnastiky
se sídlem: Žerotínova 55, 787 01 Šumperk
zastoupený: Ing. Jiřím Flašarem
IČO: 14617790
(dále jen „uživatel“)

uzavřely tuto smlouvu o pronájmu gymnastických tělocvičen

II. Předmět smlouvy

1. Využití 2 gymnastických tělocvičen, které jsou součástí objektu ve správě pronajímatele. Tělocvičny budou uživateli pronajaty za účelem provozování sportovní a tělovýchovné činnosti v oblasti sportovní gymnastiky. Dále je uživatel oprávněn užívat veškeré nářadí a vybavení tělocvičen, šatny v prostoru přístupu k tělocvičnám, sociální zařízení a sprchy.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Kromě zákonných povinností se smluvní strany dohodly na tomto bližším vymezení jejich smluvního statutu:

a) Pronajímatel se zavazuje:

- uskladnit písemně schválené gymnastické nářadí uživatele bezplatně v prostorách tělocvičen. Tyto předměty a jejich množství budou odpovídat inventurnímu seznamu nářadí a pomůcek v majetku uživatele, který je součástí této smlouvy – příloha č. 1.
- provádět pravidelné revize uskladněného gymnastického nářadí a pomůcek v majetku uživatele dle platných norem ČSN za přítomnosti zástupce uživatele. V případě revizí zjištěných závad, budou tyto odstraněny na náklady pronajímatele do celkového ročního limitu 10 000,- Kč včetně DPH. Na úhradách oprav nad tento stanovený limit se bude podílet uživatel.
- všechny ostatní nájemce prostor s umístěným nářadím uživatele závazně seznamovat s pravidly jeho používání.
- předat uživateli gymnastické tělocvičny a přilehlé prostory v provozuschopném a uklizeném stavu. Poškozené nářadí a vybavení bude evidováno ve formuláři "Hlášení závad na nářadí tělocvičny", který je vyvěšený vedle vstupních dveří do tělocvičny. Kontaktní osobou pro řešení nedostatků a závad jsou školník a zástupce ředitele ZŠ, tel.: [REDACTED].

b) Uživatel se zavazuje:

- respektovat rozhodnutí pronajímatele ve věcech časového rozvrhu využití pronajímaných prostor,
- vyžádat si od pronajímatele předchozí souhlas s uskladněním veškerého vlastního vybavení uživatele v pronajatých prostorech a předat pronajímateli aktuální seznam veškerého uskladněného nářadí a vybavení, které je ve vlastnictví uživatele,
- umožnit využívat pronajímatelem nářadí, pomůcky a jiné uskladněné vybavení bezúplatně i pro potřeby využití jinými uživateli,
- v odůvodněných případech, na základě písemné žádosti pronajímatele, vlastní vybavení vyskladnit nebo přesunout do pronajímatelem určených prostor,
- zajistit součinnost při pravidelné roční inventarizaci majetku uskladněného v prostorách pronajímatele,
- dodržovat provozní řád školy, pravidla bezpečnosti, pravidla pro používání tělocvičného nářadí, čistotu a pořádek,
- před zahájením činnosti v pronajatých prostorách zkontrolovat funkčnost nářadí a poškození, případné závady nahlásit na email: skola@slunecniskola.cz,
- pohybovat se pouze ve vymezených prostorách, tj. v tělocvičně, v určené šatně, sociálním zařízení a přístupových cestách,
- po skončení jednotlivého užití tělocvičny bezpečně uložit gymnastické náčiní a pomůcky na určené místo a zkontrolovat vypnutí elektřiny, popř. uzamčení místnosti.

Je zakázáno využívat poškozené nářadí!

Odpovědná osoba uživatele, která je oprávněná jednat s pronajímatelem, je Mgr. Jana Pražáková.

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vyvíjet činnost k dosažení účelu této smlouvy.
2. Každá ze smluvních stran je povinna se zdržet jakékoliv činnosti, jež by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení účelu této smlouvy.
3. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o skutečnostech rozhodných pro plnění této smlouvy.

V. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 1. 1. 2025 do 30. 6. 2025.
2. Gymnastická tělocvična a gymnastický čtverec budou uživatelem využívány od pondělí do pátku dle časového rozvrhu:

Gymnastická tělocvična		Gymnastický čtverec	
pondělí	14:00 – 15:00	pondělí	15:00 – 16:00
úterý	15:00 – 16:00	úterý	14:00 – 15:00
středa	14:00 – 15:00, 17:00 – 18:00	středa	15:00 – 16:00, 17:00 – 18:00
čtvrtek	14:00 – 15:00	čtvrtek	15:00 – 16:00
pátek	14:00 – 15:00	pátek	15:00 – 16:00

3. Tuto smlouvu lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, když druhá smluvní strana neplní povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy.

VI. Cena za pronájem

Cena za pronájem každé z gymnastických tělocvičen je stanovena v platném ceníku pronajímatele. Celková cena bude stanovena dle časového rozvrhu využití tělocvičen. Částka je splatná na základě faktury vystavené pronajímatelem v daném kalendářním roce.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy. V případě vzniku sporů, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
2. Jakékoli změny této smlouvy lze provádět pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných, postupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Vztahy smluvních stran blíže neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.

V Šumperku dne 19. 12. 2024

Za uživatele Ing. Jiří Flašar

Mgr. Luděk Sopper – zást. stat. orgánu

Přílohy:

- časový rozvrh – gymnastická tělocvična – příloha č. 1
- časový rozvrh – gymnastický čtverec – příloha č. 2