

ZMĚNOVÝ LIST

„SZ Lysice – obnova krovu a střešního pláště hlavní budovy zámku“		
reg.č.akce:	134V131000228	číslo ZL: 08
smlouva:	č. j.: NPÚ-450/12499/2024, dodatek č. 1 č. j.: NPÚ-450/78249/2024	
objednatel:	Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, zastoupený Ing. Petrem Šubíkem, ředitelem Územní památkové správy v Kroměříži, IČ: 75032333	
zhotovitel:	Teslice CZ s. r. o., IČ: 27775003, Jiráskova 701, 755 01 Vsetín	

název ZL:	Tesařské a klempířské prvky - havárie
dotčené st. objekty:	Hlavní budova zámku

předmět změny: Po zpřístupnění střechy z lešení a po rozebrání střešní konstrukce zhotovitel zdokumentoval rozsáhlejší poškození krovu, než předpokládal projekt. Jde především o krokve a pozednice, a to v etapě jedna i dvě. Nejrozsáhlejší poškození je pak v místech úžlabí (kolem schodišťového světlíku, v úžlabí jižního a západního křídla). Trámy jsou napadeny hnilobou a dřevokaznou houbou. Poškozené pozednice jsou zabudovány částečně do cihelných říms a částečně jsou kryty bedněním. Není možné jejich stav odhalit bez rozebrání ostatních částí krovu. Vazné trámy (tedy především jejich horní strana) jsou kompletně přikryté bedněním a krytinou. Jejich stav rovněž nebylo možné bez rozebrání ostatních konstrukcí bezpečně zhodnotit. Pro provedení opravy je nutné ve větším rozsahu demontovat klempířské konstrukce (střechy mají systém nadokapových svodů, klempířské prvky tedy kryjí široký pás střešních rovin od hrany střechy, až pod první řadu břidlicových šablon, tedy necelý jeden metr, poškozená úžlabí jsou rovněž kryta falcovaným plechem). Tím se poškozené konstrukce krovu zpřístupní k provedení oprav. V krovu je na trámech umístěno vedení slaboproudu (rozvody zabezpečení zámku). Větší objem oprav jednotlivých trámů má za následek, že musí dojít k přesunu části tohoto vedení na nové nepoškozené trámy. Dále projekt předpokládal na základě provedených průzkumů potřebu vyměnit větší množství řeziva o stanovených rozměrech, ale po zahájení prací zhotovitel zjistil, že v konkrétních případech je návrh předimenzovaný, přebývající výměny daných rozměrů nebudou provedeny.	
zdůvodnění nezbytnosti změny: Stávající stav jednotlivých prvků krovu neodpovídá předpisům a z technického hlediska nevyhoví. Krov musí být bez výjimky kompletně opraven. Klempířské prvky leží přímo na poškozených prvcích, bez jejich demontáže není možné práce provést. Vedení slaboproudu musí zhotovitel přemístit, aby mohl vyměnit poškozené trámy.	
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny: Výše popsané poškození nebylo možné přesně zachytit, dokud zhotovitel nezahájil stavební práce.	
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Výše uvedené opravy není možné udělat samostatně. Zásmluvněné práce přímo navazují na nyní objevené poškozené prvky. Je nutné je vyměnit zároveň.	
zařazení změny dle ZZVZ: § 222 odst 6	

záporná hodnota změny	bez DPH	24 012,96	Kč
	21%DPH	5 042,72	Kč
	celkem	29 055,68	Kč
kladná hodnota změny	bez DPH	2 581 329,26	Kč
	21%DPH	542 079,14	Kč
	celkem	3 123 408,40	Kč
celková bilance kladné a záporné hodnoty změny	bez DPH	2 557 316,30	Kč
	21%DPH	537 036,42	Kč
	celkem	3 094 352,72	Kč
vliv na termín dokončení: ANO			
jiné vlivy (na změnu PD apod.): Změny budou zaznamenány v PD skutečného provedení.			

vyjádření AD:
vyjádření TDI:
vyjádření objednatele: Výše vyjmenované práce jsou pro dokončení díla nezbytné.
vyjádření orgánů památkové péče: Navržené práce vycházejí z koncepce obnovy krovu a střešního pláště. Nedochází k poškození památkových hodnot.
další vyjádření:

přílohy:	Název přílohy
Příloha č. 1	položkový rozpočet VP
Příloha č. 2	položkový rozpočet MP
za zhotovitele:	Datum <u>5.2.25</u>
za AD:	Datum <u>19.2.25</u>
za TDI:	Datum <u>5.2.25</u>
za objednatele:	Datum <u>5.2.2025</u>

Položkový rozpočet (PLUSY) ke ZMĚNOVÉMU LISTU č. 08

S:	18-71	18-71 - SZ Lysice - obnova krovu a střešního pláště - 1. etapa									
ZL	P.č.	Číslo pol.	Název položky	MJ	Množství	Cena/MJ	Celkem	Hmotn. MJ	Hmotn. celk.(t)	Dem. hm. MJ	Dem. celk.(t)
	Díl: 762	Konstrukce tesařské					638 437,06		5,1341		8,9600
08	N1	975073111R00	Jednostranné podchycení vazníků do 3,5m, do 1000 kg/m	m	90,0000	531,00	47 790,00	0,01258	1,1322	0,00000	0,0000
08	N2	762337113.R	Celodřevěný plátový spoj, stří. vazba, do 450 cm2, čtyřlankový spoj + dvě závitové tyče	kus	26,0000	5 710,00	148 460,00	0,00043	0,0112	0,00000	0,0000
08	N3	762337123.R	Celodřevěný plátový spoj, stří. vazba, nad 450 cm2, osmikolankový spoj	kus	6,0000	10 050,00	60 300,00	0,00178	0,0107	0,00000	0,0000
08	34	762081410	Vicestranné hoblování hraněného řeziva na staveništi.	m2	69,3400	46,00	3 189,64	0,00000	0,0000	0,00000	0,0000
08	36	762331811R00	Demontáž vázaných kci krovů z hranolů průřez. plochy do 120 cm2	m	9,9000	168,00	1 663,20	0,00000	0,0000	0,00000	0,0000
08	37	762331812R00	Demontáž vázaných kci krovů z hranolů průřez. plochy do 224 cm2	m	234,7000	209,00	49 052,30	0,00000	0,0000	0,01400	3,2900
08	39	762331814R00	Demontáž vázaných kci krovů z hranolů průřez. plochy do 450 cm2	m	33,2000	277,00	9 196,40	0,00000	0,0000	0,03200	1,0600
08	40	762331815R00	Demontáž vázaných kci krovů z hranolů průřez. plochy přes 450 cm2	m	13,7000	292,00	4 000,40	0,00000	0,0000	0,04000	0,5500
08	41	762332110R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 120 cm2	m	9,9000	358,00	3 544,20	0,00099	0,0100	0,00000	0,0000
08	43	762332120R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2	m	234,7000	474,00	111 247,80	0,00099	0,2300	0,00000	0,0000
08	45	762332140R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 450 cm2	m	18,2000	982,00	17 872,40	0,00099	0,0200	0,00000	0,0000
08	46	762712150R00	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 600 cm2	m	13,7000	1 382,00	18 933,40	0,00255	0,0300	0,00000	0,0000
08	48	762341230R00	Montáž bednění střešních rovných a šikmých sklonů do 60° z hobl. prken Výpočet 404,45 - 133,8 = 270,65 m2	m2	270,6500	198,00	53 588,70	0,00000	0,0000	0,00000	0,0000
08	49	60511149R	prkna stavební prism. středová řezivo stavební tl 25(32)mm dl 2-5m Výpočet (308,45*0,032*1,2) - 5,138 m3 = 6,712 m3	m3	6,7120	8 500,00	57 052,00	0,55000	3,6900	0,00000	0,0000
08	50	762341811R00	Demontáž bednění střešních z prken	m2	270,6500	90,00	24 358,50	0,00000	0,0000	0,01500	4,0600
08	51	998762103R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	14,0941	2 000,00	28 188,12	0,00000	0,0000	0,00000	0,0000
	Díl: 764	Konstrukce klempířské					121 968,83		0,4351		0,2900
08	55	764002861	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do suti K02	m	34,7000	40,00	1 388,00	0,00000	0,0000	0,00223	0,0800
08	57	764004821	Demontáž nástřešního žlabu do suti K02	m	34,7000	80,00	2 776,00	0,00000	0,0000	0,00605	0,2100
08	64	764421290R00	Oplechování říms z Pz plechu, rš 700 mm K01 (K02)	m	34,7000	1 448,00	50 245,60	0,00540	0,1874	0,00000	0,0000
08	65	764331240R00	Lemování z Pz plechu zdi, tvrdá krytina, rš 400 mm K08	m	7,3600	824,00	6 064,64	0,00231	0,0170	0,00000	0,0000
08	67	764513412	Žlaby nadokapní (nástřešní) oblého tvaru včetně háků, čel a hrdel z Pz plechu rš 1000 mm K03 (K02)	m	34,7000	1 605,00	55 693,50	0,00665	0,2308	0,00000	0,0000
08	69	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,7251	8 000,00	5 801,09	0,00000	0,0000	0,00000	0,0000

	S:	18-72	18-72 - SZ Lysice - obnova krovu a střešního pláště - 2. etapa								
ZL	P.č.	Číslo pol.	Název položky	MJ	Množství	Cena/MJ	Celkem	Hmotn. MJ	Hmotn. celk.(t)	Dem. hm. MJ	Dem. celk.(t)
	Díl: 762	Konstrukce tesařské					1 467 128,88	12,0705	9,5000		
08	N6	975073111R00	Jednostranné podchycení vazníků do 3,5m, do 1000 kg/m	m	160,0000	531,00	84 960,00	0,01258	2,0128	0,00000	0,0000
08	N7	762337113.R	Celodřevěný plátový spoj, stří. vazba, do 450 cm2, čtyřlankový spoj + dvě závitové tyče	kus	112,0000	5 710,00	639 520,00	0,00043	0,0482	0,00000	0,0000
08	N8	762337123.R	Celodřevěný plátový spoj, stří. vazba, nad 450 cm2, osmikolankový spoj	kus	11,0000	10 050,00	110 550,00	0,00178	0,0196	0,00000	0,0000
08	26	762332110R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 120 cm2	m	51,4000	358,00	18 401,20	0,00099	0,0500	0,00000	0,0000
08	28	762332120R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2	m	456,0000	474,00	216 144,00	0,00099	0,4500	0,00000	0,0000
08	30	762332140R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 450 cm2	m	21,0000	982,00	20 622,00	0,00099	0,0200	0,00000	0,0000
08	31	762712150R00	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 600 cm2	m	14,0000	1 382,00	19 348,00	0,00255	0,0400	0,00000	0,0000
08	32	60512011	řezivo jehličnaté hranol jakost I nad 120cm2	m3	12,3500	10 000,00	123 500,00	0,55000	6,7900	0,00000	0,0000
08	33	762341230R00	Montáž bednění střešních rovných a šikmých sklonu do 60° z hobl. prken	m2	125,8000	198,00	24 908,40	0,00000	0,0000	0,00000	0,0000
08	34	60511149R	prkna stavební prism. středová řezivo stavební tl 25(32)mm dl 2-5m	m3	4,8080	8 500,00	40 868,00	0,55000	2,6400	0,00000	0,0000
08	35	762331811R00	Demontáž vázaných kci krovů z hranolů průřez. plochy do 120 cm2	m	51,4000	168,00	8 635,20	0,00000	0,0000	0,00000	0,0000
08	36	762331812R00	Demontáž vázaných kci krovů z hranolů průřez. plochy do 224 cm2	m	456,0000	209,00	95 304,00	0,00000	0,0000	0,01400	6,3800
08	38	762331814R00	Demontáž vázaných kci krovů z hranolů průřez. plochy do 450 cm2	m	21,0000	277,00	5 817,00	0,00000	0,0000	0,03200	0,6700
08	39	762331815R00	Demontáž vázaných kci krovů z hranolů průřez. plochy přes 450 cm2	m	14,0000	292,00	4 088,00	0,00000	0,0000	0,04000	0,5600
08	40	762341811R00	Demontáž bednění střešních z prken	m2	125,8000	90,00	11 322,00	0,00000	0,0000	0,01500	1,8900
08	51	998762103R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	21,5705	2 000,00	43 141,08	0,00000	0,0000	0,00000	0,0000
	Díl: 764	Konstrukce klempířské					257 018,49	0,7619	0,6400		
08	42	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	88,9000	100,00	8 890,00	0,00000	0,0000	0,00594	0,5300
08	48	764002861	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do suti K02	m	12,6000	40,00	504,00	0,00000	0,0000	0,00223	0,0300
08	50	764004821	Demontáž nástřešního žlabu do suti K02	m	12,6000	80,00	1 008,00	0,00000	0,0000	0,00605	0,0800
08	54	764111457R	Krytina střešy oblé drážkováním ze svitků z Pz plechu rš 670 mm - kolem věže, kolem oválného světlíku	m2	88,9000	1 903,00	169 176,70	0,00595	0,5290	0,00000	0,0000
08	59	764430240R00	Oplechování zdi z Pz plechu, rš 500 mm K14	m	3,0000	1 155,00	3 465,00	0,00435	0,0131	0,00000	0,0000
08	60	764421290R00	Oplechování říms z Pz plechu, rš 700 mm K01 (K02)	m	12,6000	1 448,00	18 244,80	0,00540	0,0680	0,00000	0,0000
08	61	764331240R00	Lemování z Pz plechu zdi, tvrdá krytina, rš 400 mm K08	m	29,4800	824,00	24 291,52	0,00231	0,0681	0,00000	0,0000
08	64	764513412	Žlaby nadokapní (nástřešní) oblého tvaru včetně háků, čel a hrdel z Pz plechu rš 1000 mm K03 (K02)	m	12,6000	1 605,00	20 223,00	0,00665	0,0838	0,00000	0,0000
08	67	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	1,4019	8 000,00	11 215,47	0,00000	0,0000	0,00000	0,0000
	Díl: 783	Nátěry					23 080,00	0,1269	0,0000		
08	101	783213021	Napouštěcí dvojnásobný syntetický biotní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	577,0000	40,00	23 080,00	0,00022	0,1269	0,00000	0,0000
	Díl: M22	Montáže sdělovacích, signal. a zabezpeč. zařízení					73 696,00	0,0000	0,0000		
10	N1a	22.1a	Demontáž kabeláže zabezpečovacího systému na půdě z důvodu opravy střešy	m	188,0000	30,00	5 640,00	0,00000	0,0000	0,00000	0,0000
10	N1b	22.1b	Přeložení a zpětná montáž kabeláže zabezpečovacího systému na půdě	m	188,0000	295,00	55 460,00	0,00000	0,0000	0,00000	0,0000
10	N1c	22.1c	Podružný a pomocný materiál (trubka ohebná, instalační materiál)	m	188,0000	67,00	12 596,00	0,00000	0,0000	0,00000	0,0000

legenda:

položka z SoD, cena z SoD

položka nová, cena z RTS

položka nová, cena vypočítaná zhotovitelem

celkem bez dph

2 581 329,26

Položkový rozpočet (MINUSY) ke ZMĚNOVÉMU LISTU č. 08

S:	18-71	18-71 - SZ Lysice - obnova krovu a střešního pláště - 1. etapa									
ZL	P.č.	Číslo pol.	Název položky	MJ	Množství	Cena/MJ	Celkem	Hmotn. MJ	Hmotn. celk.(t)	Dem. hm. MJ	Dem. hm. celk.(t)
	Díl: 762	Konstrukce tesařské					-6 601,56		-0,0100		-0,1600
08	38	762331813R00	Demontáž vázaných kčí krovů z hranolů průřezové plochy do 288 cm2	m	-6,8000	259,00	-1 761,20	0,00000	0,0000	0,02400	-0,1600
08	44	762332130R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 288 cm2	m	-6,8000	651,00	-4 426,80	0,00099	-0,0100	0,00000	0,0000
08	51	998762103R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	-0,2088	2 000,00	-413,56	0,00000	0,0000	0,00000	0,0000
	Díl: 783	Nátěry					-2 142,40		-0,0118		0,0000
08	93	783213021	Napouštěcí dvojnásobný syntetický bídní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	-53,5600	40,00	-2 142,40	0,00022	-0,0118	0,00000	0,0000

S:	18-72	18-72 - SZ Lysice - obnova krovu a střešního pláště - 2. etapa									
ZL	P.č.	Číslo pol.	Název položky	MJ	Množství	Cena/MJ	Celkem	Hmotn. MJ	Hmotn. celk.(t)	Dem. hm. MJ	Dem. hm. celk.(t)
	Díl: 762	Konstrukce tesařské					-15 269,00		-0,0200		-0,3800
08	29	762332130R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 288 cm2	m	-15,9000	651,00	-10 350,90	0,00099	-0,0200	0,00000	0,0000
08	37	762331813R00	Demontáž vázaných kčí krovů z hranolů průřezové plochy do 288 cm2	m	-15,9000	259,00	-4 118,10	0,00000	0,0000	0,02400	-0,3800
08	41	998762103R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	-0,4000	2 000,00	-800,00	0,00000	0,0000	0,00000	0,0000

legenda:
položka z SoD, cena z SoD
položka nová, cena z RTS
položka nová, cena vypočítaná zhotovitelem

celkem bez dph	-24 012,96
-----------------------	-------------------

ZMĚNOVÝ LIST

„SZ Lysice – obnova krovu a střešního pláště hlavní budovy zámku“		
reg.č.akce:	134V131000228	číslo ZL: 09
smlouva:	č.j.: NPÚ-450/12499/2024, dodatek č. 1 č. j.: NPÚ-450/78249/2024	
objednatel:	Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, zastoupený Ing. Petrem Šubíkem, ředitelem Územní památkové správy v Kroměříži, IČ: 75032333	
zhotovitel:	Teslice CZ s. r. o., IČ: 27775003, Jiráskova 701, 755 01 Vsetín	

název ZL:	Ozdobné prvky vikýřů
dotčené st. objekty:	Hlavní budova zámku

předmět změny: Po zpřístupnění a bližším ohledání stávajícího stavu oblých střešních vikýřů zhotovitel zjistil, že ozdobné prvky (sukýnka kolem prosklené přední části vikýře včetně ornamentů) jsou provedeny ze zinkového plechu. V PD je uvažováno s provedením kopie těchto ozdobných prvků z pozinkovaného plechu. Z pozinkovaného plechu nelze detaily zdobení vikýřů (se zachováním původních profilací) provést. Proto je nezbytné na ozdobnou část vikýřů použít kovotepecký TiZn plech, a to způsobem galanterního klempířství. Jde tedy o změnu materiálu i o změnu způsobu práce.
zdůvodnění nezbytnosti změny: Změna není nezbytná, ale bez změny materiálu a pracovních postupů není možné zhotovit přesné kopie historicky cenných detailů. Došlo by k zásadní degradaci celých vikýřů.
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny: Vikýře jsou umístěny na nepřístupných plochách střešních rovin. Bez horolezeckého vybavení, popř. bez postavení nákladného lešení, není možné jejich stav, natož jejich přesné materiálové složení, podrobně prozkoumat.
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Vikýře jsou nedílnou součástí opravovaných střech. Není možné je do opravených střešních rovin vrátit poškozené.
zařazení změny dle ZZVZ: § 222 odst 4

záporná hodnota změny	bez DPH	38 060,00	Kč
	21%DPH	7 992,60	Kč
	celkem	46 052,60	Kč
kladná hodnota změny	bez DPH	175 200,00	Kč
	21%DPH	36 792,00	Kč
	celkem	211 992,00	Kč
celková bilance kladné a záporné hodnoty změny	bez DPH	137 140,00	Kč
	21%DPH	28 799,40	Kč
	celkem	165 939,40	Kč
vliv na termín dokončení: NE			
jiné vlivy (na změnu PD apod.): NE			

vyjádření AD:
vyjádření TDI:

vyjádření objednatele: Ozdobné části vikýřů jsou významnými prvky střechy. Dokreslují celkový charakter zámku. Maximální tvarové a materiální zachování je žádoucí.
vyjádření orgánů památkové péče: Ozdobné prvky vikýřů jsou dokladem kvalitní uměleckořemeslné práce. Jejich maximální nápodoba je nezbytná pro zachování hodnot objektu.
další vyjádření:

přílohy:	Název přílohy		
Příloha č. 1	položkový rozpočet VP		
Příloha č. 2	položkový rozpočet MP		
za zhotovitele:		Datum	5.2.25
za AD:		Datum	13.2.25
za TDI:		Datum	5.2.25
za objednatele:		Datum	5.2.2025

Položkový rozpočet (PLUSY) ke ZMĚNOVÉMU LISTU č. 09

S:	18-71	18-71 - SZ Lysice - obnova krovu a střešního pláště - 1. etapa									
ZL	P.č.	Číslo pol.	Název položky	MJ	Množství	Cena/MJ	Celkem	Hmotn. MJ	Hmotn. celk.(t)	Dem. hm. MJ	Dem. hm. celk.(t)
	Díl: 764	Konstrukce klempířské					52 560,00		0,0600		0,0000
09	N4	764211236RT1	Krytina hl. z atyp. šablon š. 500 mm materiál ornamentální titanžinek kovotepecký tl. 1 - 1,2 mm	m2	6,0000	8 760,00	52 560,00	0,00978	0,0600	0,00000	0,0000

S:	18-72	18-72 - SZ Lysice - obnova krovu a střešního pláště - 2. etapa									
ZL	P.č.	Číslo pol.	Název položky	MJ	Množství	Cena/MJ	Celkem	Hmotn. MJ	Hmotn. celk.(t)	Dem. hm. MJ	Dem. hm. celk.(t)
	Díl: 764	Konstrukce klempířské					122 640,00		0,1369		0,0000
09	N9	764211236RT1	Krytina hl. z atyp. šablon š. 500 mm materiál ornamentální titanžinek kovotepecký tl. 1 - 1,2 mm	m2	14,0000	8 760,00	122 640,00	0,00978	0,1369	0,00000	0,0000

legenda:

položka z SoD, cena z SoD

položka nová, cena z RTS

položka nová, cena vypočítaná zhotovitelem

celkem bez dph

175 200,00

Položkový rozpočet (MINUSY) ke ZMĚNOVÉMU LISTU č. 09

S:	18-71	18-71 - SZ Lysice - obnova krovu a střešního pláště - 1. etapa									
ZL	P.č.	Číslo pol.	Název položky	MJ	Množství	Cena/MJ	Celkem	Hmotn. MJ	Hmotn. celk.(t)	Dem. hm. MJ	Dem. hm. celk.(t)
		Díl: 764	Konstrukce klempířské				-11 418,00		-0,0400		0,0000
09	60	764111457R	Krytina střechy oblé drážkováním ze svitků z Pz plechu rš 670 mm	m2	-6,0000	1 903,00	-11 418,00	0,00595	-0,0400	0,00000	0,0000

S:	18-72	18-72 - SZ Lysice - obnova krovu a střešního pláště - 2. etapa									
ZL	P.č.	Číslo pol.	Název položky	MJ	Množství	Cena/MJ	Celkem	Hmotn. MJ	Hmotn. celk.(t)	Dem. hm. MJ	Dem. hm. celk.(t)
		Díl: 764	Konstrukce klempířské				-26 642,00		-0,0800		0,0000
09	54	764111457R	Krytina střechy oblé drážkováním ze svitků z Pz plechu rš 670 mm	m2	-14,0000	1 903,00	-26 642,00	0,00595	-0,0800	0,00000	0,0000

legenda:
položka z SoD, cena z SoD
položka nová, cena z RTS
položka nová, cena vypočítaná zhotovitelem

celkem bez dph	-38 060,00
-----------------------	-------------------

ZMĚNOVÝ LIST

„SZ Lysice – obnova krovu a střešního pláště hlavní budovy zámku“		
reg.č.akce:	134V131000228	číslo ZL: 10
smlouva:	č.j.: NPÚ-450/12499/2024, dodatek č. 1 č. j.: NPÚ-450/78249/2024	
objednatel:	Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, zastoupený Ing. Petrem Šubíkem, ředitelem Územní památkové správy v Kroměříži, IČ: 75032333	
zhotovitel:	Teslice CZ s. r. o., IČ: 27775003, Jiráskova 701, 755 01 Vsetín	

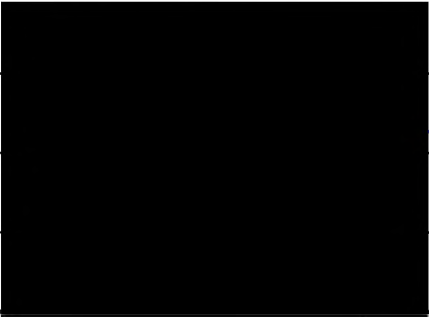
název ZL:	Oprava hromosvodů - fasády
dotčené st. objekty:	Hlavní budova zámku

předmět změny:
Předmětem změny je rozšíření nutných zásahů do stávajícího hromosvodu. Po zahájení demontáží na jeho opravovaných částech dle PD (na rovinách střech) zhotovitel konstatoval, že jsou kotvící prvky systému degradovány i na fasádách. Lano je pak na několika místech poškozeno tak, že není možné bez dalších prací hromosvod umístit zpět na střechu. Systém by neprošel revizí. Mohlo by dojít k ohrožení nově opravovaných střech, a tedy i celého zámku.
zdůvodnění nezbytnosti změny:
Hromosvod je nezbytným vybavením každé stavby a jeho nefunkčností by stavba neprošla kolaudací.
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:
Po demontáži hromosvodu zhotovitel konstatoval, že jsou kotvící prvky degradovány, lano je na několika místech poškozeno tak, že není možné bez dalšího zásahu hromosvod umístit zpět na střechu.
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:
Veškeré práce přímo navazují na práce již prováděné, zasmělněné.
zařazení změny dle ZZVZ:
§ 222 odst 6

záporná hodnota změny	bez DPH	0,00	Kč
	21%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
kladná hodnota změny	bez DPH	46 305,00	Kč
	21%DPH	9 724,05	Kč
	celkem	56 029,05	Kč
celková bilance kladné a záporné hodnoty změny	bez DPH	46 305,00	Kč
	21%DPH	9 724,05	Kč
	celkem	56 029,05	Kč
vliv na termín dokončení:			
NE			
jiné vlivy (na změnu PD apod.):			
NE			

vyjádření AD:
vyjádření TDI:

vyjádření objednatele: Hromosvod je nezbytným vybavením každé stavby a jeho nefunkčností by stavba neprošla kolaudací.
vyjádření orgánů památkové péče:
další vyjádření:

přílohy:	Název přílohy		
Příloha č. 1	položkový rozpočet VP		
za zhotovitele:		Datum	17.2.25
za AD:		Datum	19.2.25
za TDI:		Datum	5.2.25
za objednatele:		Datum	5.2.2025

Položkový rozpočet (PLUSY) ke ZMĚNOVÉMU LISTU č. 10

S:	18-72	18-72 - SZ Lysice - obnova krovu a střešního pláště - 2. etapa									
ZL	P.č.	Číslo pol.	Název položky	MJ	Množství	Cena/MJ	Celkem	Hmotn. MJ	Hmotn. celk.(t)	Dem. hm. MJ	Dem. hm. celk.(t)
	Díl: M21	Elektromontáže					46 305,00		0,0000		0,0000
10	N1a	21.1a	Demontáž stávajícího vedení hromosvodu vč. úpravy držáků hromosvodu - fasáda	m	135,0000	30,00	4 050,00	0,00000	0,0000	0,00000	0,0000
10	N1b	21.1b	Montáž vedení hromosvodu AlMgSi 8 vč. svorek a koncovek - fasáda	m	135,0000	270,00	36 450,00	0,00000	0,0000	0,00000	0,0000
10	N1c	21.1c	Tvarování prvků hromosvodního vedení	m	135,0000	43,00	5 805,00	0,00000	0,0000	0,00000	0,0000

legenda:

položka z SoD, cena z SoD

položka nová, cena z RTS

položka nová, cena vypočítaná zhotovitelem

celkem bez dph

46 305,00

ZMĚNOVÝ LIST

„SZ Lysice – obnova krovu a střešního pláště hlavní budovy zámku“		
reg.č.akce:	134V131000228	číslo ZL: 11
smlouva:	č.j.: NPÚ-450/12499/2024, dodatek č. 1 č. j.: NPÚ-450/78249/2024	
objednatel:	Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, zastoupený Ing. Petrem Šubíkem, ředitelem Územní památkové správy v Kroměříži, IČ: 75032333	
zhotovitel:	Teslice CZ s. r. o., IČ: 27775003, Jiráskova 701, 755 01 Vsetín	

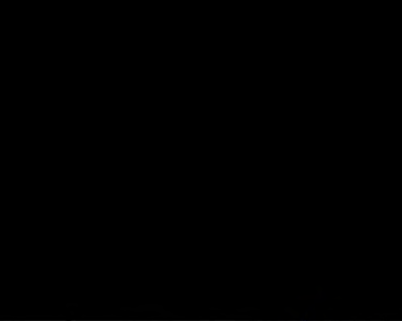
název ZL:	Nátěry klempířských prvků
dotčené st. objekty:	Hlavní budova zámku

předmět změny:
Veškeré klempířské konstrukce mají být podle PD opatřeny jedním základním a jedním vrchním nátěrem tmavě šedé barvy. Zvolené barevné úpravě a technologickému postupu výrobce barvy nevyhovuje pouze jeden krycí nátěr, a proto je potřeba provést nátěry dva (vyvzorkovaná a odsouhlasená barva má hustší konzistenci, při nanášení jednotlivých vrstev zanechávají štětce v barvě stopy, ve kterých prosvítá spodní vrstva).
zdůvodnění nezbytnosti změny:
Další ochranný nátěr zajistí, že budou vrstvy skutečně v celé ploše krycí bez mezer. Prodlouží se životnost klempířských prvků střeš.
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:
Finální povrchová úprava klempířských prvků je známa až nyní, po provedení veškerých technologických kroků a vzorkování.
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:
Nátěry je nutné provádět současně s již probíhajícími pracemi.
zařazení změny dle ZZVZ:
§ 222 odst 4

záporná hodnota změny	bez DPH	0,00	Kč
	21%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
kladná hodnota změny	bez DPH	208 571,91	Kč
	21%DPH	43 800,10	Kč
	celkem	252 372,01	Kč
celková bilance kladné a záporné hodnoty změny	bez DPH	208 571,91	Kč
	21%DPH	43 800,10	Kč
	celkem	252 372,01	Kč
vliv na termín dokončení:			
NE			
jiné vlivy (na změnu PD apod.):			
NE			

vyjádření AD:
vyjádření TDI:

vyjádření objednatele: Navržené práce zvyšují kvalitu nátěrů a tím i životnost klempířských prvků.
vyjádření orgánů památkové péče:
další vyjádření:

přílohy:	Název přílohy		
Příloha č. 1	položkový rozpočet VP		
za zhotovitele:		Datum	15.2.25
za AD:		Datum	19.2.25
za TDI:		Datum	5.2.25
za objednatele:		Datum	5.2.2025

Položkový rozpočet (PLUSY) ke ZMĚNOVÉMU LISTU č. 11

S:	18-71	18-71 - SZ Lysice - obnova krovu a střešního pláště - 1. etapa									
ZL	P.č.	Číslo pol.	Název položky	MJ	Množství	Cena/MJ	Celkem	Hmotn. MJ	Hmotn. celk. (t)	Dem. hm. MJ	Dem. hm. celk. (t)
	Díl: 783	Nátěry					34 022,55		0,0318		0,0000
11	96	783417103	Krycí jednonásobný syntetický samozákladující nátěr klempíř. Kci Třetí nátěr všech klempířských prvků z SoD	m2	226,8170	150,00	34 022,55	0,00014	0,0318	0,00000	0,0000

S:	18-72	18-72 - SZ Lysice - obnova krovu a střešního pláště - 2. etapa									
ZL	P.č.	Číslo pol.	Název položky	MJ	Množství	Cena/MJ	Celkem	Hmotn. MJ	Hmotn. celk. (t)	Dem. hm. MJ	Dem. hm. celk. (t)
	Díl: 783	Nátěry					174 549,36		0,1685		0,0000
11	102	783401311	Odmaštění klempířských konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru, plocha nových klempířských prvků neobsažených v SoD	m2	108,1920	70,00	7 573,44	0,00008	0,0087	0,00000	0,0000
11	103	783415103	Mezinátěr syntetický samozákladující jednonásobný mezinátěr kl. kci plocha nových klempířských prvků neobsažených v SoD, třetí nátěr	m2	108,1920	110,00	11 901,12	0,00014	0,0151	0,00000	0,0000
11	104	783417103	Krycí jednonásobný syntetický samozákladující nátěr klempíř. kci plocha nových klempířských prvků neobsažených v SoD, první a druhý nátěr	m2	216,3840	150,00	32 457,60	0,00014	0,0303	0,00000	0,0000
11	104	783417103	Krycí jednonásobný syntetický samozákladující nátěr klempíř. kci třetí nátěr všech klempířských prvků z SoD	m2	817,4480	150,00	122 617,20	0,00014	0,1144	0,00000	0,0000

legenda:

položka z SoD, cena z SoD

položka nová, cena z RTS

položka nová, cena vypočítaná zhotovitelem

celkem bez dph

208 571,91

ZMĚNOVÝ LIST

„SZ Lysice – obnova krovu a střešního pláště hlavní budovy zámku“		
reg.č.akce:	134V131000228	číslo ZL: 12
smlouva:	č.j.: NPÚ-450/12499/2024, dodatek č. 1 č. j.: NPÚ-450/78249/2024	
objednatel:	Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, zastoupený Ing. Petrem Šubíkem, ředitelem Územní památkové správy v Kroměříži, IČ: 75032333	
zhotovitel:	Teslice CZ s. r. o., IČ: 27775003, Jiráskova 701, 755 01 Vsetín	

název ZL:	Sanace dřevomorky v krovu východního, jižního a západního křídla zámku
dotčené st. objekty:	Hlavní budova zámku

předmět změny: Po důkladném průzkumu a po rozebrání konstrukce krovu narazil zhotovitel na trámy a další části budovy napadené dřevokaznou houbou. Dřevomorkou jsou napadeny pozednice, krokve, zdivo a podlahy půd v částech východního, jižního a západního křídla. Napadené prvky je nutné ošetřit tak, aby byla dřevokazná houba zahubena a nemohla se nadále šířit (mikrovlny, ochranný nátěr).
zdůvodnění nezbytnosti změny: Ponechané prvky a konstrukce je nutné ošetřit tak, aby byla dřevokazná houba zahubena a nemohla se nadále šířit (mikrovlny, ochranný nátěr).
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny: Dřevomorka nebyla sondami před rozebráním krovu zachycena.
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Bez provedení preventivních opatření hrozí, že se houba rozšíří do nových částí krovu.
zařazení změny dle ZZVZ: § 222 odst 6

záporná hodnota změny	bez DPH	0,00	Kč
	21%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
kladná hodnota změny	bez DPH	889 812,20	Kč
	21%DPH	186 860,56	Kč
	celkem	1 076 672,76	Kč
celková bilance kladné a záporné hodnoty změny	bez DPH	889 812,20	Kč
	21%DPH	186 860,56	Kč
	celkem	1 076 672,76	Kč
vliv na termín dokončení: ANO. Na základě požadavku zástupců krajského úřadu JMK, odboru kultury a památkové péče, je nutné bezodkladně provést detailní průzkum celkového výskytu dřevomorky v konstrukci krovu hlavní budovy zámku. Podmínky pro pokračování stavebních prací byly stanoveny v Rozhodnutí č. j. JMK 116150/2024 ze dne 15. 8. 2024. Po dobu trvání správních lhůt pro vydání následného závazného stanoviska není možné provádět práce na napadených částech krovu. Proto je nutné prodloužit termín dokončení díla o jeden kalendářní měsíc.			
jiné vlivy (na změnu PD apod.): NE			

vyjádření AD:
vyjádření TDI:
vyjádření objednatele: Ošetření napadených prvků krovu je nezbytné pro kvalitní a odpovědné dokončení prací.
vyjádření orgánů památkové péče:
další vyjádření:

přílohy:	Název přílohy
Příloha č. 1	položkový rozpočet VP

za zhotovitele:		Datum	5.2.25
za AD:		Datum	19.2.25
za TDI:		Datum	5.2.25
za objednatele:		Datum	5.2.2025

Položkový rozpočet (PLUSY) ke ZMĚNOVÉMU LISTU č. 12

S:	18-72	18-72 - SZ Lysice - obnova krovu a střešního pláště - 2. etapa									
ZL	P.č.	Číslo pol.	Název položky	MJ	Množství	Cena/MJ	Celkem	Hmotn. MJ	Hmotn. celk. (t)	Dem. hm. MJ	Dem. hm. celk. (t)
		Díl: MS	Mikrovlnná sanace výskytu dřevomorky				889 812,20		0,0000		0,0000
12	N1a	MS.1a	Mikrovlnná sanace zdiva (tl. 1,0 m)	m	59,3	2 160,00	128 088,00	0,00000	0,0000	0,00000	0,0000
12	N1b	MS.1b	Mikrovlnná sanace trámů krovu a stropních trámů	m	54,8	1 153,00	63 184,40	0,00000	0,0000	0,00000	0,0000
12	N1c	MS.1c	Mikrovlnná sanace podlah	m2	48,6	2 350,00	114 210,00	0,00000	0,0000	0,00000	0,0000
12	N1d	MS.1d	Chemické ošetření zdiva 59,3*1+48,6=107,9	m2	107,9	156,00	16 832,40	0,00000	0,0000	0,00000	0,0000
12	N1e	MS.1e	Očištění zdiva a podlah	m2	107,9	55,00	5 934,50	0,00000	0,0000	0,00000	0,0000
12	N1f	MS.1f	Technické zajištění (ochranná síta)	kpl	1	46 800,00	46 800,00	0,00000	0,0000	0,00000	0,0000
12	N1g	MS.1g	Vnitrostaveništní přesuny technologie vč. instalace	kpl	1	48 493,00	48 493,00	0,00000	0,0000	0,00000	0,0000
12	N1h	MS.1h	Doprava technologie opakované	kus	6	18 960,00	113 760,00	0,00000	0,0000	0,00000	0,0000
12	N1i	MS.1i	Chemické ošetření trámů	mb	54,8	120,00	6 576,00	0,00000	0,0000	0,00000	0,0000
12	N1j	MS.1j	Spotřeba elektrické energie	kWh	9000	6,00	54 000,00	0,00000	0,0000	0,00000	0,0000
12	N1k	MS.1k	Provizorní zastřešení z tesařské konstrukce sanovaných ploch pro klim. vlivům	m	59,3	4 923,00	291 933,90	0,00000	0,0000	0,00000	0,0000

legenda:

položka z SoD, cena z SoD

položka nová, cena z RTS

položka nová, cena vypočítaná zhotovitelem

celkem bez dph

889 812,20