# Dodatek č. 2 NPÚ-450/24620/2025

# ke Smlouvě o dílo

# číslo objednatele: NPÚ-450/12499/2024

KLVZ-450/148/2023

**Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

zastoupen: **Ing. Petrem Šubíkem, ředitelem Územní památkové správy v Kroměříži**

zástupce pro věcná jednání:

**XXXXXXXXXXXXX**, kastelánka SZ Lysice, email: XXXXXXXXXXXXX, tel: XXXXXXXXXXXXX

zástupce pro věci technické:

**XXXXXXXXXXXX**, investiční technik, email: XXXXXXXXXXXXX, tel. XXXXXXXXXXXXXX

technický dozor stavebníka (TDS) a koordinátor BOZP:

**XXXXXXXXXXXX**, email: XXXXXXXXXXXX, tel. XXXXXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX (pro příjem dotace)

a 500005-60039011/0710 (pro ostatní platby)

***Adresa pro doručování***:

Národní památkový ústav, územní památková správa v Kroměříži

Adresa: Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž

(dále jen **„objednatel“)**

a

**TESLICE CZ s. r. o.**

IČ: 27775003, DIČ: CZ 27775003

se sídlem Jiráskova 701, 755 01 Vsetín

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 29370

Zastoupena: **XXXXXXXXXXXXXX**, jednatelem

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX

zástupce pro věcná jednání: **XXXXXXXXXXXXXX**, email: XXXXXXXXXXXXXXX, tel: XXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „**zhotovitel“)**

1. **Předmět dodatku**
   1. Smluvní strany konstatují, že dne 20. 2. 2024 uzavřely Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele dílo s názvem „**SZ Lysice – obnova střech hlavního paláce**“. Dílo zahrnuje následující práce: obnovu střech hlavní budovy zámku (oprava a výměna krovu, bednění, klempířských prvků, výměna krytiny – břidlice, oprava krytiny věže, restaurování ciferníků hodin, oprava komínů). Tato Smlouva byla dne 18. 9. 2024 upravena dodatkem č. 1.

Po zpřístupnění střechy z lešení a po rozebrání střešní konstrukce zhotovitel zdokumentoval rozsáhlejší poškození krovu, než předpokládal projekt. Jde především o krokve a pozednice, a to v etapě jedna i dvě. Nejrozsáhlejší poškození je pak v místech úžlabí (kolem schodišťového světlíku, v úžlabí jižního a západního křídla). Trámy jsou napadeny hnilobou a dřevokaznou houbou. Poškozené pozednice jsou zabudovány částečně do cihelných říms a částečně jsou kryty bedněním. Není možné jejich stav odhalit bez rozebrání ostatních částí krovu. Vazné trámy (tedy především jejich horní strana) jsou kompletně přikryté bedněním a krytinou. Jejich stav rovněž nebylo možné bez rozebrání ostatních konstrukcí bezpečně zhodnotit. Pro provedení opravy je nutné ve větším rozsahu demontovat klempířské konstrukce (střechy mají systém nadokapových svodů, klempířské prvky tedy kryjí široký pás střešních rovin od hrany střechy, až pod první řadu břidlicových šablon, tedy necelý jeden metr; poškozená úžlabí jsou krytá falcovaným plechem). Tím se poškozené konstrukce krovu zpřístupní k provedení oprav.

V krovu je na poškozených trámech umístěno vedení slaboproudu (rozvody zabezpečení zámku). Větší objem oprav jednotlivých trámů má za následek, že musí dojít k přesunu části tohoto vedení na nové nepoškozené trámy.

Dále projekt předpokládal na základě provedených průzkumů potřebu vyměnit větší množství řeziva o stanovených rozměrech, ale po zahájení prací zhotovitel zjistil, že v konkrétních případech je návrh předimenzovaný, přebývající výměny daných rozměrů nebudou provedeny.

Tyto skutečnosti a změny byly popsány ve změnovém listě č. 8, který je přílohou tohoto dodatku.

Po zpřístupnění a bližším ohledání stávajícího stavu oblých střešních vikýřů zhotovitel zjistil, že ozdobné prvky (sukýnka kolem prosklené přední části vikýře včetně ornamentů) jsou provedeny ze zinkového plechu. V PD je uvažováno s provedením kopie těchto ozdobných prvků z pozinkovaného plechu. Z pozinkovaného plechu nelze detaily zdobení vikýřů (se zachováním původních profilací) provést. Proto je nezbytné na ozdobnou část vikýřů použít kovotepecký TiZn plech, a to způsobem galanterního klempířství. Jde tedy o změnu materiálu i o změnu způsobu práce.

Tyto skutečnosti a změny byly popsány ve změnovém listě č. 9, který je přílohou tohoto dodatku.

Předmětem změny je rozšíření nutných zásahů do stávajícího hromosvodu. Po zahájení demontáží na jeho opravovaných částech dle PD (na rovinách střech) zhotovitel konstatoval, že jsou kotvící prvky systému degradovány i na fasádách. Lano je pak na několika místech poškozeno tak, že není možné bez dalších prací hromosvod umístit zpět na střechu. Systém by neprošel revizí. Mohlo by dojít k ohrožení nově opravovaných střech, a tedy i celého zámku.

Tyto skutečnosti a změny byly zaznamenány ve změnovém listě č. 10, který je přílohou tohoto dodatku.

Veškeré klempířské konstrukce mají být podle PD opatřeny jedním základním a jedním vrchním nátěrem tmavě šedé barvy. Zvolené barevné úpravě a technologickému postupu výrobce barvy nevyhovuje pouze jeden krycí nátěr, a proto je potřeba provést nátěry dva (vyvzorkovaná a odsouhlasená barva má hustší konzistenci, při nanášení jednotlivých vrstev zanechávají štětce v barvě stopy, ve kterých prosvítá spodní vrstva).

Tyto skutečnosti a změny byly popsány ve změnovém listě č. 11, který je přílohou tohoto dodatku.

Po důkladném průzkumu a po rozebrání konstrukce krovu narazil zhotovitel na trámy a další části budovy napadené dřevokaznou houbou. Dřevomorkou jsou napadeny pozednice, krokve, zdivo a podlahy půd v částech východního, jižního a západního křídla. Napadené prvky je nutné ošetřit tak, aby byla dřevokazná houba zahubena a nemohla se nadále šířit (mikrovlny, ochranný nátěr).

Tyto skutečnosti a změny byly popsány ve změnovém listě č. 12, který je přílohou tohoto dodatku.

* 1. Změny zahrnují vícepráce a méněpráce, na které zhotovitel předložil objednateli cenové nabídky. Předmětné vícepráce nejsou ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, podstatnou změnou smlouvy.
  2. Hodnota změny dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. je ve výši 421.831,91 Kč bez DPH, tedy 3,20 % původní hodnoty zakázky. Cena méněprací je vyčíslena na částku 38.060,00 Kč bez DPH a cena víceprací je vyčíslena na částku 383.771,91 Kč bez DPH. Hodnota změny po započtení i předchozího dodatku je ve výši 7,38 % původní hodnoty zakázky.
  3. V případě nepředvídatelných změn díla je cena méněprací vyčíslena na částku 24.012,96 Kč bez DPH a cena víceprací je vyčíslena na částku 3.517.446,46 Kč bez DPH. Hodnota změny dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. je ve výši 3.541.459,42 Kč bez DPH. Po započtení všech změn včetně předchozího dodatku č. 1 jde celkem o 30,23 % původní veřejné zakázky. Celkový cenový nárůst související se změnou ve smyslu §222 odst. 9 je celkem 28,84 %.
  4. **Smluvní strany konstatují, že konečná celková cena díla bude po odečtení méněprací a zahrnutí víceprací dle tohoto dodatku zvýšena celkem o 3.839.145,41 Kč bez DPH na částku 17.462.817,17 Kč bez DPH, tj. 21.130.008,78 Kč s DPH.**
  5. **Na základě k neočekávaného nálezu dřevokazné houby v krovu hlavní budovy došlo ke zdržení v harmonogramu. Podrobný popis obsahuje ZL č. 12, zvýšený objem prací na opravách krovu s tím související popisuje ZL č. 8. Zhotovitel byl nucen pozastavit stavební práce na postižených úsecích trámových konstrukcí.**

**Dřevomorka byla nalezena ve 29. týdnu roku 2024. To dokládá zápis z výrobního výboru č. 18 ze dne 17. 7. 2024. Tentýž zápis stanovuje podmínku vypracování odborného posudku. Následné Rozhodnutí krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče v této věci bylo vydáno dne 15. 8. 2024. Po dobu od 17. 7. do 15. 8. 2024 nebylo možné pokračovat na opravách poškozených částí krovu.**

**Smluvní strany se dohodly, že na základě bodu 4.10.1 d) smlouvy o dílo prodlouží dobu trvání díla celkem o 29 dní.**

1. **Závěrečná ustanovení**
   1. Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
   2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle tohoto zákona je Objednatel osobou povinnou k uveřejňování a zavazuje se jej zveřejnit v registru smluv.
   3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že tento je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ho neuzavřely v tísni za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.
   4. Ostatní ujednání původní Smlouvy nedotčené tímto dodatkem č. 2 zůstávají v platnosti beze změn.

V Kroměříži dne 26. 3. 2025 Ve Vsetíně dne 27. 3. 2025

Za objednatele: Za zhotovitele:

…………………………………….. ……………………………………

**Ing. Petr Šubík XXXXXXXXXXXXXX**

ředitel jednatel