

SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Pronajímatel:

Kulturní centrum Svoboda Cheb, příspěvková organizace

(dále také „KCS“)

zastoupené: ředitelkou Ing. Monikou Filingerovou Prachařovou

se sídlem: Za Mostní branou 1791/5, Cheb

IČO: 22355898

DIČ: CZ22355898

a

Nájemce:

Filip Štěřík

se sídlem: Nebanice 93, 35002

IČO: 76440613

DIČ: CZ8411181812

uzavírají dle občanského zákoníku a za podmínek dále stanovených
tuto smlouvu o krátkodobém pronájmu nebytových prostor

1. Pronajímatel pronajme nájemci nebytové prostory

Kulturní centrum Svoboda Cheb	Hlavní sál – přízemí, balkón
--------------------------------------	------------------------------

připravené dle požadavků nájemce pro realizaci akce:

Název akce	Horkýže Slíže, Iné kafe tour 2025	
Datum akce	28.03.2025 – pátek	
Harmonogram akce	v 11:00 příchod pořadatele v 19:00 otevření sálu pro návštěvníky ve 20:00 zahájení akce ve 23:00 konec akce 29.03. od 8:00 do 11:00 úklid po akci	
Kapacita: 850 osob	Uspořádání: koncert na stání	Plánek: NE

PROVOZNÍ POŽADAVKY	Odhodin	Do.....hodin
Šatna pro návštěvníky	19:00	
Požární asistenční služba	19:00 zajistí pořadatel	do odchodu návštěvníků
Technici (zvuk, světla)	NE	
Provozní pracovník	11:00	do odchodu pořadatele
Úklid	Zajistí pořadatel	Průběžně + 29.3. do 11:00 hod.
TECHNICKÉ POŽADAVKY		
Velikost pódia	šířka: 10,5 m délka: 8 m	
Počet šaten pro účinkující	1	

2. Finanční ujednání

2.1 Záloha:

Pokud se jedná o krátkodobý pronájem sálu za účelem realizace akce typu ples, taneční akce, popř. koncert, komponovaný pořad a obdobné akce v KCS, uhradí nájemce po podpisu smlouvy o krátkodobém pronájmu, na základě vystavené zálohové faktury, zálohu 37.000 Kč, v případě neuhrazení této zálohy je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy, a to s účinností do 3 dnů od doručení písemného oznámení o odstoupení nájemci

A) V případě, že nájemce od smlouvy odstoupí nejpozději 3 měsíce před termínem konání akce, je nájemci záloha vrácena v plné výši.

B) V případě, že nájemce od smlouvy odstoupí v době kratší než 3 měsíce před termínem konání akce, záloha nebude nájemci navracena a pronajímateli zůstane jako náhrada storno nákladů.

2.2 Smluvní pokuta:

V případě, že se akce uskuteční, avšak v jejím důsledku bude nutné provést úklid ve větší míře, než je obvyklé (dekorace, odložený obalový materiál, zalepená podlaha lepící páskou, znečištěné prostory KCS návštěvníky apod..) nebo pokud nájemce poruší ustanovení smlouvy, které je uvedeno v bodě 3., 4., bude nájemce povinen uhradit smluvní pokutu 10.000 Kč bez DPH, a to za každé porušení povinnosti zvlášť.

2.3 Výše nájemného:

Výše nájemného a služeb se řídí platným cenovým výměrem – Ceníkem KCS. K částce nájemného se připočítává DPH v základní výši.

2.4 Ukončení akce:

A) Povolené posunutí termínu času ukončení akce nebo vyklizení sálu, v takovém případě je nájemce povinen uhradit za každou započatou hodinu prodlouženého trvání akce 10 % z celkového nájemného za pronájem prostor.

B) Nepovolené posunutí termínu ukončení akce a vyklizení sálu – v případě, že nedojde k vyklizení pronajatého prostoru dle smlouvy, pronajímatel zajistí vyklizení prostor vlastními prostředky na náklady nájemce. Nájemce je povinen uhradit tyto náklady do 14 dnů od doručení faktury pronajímatelem.

2.5 Úhrada:

Nájemce uhradí pronajímateli nájemné a úhrady za služby na základě faktury, kterou vystaví KCS do 14 dnů po skončení uvedené akce.

2.6 Výše účtované částky:

pronájem hlavního sálu vč. balkonu a zázemím včetně 1 provozního pracovníka činí:

37.000 Kč + 5 % z celkových tržeb vybraných ze vstupného + DPH.

Nájemce je povinen předložit pronajímateli příjem ze vstupného. V případě porušení povinnosti řádného předložení příjmu ze vstupného je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.

- 2.7. **V případě prodlení nájemce s jakoukoli úhradou vyplývající z této smlouvy, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z dlužné částky. Ustanovením o smluvních pokutách – všech dle této smlouvy – není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.**

3. Povinnosti nájemce

- 3.1 Nájemce je povinen určit hlavního pořadatele akce staršího 18 let, který je způsobilý k vykonávání dané činnosti.

- 3.2 Nájemce se zavazuje, že škodu, která byla na majetku KCS způsobena v době sjednaného pronájmu jím, nebo návštěvníky jím uskutečněné akce, nebo osobami, které pro něho akci zajišťovaly, nahradí v plném rozsahu v souladu s ustanoveními občanského zákoníku nejpozději do 3 měsíců od data vzniku škody.
- 3.3 Nájemce se zavazuje, že zajistí, aby při akci nedošlo k překročení povolené kapacity 850 osob, která je stanovena touto smlouvou. V počtu 850 osob musí být započítáni jak všichni členové kapely, tak komplet pořadatelská služba včetně hlavního pořadatele, moderátor, obsluha barů a všichni návštěvníci akce, nezapočítávají se fotograf, zvukař od kapely, pracovníci KCS (provozní pracovník, technici, šatnáři, obsluha barů).
- 3.4 Z provozních důvodů je nutné, aby nájemce zajistil pořadatelskou službu, která bude mít na starost bezpečnost, a to v minimálním počtu 4 osob s nástupem nejdéle od doby vstupu návštěvníků do budovy. Osoby vykonávající tuto službu musejí být starší 18 let a musí být dostatečně kvalifikováni k vykonávání dané činnosti, po celou dobu akce nesmí požívat alkoholické nápoje ani jiné omamné látky a musejí své pořadatelské povinnosti plnit řádně, a to až do odchodu posledních návštěvníků. Pořadatelská služba dohlíží na zachování pořádku obvyklého pro danou akci, aby se dodržovala všechna nařízení KCS a aby nikdo neoprávněný nevstupoval do prostoru, který je určen pouze zaměstnancům KCS.
- 3.6 Nájemce prostřednictvím pořadatelské služby odpovídá za dodržení vyklizení prostor KCS ve sjednaném čase a za zachování pořádku obvyklého pro obdobné akce. Dojde-li k jeho narušení a k obnovení nepostačí síly pořadatelské služby, je povinen požádat o zásah Městskou policií Cheb nebo Policií ČR. Pokud nájemce poruší ustanovení o pořadateli, má pronajímatel právo okamžitě ukončit akci.
- 3.8 Nájemce se zavazuje, že bude respektován a dodržován provozní řád a požární řád objektu KCS, se kterými byl seznámen, předpisy o BOZP včetně zákazu kouření. Kouření není v objektech KCS povoleno vůbec. Nájemce je povinen zajistit požární hlídku – SDH Cheb - Háje.
- 4. Povinnosti hlavního pořadatele akce**
Jméno hlavního pořadatele akce a současně i nájemce: Filip Štěřík
- 4.1 Hlavní pořadatel nesmí po celou dobu akce požívat alkoholické nápoje a omamné látky a musí své povinnosti plnit řádně až do odchodu všech návštěvníků. Po celou tuto dobu se musí zdržovat v prostorách KCS.
- 4.2 Hlavní pořadatel převezme před zahájením akce od provozního pracovníka KCS pronajaté prostory na základě předávacího protokolu.
- 4.3 Po ukončení akce předává hlavní pořadatel – nájemce – řádně uklizené pronajaté prostory zpět provoznímu pracovníkovi KCS. O předání musí být proveden zápis, kam je zaznamenán čas ukončení akce, čas převzetí prostor od nájemce a stav pronajatých prostor včetně zápisu o případných škodách na majetku KCS způsobených při akci nájemcem nebo návštěvníky jím uskutečněné akce. Hlavní pořadatel je povinen tento záznam potvrdit svým podpisem. Pokud nesouhlasí s uvedenými údaji, musí své vyjádření napsat okamžitě do předávacího protokolu. Na pozdější námitky nebude brán zřetel.
- 4.4 Při akcích, kdy kapacita osob překračuje počet 200, je vždy nutná přítomnost jedné osoby jako požární hlídky (a vždy nad každých dalších 200 osob musí být určen jeden další člen požární hlídky). Pořadatel zajistí požární hlídku na vlastní náklady.
- 4.5 Hlavní pořadatel zodpovídá za to, aby si návštěvníci akce nenosili vlastní potraviny a nápoje, bez ohledu na to, zda jsou alkoholické či nikoliv, a aby z budovy nebylo vynášeno sklo (lahve, skleničky atd.).
5. Veškeré občerstvení v prostorách KCS zajišťuje výhradně firma Cateringo s.r.o., Dřevařská 2127/11, Cheb.
6. Přítomnost technika KCS je vždy nutná, pokud bude při akci použito jakékoliv elektrické zařízení jeviště nebo technické kabiny.

8. Závěrečná ujednání

- 8.1 Nájemce se zavazuje splnit oznamovací povinnost vůči organizacím zastupující autorská práva (OSA apod.) a uhradit příslušné finanční částky.
- 8.3 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající občanským zákoníkem.
- 8.4 V případě změny obecně platných předpisů, která by měla vliv na obsah některých ustanovení této smlouvy, zavazují se smluvní strany provést příslušné změny či úpravy smlouvy.
- 8.5 Smluvní strany se zavazují řešit všechny náležitosti vyplývající z této smlouvy i případně vzniklé nesrovnalosti v duchu vzájemné spolupráce.
- 8.6 Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky se souhlasem obou smluvních stran.
- 8.7 Smlouva může být okamžitě zrušena jednou ze smluvních stran pouze v případě, že druhá smluvní strana porušila hrubým způsobem ujednání této smlouvy, nebo v případě, že se na zrušení smlouvy obě smluvní strany vzájemně dohodnou.
- 8.8 V případě, že by byla akce znemožněna v důsledku nepředvídatelné a neodvratitelné události ležící mimo smluvní strany (např. přírodní katastrofa, epidemie, úřední zákaz apod.), mají obě smluvní strany právo od smlouvy odstoupit bez nároku na finanční úhradu škody.
- 8.9 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno pronajímatel. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.10 Nájemce bere na vědomí, že smlouva bude po jejím podpisu pronajímatelem zveřejněna v Registru smluv dle Zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich zpřístupnění.
- 8.11 Smluvní strany jsou si vědomy, že přebírají osobní údaje a potvrzují, že při jejich ochraně se budou řídit .

V Chebu, dne:

10. 03. 2025

