

OBJEDNÁVKA

č. CES

OBJ/35/04/022970/2025

Objednávka je uzavírána ve smyslu § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. V souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se akceptací této objednávky zakládá dvoustranný smluvní vztah mezi Objednatелеm a Dodavatelem. Dodavateli tak vzniká povinnost realizovat předmět plnění v požadovaném rozsahu a Objednateli vzniká povinnost zaplatit Dodavateli dohodnutou smluvní odměnu.

|       |             |                                 |              |
|-------|-------------|---------------------------------|--------------|
| Datum | 14. 3. 2025 | číslo VZ (kontrolní/systémové): | K23047302378 |
|-------|-------------|---------------------------------|--------------|

|                     |                                                                                                       |                     |                                           |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------|
| Objednatel:         | Hlavní město Praha<br>zastoupené Ing. Janem Rakem,<br>ředitelem odboru hospodaření s<br>majetkem MHMP | Dodavatel:          | Grant Thornton Appraisal<br>services a.s. |
| sídlo:              | Mariánské nám. 2/2<br>110 01 Praha 1                                                                  | sídlo:              | Pujmanové 1753/10a, Praha 4               |
| IČO:                | 00064581 DIČ: CZ00064581                                                                              | IČO:                | 27599582 DIČ: CZ27599582                  |
| kontaktní<br>osoba: | Korbelářová Šárka                                                                                     | kontaktní<br>osoba: |                                           |
| tel. spojení:       | 236 002 238                                                                                           | tel. spojení:       |                                           |
| Dat.schr.           | 48ia97h                                                                                               |                     |                                           |
| e-mail:             | Sarka.Korbelarova@praha.eu                                                                            | e-mail:             |                                           |

|                |                                                                                       |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Název zakázky: | Stanovení nájemného obvyklého v místě a čase Dykova 50/20,<br>Praha 10 k.ú. Vinohrady |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Předmět plnění: | Objednáváme stanovení nájemného v místě a čase obvyklého u budovy č.p. 50, na adrese Dykova 20, Praha 10, která je součástí pozemku parc.č. 3114, k.ú. Vinohrady, za období 1. 1. 2023 do 31. 12. 2024. Zpracovaný materiál prosím předejte ve 2 výtiscích, vč. elektronické verze s podpisem. |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Cena za předmět plnění bez DPH:  
(cena je maximální a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady  
Dodavatele vynaložené v souvislosti s realizací předmětu plnění)100

max 65.000

Kč

Cena za předmět plnění celkem s DPH:  
(DPH bude účtována podle platných právních předpisů)

78.650

Kč

Splatnost daňového dokladu (faktury) minimálně:

Termín plnění: 30. 4. 2025

Místo plnění: hl. m. Praha

Pro účely režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystupuje hl. m. jako osoba povinná k dani:



**Platební podmínky:**

1. Cena za předmět plnění bude účtována Objednateli na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) a uhrazena bankovním převodem na účet Dodavatele specifikovaný na daňovém dokladu (faktuře).
2. Vystavený daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a náležitosti podle § 435 občanského zákoníku.
3. Vystavený daňový doklad (faktura) bude dále obsahovat předmět a číslo objednávky, místo a termín plnění včetně rozpisu položek dle předmětu plnění (materiál, doprava, práce, příp. výkaz odpracovaných hodin jako příloha faktury apod.).
4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této objednávce, je Objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) vrátit Dodavateli k opravě/doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opraveného daňového dokladu/faktury objednateli.

**Další podmínky:**

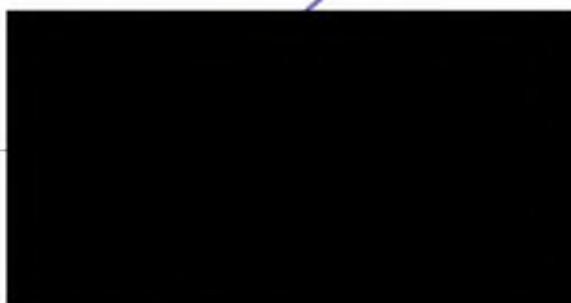
1. Smluvní strany této objednávky výslovně souhlasí s tím, aby tato objednávka byla uvedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o jejich účastnících, předmětu, číselné označení této objednávky, datum jejího podpisu a její text.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Smluvní strany této objednávky výslovně sjednávají, že uveřejnění této objednávky v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.
4. Tato objednávka se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a jeden Dodavatel.
5. Tato objednávka může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn objednávky číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma smluvními stranami.
6. Dodavatel je povinen doručit akceptaci této objednávky Objednateli obratem, avšak nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne vystavení objednávky, jinak tato nabídka na uzavření objednávky zaniká.

**Smluvní sankce:**

1. Při prodlení Dodavatele s předáním předmětu plnění dle této objednávky zaplatí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z maximální ceny předmětu plnění včetně DPH stanovené v této objednávce, a to za každý započatý kalendářní den prodlení až do řádného splnění této povinnosti.
2. Dodavatel je povinen smluvní pokutu uhradit na výzvu Objednatele do 5 dnů od jejího doručení.

V Praze dne: 14. 3. 2025

Za Objednatele:



Dodavatel akceptuje tuto objednávku v plném rozsahu a bez výhrad.

V Praze dne:

Za Dodavatele:

