



č. RS: 000121-00-25

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. ZVB/83/10/10054/2024

č. 0542/24

Níže uvedeného dne v Praze uzavřely smluvní strany

1. **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

IČO: 00005886, DIČ: CZ00005886, plátce DPH

zastoupená: Mgr. Petrou Charvátovou, vedoucí odboru Nemovitý majetek, pověření ze dne 27. 4. 2018

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 847

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1

č. účtu: 1930731349/0800

(dále jen **povinná osoba**)

a

2. **Hlavní město Praha**

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2/2, PSČ 110 01, Česká republika

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené na základě plné moci ze dne 12.10.2006

Pražskou vodohospodářskou společností a.s.

se sídlem: Evropská 866/67, Vokovice, PSČ 160 00 Praha 6

IČO: 25656112, DIČ: 25656112, plátce DPH

zastoupenou Mgr. Martinem Velíkem, ředitelem Divize majetku na základě pověření

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290

(dále jen **oprávněná osoba**)

a

3. **Kaufland Česká republika v.o.s.**

se sídlem: Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6

IČO: 25110161, DIČ: CZ25110161, plátce DPH

zastoupená: panem Tomášem Dadejem a paní Lucií Musilovou na základě plné moci ze dne 5. 11. 2024 (**příloha č. 3**)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 20184

bankovní spojení: UniCredit Bank

č. účtu: 46235024/2700



(dále jen **stavebník**)

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „smlouva“):

I.

Povinná osoba je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1791/4, obec Praha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví číslo 2355, pro katastrální území Slivenec (dále jen „**služebný pozemek**“).

II.

Oprávněná osoba je vlastníkem vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 800/, umístěného mimo jiné na služebném pozemku (dále jen „**vodní dílo**“). Toto vodní dílo bylo vybudováno v rámci stavby: **Úpravy komunikací v ulici u Náhonu – stavební úpravy** v souladu se stavebním povolením č. j. MC05 145690/2021/OZP/Ni ze dne 7.7.2021 (**příloha č. 2**) a je věcí v právním smyslu.

III.

1. Povinná osoba zřizuje touto smlouvou ve prospěch vodního díla jakožto panující nemovité věci k tíži služebného pozemku věcné břemeno in rem, a to služebnost inženýrské sítě (dále jen „**služebnost**“), spočívající v právu oprávněné osoby a každého vlastníka vodního díla na služebném pozemku nebo přes něj vést vodní dílo, provozovat jej a udržovat.
2. Povinná osoba je povinna:
 - strpět na služebném pozemku umístění vodního díla specifikovaného v článku II. této smlouvy,
 - strpět vstup a vjezd oprávněné osoby, po předchozím oznámení povinné osobě, na služebný pozemek za účelem kontroly, údržby, provozování, oprav a stavebních úprav vodního díla,
 - v případě havárie na vodním díle strpět vstup a vjezd oprávněné osoby na služebný pozemek i bez předchozího oznámení povinné osobě,
 - neprovádět na služebném pozemku v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu jakékoliv stavební nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k vodnímu dílu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování,
 - nevysazovat na služebném pozemku v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu trvalé porosty.

3. Oprávněná osoba bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti tak, aby co nejméně omezovala povinnou osobu a další oprávněné uživatele služebného pozemku. Po skončení prací uvede služební pozemek na své náklady do předchozího stavu, pokud se s povinnou osobou nedohodne jinak.
4. Povinná osoba souhlasí s tím, že oprávněná osoba bude práva a povinnosti ze zřizované služebnosti vykonávat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele.
5. Oprávněná osoba prohlašuje, že práva odpovídající věcnému břemeni v plném rozsahu přijímá a povinná osoba se zavazuje tato práva strpět.
6. Podpisem této smlouvy oprávněná osoba a stavebník stvrzují, že jim je známo zatížení služebného pozemku smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene v souvislosti s přeložkou zařízení distribuční soustavy(č. RS: 000540-00-22) ze dne 11. 7. 2022, ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., IČO: 27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, spočívající v právu umístit a provozovat přeložku jako součást distribuční soustavy VN, NN, SDK, OPTO.
7. Situační zakres práva odpovídající věcnému břemenu uvedenému v odst. 6. tohoto článku tvoří nedílnou součást této smlouvy jako **příloha č. 4**

IV.

Služebnost se zřizuje úplatně, na dobu neurčitou.

V.

1. Služebnost se zřizuje úplatně na náklady stavebníka, za jednorázovou úplatu ve výši 1 000 Kč (dále jen „**úplata**“).
2. K úplatě bude připočtena příslušná DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o DPH**“).
3. Úplata za služebnost bude uhrazena stavebníkem do 30 dnů po obdržení faktury vystavené povinnou osobou. Povinná osoba tuto fakturu vystaví do 8 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, za který je považován den podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

VI.

Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přecházejí na každého dalšího vlastníka služebného pozemku a na každého dalšího vlastníka vodního díla.

VII.

Rozsah zatížení služebného pozemku zřizovanou služebností je vyznačen v geometrickém plánu č. 2439-176/2024, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 18.9.2024 pod číslem 4528/2024, který jako **příloha č. 1** tvoří nedílnou součást této smlouvy.

VIII.

Služebnost zřizovaná touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu včetně správního poplatku zajistí na své náklady oprávněná osoba.

IX.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva (text smlouvy bez příloh) podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí oprávněná osoba.
2. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Uveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené k uveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Tato smlouva je uzavřena na základě a v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. RS: 0003500021 ze dne 21. 5. 2021. Ve všech záležitostech smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem v platném znění.
6. Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude oprávněnou osobou zasláno na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se žádostí o zápis služebnosti do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly že v případě neplatnosti, neúčinnosti, nicotnosti nebo nevymahatelnosti kteréhokoli ustanovení této smlouvy tím nejsou ostatní ustanovení této smlouvy dotčena. Smluvní strany se zavazují nahradit předmětné ustanovení smlouvy bezvadným ustanovením, které nejlépe poslouží účelu této smlouvy.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku ani za důvěrné informace. Oprávněná osoba a stavebník dále bere na vědomí, že povinná osoba je povinna na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této smlouvy budou poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1) Geometrický plán č. 2439-176/2024

č. 2) Povolení č. j. MC05 145690/2021/OZP/Ni

č. 3) Plná moc ze dne 5. 11. 2024

č. 4) Situační zákres s vyznačením zatížení služebného pozemku

V Praze dne
za povinnou osobu:

V Praze dne
za oprávněnou osobu:

.....
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

Mgr. Petra Charvátová
vedoucí odboru Nemovitý majetek

.....
Hlavní město Praha
zast.**Pražskou vodohospodářskou
společností a.s.**

Mgr. Martin Velík
ředitel Divize majetku

V Praze dne

za stavebníka:

.....
Kaufland Česká republika v.o.s.
Lucie Musilová

.....
Kaufland Česká republika v.o.s.
Tomáš Dadej

