

SMLOUVA O DÍLO („Smlouva“)

na stavební práce vedené pod názvem „*Domov pro seniory ve Sluneční ulici v Hostinném*“, uzavřená dle ust. § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**občanský zákoník**“) mezi smluvními stranami:

město Hostinné

Oprávněná zástupkyně:	Ing. Dagmar Sahánková, starostka města
IČ/DIČ:	002 77 908/CZ00277908
Sídlo:	Náměstí 69, 543 71 Hostinné
Číslo datové schránky zadavatele:	dgsbd5f
Bankovní účet:	1303699319/0800 (Česká spořitelna, a.s.)
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:	Ing. Dagmar Sahánková +420 727 953 363, e-mail: starostka@muhostinne.cz
Kontaktní osoby ve věcech technických:	Ing. Monika Vacková +420 777 311 826, e-mail: majetek.vedouci@muhostinne.cz [REDACTED] + [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

(„**Objednatel**“) na straně jedné
a

Willemit s.r.o.

Oprávněný zástupce:	Michal Černohous, jednatel společnosti
Zapsaný:	v OR vedeném u Kr. soudu v Hradci Králové, oddíl C, vl. 21913
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ/DIČ:	27487016/CZ27487016
Sídlo:	Blato 13, 530 02 Mikulovice
Bankovní účet:	[REDACTED]
Kontaktní osoba ve věcech smluvních a technických:	Michal Černohous
kontaktní údaje: telefon: +	[REDACTED], e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(„**Zhotovitel**“) na straně druhé.

1. Preambule

Tato Smlouva se uzavírá na základě výsledku souvisejícího zadávacího řízení na realizaci podlimitní veřejné zakázky vedené pod názvem „*Domov pro seniory ve Sluneční ulici v Hostinném*“, ev. č. dle Věstníku veřejných zakázek Z2024-050354 („**Veřejná zakázka**“).

Objednatel jako zadavatel Veřejné zakázky vybral v zadávacím řízení, provedeném dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („**zákon o ZVZ**“), nabídku Zhotovitele, která splnila požadavky Objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a byla vyhodnocena jako nejvhodnější. Realizace stavebních prací, které jsou předmětem této Smlouvy, je vymezena Smlouvou, podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci (včetně všech jejích příloh, zejména projektové dokumentace) Veřejné zakázky, zákonem o ZVZ a nabídkou Zhotovitele na účast v zadávacím řízení k zadání Veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen při realizaci dále specifikovaného předmětu plnění dodržovat mimo této Smlouvy také všechny výše uvedené dokumenty.

Zhotovitel uzavřel tuto Smlouvu při vědomí, že Objednatel považuje účast Zhotovitele ve Veřejné zakázce při splnění kvalifikačních předpokladů za potvrzení skutečnosti, že Zhotovitel je ve smyslu ust. § 5 odst. 1 občanského zákoníku schopen při plnění této Smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena s tím, že jeho případné jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži. Zhotovitel nesmí svou kvalitu odborníka ani své hospodářské postavení zneužít k vytváření nebo k využití závislosti slabší strany a k dosažení zřejmé a nedůvodné nerovnováhy ve vzájemných právech a povinnostech smluvních stran.

Zhotovitel se svou účastí v zadávacím řízení k Veřejné zakázce hlásí jako příslušník daného odborného stavu nebo povolání k odbornému výkonu nebo jinak vystupuje jako odborník a dle ust. § 2950 občanského zákoníku tak nahradí škodu, způsobilou ji neúplnou nebo nesprávnou informací nebo škodlivou radou danou za odměnu v záležitosti svého vědění nebo dovednosti. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými pro poskytnutí služeb, prací a dodávek dle Smlouvy a je k jejich plnění oprávněn a na jeho straně neexistují žádné překážky, které by mu bránily plnění dle této Smlouvy Objednateli poskytnout.

Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není ve vztahu k předmětu této Smlouvy podnikatelem a ani se předmět této Smlouvy netýká jeho podnikatelské činnosti.

2. Předmět Díla

2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro Objednatele dílo, spočívající v přestavbě objektu čp. 377 ve Sluneční ulici v Hostinném a jeho přístavbě tak, aby vznikl domov pro seniory („**Dílo**“), a to v rozsahu stanoveném touto Smlouvou. Objednatel se zavazuje Zhotovitelem provedené Dílo převzít bez vad a nedodělků a zaplatit níže sjednanou cenu Díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této Smlouvě. Kompletním zhotovením Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného Díla, a provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné.

2.2. Smluvní strany si předaly k provedení Díla následující doklady, podklady a dokumentaci:

- 2.2.1. projektová dokumentace pro provedení stavby vedená pod názvem „DOMOV PRO SENIORY V HOSTINNÉM“ v 05/2019, zpracovaná Ing. Stanislavem Markem – ATELIER M, se sídlem U průhonu 466/22, Praha 7, IČ: 138 27 561 („**Projektová dokumentace**“),
- 2.2.2. soupis stavebních prací, dodávek a služeb (oceněný výkaz výměr),
- 2.2.3. stavební povolení v platném znění č. j. 282/2021/OSŽP/Gr/9 ze dne 29.01.2021 vydané Městským úřadem Hostinné, Odbor stavební a životního prostředí,
- 2.2.4. vyjádření dotčených orgánů státní správy a vyjádření vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury a dalších dotčených subjektů,
- 2.2.5. pojistné smlouvy Zhotovitele (čl. 16 této Smlouvy).

Při výkladu Smlouvy se bude vycházet z dokumentů seřazených dále dle jejich právní síly, a to od dokumentu nejvyšší právní síly po dokument nejnižší právní síly:

- i. vlastní text této Smlouvy,
- ii. soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jak byl součástí zadávací dokumentace,
- iii. soupis stavebních prací, dodávek a služeb s uvedením cen jednotlivých položek (položkový rozpočet), jak byl součástí nabídky Zhotovitele,
- iv. Projektová dokumentace,
- v. stavební povolení, vyjádření dotčených orgánů státní správy a vyjádření vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury a dalších dotčených subjektů,
- vi. textová část zadávací dokumentace (vyjma dokumentů, které jsou součástí dokumentace stavby) a případné změny či dodatečné informace,
- vii. ostatní části zadávací dokumentace.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě rozporu mezi věcným vymezením Díla v Projektové dokumentaci a položkovým rozpočtem bude platit položkový rozpočet.

2.3. Předmětem Díla je přestavba a rekonstrukce stávajícího objektu školy a přístavba nového pavilonu, celý objekt bude následně sloužit jako domov pro seniory o kapacitě 54 lůžek.

2.4. Dílo zahrnuje provedení veškerých stavebních prací, služeb a dodávek nutných pro řádnou realizaci Díla v souladu s Projektovou dokumentací, stanovisky, vyjádřeními, rozhodnutími a povoleními dotčených správců sítí a orgánů státní správy (které jsou součástí Projektové dokumentace), normami ČSN a EN platnými v době provádění příslušné části Díla, výkazem výměr, stavebním povolením, smluvními podmínkami, obecně závaznými právními předpisy a požadavky Objednatele. Dílo bude provedeno minimálně ve střední kvalitě, nejmodernějšími technickými postupy s maximálním využitím znalostí a zkušeností a odborných kapacit Zhotovitele.

2.5. Zhotovitel je dále povinen na základě této Smlouvy v rámci realizace Díla zajistit vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (Díla), a to v tištěné formě (2 výtisky) s tím, že ke každému výtisku bude připojeno CD s elektronickou podobou ve formátu .pdf, .doc, .xls a .dwg, včetně geodetického zaměření skutečného provedení stavby, a to v tištěné formě (2 výtisky) a 1x CD s elektronickou podobou ve formátu .pdf, .doc, .xls a .dwg.

Dokumentace skutečného provedení stavby přitom bude mimo jiné použita k doložení více/méně prací a Zhotovitel ji nechá provést na své vlastní náklady.

2.6. Součástí Díla je mimo jiné dále:

- 2.6.1. zdokumentování a pasportizace stavu nemovitostí v blízkosti stavby před zahájením stavebních prací a po jejich ukončení,
- 2.6.2. zajištění informování přímo dotčených fyzických a právnických osob o době trvání, místě a rozsahu prací prováděných na Díle, a to nejpozději 7 pracovních dnů před zahájením prací,
- 2.6.3. zřízení, údržba a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu a dodržování obecných zásad a organizačních procesů při těchto činnostech a dodržování souvisejících právních předpisů,
- 2.6.4. důsledný úklid všech prostor Díla, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení realizace Díla, uvedení všech povrchů a konstrukcí dotčených realizací Díla do původního stavu, případně smlouveného stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky atd.) před dokončením Díla, pokud je to relevantní,
- 2.6.5. dopravně inženýrská opatření a rozhodnutí – projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jeho údržba a přemísťování a následné odstranění dle uzavřených smluv se správcem komunikací, případně zajištění vyjádření správců obsažených v dokladové části Projektové dokumentace a splnění podmínek v těchto dokumentech uvedených,
- 2.6.6. výrobní (dílenská) dokumentace (čl. 7.9 Smlouvy),
- 2.6.7. zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí dle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění příslušné části Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění, důkladné provádění a hutnění konstrukčních vrstev komunikací dle technologických předpisů správců komunikací atd.,
- 2.6.8. provedení všech doplňujících průzkumů a s tím spojených výpočtů nutných pro řádné provedení a dokončení Díla,
- 2.6.9. kontrolní zkoušky zhutnění zpětných zásypů dle Projektové dokumentace,
- 2.6.10. zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě a jiné doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**zákon o TPV**“), seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky,
- 2.6.11. zajištění a předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby, zaměření objektů pro zápis do katastru nemovitostí včetně vyhotovení geometrického plánu (pro vyznačení stavby, popř. vymezení rozsahu věcného břemene) ověřeného katastrálním úřadem.

2.7. Dílo bude provedeno dle Projektové dokumentace, ve které jsou detailně uvedeny podrobnosti a specifikace provedení Díla. Podpisem této Smlouvy Zhotovitel prohlašuje, že je s Projektovou dokumentací a dalšími podklady pro realizaci Díla v celém jejich rozsahu podrobně seznámen.

2.8. Zhotovitel provede veškerá opatření související s provedením Díla, vyplývající ze stavebního povolení.

2.9. Zhotovitel je povinen vždy před zadáním do výroby či objednáním předložit Objednateli k odsouhlasení specifikaci výrobků a technologií. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace Díla požadovat záměny materiálů a technologií proti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v Projektové dokumentaci a Zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů a technologií musí být písemný.

2.10. Objednatel odpovídá za to, že doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob.

2.11. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba má povinnost zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na Díle a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu Díla Zhotovitel předá Objednateli tak, aby před zahájením plnění byl stanoven způsob řešení vedoucí k odstranění zjištěných vad.

2.12. Zhotovitel bere na vědomí, že je vzhledem k veřejnému charakteru místa provedení Díla povinen vykonávat práci na Díle se zvýšenou opatrností a bezpečnostními opatřeními tak, aby zcela vyloučil jakékoli nebezpečí zranění třetích osob na stavbě nezúčastněných a minimalizoval zhoršení podmínek pobytu a pohybu třetích osob v místě

plnění a v bezprostřední blízkosti místa plnění. Objednatel je oprávněn Zhotoviteli nařídit ve výjimečných případech práce o víkendech, resp. svátcích a Zhotovitel je povinen práce na Díle o víkendech, resp. svátcích vykonat; Objednatel činnost v těchto dnech Zhotoviteli na jeho žádost umožní; příslušná ustanovení obecně závazné vyhlášky města Hostinné č. 8/2016, o regulaci hlučných činností, popř. jiného obdobného předpisu tím však nejsou dotčena.

- 2.13. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel bude předmětnou akci spolufinancovat z dotačního titulu. V případě, že by z důvodů ležících na straně Zhotovitele, zejména při jeho prodlení s dokončením Díla a jeho předáním Objednateli nebo porušení jeho jiné smluvní povinnosti, došlo ke krácení nebo neposkytnutí dotace, bere Zhotovitel na vědomí, že krácení nebo neposkytnutí dotace je škodou k újmě Objednatel. V tomto případě je Objednatel oprávněn vymáhat náhradu vzniklé škody na Zhotoviteli v plné výši bez ohledu na dohodnuté příp. zaplacené smluvní pokuty a Zhotovitel je povinen výši škody v celém rozsahu uhradit.

3. Čas, místo a způsob plnění Díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla nejpozději do 7 dnů po převzetí staveniště od Objednatel dle čl. 10.2 této Smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel provede Dílo **do 16 měsíců** ode dne, kdy mu Objednatel předá staveniště (čl. 10.2 této Smlouvy). Zhotovitel se přitom zavazuje, že nejpozději v termínu dle předchozí věty tohoto odstavce předá řádně dokončené Dílo, včetně všech souvisejících dodávek, bez vad a nedodělků Objednateli v místě plnění na základě zápisu o předání a převzetí Díla.
- 3.3. Smluvní strany ujednaly dílčí lhůty pro plnění Zhotovitele v harmonogramu realizace plnění Díla („**Harmonogram**“), předloženém Zhotovitelem v rámci souvisejícího zadávacího řízení a odsouhlaseném Objednatel. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat dle Harmonogramu. Objednatel je oprávněn Harmonogram po dohodě se Zhotovitelem v částečném rozsahu upravovat dle postupu prací.

Pro realizaci Díla si Objednatel vymínil tyto závazné dílčí termíny plnění (klíčové body):

Zemní práce a založení přístavby	120 dnů od předání staveniště
Svislé a vodorovné nosné konstrukce přístavby	210 dnů od předání staveniště
Vnější výplně otvorů v celém objektu	300 dnů od předání staveniště
Úpravy povrchů stěn, podlah a stropů	390 dnů od předání staveniště
Kompletace, vnitřní vybavení, provozní zkoušky	450 dnů od předání staveniště

- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není v prodlení s provedením Díla o takový počet dnů, po které nemohl Dílo prokazatelně provádět v důsledku
- 3.4.1. překážek na straně Objednatel,
- 3.4.2. objektivních důvodů, které nebylo možno předvídat a za které se považuje např. epidemie (pandemie) vysoce nakažlivé a nebezpečné nemoci a s ní související protiepidemická opatření orgánů veřejné moci nebo jiná podobná výjimečná událost ohrožující veřejné zdraví, pořádek a bezpečnost.
- Důkazní povinnost je vždy na straně Zhotovitele. Přerušení nebo omezení postupu prací dle tohoto odstavce („**Překážky**“) bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění Díla dle předepsaných technologických postupů. Počátek a konec doby, po kterou trvají Překážky, bude určen zápisem do stavebního deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být odsouhlaseny a potvrzeny oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen informovat Objednatel o existenci Překážek bez zbytečného odkladu (do 3 dnů), co nastaly. Neučiní-li Zhotovitel oznámení dle předchozí věty tohoto odstavce, má se za to, že tyto Překážky dobu plnění Díla neprodlužují. Nezpůsobují-li Překážky přerušení či omezení postupu prací na celém Díle, je Zhotovitel povinen pokračovat v provádění těch částí Díla, které nejsou existencí Překážek dotčeny.
- 3.5. Dílo bude realizováno na pozemcích p. č. st. 326, p. č. 256/5 a p. č. 256/7 v katastrálním území Hostinné, jejichž vlastníkem je Objednatel; přesné vymezení místa provedení Díla je obsaženo v Projektové dokumentaci.
- 3.6. Objednatel po uzavření této Smlouvy seznámí Zhotovitele s osobou pověřenou výkonem funkce technického dozoru stavebníka („**Technický dozor**“), autorského dozoru projektanta („**Autorský dozor**“) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci („**Koordinátor BOZP**“) jmenovaného dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů („**zákon o BOZP**“). Pokud v průběhu stavby dojde ke změně některé z těchto osob, je Objednatel povinen to Zhotoviteli nejdéle v den změny písemně prokazatelně oznámit (např. zápisem do stavebního deníku).

- 3.7. Zhotovitel je povinen umožnit výkon Technického dozoru, Autorského dozoru a Koordinátora BOZP a poskytnout jim veškerou potřebnou součinnost za účelem úspěšné realizace Díla.
- 3.8. Zhotovitel je povinen zajistit při plnění Díla výkon jednotlivých činností osobami, které k tomu mají potřebnou odbornost.
- 3.9. Objednatel je oprávněn svým jednostranným rozhodnutím přerušit ve vážném případě provádění Díla na dobu až 15 dnů po sobě jdoucích. Takové přerušení zakládá právo Zhotoviteli o příslušný počet dnů prodloužit sjednanou dobu plnění, resp. dílčích etap provedení Díla. Příkaz k zastavení prací musí být dán Objednatelem písemně, zápisem ve stavebním deníku, anebo zprávou zaslanou do datové schránky Zhotovitele s uvedením důvodu, který vedl k zastavení provádění Díla. Zhotoviteli v takovém případě nevzniká právo na finanční příplatek za přerušení provádění Díla, nárok na smluvní pokutu ani jiná forma výhody či úlevy.
- 3.10. Zhotovitel bere na vědomí, že v případech, kdy Smlouva předpokládá vydání rozhodnutí, pokynu či učinění jiného právního jednání Objednatelem ve stanovené lhůtě, staví se běh této lhůty po dobu schvalování postupu ze strany poskytovatelů dotací, případně jiného nadřízeného, resp. dohledového nebo dotačního orgánu, vyžadují-li takové schválení související závazné požadavky, např. pokyny nebo podmínky dotace.

4. Splnění Díla

- 4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků. Zhotovitel splní svou povinnost řádně dokončit Dílo tak, že
- 4.1.1. splní řádně veškeré své povinnosti vyplývající z této Smlouvy, zejména řádně zhotoví Dílo dle platných právních předpisů, technických norem, Projektové dokumentace a stavebního povolení, jakož i dle příslušných ujednání této Smlouvy, a to v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání Díla, jakož i celého prostoru, se kterým předmětné Dílo souvisí a kterého se v průběhu plnění dotkne,
- 4.1.2. provede Dílo tak, aby stavba, která je předmětem Díla, mohla být zkolaudována příslušným stavebním úřadem.
- 4.2. Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí řádně dokončeného Díla písemně nejpozději 5 pracovních dnů předem a Objednatel do dalších 5 pracovních dnů zahájí přejímací řízení za účasti Technického dozoru a Autorského dozoru. Při předání Díla budou Objednateli zároveň předány všechny doklady související s Dílem, a to zejména
- 4.2.1. všechna prohlášení o vlastnostech (shodě) ve smyslu zákona o TPV a dle souvisejících předpisů (zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb.),
- 4.2.2. doklady o výsledcích kontroly a předepsaných zkoušek, revizní zprávy, atesty o funkčnosti,
- 4.2.3. doklady a záruční listy, návody k údržbě v českém jazyce, protokoly o měření ke všem zařízením a výrobkům, které jsou ve stavbě instalovány, provozní řády,
- 4.2.4. dokumentace skutečného provedení stavby v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („**stavební zákon**“). Do Projektové dokumentace u všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení Díla. Části Projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen podpisem a razítkem Zhotovitele. U výkresů obsahujících změnu proti Projektové dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko,
- 4.2.5. geodetické zaměření skutečného provedení stavby, které bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem, a bude předáno včetně geometrického plánu pro zápis stavby do katastru nemovitostí. Před odevzdáním bude vše odsouhlaseno zástupcem Objednatele. Zhotovitel odpovídá za přesné a správné zaměření a vytyčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby,
- 4.2.6. doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů („**zákon o odpadech**“), a jeho prováděcích předpisů,
- 4.2.7. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí Díla, jejich pasporthy, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- 4.2.8. zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací, zápisy o kontrole inženýrských sítí ze strany správců dopravní a technické infrastruktury,
- 4.2.9. osvědčení a další doklady, které budou Objednatel či Technický dozor požadovat po Zhotoviteli k vydání kolaudačního rozhodnutí, popř. jiného obdobného opatření příslušného stavebního úřadu v souladu se stavebním zákonem, a další doklady potřebné pro kolaudaci a užívání Díla,
- 4.2.10. bankovní záruky dle čl. 17 Smlouvy,
- 4.2.11. další doklady dle čl. 2.5 a 2.6 této Smlouvy

- 4.2.12. podrobná fotodokumentace území před zahájením prací na realizaci Díla, v průběhu stavby a po dokončení Díla, jakož i průběžná fotodokumentace prací, včetně materiálu použitého při stavbě.
- 4.3. Objednatel je oprávněn požadovat doložení technických listů, prohlášení o vlastnostech a obdobné dokumentace k použitým či k použití zamýšleným výrobkům nebo materiálům již v průběhu realizace Díla. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací, použité materiály a povrchové úpravy v souladu s podrobnými požadavky uvedenými v Projektové dokumentaci. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla.
- 4.4. O předání Díla Objednateli se pořizuje zápis podepsaný oběma smluvními stranami („**Zápis o předání**“), v jehož závěru Objednatel prohlásí, zda Dílo přebírá nebo nepřebírá, a pokud ne, tak z jakých důvodů. Zápis o předání, který vyhotoví Zhotovitel, bude obsahovat zejména
- označení Díla,
 - označení Objednatele a Zhotovitele,
 - číslo a datum uzavření Smlouvy,
 - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném Díle,
 - prohlášení Objednatele, že Dílo přebírá s výhradami či bez výhrad, a pokud s výhradami, tak tyto výhrady musí být specifikovány, nebo
 - prohlášení Objednatele, že Dílo nepřebírá, a důvody takového nepřevzetí,
 - datum a místo sepsání Zápisu o předání,
 - jména a podpisy osob oprávněných jednat za Objednatele a Zhotovitele,
 - seznam převzaté dokumentace.
- 4.5. Objednatel není povinen převzít Dílo či jeho část vykazující jakékoli vady či nedodělky, vyjma vad a nedodělků dle ust. § 2628 občanského zákoníku. Převezme-li Objednatel Dílo či jeho část s vadami či nedodávkami, Zhotovitel se je zavazuje odstranit ve lhůtě uvedené v Zápisu o předání, a nebude-li v něm taková lhůta uvedena, pak nejpozději do 10 pracovních dnů od předání Díla Objednateli.
- 4.6. Pokud Objednatel Dílo či jeho část nepřevzme, bude přejímací řízení považováno za neuskutečněné a Zhotovitel s Objednateltem určí nový termín přejímacího řízení. Po odstranění vad či nedodělků, pro které odmítl Objednatel Dílo převzít, se opakuje přejímací řízení za podmínek stanovených touto Smlouvou v nezbytně nutném rozsahu, když Dílo je v takovém případě dokončeno až po odstranění poslední vady či nedodělky.
- 4.7. Zhotovitel je i po předání Díla Objednateli povinen doplnit Dílo o případné náležitosti požadované příslušným stavebním úřadem v rámci řízení o kolaudaci Díla, za které nese Zhotovitel odpovědnost, a poskytovat Objednateli veškerou součinnost k získání kolaudačního rozhodnutí, popř. jiného obdobného opatření příslušného stavebního úřadu. Nedoje-li k dohodě mezi smluvními stranami o termínu doplnění předmětných náležitostí, pak platí, že všechny tyto náležitosti Zhotovitel doplní a předá Objednateli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne, kdy příslušný stavební úřad uložil Objednateli, aby Dílo doplnil o jím požadované náležitosti.

5. Cena Díla

- 5.1. Cena Díla činí: 100 511 013,00 Kč bez DPH (slovy: jedno sto milionů pět set jedenáct tisíc třináct korun českých)
12 061 321,56 Kč DPH
112 572 334,56 Kč včetně DPH 12% („**Cena Díla**“). Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Cenou Díla se dále rozumí jeho cena včetně DPH.
- 5.2. Cena Díla je stanovena na základě cenové nabídky Zhotovitele – položkového rozpočtu jako celková cena za kompletní dodání Díla a platí po celou dobu provádění Díla; na sjednanou výši Ceny Díla tak tato skutečnost, tj. že Cena Díla byla nabídnuta Zhotovitelem na základě jeho položkového rozpočtu, nemá vliv.
- 5.3. Cena Díla je cenou maximální – nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s řádným provedením Díla, včetně veškerých režií, zejména materiálů, stavebních hmot, dopravy a nákladů, které Zhotovitel v průběhu realizace Díla vynaložil pro zdárné dokončení Díla. Zhotovitel nemůže žádat změnu Ceny Díla proto, že si Dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Změna zákonem stanovené výše sazby DPH je jediným (výlučným) důvodem změny Ceny Díla v části připadající na DPH.
- 5.4. Cenu Díla lze zvýšit či snížit pouze v případě písemně odsouhlasené změny předmětu Díla v důsledku sjednaných víceprací či méněprací, a to postupem a za podmínek uvedených v čl. 9 této Smlouvy. Zhotovitel je přitom povinen Objednatele upozornit na veškeré případné změny při realizaci Díla, které by mohly založit zvýšení nebo

snížení Ceny Díla, a to v dostatečném časovém předstihu tak, aby Objednateli nevznikly finanční škody, nebo aby nedošlo k prodlevě s předáním Díla.

6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohy na zaplacení Ceny Díla.
- 6.2. Platby Ceny Díla proběhnou v českých korunách bezhotovostním převodem z bankovního účtu Objednatele na bankovní účet Zhotovitele uvedený v této Smlouvě. Dnem úhrady se rozumí datum odepsání platby z účtu Objednatele.
- 6.3. Objednatel uhradí Zhotoviteli Cenu Díla na základě daňových dokladů – faktur, které zhotovitel v průběhu realizace Díla vystaví vždy ke konci každého kalendářního měsíce. Podkladem pro vystavení a nedílnou součástí každé dílčí (měsíční) faktury musí být Objednatelem nebo Technickým dozorem odsouhlasený a potvrzený soupis plnění Zhotovitele – soupis provedených prací a dodávek, oceněný dle jednotkových cen z nabídkového položkového rozpočtu Zhotovitele a zpracovaný v položkové podobě („**Soupis plnění**“), a přehled měsíčního čerpání rozpočtu („**Přehled čerpání**“), které vypracuje Zhotovitel vždy k poslednímu kalendářnímu dni v měsíci a které budou rozděleny po stavebních objektech (bez Soupisu plnění a Přehledu čerpání je přitom faktura neúplná). Přehled čerpání dle fakturace zahrnující soupis prostavěnosti Díla, včetně přehledu, kolik u jaké položky zbývá odčerpat, bude předložen též v editovatelné elektronické podobě, ve formátu .XLS nebo .xlsx, který lze po dohodě s Objednatelem nahradit jiným vhodným elektronickým nástrojem.
- 6.4. Objednatel je spolu s odůvodněním svého stanoviska oprávněn svůj souhlas se Soupisem plnění zčásti či zcela ve lhůtě 10 dnů od doručení Soupisu plnění odmítnout. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce či dodávky, u kterých došlo k dohodě. Souhlas Objednatele se Soupisem plnění či jeho části však výslovně nenahrazuje převzetí příslušných plnění Objednatelem ani uznání nároků Zhotovitele, spjatých až s řádným dokončením, předáním a převzetím Díla. Plnění Zhotovitele v rozsahu Objednatelem potvrzeného Soupisu plnění bude považováno za samostatné zdanitelné plnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („**zákon o DPH**“).
- 6.5. Po předání a převzetí Díla Objednatelem podpisem Zápisu o předání dle čl. 4.5 této Smlouvy je Zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu, ve které Zhotovitel vyúčtuje všechny práce a dodávky, které byly uskutečněny v kalendářním měsíci, ve kterém Objednatel Dílo od Zhotovitele převzal. Přílohou konečné faktury bude vedle Objednatelem odsouhlaseného Soupisu plnění i Zápis o předání.
- 6.6. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu jejího odeslání doporučenou poštovní zásilkou, nedoručuje-li se prostřednictvím datové schránky.
- 6.7. Faktura musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v ust. § 29 zákona o DPH a v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Pokud faktura nebude obsahovat všechny náležitosti nebo k ní nebude přiložen Objednatelem odsouhlasený Soupis plnění a Přehled čerpání, Objednatel je oprávněn vrátit ji Zhotoviteli, aniž se přitom dostane do prodlení se zaplacením fakturované částky, a požadovat vystavení nového řádného dokladu. Dnem doručení opravené faktury Objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti faktury.
- 6.8. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoli platby v průběhu plnění této Smlouvy, jestliže Zhotovitel neplní kterýkoli termín (lhůtu) v této Smlouvě stanovený (stanovenou).
- 6.9. Objednatel je oprávněn podmínit úhradu jakékoli platby Zhotoviteli dle této Smlouvy, včetně platby poslední, odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění Zhotovitele, odstraněním či úhradou škody třetí straně způsobené Zhotovitelem, nebo pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním jakékoli povinnosti dle této Smlouvy.
- 6.10. Platby Objednatele dle této Smlouvy se započítávají dle tohoto pořadí: jistina, smluvní pokuty a úroky z prodlení.
- 6.11. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit jakoukoli svou pohledávku za Objednatelem vzniklou na základě této Smlouvy na třetí osobu či osoby.
- 6.12. Zhotovitel se zavazuje po dobu plnění této Smlouvy platit svým poddodavatelům, kteří se podílejí na plnění této Smlouvy. V případě, že se na plnění této Smlouvy budou podílet poddodavatelé Zhotovitele, Zhotovitel se zavazuje, že:
 - i. si sjedná a bude dodržovat smluvní podmínky se svými poddodavateli srovnatelné s podmínkami sjednanými v této Smlouvě na plnění předmětu Smlouvy, a to v rozsahu výše smluvních pokut a

- odpovědnosti za vady, případně záruční doby s tím, že uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut, odpovědnost za vady a délka záruční doby shodná se Smlouvou,
- ii. bude řádně a včas plnit finančních závazky svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění této Smlouvy, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění.

7. Podmínky provádění Díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen provádět všechny své činnosti na realizaci Díla s péčí řádného hospodáře a na profesionální úrovni.
- 7.2. Zhotovitel na své náklady zajistí dopravu, skladování a zabezpečení všech materiálů a dodávek a jejich přesun na místo plnění.
- 7.3. Zhotovitel zajišťuje provedení Díla svými pracovníky, případně pracovníky třetích osob (poddodavatelů). Zhotovitel nese plnou odpovědnost za plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy, a to bez ohledu, zda práce na realizaci Díla provádí svými pracovníky anebo pracovníky třetích osob (poddodavatelů).
- 7.4. Zhotovitel je zodpovědný zejména za
- bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a pracovníků poddodavatelů, kteří jsou s ním ve smluvním vztahu, stejně tak za ochranu zdraví a bezpečnost jiných osob, které se pohybují v prostoru staveniště (pracoviště), a je povinen je vybavit ochrannými pomůckami v souladu s platnou právní úpravou,
 - řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a požární ochrany, za kvalitu prováděných prací, bezvadnost a úplnost prováděných prací a dodávek na Díle a dodržení Harmonogramu,
 - dodržování bezpečnostních a právních předpisů při provádění Díla. V této souvislosti je povinen zejména po celou dobu provádění Díla zabezpečit na svůj náklad dodržování právních předpisů v oblasti odpadového hospodářství a v souladu s těmito předpisy nakládat s odpady vzniklými při provádění Díla a tyto odpady dle zmíněných předpisů likvidovat,
 - vedení evidence o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vedení evidence o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona o odpadech,
 - provádění Díla tak, aby neohrozil bezpečnost osob, budov, zařízení a provozu na přilehlých budovách, pozemcích, komunikacích apod.,
 - řádnou ochranu svých prací a dodávek a svých pracovníků po celou dobu realizace Díla a dále za ochranu veškerých svých výrobků, náradí a materiálů, přičemž to vše zabezpečuje Zhotovitel na vlastní účet a náklad bez toho, že by z tohoto titulu mohl po Objednateli cokoli požadovat,
 - průběžnou čistotu a pořádek na staveništi. V této souvislosti Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti. Po skončení stavebních prací provede Zhotovitel úklid nemovitostí a pracovišť dotčených pracemi na Díle. Nepořádek na staveništi (pracovišti) v době přejímacího řízení je důvodem pro odmítnutí Objednatele zahájit přejímací řízení,
 - přípravu kompletních podkladů a součinnost pro zajištění kolaudace Díla a případné změny Díla před dokončením,
 - dopravu, nákladku, vykládku a skladování zboží a materiálu v místě provádění Díla ve vhodném balení a na vhodném místě,
 - neprodlené odstraňování veškerého znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem činnosti Zhotovitele.
- 7.5. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění Díla z důvodu na straně Zhotovitele, třetím, na realizaci Díla nezúčastněným osobám, případně Objednateli, je povinen uhradit Zhotovitel, a to bez zbytečného odkladu po jejich vyčíslení.
- 7.6. Objednatel je vlastníkem předmětu Díla. Platí tedy, že již od zahájení stavebních prací a dodávek na realizaci Díla je vznikající Dílo ve vlastnictví Objednatele. Zhotovitel je povinen sjednat se svými smluvními partnery – poddodavateli vlastnický režim k předmětu Díla, který není v kolizi s vlastnickým režimem dle této Smlouvy. Vlastnické právo Objednatele ke každé příslušné části plnění vzniká již vytvořením každé způsobilé součásti Díla.
- 7.7. Po dobu od zahájení prací na Díle do okamžiku předání a převzetí Díla je Zhotovitel oprávněn vykonávat správu na zhotovovaném Díle. V této souvislosti je Zhotovitel povinen ochránit proti poškození i krádeži provedené práce a věci, které se již staly součástí Díla a majetkem Objednatele, a to až do předání Díla Objednateli. Výkon správy dle tohoto odstavce končí okamžikem řádného předání a převzetí Díla Objednatel.

- 7.8. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nese až do okamžiku podepsání Zázpisu o předání Zhotovitel. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle přechází na Objednatele dnem převzetí Díla, resp. dnem podepsání Zázpisu o předání Díla Objednatelem.
- 7.9. Zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou výrobní (dílenskou) dokumentaci a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací, použité materiály a povrchové úpravy v souladu s podrobnými požadavky uvedenými v Projektové dokumentaci. Zhotovitel je povinen k částem Díla určeným Objednatelem před zahájením provádění určené části Díla vypracovat výrobní (dílenskou) dokumentaci v podrobnostech nezbytných pro řádné provedení Díla a předložit jí Objednateli ke schválení jako podmínku k provedení dotčené části Díla.
- 7.10. Podpisem této Smlouvy Zhotovitel bezúplatně poskytuje Objednateli neomezenou, nevypověditelnou a převoditelnou nevýhradní licenci k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám jakýchkoli dokumentů, zejména pak dokumentů Zhotovitele, listin, náčrtů, návrhů, změn jakýchkoli dokumentů, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých Zhotovitelem v souvislosti s touto Smlouvou, jež dle právních předpisů představují autorská díla, včetně práva upravovat a měnit takováto autorská díla, a to za účelem výstavby, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice Díla nebo jeho jednotlivých částí. Tato licence zůstane v platnosti během celé životnosti příslušných částí Díla a bude opravňovat jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části Díla, vytvářet kopie, využívat a zpřístupnit dalším osobám taková autorská díla za účelem dokončení, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice Díla nebo jeho jednotlivých částí. Objednatel není povinen takové licence využít.
- 7.11. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si Zhotovitel Díla zajišťuje sám ekologickým způsobem na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn na příslušné složky ve smyslu zákona o odpadech.
- 7.12. Zhotovitel je povinen provést přednostní likvidaci stavebního odpadu formou recyklace na druhotný stavební materiál v případě, že k tomu bude odpad způsobilý dle platné legislativy; jedná se přitom o stavební odpady z demolice např. cihelné zdivo, beton a dřevo, a dále pak odpady z úprav zpevněného krytu komunikací např. živичný kryt, betonová dlažba.
- 7.13. Pro provádění Díla Zhotovitel použije výhradně výrobky a materiály, které
- i. splňují požadavky stavebního zákona; splnění této povinnosti prokáže Zhotovitel Objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním Díla,
 - ii. svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání Díla a splňují požadavky zákona o TPV.
- 7.14. Smluvní strany se vysloveně dohodly, že pro realizaci Díla budou závazné normy ČSN a normy ČSN EN.
- 7.15. Prováděním jednotlivých prací na realizaci Díla mohou být pověřováni jen pracovníci, kteří mají příslušnou odbornou kvalifikaci a odpovídající zkušenost v oboru.
- 7.16. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění Díla bude dodržovat podmínky ochrany životního prostředí a plně dodržovat ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů. Po dobu provádění předmětu plnění je Zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy.
- 7.17. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění této Smlouvy postupovat ve vztahu ke všem osobám podílejícím se na plnění předmětu Smlouvy v souladu s právními předpisy upravujícími pracovněprávní vztahy, zejména pak v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů („zákoník práce“). Plnění povinnosti dle předchozí věty tohoto odstavce se Zhotovitel zavazuje vyžadovat u všech svých poddodavatelů a spolupracovníků, kteří se podílejí na plnění této Smlouvy.
- 7.18. Zhotovitel si vlastními prostředky a na vlastní náklady zajistí připojení a odběr stavebních energií (energií potřebných pro realizaci Díla).
- 7.19. Objednatel souhlasí s možností, že část předmětu plnění bude Zhotovitel plnit prostřednictvím poddodavatele, popř. poddodavatelů. Zhotovitel je povinen ke dni podpisu této Smlouvy, případně v průběhu plnění této Smlouvy upřesnit, jaký rozsah předmětu plnění má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, uvést identifikační údaje každého poddodavatele, předložit řádně uzavřenou smlouvu, resp. jiný smluvní dokument s příslušným poddodavatelem.
- Dojde-li v průběhu platnosti této Smlouvy ke změně osoby poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval Zhotovitel svou kvalifikaci v souvisejícím zadávacím řízení, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však 5 dnů před faktickou změnou poddodavatele, předložit Objednateli tyto doklady či informace:
- i. písemný přehled rozsahu předmětu plnění Díla, který bude nový poddodavatel pro Zhotovitele zajišťovat,

- ii. identifikační údaje nového poddodavatele,
- iii. smlouva uzavřená s novým poddodavatelem, z níž vyplývá závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění Díla, případně čestné prohlášení v uvedeném smyslu,
- iv. doklady k prokázání splnění kvalifikace nového poddodavatele minimálně na úrovni kvalifikace prokázané původním poddodavatelem; to za předpokladu, že nastupuje nový poddodavatel na místo původního poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v rámci zadávacího řízení na základě, kterého je tato Smlouva uzavřena.

Objednatel je oprávněn odmítnout účast nového poddodavatele na realizaci Díla. Toto své rozhodnutí je Objednatel povinen zdůvodnit.

- 7.20. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit Objednateli, pokud se ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, dostane do úpadku, nebo pokud mu úpadek hrozí. Pokud bude v průběhu insolvenčního řízení vedeného se Zhotovitelem zjištěn úpadek Zhotovitele, je Objednatel oprávněn místo uplatnění svých práv z vadného plnění požadovat po Zhotoviteli úhradu finanční kompenzace ve výši bankovní záruky dle čl. 17 Smlouvy, a to jako kompenzaci za to, že Zhotovitel nebude moci splnit své povinnosti ze záruky za jakost. Nárok Objednatele na úhradu finanční kompenzace vzniká právní mocí rozhodnutí insolvenčního soudu o prohlášení úpadku Zhotovitele. Objednatel je oprávněn tuto finanční kompenzaci čerpat z bankovní záruky dle čl. 17 Smlouvy.
- 7.21. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o každé změně na jejich straně, která může mít vliv na plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
- 7.22. Smluvní strany jsou si povinny v souvislosti s předmětem plnění této Smlouvy poskytovat veškerou nezbytnou součinnost.
- 7.23. Zhotovitel se zavazuje, že pokud mu Objednatel v souvislosti s předmětem plnění dle této Smlouvy poskytne informace výslovně označené jako důvěrné, zabezpečí je před zneužitím.
- 7.24. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli nezbytně nutnou součinnost při získání podkladů potřebných ke splnění Díla. Nejsou-li takovéto podklady dostupné, je Zhotovitel oprávněn tyto opatřit na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 7.25. Pokud se objeví skutečnosti mající podstatný vliv na provedení a předání Díla nebo na fakturování Ceny Díla, je každá ze smluvních stran povinná o těchto skutečnostech informovat písemně druhou smluvní stranu, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 7.26. Zhotovitel je povinen průběžně vyhodnocovat technická řešení navržená v Projektové dokumentaci a případně navrhnout Objednateli změny (např. druh stavebního materiálu, typ výrobku, technologické řešení), které zajistí stejné nebo lepší výsledky jako stávající projektové řešení, a to při nižších nákladech s přihlédnutím též k nákladům životního cyklu.
- 7.27. Zhotovitel je povinen mít k dispozici popis technologických postupů a metod, které se chystá užít při provádění Díla, a to vždy před zahájením prací. Na žádost Objednatele, Technického dozoru nebo jiné osoby vykonávající dohled ze strany Objednatele je Zhotovitel povinen tyto dokumenty doložit, a to v požadované formě a podrobnostech. Postup dle tohoto odstavce nemůže mít vliv na cenu Díla.
- 7.28. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění Díla odpovědnou osobu za řádné vedení stavby a za kontrolu kvality provádění stavby („**Stavbyvedoucí**“). Zhotovitel zajistí denní přítomnost Stavbyvedoucího po celou dobu provádění předmětné části Díla v místě plnění. Personální změna v osobě Stavbyvedoucího podléhá schválení Objednatelem. Pokud má dojít ke změně v osobě Stavbyvedoucího, je Zhotovitel povinen v dostatečném časovém předstihu před dnem změny doložit Objednateli profesní úroveň příslušné osoby a splnění k ní se vztahujících kvalifikačních podmínek, a to v rozsahu požadovaném v zadávací dokumentaci a nabídce Zhotovitele, včetně jejímu prohlášení o připravenosti zastávat tuto funkci s pravidelnou denní přítomností na stavbě po celou dobu provádění Díla.
- 7.29. Zhotovitel je povinen, vzhledem ke své odborné způsobilosti, prokazatelně písemně upozornit Objednatele na jakoukoli nevhodnou skutečnost týkající se plnění předmětu Smlouvy, kterou zjistil v dokumentech, které mu Objednatel poskytl, nebo které si Zhotovitel u Objednatele vyžádal za účelem splnění předmětu této Smlouvy. Na tyto skutečnosti je Zhotovitel povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 dnů ode dne převzetí těchto dokumentů. V případě nesplnění této své povinnosti Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody, které v této souvislosti vzniknou Objednateli.

- 7.30. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v Projektové dokumentaci a v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede zaměření a vytyčení dotčených inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během provádění Díla, o vyznačené body bude pečovat a udržovat je. Zhotovitel zajistí provedení sond nutných k ověření průběhu inženýrských sítí a přípojek.
- 7.31. Pokud Zhotovitel při zhotovení Díla použije bez projednání s Objednatelům výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, Zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých majetkových nároků.

8. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

- 8.1. Povinností Zhotovitele je důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem o BOZP a jejich prováděcími předpisy, jakož i hygienickými předpisy a bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.
- 8.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi v souladu s ust. § 16 písm. a) zákona o BOZP písemně informovat Koordinátora BOZP o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci stavby zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění.
- 8.3. Zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s ust. § 16 písm. b) zákona o BOZP koordinátorovi BOZP součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny Koordinátora BOZP, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat dle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.
- 8.4. Vznikne-li Koordinátorovi BOZP povinnost zpracovat plán v důsledku vykonávání prací a činností vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, je Zhotovitel povinen předávat mu včas informace a podklady potřebné pro zhotovení tohoto plánu a jeho případných změn.
- 8.5. Zhotovitel zajistí průběžně vlastní kontrolu dodržování bezpečnostních předpisů všech pracovníků při realizaci Díla a pokynů Koordinátora BOZP. Současně bere na vědomí povinnost všech osob nosit na staveništi ochrannou přilbu, reflexní vestu, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky. Výjimky může v odůvodněných případech povolit pouze Stavbyvedoucí. O udělení výjimky musí být proveden záznam ve stavebním deníku.
- 8.6. Zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době provedení kontroly všem osobám pověřeným Objednatelům písemným zmocněním a osobám dle stavebního zákona a zákona o BOZP. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí na staveništi zejména:
- 8.6.1. stavební deník,
 - 8.6.2. doklady dle zákona o BOZP, vztahující se ke stavbě,
 - 8.6.3. seznam dokladů a rozhodnutí orgánů veřejné moci, týkajících se stavby,
 - 8.6.4. seznam dokumentace stavby a jejích změn a doplňků,
 - 8.6.5. přehled provedených zkoušek.

9. Vícepráce a méněpráce

- 9.1. V případě, že se v průběhu provádění stavby vyskytne skutečnost, která znemožňuje provést Dílo dohodnutým způsobem a v jejímž důsledku bude nezbytné provést vícepráce nebo naopak některé práce nerealizovat (méněpráce), je Zhotovitel povinen neprodleně informovat Objednatel a provést zápis do stavebního deníku. Ke změně stavby bude vypracován změnový list, který se bude skládat z textové části odůvodnění a popisu změny, případné výkresové části a soupisu dotčených prací. Jeho podoba bude schválena Objednatel.
- 9.2. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění stavby pouze v té její části, jejímuž provedení brání skutečnost dle čl. 9.1 této Smlouvy.
- 9.3. Pokud tomu nebrání zákonné, příp. jiné podmínky, kterými je Objednatel vázán (např. podmínky platného zákona o ZVZ), dohodly se smluvní strany na tom, že je Zhotovitel povinen vícepráce provést či naopak některé práce nerealizovat (méněpráce). Za tímto účelem je Zhotovitel povinen uzavřít s Objednatelům dodatek k této smlouvě. Součástí dodatku bude nový Soupis prací, dodávek a služeb, který zpracuje Zhotovitel a do kterého budou zahrnuty veškeré změny dle jednotlivých změnových listů vč. průkazného znázornění změn množství a ceny u jednotlivých změnových listů (např. formou sloupců zvlášť pro každý změnový list) a dále bude zvlášť vyčíslen součet veškerých víceprací a méněprací. Zhotovitel je povinen vícepráce provést v co nejkratším možném čase.
- 9.4. Objednatel má povinnost všechny dodatky před jejich uzavřením postoupit ke schválení poskytovateli dotace, je-

li to podmínka poskytovatele dotace. V případě, že by dodatkem došlo k úpravě výše poskytované dotace, musí být k dodatku vydána změna rozhodnutí o přidělení dotace schválená poskytovatelem dotace.

- 9.5. Za účelem uzavření dodatku ke Smlouvě je Zhotovitel povinen nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne výskytu shora předvídané skutečnosti nebo pokynu Objednatele předložit Objednateli oznámení, které bude obsahovat:
- rozsah potřebných víceprací či méněprací včetně zdůvodnění jejich nezbytnosti,
 - soupis víceprací či méněprací s výkazem výměr a s jejich oceněním jednotkovými cenami ve výši dle položkového rozpočtu; nebudou-li však ty práce či dodávky, které jsou předmětem víceprací, v položkovém rozpočtu obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami v aktuálně platné výši uvedené ve směrném ceníku ÚRS s tím, že není-li příslušná položka uvedena ve směrném ceníku ÚRS, bude její cena stanovena v úrovni ceny obvyklé v daném místě a čase (soupis víceprací či méněprací bude zpracován též v elektronické podobě ve formátu .xls nebo .xlsx, popř. také pomocí jiného vhodného elektronického nástroje),
 - informace o dopadu víceprací či méněprací na termín plnění dle čl. 3.2 této Smlouvy.
- 9.6. Pokud v důsledku rozsahu víceprací či méněprací není objektivně možné ve výše uvedené lhůtě předložit oznámení v požadovaném rozsahu, je Zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů ode dne výskytu shora předvídané skutečnosti začít jednat s odpovědnou osobou Objednatele a poskytnout Objednateli účinnou součinnost pro stanovení jiné lhůty, zejména mu poskytnout všechny nezbytné podklady. Délku lhůty s ohledem na rozsah víceprací či méněprací stanoví Objednatel v součinnosti se Zhotovitelem. Takto stanovenou lhůtou je Zhotovitel vázán.
- 9.7. Neprodleně po předložení oznámení v požadovaném rozsahu se Objednatel zavazuje se Zhotovitelem jednat o obsahu dodatku k této Smlouvě. O obsahu dodatku se zavazují smluvní strany jednat bez zbytečných průtahů a objektivně posuzovat všechny okolnosti daného případu.
- 9.8. Smluvní strany si z důvodů zachování kontinuity provádění Díla a dodržení sjednané doby provádění Díla ujednávají výhradu možnosti provést vícepráce či méněpráce na základě zápisu z kontrolního dne nebo zápisu do stavebního deníku odsouhlaseného oběma smluvními stranami s uvedením přibližného odborného odhadu ceny za jejich provedení, potvrzeného v přiměřeném časovém odstupu, nejpozději však do 45 dnů od příslušného zápisu, písemným dodatkem ke Smlouvě.
- 9.9. Pokud Zhotovitel provede práce nad původně sjednaný rozsah bez předchozího schválení Objednatelem, stávají se tyto práce vlastnictvím Objednatele, aniž má za to Zhotovitel právo požadovat od Objednatele jakoukoli náhradu; právo Objednatele domáhat se odstranění těchto prací tím však není dotčeno.

10. Staveniště

- 10.1. Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště vymezený Projektovou dokumentací, touto Smlouvou a další dokumentací uvedenou v čl. 2.2 Smlouvy. Objednatel předá staveniště Zhotoviteli v termínu dle čl. 10.2 této Smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak. O předání staveniště Zhotoviteli vyhotoví smluvní strany písemný protokol. Předání staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
- 10.2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště od Objednatele do 7 dnů od výzvy Objednatele k jeho převzetí. Objednatel vyzve Zhotovitele k převzetí staveniště obratem po podpisu smlouvy, nejpozději však do 30 dnů od tohoto okamžiku. Nesplní-li Zhotovitel svou povinnost převzít staveniště ve lhůtě dle první věty tohoto odstavce, považuje se, a to zejména pro účely určení počátku termínů uvedených v čl. 3.1 – 3.3 této Smlouvy, staveniště za předané k poslednímu dni této lhůty [právo Objednatele na odstoupení od Smlouvy dle čl. 14.3 písm. ii) této Smlouvy a na smluvní pokutu dle čl. 15.1 této Smlouvy tím však není dotčeno]. Ve stejné lhůtě předá Zhotovitel Objednateli i Harmonogram upravený v závislosti na ročním období, ve kterém došlo k výzvě k převzetí staveniště, bude-li takovou úpravu Harmonogramu zapotřebí provést. Tato výhrada nezakládá Zhotoviteli právo měnit Harmonogram co do termínu plnění dle čl. 3.2 Smlouvy ani co do dílčích termínů plnění (klíčových bodů) dle čl. 3.3 Smlouvy.
- 10.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí zápisem do stavebního deníku jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením jejich funkce a pravomocí.
- 10.4. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečné užívání a zabezpečení staveniště a zařízení staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště a stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
- 10.5. Zhotovitel je povinen na své náklady jako součást Díla:

- 10.5.1. vybudovat provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště včetně staveništních rozvodů potřebných médií, jejich připojení a odběr z Objednatelem určených míst. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s Projektovou dokumentací, touto Smlouvou a platnými právními předpisy. Prostor staveniště bude využíván výhradně pro účely související s realizací Díla. Staveniště musí být oploceno a osvětleno,
- 10.5.2. zajistit odvádění odpadních vod ze staveniště tak, aby nedošlo k podmáčení staveniště nebo sousedních pozemků,
- 10.5.3. zajistit bezpečnost všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržovat staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod,
- 10.5.4. zajistit veškeré osvětlení a zábrany potřebné pro průběh prací, bezpečnostní a dopravní opatření pro ochranu staveniště, materiál a techniku vnesené Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovídat za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací Díla a za osazení případného dopravního značení,
- 10.5.5. provádět veškeré odpovídající úkony k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo něj a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, jakož i provádět likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 10.6. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či z činnosti třetích osob na staveništi a technickými či jinými opatřeními zabránovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny koordinátora BOZP. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v Ceně Díla.
- 10.7. Zhotovitel je povinen užívat staveniště a zařízení staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla. Zhotovitel není oprávněn nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat na žádné z částí staveniště nad rámec pracovních činností.
- 10.8. Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu staveniště, přičemž takto vzniklé náklady jsou již zahrnuty v Ceně Díla.
- 10.9. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístí na staveništi, jeho zařízeních či s ním souvisejících prostorech žádné reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 10.10. Zhotovitel je povinen v místě plnění umístit informační tabuli dle podmínek souvisejících s dotací poskytnutou na úhradu Ceny Díla či její části.
- 10.11. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit do 10 pracovních dnů ode dne protokolárního předání Díla Objednateli, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel bez dalšího oprávněn vyklidit je sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady a nebezpečí Zhotovitele. Tím není dotčen nárok Objednatele na smluvní sankci spojenou s prodlením Zhotovitele s předáním staveniště.
- 10.12. Zhotovitel má povinnost umožnit po dobu výstavby vstup na staveniště Technickému dozoru, Autorskému dozoru a Koordinátorovi BOZP, jakož i pověřeným osobám Objednatele a oprávněným úředním osobám, popř. dalším osobám, které si Objednatel na staveniště pozve, a dále má povinnost vybavit tyto osoby před vstupem na staveniště nebo pracoviště odpovídajícími osobními ochrannými prostředky, poučit je o možných rizicích a dbát o jejich bezpečnost.

11. Stavební deník

- 11.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané stavebním zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou.
- 11.2. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění Díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o
- i. stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
 - ii. časovém postupu prací,
 - iii. kontrole jakosti provedených prací,
 - iv. opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
 - v. opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - vi. událostech nebo překážkách majících vliv na provádění Díla,

vii. všech změnách nebo úpravách Díla, které se odchyľují od Projektové dokumentace, a o veškerých dodatečných stavebních pracích, které v průběhu realizace Díla vzniknou.

V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel detailní fotodokumentaci, zejména postupně zakrývaných částí stavby, která se stane součástí stavebního deníku. To nevylučuje povinnost stanovenou v čl. 4.2.12 Smlouvy.

- 11.3. Denní záznamy zapisuje a podepisuje Stavbyvedoucí případně jeho zástupci dle Smlouvy v den, kdy byly práce prováděny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 11.4. Do stavebního deníku jsou dále oprávněni zapisovat a nahlížet: oprávnění zástupci Objednatele, oprávnění zástupci Zhotovitele, Technický dozor, Autorský dozor, Koordinátor BOZP, zástupci orgánů státního stavebního dohledu, zástupci dotčených orgánů státní správy. Všechny osoby konající zápisy do stavebního deníku musí disponovat potřebným elektronickým podpisem.
- 11.5. Jestliže Stavbyvedoucí nesouhlasí se zápisem do stavebního deníku provedeným Objednatelem, Technickým dozorem nebo Koordinátorem BOZP, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
- 11.6. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit Cenu Díla, nevyplyvá-li z této Smlouvy výslovně něco jiného.
- 11.7. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků Díla zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního rozhodnutí, popř. jiného obdobného opatření příslušného stavebního úřadu, a to dle toho, co nastane dříve.

12. Kontrola provádění Díla

- 12.1. Objednatel písemně určí osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění Díla – Technický dozor a Autorský dozor. Dojde-li v průběhu realizace Díla ke změně Technického dozoru, je vůči Zhotoviteli tato změna účinná ode dne, kdy mu ji Objednatel oznámí nebo Technický dozor prokáže; pro Autorský dozor platí toto ujednání obdobně.
- 12.2. Kontrolovat provádění Díla je v plném rozsahu oprávněn Technický dozor, který je přitom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště Zhotovitele v každodenním režimu.
- 12.3. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem částem Díla tak, aby bylo umožněno řádné provádění kontroly Díla ze strany Technického dozoru. Pokud Zhotovitel nesplní tuto povinnost, je Technický dozor oprávněn odmítnout provedení kontroly příslušné části Díla. Technický dozor pak určí a Zhotoviteli sdělí nový termín provedení kontroly příslušné části Díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu plnění Díla. Veškeré náklady na provedení dodatečné kontroly Technickým dozorem nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady Zhotoviteli v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti Technický dozor. Pro Autorský dozor platí tato ujednání obdobně.
- 12.4. Technický dozor je oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které Zhotovitel hodlá použít pro stavbu.
- 12.5. Zjistí-li Technický dozor, že jsou:
 - i. prováděny stavební, případně montážní práce, a to bez toho, že by na stavbě byl přítomen Stavbyvedoucí nebo jeho zástupce,
 - ii. prováděny montážní práce, a to bez toho, že by na stavbě byl přítomen vedoucí montáží nebo jeho zástupce, má právo tyto práce zastavit až do doby, než budou na stavbě dotčené osoby přítomny. O zastavení prací dle tohoto odstavce bude učiněn zápis do stavebního deníku. Zhotovitel přitom nemá právo na prodloužení termínu plnění Díla ani na úhradu nákladů vzniklých z důvodů zastavení prací na Díle ve smyslu tohoto odstavce.
- 12.6. Technický dozor je oprávněn při podezření, že Dílo není prováděno v souladu s touto Smlouvou nebo dle platných předpisů, pozastavit práce na Díle zápisem do stavebního deníku a svolat mimořádný kontrolní den za účasti Objednatele a Autorského dozoru.
- 12.7. Zhotovitel prohlašuje, že při sestavování Harmonogramu zohlednil dobu na kontrolu provedení těch částí Díla, které budou dalším postupem prací zakryty anebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. Zhotovitel je povinen minimálně 3 dny předem prokazatelně písemně vyzvat Objednatele a Technický dozor ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak Zhotovitel neučiní a část předmětu Díla zakryje nebo znemožní následnou kontrolu, je Objednatel na náklady Zhotovitele oprávněn požadovat odkrytí předmětné části Díla a umožnění provedení řádné kontroly. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li Objednatel

v takovém případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou vadného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

- 12.8. Technický dozor potvrzuje podepsáním protokolu nebo zápisem do stavebního deníku provedení prací a dodávek, které mají být fakturovány Objednateli.
- 12.9. Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však 1x za 14 dnů, a to na staveništi. Kontrolní den organizuje Technický dozor, který vyhotoví zápis z kontrolního dne a spolu s prezenční listinou jej předá dle dohodnutého rozdělovníku. Kontrolní dny se zaměří na kontrolu kvality, věcného, finančního a časového postupu provádění prací. Své náklady na účast na kontrolní den nese každý účastník sám. Požádá-li o to Technický dozor, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce Zhotovitele, případně zástupce poddodavatele Zhotovitele.

13. Záruka za jakost

- 13.1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací (Díla) dle této Smlouvy po dobu uvedenou v čl. 13.2 této Smlouvy. Po dobu běhu záruční doby odpovídá Zhotovitel za to, že Dílo
- je provedeno řádně v souladu s Projektovou dokumentací, se Smlouvou, ČSN a platnými předpisy,
 - má vlastnosti stanovené touto Smlouvou, příslušnými technickými normami a právními předpisy, popř. vlastnosti obvyklé, a to v těch případech, ve kterých nejsou sjednány vlastnosti lepší (vyšší),
 - je způsobilé k bezvadnému užívání k účelu, k němuž bylo provedeno,
- a to bez ohledu na to, v jakém rozsahu provedl Objednatel prohlídku Díla při jeho předání a kdy mohly být jeho vady zjištěny.
- 13.2. Záruční doba činí ohledně
- kompletního Díla včetně všech stavebních prvků Díla, stavebních postupů a souvisejících dodávek a služeb a veškerých technologických zařízení – 60 měsíců,
 - spotřebního vybavení použitého při realizaci Díla – 24 měsíců (pokud Zhotovitel nezajistí záruční dobu delší),
- a běží ode dne předání Díla Objednateli. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že i v případě dílčích plnění počíná záruční doba běžet až dnem předání kompletního Díla Objednateli.
- 13.3. Doba od doručení reklamace až do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává. Záruční doba rovněž neběží po dobu, po kterou nebude možno předmět Díla užívat pro vady Díla, za které odpovídá Zhotovitel. Pro ty části Díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, začne ve vztahu k těmto částem Díla běžet záruční doba znovu od provedení jejich opravy.
- 13.4. Objednatel je povinen vady Díla písemně reklamovat u Zhotovitele, a to kdykoli po dobu trvání záruční doby. Reklamacie odeslaná Objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Oznámení o reklamaci bude obsahovat popis vady nebo způsobu, jak se vada projevuje, kontakt na odpovědnou osobu Objednatele a identifikaci této Smlouvy.
- 13.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává či neuznává. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci Zhotovitel uznává.
- 13.6. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování reklamovaných vad díla (ať reklamaci uznává či nikoli) nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do 15 pracovních dnů ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany z objektivních důvodů na jiném termínu.
- 13.7. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou ohrožují bezpečnost osob, podstatně ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého Díla (např. havárie), nebo které hrozí způsobit škodu Objednateli nebo třetím osobám, nastoupí Zhotovitel k odstranění vady okamžitě, nejpozději však do 12 hodin od obdržení reklamace, a vadu odstraní v nejkratším možném termínu, nejpozději však do 2 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je Objednatel oprávněn na náklady Zhotovitele zajistit nezbytná opatření.
- 13.8. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtách dle čl. 13.6 a 13.7 této Smlouvy, nebo oznámí-li Objednateli před jejich uplynutím, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn nadále požadovat (bezplatné) odstranění těchto vad, nebo namísto toho změnit svůj nárok z odpovědnosti za vady na přiměřenou slevu z Ceny Díla, od Smlouvy odstoupit nebo odstranit tyto vady Díla sám, popřípadě prostřednictvím jím pověřené třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele. V tom případě je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli cenu Objednatelem vynaložených nákladů na provedení těchto oprav do 15 dnů poté, co Objednatel předloží Zhotoviteli jejich vyúčtování. Pokud v této lhůtě

k požadované úhradě nedojde, je Objednatel oprávněn uhradit tyto náklady z bankovní záruky dle čl. 17 této Smlouvy; právo Objednatele na smluvní pokutu nebo na náhradu škody tím není dotčeno.

- 13.9. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že Dílo, resp. jeho jednotlivé dodávky nebo výkony, nemají žádné právní vady, tzn. nejsou zatíženy žádným právem třetí osoby; jinak je povinen nahradit Objednateli veškerou, tím způsobenou škodu. Pro účely této Smlouvy platí, že Dílo, resp. jeho jednotlivé dodávky nebo výkony, mají právní vady, jestliže je Dílo (nebo jakákoli jeho část) zatíženo právem třetí osoby (např. vyplývajícím z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví). V případě, že budou vůči Objednateli uplatněna ze strany třetích osob jakákoli existující práva, vyplývající např. z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, poskytne Zhotovitel při soudním nebo jiném obdobném projednávání nároků třetích osob Objednateli veškerou potřebnou podporu a nese také náklady s touto podporou spojené.

14. Ukončení Smlouvy

- 14.1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením od Smlouvy. Každé z těchto právních jednání musí mít písemnou formu, jinak se k němu nepřihlíží.
- 14.2. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených občanským zákoníkem nebo uvedených v této Smlouvě.
- 14.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud Zhotovitel podstatně poruší Smlouvu. Za podstatné porušení Smlouvy se považuje zejména, pokud Zhotovitel
- i. uvedl ve své nabídce v souvisejícím zadávacím řízení nepravdivé údaje, resp. údaje neodpovídající skutečnosti, pokud měly nebo mohly mít vliv na výsledek souvisejícího zadávacího řízení,
 - ii. nepřevezme staveniště od Objednatele v termínu dle čl. 10.2 této Smlouvy,
 - iii. nezahájí provádění prací v termínu dle čl. 3.1 této Smlouvy,
 - iv. neprovádí Dílo dle Harmonogramu tak, že provedení Díla v termínu dle čl. 3.2 této Smlouvy je zjevně ohroženo,
 - v. neoprávněně přeruší provádění Díla po dobu delší než 14 dnů,
 - vi. je v prodlení s provedením Díla (čl. 3.2 této Smlouvy) nebo jakékoli jeho části (čl. 3.3 této Smlouvy, tj. při překročení jakéhokoli tam uvedeného klíčového bodu) po dobu delší než 14 dnů,
 - vii. provádí Dílo v rozporu s touto Smlouvou, Projektovou dokumentací, stavebním povolením nebo oprávněnými požadavky Objednatele a Zhotovitel přes písemnou výzvu Objednatele nedostatky bez zbytečného odkladu neodstraní,
 - viii. neodstraní v průběhu realizace Díla jeho vady zjištěné Objednatелеm, a to ani v dodatečném termínu, který mu k tomu Objednatel písemně poskytne (např. zápisem do stavebního deníku),
 - ix. neposkytne náležitou součinnost Technickému dozoru, Autorskému dozoru nebo Koordinátorovi BOZP i přes písemné upozornění Objednatele,
 - x. neumožní kontrolu provádění Díla a postupu prací na něm i přes písemné upozornění Objednatele,
 - xi. poruší povinnost denní přítomnosti Stavbyvedoucího na stavbě i přes písemné upozornění Objednatele,
 - xii. porušil či porušuje jakoukoli jinou svou povinnost vyplývající z této Smlouvy a nenapravitelavý stav ani v přiměřeném dodatečném termínu, který mu k tomu Objednatel písemně poskytl,
 - xiii. přestane splňovat po dobu delší než 7 dnů kterýkoli z kvalifikačních předpokladů, jejichž splnění prokázal v rámci souvisejícího zadávacího řízení,
 - xiv. v případě změny poddodavatele neprokáže kvalifikaci nového poddodavatele v rozsahu požadovaném zadávací dokumentací k souvisejícímu zadávacímu řízení.
- 14.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v souladu s ust. § 223 zákona o ZVZ v okamžiku, kdy v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v ust. § 222 zákona o ZVZ. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pro naplnění tohoto důvodu pro odstoupení od Smlouvy postačí, pokud Objednatel zjistí, že v plnění Smlouvy nelze pokračovat bez provedení změn Díla, jejichž provedením by došlo k porušení ust. § 222 zákona o ZVZ.
- 14.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy též v případě, že Zhotovitel provádí Dílo takovým způsobem, že se lze oprávněně domnívat, že jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy, což může mít za následek, že Dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.
- 14.6. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit rovněž v případě, že bylo zahájeno insolvenční řízení proti Zhotoviteli, nebo byl insolvenčním soudem zjištěn úpadek Zhotovitele, anebo Zhotovitel, pokud je právnickou osobou, vstoupil do likvidace.

- 14.7. Objednatel má právo odstoupit od této Smlouvy též v případě, změní-li se po uzavření Smlouvy její základní účel v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla Smlouva uzavřena (např. Objednateli nebude poskytnuta dotace či mu bude dotace či její část odebrána) nebo v případě vyšší moci, jejíž důsledky trvají déle než 30 dnů.
- 14.8. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že je Objednatel v prodlení s úhradou splatné pohledávky Zhotovitele z titulu Ceny Díla po dobu delší než 45 dnů a že Objednatel tento závadný stav nenapravil ani v přiměřeném dodatečném termínu, který mu k tomu Zhotovitel písemně poskytl a který nesmí být kratší než 20 dnů.
- 14.9. Ukončením Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Ukončení Smlouvy se však nedotýká práva na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy nebo v souvislosti s ní, řešení sporů mezi smluvními stranami, práva na smluvní pokutu nebo na úrok z prodlení, práv z vadného plnění a záruky za jakost, jakož i jiných nároků, které dle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
- 14.10. Odstoupí-li některá ze stran od Smlouvy, pak povinnosti obou stran jsou zejména následující:
- Zhotovitel do 5 pracovních dnů ode dne, kdy vešlo ve známost odstoupení jedné ze smluvních stran, vyhotoví soupis všech prací provedených na Díle, oceněných stejným způsobem, jakým byla stanovena Cena Díla, a zároveň Zhotovitel ve stejné lhůtě vyzve Objednatele k dílčímu převzetí Díla a Objednatel do dalších 5 pracovních dnů zahájí dílčí přejímací řízení,
 - Zhotovitel bezodkladně odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - Zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště za podmínek dle čl. 10.11 této Smlouvy obdobně.
- 14.11. V případě odstoupení Objednatele od Smlouvy z důvodů na straně Zhotovitele je Objednatel oprávněn, a to na náklady Zhotovitele, sám nebo prostřednictvím třetí osoby Dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami Smlouvy. Všechny náklady spojené s dokončením nebo uvedením Díla nebo jeho části do souladu se Smlouvou, a to i pokud by převyšovaly Cenu Díla, pak Zhotovitel uhradí Objednateli do 30 dnů po obdržení vyúčtování těchto nákladů. Objednatel je přitom oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči Zhotoviteli své finanční nároky na úhradu zmíněných nákladů, které Zhotoviteli vyúčtuje. Pokud si to dokončení nebo uvedení Díla nebo jeho části do souladu se Smlouvou bude vyžadovat, Zhotovitel na své náklady a na výslovnou žádost Objednatele a v jím požadovaném rozsahu odstraní Dílo nebo jeho část. Jestliže tak ve lhůtě stanovené jemu Objednatelem neučiní, budou součástí nákladů, které je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli, i náklady na částečné či úplné odstranění Zhotovitelem provedeného Díla nebo jeho části. Těmito ujednáními nejsou dotčeny ostatní nároky Objednatele dané jemu touto Smlouvou.
- 14.12. V případě odstoupení Objednatele od Smlouvy dle čl. 14.7 této Smlouvy zaplatí Objednatel Zhotoviteli následující finanční úhrady:
- část Ceny Díla za dosud nezaplacenou část Díla již provedenou Zhotovitelem a předanou Objednateli ke dni odstoupení od Smlouvy z rozhodnutí Objednatele,
 - prokázané náklady vzniklé Zhotoviteli při odstraňování montážního zařízení ze staveniště a odvolání personálu Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů ze staveniště.
- 14.13. Obě smluvní strany jsou oprávněny vzájemné pohledávky vzniklé v souvislosti s vypořádáním po odstoupení od Smlouvy, a to i pokud nejsou splatné, započítat.

15. Sankce

- 15.1. Dostane-li se Zhotovitel do prodlení se zahájením prací dle čl. 3.1 této Smlouvy nebo s převzetím staveniště dle čl. 10.2 této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 15.2. Při nedodržení termínu plnění dle čl. 3.2 této Smlouvy nebo v případě nedodržení jakéhokoli dílčího termínu plnění (klíčového bodu) dle čl. 3.3 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny Díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 15.3. Nezahájí-li Zhotovitel práce na odstraňování reklamovaných vad ve lhůtách dle čl. 13.6 této smlouvy nebo čl. 13.7 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení a za každou reklamovanou vadu.
- 15.4. Pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s odstraňováním vad (nedodělků) dle čl. 4.5 této Smlouvy, nebo dle čl. 13.6 této Smlouvy, anebo dle čl. 13.7 této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení a za každou neodstraněnou vadu (nedodělek).
- 15.5. Pro případ porušení povinnosti provádět Dílo v souladu s platnými normami ČSN a EN nebo při porušení některé z povinností uvedených v čl. 6.11, 7.16, 7.17, 7.28 (denní přítomnost Stavbyvedoucího na stavbě) a 8.5 této

Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25 000 Kč v každém jednotlivém případě.

- 15.6. Dostane-li se Zhotovitel do prodlení s vyklizením staveniště dle čl. 10.11 této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 15.7. Pro případ neúčasti zástupce jedné ze smluvních stran bez omluvy z objektivních důvodů na kontrolních dnech se sjednává smluvní pokuta ve výši 2 500 Kč za každý jednotlivý případ takové neúčasti.
- 15.8. Poruší-li Zhotovitel svou povinnost dle čl. 16.2 této Smlouvy, nebo se dostane do prodlení s předáním záruční listiny bankovní záruky dle čl. 17.1 této Smlouvy, anebo tuto bankovní záruku neudrží po stanovenou dobu v požadované výši, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 15.9. Dostane-li se Objednatel do prodlení se zaplacením Ceny Díla, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 15.10. Pro Smluvní pokuty dle této smlouvy platí, že
- jsou sjednány za účelem uložení sankce smluvní straně, která poruší utvrzenou povinnost (jedná se tak o smluvní pokuty sankční, které nijak neslouží k paušalizaci náhrady škody),
 - jsou započitatelné proti jiným peněžitým závazkům vyplývajícím z této smlouvy,
 - jejich splatnost činí 30 dnů od doručení výzvy k jejich zaplacení,
 - ujednáními o smluvních pokutách není nijak dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody či jiné újmy, která jí vznikne v důsledku porušení utvrzené povinnosti,
 - povinná strana považuje jejich výši za přiměřenou a vzdává se práva domáhat se u soudu jejich snížení.

16. Pojištění Díla

- 16.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu realizace Díla a po celou dobu trvání závazků vyplývajících ze Smlouvy sjednáno
- stavebně montážní pojištění v kategorii pojištění všech rizik (tzv. „all risks“), a to na pojistnou částku minimálně ve výši 50 % z Ceny Díla,
 - pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s realizací Díla, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 50 % z Ceny Díla.
- 16.2. Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii uzavřené a účinné pojistné smlouvy (případně pojistný certifikát) nejpozději v okamžiku uzavření této Smlouvy a dále kdykoli v průběhu trvání závazků ze Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu poté, co jej k tomu Objednatel písemně vyzve.
- 16.3. Místem pojištění bude staveniště, jak je vymezeno v čl. 10.1 této Smlouvy. Pojištěnými v rámci příslušné pojistné smlouvy budou tyto subjekty: Objednatel, Zhotovitel, všichni poddodavatelé Zhotovitele působící na místě pojištění, jejichž stavební/montážní práce a dodávky jsou zahrnuty do pojistné částky zhotovovaného Díla, jakož i další osoby pracující ve prospěch Zhotovitele. Případně může být pojištění sjednáno obdobným způsobem při zachování podmínky, že bude sjednáno ve prospěch Objednatele, např. vinkulací pojistného plnění ve prospěch Objednatele.
- 16.4. Náklady na pojištění dle této Smlouvy nese Zhotovitel, a to i v případě, že by on sám nebo jeho poddodavatelé sjednali jakékoli pojištění související s prováděním Díla nad rámec pojištění dle tohoto článku.
- 16.5. Při vzniku pojistné události zajišťuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel v součinnosti s Objednatелеm, kterého je Zhotovitel povinen informovat o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.

17. Bankovní záruka

- 17.1. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději spolu s výzvou k převzetí Díla dle čl. 4.2 této Smlouvy předloží Objednateli originál záruční listiny bankovní záruky k zajištění veškerých pohledávek Objednatele z titulu záruky za jakost dle čl. 13 této Smlouvy, jakož i souvisejících nároků (na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody), a to až do celkové výše 3 000 000 Kč (slovy: tři miliony korun českých).
- 17.2. Bankovní záruka dle čl. 17.1 této Smlouvy musí splňovat po celou dobu své platnosti, tedy do konce třetího kalendářního roku následujícího po počátku záruční doby (čl. 13.2 této Smlouvy), minimálně následující podmínky:
- bude neodvolatelná,
 - bude vystavena bankou se sídlem v České republice, nebo jinou Objednatелеm předem písemně schválenou osobou („Poskytovatel bankovní záruky“),

- iii. bude zajišťovat pohledávky Objednatele, včetně souvisejících nároků, jak je uvedeno v čl. 17.1 této Smlouvy; bude z ní rovněž vyplývat právo Objednatele čerpat všechny finanční prostředky z bankovní záruky jako finanční kompenzaci dle čl. 7.20 této Smlouvy,
 - iv. uspokojení Objednatele z bankovní záruky bude bezpodmínečné, a to po předložení písemné žádosti Objednatele Poskytovateli bankovní záruky s uvedením částky k vyplacení.
- 17.3. Zhotovitel je povinen zajistit, plní-li své povinnosti dle tohoto článku prostřednictvím bankovní záruky, aby bankovní záruka byla udržována v požadované výši po celou stanovenou dobu a v případě jejího čerpání ze strany Objednatele byla nejpozději do 30 dnů doplněna na požadovanou výši a byl o tom předložen Objednateli řádný doklad.

18. Závěrečná ujednání

- 18.1. Pokud v této Smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 18.2. Smluvní strany se dohodly, že je možné upravit či změnit podmínky plnění této Smlouvy, které ve smyslu ust. § 100 odst. 1 zákona o ZVZ nejsou považovány za podstatnou změnu Smlouvy.
- 18.3. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí v plném rozsahu na případné právní nástupce obou smluvních stran. Zhotovitel však není oprávněn postoupit jakoukoli svou pohledávku, a to ani její část, za Objednatelem, která vznikne na základě a/nebo v souvislosti s touto Smlouvou, ani svoje smluvní postavení z této Smlouvy (postoupení smlouvy) na třetí osobu, ledaže by mu k tomu dal Objednatel svůj předchozí písemný souhlas.
- 18.4. Komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat v českém jazyce. Smluvní strany jsou povinny používat ke komunikaci datovou schránku ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, e-mail a pouze v odůvodněných případech listinnou korespondenci.
- 18.5. Smluvní strany se dohodly, že je-li nebo stane-li se některé ujednání této Smlouvy neplatné (popř. zdánlivé), nedotýká se to jejích ostatních ujednání, která zůstávají nadále platná a účinná s tím, že se smluvní strany zavazují dohodou bez zbytečného odkladu po takovémto případném zjištění nahradit neplatné (popř. zdánlivé) ujednání novým ujednáním platným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu neplatného (popř. zdánlivého) ujednání a které nebude představovat zřejmý prospěch nebo neprospěch jedné smluvní strany na úkor či ve prospěch druhé smluvní strany.
- 18.6. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud Zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této Smlouvy.
- 18.7. Jakákoli ústní ujednání při provádění Díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran ve formě dodatku k této Smlouvě, jsou právně neúčinná.
- 18.8. Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 18.9. Veškerá textová a grafická dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 18.10. Zhotovitel je i po předání Díla Objednateli povinen postupovat dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a v této souvislosti zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli dotace, použité pro účely úhrady Ceny Díla, a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.
- 18.11. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 listinných vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.
- 18.12. Případné spory budou smluvní strany řešit přednostně dohodou. V případě, že nedorazí ke smírnému řešení, bude spor řešen u místně a věcně příslušného soudu. Místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně se řídí obecným soudem Objednatele.
- 18.13. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva včetně jejích případných dodatků, může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na profilu zadavatele, popř. v jiné veřejně přístupné evidenci.

- 18.14. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
- 18.15. Objednatel prohlašuje, že z jeho strany bylo uzavření této Smlouvy schváleno Radou města Hostinné na své 68. schůzi konané dne 18.03.2025 usnesením číslo 1078/68/RM/2025.
- 18.16. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 18.17. Tato Smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Hostinném dne 26.03.2025

V Pardubicích dne 26.03.2025

.....
za Objednatele
Ing. Dagmar Sahánková v. r.
starostka města

.....
za Zhotovitele
Michal Černohous v. r. jednatel společnosti