**Směnná smlouva s doplatkem**

dle § 2184 an. z. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. **Smluvní strany**
   1. Město Litovel

IČ 002 99 138

se sídlem nám. Přemysla Otakara 778, 784 01 Litovel

zastoupená starostou panem Viktorem Kohoutem

dále jen jako „první směňující“

* 1. Zemědělské družstvo Unčovice

IČ: 00147630

se sídlem Unčovice 53, 784 01 Litovel

zastoupené předsedou představenstva Ing. Miladou Raškovou Měsícovou a členem představenstva Ivetou Vaňkovou

dále jen jako „druzí směňující“

Smluvní strany níže uvedeného roku, měsíce a dne spolu uzavírají tuto směnnou smlouvu:

1. **Prohlášení stran**
   1. Město Litovel je výhradním vlastníkem pozemku parc. č. 210/23, orná půda, o celkové výměře 14342 m2, v k. ú. Unčovice, obec Litovel, zapsán na listu vlastnickém č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc. Město Litovel prohlašuje, že je oprávněno uzavřít tuto smlouvu, protože vlastnictví této nemovitosti nepozbylo převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný ze zápisu v katastru nemovitostí.
   2. Zemědělské družstvo Unčovice je výhradním vlastníkem pozemků parc. č. 1280/81, orná půda, o celkové výměře 11961 m2, a parc. č. 1280/82 orná půda, o celkové výměře 667 m2, v k. ú. Litovel oba zapsané na listu vlastnickém č. 135 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc. Zemědělské družstvo Unčovice prohlašuje, že je oprávněno uzavřít tuto smlouvu, protože vlastnictví této nemovitosti nepozbylo převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný ze zápisu v katastru nemovitostí.
2. **Převod vlastnictví**
   1. Touto smlouvou první směňující převádí do výlučného vlastnictví druhého směňujícího pozemek parc. č. 210/23, orná půda v k. ú. Unčovice, specifikovaný v čl. 2. odst. 2.1. směnné smlouvy a druhý směňující ho do svého výlučného vlastnictví přijímá.
   2. Touto smlouvou druhý směňující převádí do výlučného vlastnictví prvního směňujícího pozemky parc. č. 1280/81, orná půda, o celkové výměře 11961 m2, a parc. č. 1280/82 orná půda, o celkové výměře 667 m2, v k. ú. Litovel specifikovaný v čl. 2 odst. 2.2. směnné smlouvy a první směňující je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
3. **Doplatek rozdílu ceny**
   1. Obvyklá cena pozemku parc. č. 210/23 z vlastnictví prvního směňujícího byla znalcem určena ve výši 701.000,- Kč.
   2. Obvyklá cena pozemku parc. č. 1280/81 a 1280/82 z vlastnictví druhého směňujícího byla znalcem určena ve výši 617.000,- Kč.
   3. Vzhledem k rozdílné výměře převáděných pozemků se strany smlouvy dohodly na doplatku kupní ceny tak, aby bylo plnění obou stran ekvivalentní. V souvislosti s převodem pozemků specifikovaných v čl. 2 této smlouvy se druhý směňující zavazuje zaplatit prvnímu směňujícímu doplatek rozdílu cen v dohodnuté výši 84.000,- Kč (slovy osmdesát čtyři tisíce korun českých).
   4. Druhý směňující výše uvedený sjednaný doplatek ceny uhradí v plné výši na účet Města Litovel vedený u KB, a.s., číslo 19-3620811/0100 do čtrnácti dnů po podpisu této smlouvy.
4. **Práva a povinnosti smluvních stran**
   1. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že na směňovaných pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani žádná jiná práva a právní povinnosti, které by jakkoliv omezovaly vlastníky v dispozici s pozemky.
   2. Smluvní strany prohlašují, že je jim stav převáděných pozemků znám, že si tyto pozemky řádně prohlédly a v takovém stavu je přejímají do svého vlastnictví.
   3. Smluvní strany se zavazují si odevzdat pozemky v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy.
   4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti daňového přiznání a způsobu vyměřování daně v souladu s platnými právními předpisy.
   5. Ke vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc, bude smlouva předložena bez zbytečného prodlení po jejím podpisu a úhradě sjednaného doplatku ceny.
   6. Strany smlouvy nabudou vlastnické právo k předmětům smlouvy vkladem těchto práv do katastru nemovitostí.
   7. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) podá první směňující, vč. uhrazení správního poplatku za návrh na vklad.
   8. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto dnem přejdou na účastníky smlouvy veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím nemovitosti spojená včetně nebezpečí případné škody.
   9. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
   10. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo upravit návrh nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, a to do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
   11. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětnou nemovitost na třetí osobu, ani jí jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.
5. **Závěrečná ujednání**
   1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, které budou vykládány ve smyslu, který smluvní strany uzavřením smlouvy sledovaly.
   2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran, účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejnění v Informačním systému centrálního registru smluv zajistí první směňující.
   3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž jedno (1) s úředně ověřenými podpisy bude použito pro účely vkladového řízení a po jednom (1) obdrží každá ze smluvních stran. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
   4. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva města Litovel č. ZM/6/17/2025 ze dne 13. 2. 2025.
   5. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména z. č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
   6. Smluvní strany podpisem této smlouvy vyjadřují souhlas s jejím obsahem a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

V Litovli dne ………….. V Litovli dne …………..

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Viktor Kohout Ing. Milada Rašková Měsícová

starosta města Litovel předsedkyně představenstva

Zemědělského družstva Unčovice

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Iveta Vaňková

člen představenstva

Zemědělského družstva Unčovice