

DODATEK č. 1 ke Smlouvě o dílo

uzavřené podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

na zhotovení aktualizace záměru projektu, projektové dokumentace pro stavební povolení, Projektové dokumentace pro provádění stavby a výkon autorského dozoru stavby: „Modernizace traťového úseku Chlumec nad Cidlinou (mimo) – Hradec Králové (mimo)“

Smluvní strany

Objednatel:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

zastoupená: **Ing. Mojmírem Nejezchlebem**, náměstkem GŘ pro modernizaci dráhy na základě

Pověření č. 2372 ze dne 26.2.2018

Adresa pro zasílání smluvní korespondence:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ, Budova Diamond Point, Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8 – Karlín

Korespondenční adresa na zasílání faktur:

Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217
530 02 Pardubice

Faktury v elektronické podobě:

ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz

datová schránka: uccchjm

číslo smlouvy: E618-S-1919/2024

ISPROFOND: 5523520014

číslo jednací: 1271/2025-SŽ-SSZ-PRÁV

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:

Účastníci společnosti „SP + SEU_Modernizace trati ChluHra_DSP“ založené Smlouvou o sdružení ve společnosti ze dne 8. 4. 2024, se sídlem na adrese Praha 3, Žižkov, Olšanská 2643/1a, PSČ 130 80.

SUDOP PRAHA a.s.

se sídlem Praha 3, Žižkov, Olšanská 2643/1a, PSČ 130 80

IČO: 25793349, DIČ: CZ25793349

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 6088

zastoupená **Ing. Martinem Chrastilem**, předsedou představenstva

Ing. Ivanem Pomykáčkem, místopředsedou představenstva
Mgr. Ing. Evou Kudynovou Klimtovou, místopředsedou představenstva
Igg. Otou Hellerem, členem představenstva

Bankovní spojení: [REDACTED]

a

SUDOP EU a.s.

se sídlem Praha 3, Žižkov, Olšanská 2643/1a, PSČ 130 80

IČO: 05165024, DIČ: CZ05165024

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 21645

zastoupená společností SUDOP PRAHA a.s., se sídlem Praha 3, Žižkov, Olšanská 2643/1a, PSČ 130 80, IČO: 25793349 na základě Smlouvy o sdružení ve společnosti ze dne 8. 4. 2024 a Plné moci ze dne 8. 4. 2024

jako „**Společník 2**“

Adresa pro zasílání smluvní korespondence:

SUDOP PRAHA a.s, Projektové středisko Hradec Králové, Horova 1767/26, 500 02 Hradec Králové

jako „**Správce**“ a „**Společník 1**“

číslo smlouvy: **24-045.250**

(dále jen „**zhotovitel**“)

společně dále jako „**smluvní strany**“

PREAMBULE

Smluvní strany shodně konstatují, že spolu dne 23. 4. 2024 uzavřely Smlouvu o dílo na zhotovení Aktualizace záměru projektu, projektové dokumentace pro stavební povolení, Projektové dokumentace pro provádění stavby a výkon autorského dozoru stavby „Modernizace traťového úseku Chlumec nad Cidlinou (mimo) – Hradec Králové (mimo)“ s účinností Smlouvy ke dni 29. 4. 2024 (dále jen „**Smlouva**“).

Smluvní strany se v souladu s ustanovením článku 5., odst. 5.3 Smlouvy dohodly na uzavření dodatku č. 1 (dále jen „**Dodatku**“), jehož předmětem je:

1. Úprava rozsahu předmětu Díla. Dochází k následující úpravě a rozšíření předmětu Díla:

- a) zajištění majetkoprávního vypořádání včetně potřebných podkladů,
- b) změna členění projektové dokumentace dle vyhlášky č. 227/2024 Sb.,
- c) úprava předmětu plnění 2. a 3. dílčí etapy, s čímž souvisí úprava termínu plnění 3. dílčí etapy.

Důvody pro výše uvedené úpravy a rozšíření předmětu Díla jsou:

ad a) Na základě požadavku Objednatele dochází k rozšíření Předmětu díla o zajištění majetkoprávního vypořádání připravované stavby dráhy, a to dle specifikace uvedené v Příloze č. 1 bod e) Smlouvy (příloha č. 2 Dodatku). Předmět činnosti zahrnuje smluvní zajištění pro

výkupy, zřízení služebnosti inženýrských sítí, nájmy pro účely stavby a případné dodání veškerých podkladů pro vyvlastňovací řízení. Součástí předmětu plnění je i zajištění všech podkladů nezbytných pro uzavření smluv, tedy zejména geometrických plánů pro rozdělení pozemků, geometrických plánů pro vyznačení rozsahu věcného břemene a znaleckých posudků.

ad b) Vyhláška o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury č. 227/2024 Sb. účinná od 1. 8. 2024 nově upravuje rozsah a obsah projektové dokumentace pro stavbu dálnice, silnice, místní komunikace a veřejně přístupné účelové komunikace (dále jen „stavba pozemní komunikace“), stavbu dráhy a civilní leteckou stavbu. Změnu v členění dokumentace podle této nové vyhlášky potvrdil objednatel sdělením ze dne 18. 9. 2024 (č.j. 17690/2024-SŽ-SSZ-ÚT1).

Ve 3., 4. a 7. dílčím plnění bude zpracovaná dokumentace DPS v souladu s vyhláškou č. 227/2024 Sb. v podrobnosti SM011 (směrnice Objednatele). Pro úplnost smluvní strany prohlašují, že zhotovitelem prováděná dokumentace je v rozsahu DSP, ale členění již bude podle výše uvedené vyhlášky DPS. Tzn., že hovoří-li Smlouva o DSP, je tím myšlena dokumentace v rozsahu DSP s členěním podle výše uvedené vyhlášky (DPS), nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

ad c) Vzhledem k termínům (únor, březen 2025) dopravních výluk na příslušném traťovém úseku poskytnutých Správou železnic, státním podnikem pro potřeby provedení geotechnického průzkumu železničního svršku a spodku je upravené plnění 2. a 3. dílčí etapy a termín plnění 3. dílčí etapy.

2. **Úprava ceny Díla.** V souladu s výše uvedenými úpravami rozsahu předmětu Díla dochází k celkovému navýšení ceny Díla o **22 100 000,- Kč bez DPH**.
3. **Úprava lhůt k provedení Díla.** Dochází k doplnění termínů dílčích plnění rozšířeného předmětu díla – viz Příloha č. 5 Smlouvy – Harmonogram plnění (příloha č. 4 Dodatku) a upravují se termíny plnění vybraných dílčích etap. Ostatní termíny plnění dílčích etap dle Smlouvy a dodatku č. 1 zůstávají beze změny.
4. **Změna poddodavatelů.**

Zhotovitel dále požádal Objednatele v návaznosti na ustanovení Přílohy č. 2 Smlouvy – Obchodní podmínky, článku 7, odst. 7.4.2., o úpravu poddodavatelského systému tak, že rozšiřuje své poddodavatele o obchodní společnosti: 4roads s.r.o., EXprojekt s.r.o., egoé plus a.s., 4G consite s.r.o., Atelier 4, s.r.o., STOSMOL, s.r.o., MDS projekt s.r.o., DIPONT s.r.o., MOVISIO s.r.o., Mott MacDonald CZ ,spol. s r.o., VIN Consult s.r.o., SUDOP BRNO, spol. s r.o., První korozní spol. s r.o., Networked a.s. Žádný z nových poddodavatelů nebude mít podíl na provádění Díla dosahující 10 % nebo více ze Smluvní ceny. Zhotovitel současně prohlašuje, že nově doplnění poddodavatelé nenahrazují žádného z poddodavatelů, jejichž prostřednictvím zhotovitel v rámci zadávacího řízení prokazoval svou kvalifikaci. Objednatel s úpravou poddodavatelského systému souhlasí. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dohodly na úpravě přílohy č. 8 Smlouvy.

Smluvní strany se dle ustanovení **§ 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „**ZZVZ**“), dohodly na několika výše uvedených změnách Smlouvy, které jsou změnami nepodstatnými z těchto důvodů:

- a) dodatečné služby od zhotovitele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné z důvodu dosažení účelu původně zadané veřejné zakázky; zajištění majetkoprávního vypořádání mělo být provedeno objednatelem, nicméně v průběhu postupu projekčních prací byla zjištěna složitost a náročnost nezbytného majetkoprávního vypořádání Stavby; s ohledem na zajištění správnosti, kompletnosti a odpovídající kvality majetkoprávního vypořádání a časové návaznosti na projekční práce je nejehospodárnějším řešením dodání majetkoprávního vypořádání zhotovitelem, který je k této činnosti plně kompetentní a bude jej schopen zajistit v průběhu projekčních prací; tímto postupem dále dojde k časové koordinaci projekčních prací a majetkoprávního vypořádání, čímž bude urychlena výstavba dotčené Stavby; dále došlo ke změně legislativy, na kterou bylo nezbytné reagovat a adekvátně upravit předmět plnění.
- b) změna v osobě zhotovitele není možná z ekonomických anebo technických důvodů
a takováto změna by způsobila objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů, především pro složité organizační a technické činnosti spočívající v koordinaci postupů a slučitelnosti prací a zpomalení stavebních postupů.

V souvislosti s výše uvedenými skutečnostmi se Smluvní strany dohodly na úpravě článku 3 odst. 3.3 Smlouvy, článku 5 odst. 5.16 Smlouvy, Přílohy č. 1 Smlouvy – Specifikace Díla, Přílohy č. 4 Smlouvy – Rozpis Ceny Díla, Přílohy č. 5 Smlouvy – Harmonogram plnění a Přílohy č. 8 Smlouvy – Seznam poddodavatelů.

Dále smluvní strany prohlašují, že rozšíření předmětu plnění si nevyžádá v budoucnosti prodloužení termínů plnění Smlouvy, ani nedojde k prodloužení termínů pro provedení majetkoprávního vypořádání.

I. Předmět Dodatku

a) Na předmětu Díla dochází k těmto úpravám:

1. Rozšíření a úprava předmětu Díla o:

- i. Majetkoprávní vypořádání stavby (uzavření kupních smluv, uzavření budoucích smluv o zřízení věcných břemen – služebností, uzavření nájemních smluv, uzavření budoucích darovacích smluv a smluv o předání vyvolané investice, podání návrhu na vyvlastnění) a to včetně vypracování geometrických plánů a vytýčení hranic pozemků pro vypořádání majetkoprávních vztahů, vypracování geometrických plánů pro vyznačení rozsahu věcného břemene, vypracování znaleckých posudků k ocenění pozemků v trvalém záboru stavby a vypracování znaleckých posudků k ocenění rozsahu věcného břemene,
- ii. změna členění projektové dokumentace dle vyhlášky č. 227/2024 Sb.,
- iii. úprava předmětu plnění 2. a 3. dílčí etapy.

2. Příloha č. 1 Smlouvy o dílo – Specifikace Díla

Smluvní strany se dohodly na úpravě přílohy č. 1 – Specifikace Díla. Ruší se znění přílohy č. 1 platné k datu podpisu Smlouvy a nahrazuje se novým zněním platným k datu podpisu Dodatku

č. 1, které je přílohou č. 2 tohoto Dodatku č. 1 (současně příloha č. 1 Smlouvy) a jeho nedílnou součástí.

b) Úprava cen Díla je dohodnuta takto:

- 1. Dochází ke změně ceny Díla tak, že dochází k jejímu navýšení o 22 100 000,- Kč bez DPH.**
- 2. Ruší se stávající znění článku 3 odst. 3.3 a nahrazuje se novým textem v tomto znění:**

3 - PŘEDMĚT, CENA A HARMONOGRAM PLNĚNÍ SMLOUVY

3.3 Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a za řádně zhotovenou a předanou DSP a PDPS, **řádne provedené majetkoprávní vypořádání stavby** a řádně provedený výkon autorského dozoru zaplatit Zhotoviteli za podmínek stanovených touto Smlouvou celkovou Cenou Díla, která v součtu představuje Cenu za zpracování DSP a PDPS, **provedení majetkoprávního vypořádá** a cenu za výkon autorského dozoru ve výši dle Přílohy č. 4 této Smlouvy, přičemž celková Cena Díla je:

Cena Díla dle Smlouvy bez DPH:	277 150 000,00 Kč
Změna ceny dle dodatku č. 1 Smlouvy, bez DPH	22 100 000,00 Kč
Celková Cena Díla, dle dodatku č. 1 Smlouvy bez DPH:	299 250 000,00 Kč

slovy: **dvě stě devadesát devět milionů dvě stě padesát tisíc korun českých**

Daňové doklady bude Zhotovitel doručovat Objednateli některým (jedním) z níže uvedených způsobů:

- a) v elektronické podobě na e-mailovou adresu: ePodatelnaCFU@spravazeleznice.cz, nebo
- b) datovou zprávou na identifikátor datové schránky: uccchjm nebo
- c) v listinné podobě na adresu Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice.

3. Příloha č. 4 Smlouvy o dílo – Rozpis Ceny Díla

Smluvní strany se dohodly na úpravě přílohy č. 4 – Rozpis Ceny Díla. Ruší se znění přílohy č. 4 platné k datu podpisu Smlouvy a nahrazuje se novým zněním platným k datu podpisu Dodatku č. 1, které je přílohou č. 3 tohoto Dodatku č. 1 (současně příloha č. 4 Smlouvy) a jeho nedílnou součástí.

c) Úprava termínů plnění je dohodnuta takto:

- 1. Termíny odevzdání jednotlivých dílčích etap se rozšiřují o termíny odevzdání geometrických plánů, znaleckých posudků a dokončení majetkoprávního vypořádání Stavby.** S ohledem na termíny dopravních výluk na dotčeném traťovém úseku poskytnutých pro provedení geotechnického průzkumu železničního svršku a spodku se termín plnění 3. dílčí etapy prodlužuje o 1 měsíc, tj. ze 14 na 15 měsíců od účinnosti Smlouvy. Ostatní termíny jednotlivých dílčích plnění dle Smlouvy a dodatku č. 1 zůstávají bez změny.

2. Příloha č. 5 Smlouvy o Dílo – Harmonogram plnění

Smluvní strany se dohodly na úpravě přílohy č. 5 – Harmonogram plnění. Ruší se znění přílohy č. 5 platné k datu podpisu Dodatku č. 1 a nahrazuje se novým zněním platným k datu podpisu Dodatku č. 1, které je přílohou č. 4 tohoto Dodatku č. 1 (současně příloha č. 5 Smlouvy) a jeho nedílnou součástí.

d) Změna poddodavatelů:

1. Příloha č. 8 Smlouvy o Dílo – Seznam poddodavatelů

Smluvní strany se dohodly na úpravě přílohy č. 8 – Seznam poddodavatelů. Ruší se znění přílohy č. 8 platné k datu podpisu Dodatku č. 1 a nahrazuje se novým zněním platným k datu podpisu Dodatku č. 1, které je přílohou č. 5 tohoto Dodatku č. 1 (současně příloha č. 8 Smlouvy) a jeho nedílnou součástí.

e) Změna čl. 5 odst. 5.16 Smlouvy:

1. Ruší se stávající znění článku 5, odst. 5.16 Smlouvy a nahrazuje se novým textem v tomto znění:

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5.16 Přílohy, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy o dílo:

Příloha č. 1	Specifikace Díla – <i>znění dle Dodatku č. 1</i>
Příloha č. 2	Obchodní podmínky OP/DOKUMENTACE/02/23
Příloha č. 3	Technické podmínky a) Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP) b) Všeobecné technické podmínky VTP/DOKUMENTACE/06/23 c) Zvláštní technické podmínky ze dne 11.07.2023
Příloha č. 4	Rozpis Ceny Díla – <i>znění dle Dodatku č. 1</i>
Příloha č. 5	Harmonogram plnění – <i>znění dle Dodatku č. 1</i>
Příloha č. 6	Oprávněné osoby
Příloha č. 7	Seznam požadovaných pojištění
Příloha č. 8	Seznam poddodavatelů – <i>znění dle Dodatku č. 1</i>
Příloha č. 9	Související dokumenty
Příloha č. 10	Zmocnění Vedoucího Zhotovitele – Smlouva o sdružení ve společnosti, Plná moc, Dohoda o uznání závazku
Příloha č. 11	BIM Protokol

II. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování

těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.

2. Zaslání Dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje objednatel. Nebude-li tento Dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Dodatku v Registru smluv, v souladu se zákonem o registru smluv, v platném znění.
4. Ostatní ustanovení Smlouvy, nedotčené tímto Dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.
5. Tento Dodatek je vyhotoven elektronicky, přičemž každý jeho elektronický obraz má platnost originálu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.
7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1	Rozpis ceny víceprací
Příloha č. 2 (Příloha č. 1 Smlouvy):	Specifikace díla
Příloha č. 3 (Příloha č. 4 Smlouvy):	- nové znění ke dni podpisu dodatku č. 1
Příloha č. 4 (Příloha č. 5 Smlouvy):	Rozpis Ceny Díla
Příloha č. 5 (Příloha č. 8 Smlouvy):	- nové znění ke dni podpisu dodatku č. 1
	Harmonogram plnění
	- nové znění ke dni podpisu dodatku č. 1
	Seznam poddodavatelů
	- nové znění ke dni podpisu dodatku č. 1

Za objednatele:

V Praze dne



27.03.2025 14:35
Podepsáno elektronicky

.....
Ing. Mojmír Nejezchleb
náměstek GŘ pro modernizaci dráhy
Správa železniční dopravní cesty, státní
organizace

Za zhotovitele:

V Praze dne



Podpsal [redacted]
Datum: 2025.02.27 15:33:16 +01'00'

.....
Ing. Martin Chrastil
předseda představenstva
SUDOP PRAHA a.s.



Podpsal [redacted]
Datum: 2025.03.07 14:14:46 +01'00'

.....
Ing. Ivan Pomykáček
místopředseda představenstva

SUDOP PRAHA a.s.



Podpsal [redacted]
[redacted]
[redacted]
Datum: 2025.02.27 15:33:04 +01'00'

.....
Ing. Martin Chrastil
na základě Smlouvy o společnosti a Plné moci
SUDOP EU a.s.



Podpsal [redacted]
[redacted]
[redacted]
Datum: 2025.02.27 11:09:36 +01'00'

.....
Ing. Ivan Pomykáček
na základě Smlouvy o společnosti a Plné moci
SUDOP EU a.s.

PŘÍLOHA Č. 1

Rozpis ceny víceprací dle dodatku č. 1

Majetkoprávní vypořádání stavby.....

Přepřepcování CDE v souvislosti s účinností vyhlášky 227/2024 Sb.....

Cena dle dodatku č. 1 celkem bez DPH + 22 100 000,- Kč

Majetkoprávní vypořádání stavby

Položka	Činnost			
1.	Geometrické plány	počet MJ	cena za MJ	cena
1.1	Geometrické plány TRVALÝ ZÁBOR			
1.2	Geometrické plány VĚCNÉ BŘEMENO			
2.	Znalecké posudky	počet LV	cena za MJ	cena
2.1	Znalecké posudky pro TRVALÝ ZÁBOR			
2.2	Znalecké posudky pro VĚCNÉ BŘEMENO			
2.3	Znalecké posudky pro stanovení nájemného			
3.	Majetkoprávní projednání	počet MJ	cena za MJ	cena
3.1	Sestavení návrhů všech typů smluv, jejich projednání s objednatelem, následné projednání s dotčenými vlastníky a jejich uzavření za podmínek přípustných pro investora			
3.2	Jednání s dotčenými vlastníky			
3.3	Zajištění podpisů příslušné smlouvy protistranou			
3.4	Vedení majetkoprávní agendy v on-line aplikaci MAJA			
3.5	Náklady spojené s administrativou smluvní agendy (tisky, kompletace, cestovné, poštovné, kolky, telekomunikační služby apod.)			
3.6	Zajištění podkladů pro vyvlastnění			
3.7	Zajištění návrhů na zápis práv do katastru nemovitostí			
Celkem				

Přepracování CDE v souvislosti s účinností vyhlášky 227/2024 Sb.

měrná jednotka hodina
množství
jednotková cena
cena

PŘÍLOHA Č. 2 (PŘÍLOHA Č. 1 SMLOUVY)

Specifikace Díla

Předmětem veřejné zakázky „**Modernizace traťového úseku Chlumec nad Cidlinou (mimo) – Hradec Králové (mimo)**“ je:

- a) **Zhotovení Aktualizace záměru projektu** dle Směrnice Ministerstva dopravy ČR č. V 2/2012, Směrnice upravující postupy Ministerstva dopravy, investorských organizací a Státního fondu dopravní infrastruktury v průběhu přípravy investičních a neinvestičních akcí dopravní infrastruktury, financovaných bez účasti státního rozpočtu, v platném znění, včetně příloh (dále jen „Směrnice MD V-2/2012“).
- b) **Zhotovení Projektové dokumentace pro stavební povolení**, která specifikuje předmět Díla v takovém rozsahu, aby ji bylo možno projednat ve stavebním řízení, získat pravomocné stavební povolení, včetně notifikace autorizovanou osobou, zajištění výkonu Autorského dozoru při zhotovení stavby a činností koordinátora BOZP při práci na staveništi ve fázi přípravy včetně zpracování plánu BOZP na staveništi a manuálu údržby.
- c) **Zpracování a podání žádosti o vydání stavebního povolení** dle zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, včetně všech vyžadovaných podkladů, jejímž výsledkem bude vydání stavebního povolení. Zhotovitel bude spolupracovat při vydání příslušných rozhodnutí do nabytí jejich právní moci (v případě odevzdání neúplné žádosti, přerušení z důvodů chybějících nebo vadně zpracovaných podkladů se jedná o vadu Díla).
- d) **Zhotovení Projektové dokumentace pro provádění stavby**, která rozpracuje a vymezí požadavky na stavbu do podrobností, které specifikují předmět Díla v takovém rozsahu, aby byla podkladem pro výběrové řízení na zhotovení stavby.
- e) **Zpracování Díla v režimu BIM** a vytvoření Informačního modelu BIM dle SOD Přílohy č. 11 BIM protokol, včetně všech jeho příloh. Informační model je součástí Díla a bude zpracováván, projednáván a odevzdáván průběžně a společně s ostatními částmi Díla dle Harmonogramu plnění dle přílohy č. 5 této Smlouvy.
- f) **Zajištění majetkoprávního vypořádání Stavby dráhy v následujícím rozsahu:**

- **Uzavření kupních smluv**

Zhotovitel zajistí uzavření smluv, jejichž předmětem bude převod vlastnického práva nebo práva hospodařit (**kupní smlouvy, smlouvy o převodu práva/příslušnosti hospodařit s majetkem státu**) k pozemkům a stavbám potřebným pro uskutečnění Stavby dráhy (dále jen „pozemek“), s jejich vlastníky či osobami oprávněnými s nimi hospodařit.

Nebude-li možné z časových důvodů na straně vlastníka dotčeného pozemku (pouze však v případě společnosti České dráhy, samospráv či subjektu hospodařícím s majetkem státu) uzavřít kupní smlouvu nebo smlouvu o převodu ve lhůtě potřebné pro uskutečnění Stavby dráhy, lze uzavření smlouvy o převodu nahradit uzavřením smlouvy, která založí Objednateli právo provést Stavbu dráhy na dotčeném pozemku, např. smlouvy o umístění a provedení Stavby dráhy, smlouvy o výpůjčce či podobné smlouvy, která bude obsahovat závazek vlastníka pozemku uzavřít s Objednatel smlouvu o převodu stavbou trvale dotčeného pozemku (Zhotovitel je i v takovém případě povinen předložit vlastníkově žádost o převod pozemku a obstarat veškeré podklady nezbytné pro uzavření smlouvy o převodu). Pod tuto část předmětu plnění spadají i výkupy objektů a staveb určených k demolici;

- **Uzavření budoucích smluv o zřízení věcných břemen - služebností**

Zhotovitel zajistí uzavření smluv, které Objednateli založí právo zřídit na dotčených pozemcích nebo přes ně vést inženýrské sítě nebo jiné části stavby, a to i pro inženýrské sítě 3. osob, pokud na základě smlouvy s vlastníkem této sítě byla tato

povinnost uložena Objednateli (**smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene – služebnosti, smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení práv majících povahu věcného břemene – služebnosti**).

Neuzavře-li vlastník budoucí smlouvu, zajistí Zhotovitel uzavření smluv o zřízení věcných břemen – služebností.

- **Uzavření nájemních smluv**

Zhotovitel zajistí uzavření **nájemních smluv** s vlastníky nemovitých věcí dotčených stavbou pouze dočasně včetně ploch a objektů nezbytných po přechodnou dobu pro účely zhotovení stavby (dočasné záборы související s navrženým technologickým postupem předepsaným zhotoviteli v dokumentaci pro stavební povolení, např. pro startovní jámy apod.) a přístup na staveniště.

- **Uzavření budoucích darovacích smluv a smluv o předání vyvolané investice**

Zhotovitel zajistí uzavření budoucích darovacích smluv a smluv o předání vyvolaných investic, jejichž předmětem bude zejména ujednání o předání přeložky či náhrady komunikace vyvolané stavbou a převod pozemků, na něž byla tato komunikace přeložena, a to s prokazatelným vlastníkem původní překládané či nahrazené komunikace.

Součástí předmětu plnění je i zajištění všech podkladů nezbytných pro uzavření smluv, tedy zejména geometrických plánů pro rozdělení pozemků, geometrických plánů pro vyznačení rozsahu věcného břemene a znaleckých posudků.

Součástí předmětu plnění je i zajištění vkladů práv dle uzavřených smluv do katastru nemovitostí včetně zajištění všech dokladů a listin, které budou pro zápis těchto práv nezbytné (např. souhlas s dělením pozemků, návrh na vklad).

Neuzavře-li vlastník pozemku potřebnou smlouvu, je součástí předmětu plnění i zajištění všech podkladů a listin nezbytných pro vyvlastnění včetně přípravy žádosti o vyvlastnění.

Stavba dráhy je stavbou dopravní infrastruktury podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (zákon o urychlení). Při plnění předmětu Díla bude zhotovitel postupovat v souladu s uvedeným zákonem.

Zhotovitel povede majetkoprávní vypořádání v **majetkoprávní aplikaci** (webová aplikace majetkoprávní příprava staveb, dále též jako MAJA), kterou zajišťuje, provozuje a spravuje Objednatel. Objednatel po podpisu SOD předá Zhotoviteli přístupová práva k majetkoprávní aplikaci.

- Zhotovitel je povinen majetkoprávní aplikaci využívat pro evidenci stavu řešení všech majetkoprávních případů, které bude s jednotlivými vlastníky pozemků projednávat. V majetkoprávní aplikaci budou vedeny všechny smluvní případy v jejich okamžitém aktuálním stavu, se záznamem veškeré komunikace s vlastníky (vč. e-mail komunikace, telefonické hovory apod.), včetně doplňování všech dalších dokumentů (např. průvodních dopisů), které se k jednotlivým smluvním případům budou vázat.
- Zhotovitel bude do aplikace ukládat data ze znaleckých posudků a budou do ní uloženy naskenované či elektronické verze znaleckých posudků.
- Zhotovitel bude aplikaci využívat pro generování vybraných typů smluvních dokumentů. Obsah vedené dokumentace k jednotlivým smluvním případům bude obsahovat i všechny potřebné informace, podklady a dokumenty potřebné k případnému zahájení vyvlastňovacího řízení minimálně v rozsahu dle § 18 zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění) (zejména scan návrhu kupní smlouvy nebo smlouvy o zřízení věcného břemene podepsaný ze strany Objednatele – tzv. kvalifikovaný návrh).

- Zhotovitel do aplikace uloží všechny uzavřené smlouvy včetně geometrických plánů v elektronické podobě a dále v souladu s § 5 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v elektronickém obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu.
- Zhotovitel bude vést v prostředí majetkoprávní aplikaci i činnosti související se zpracováním geometrických plánů, a to od návrhu nového ohraničení pozemků po předání GP a jeho vložení do aplikace."

V rámci zajištění majetkoprávního vypořádání provede Zhotovitel zejména následující úkony:

- bude zajišťovat průběžnou aktualizaci stavu majetkoprávního vypořádání;
- zajistí vyhotovení geometrických plánů na rozdělení pozemků, v případě potřeby i na vyznačení rozsahu věcného břemene, v případech, kdy předmětem příslušné smlouvy bude výkup či zřízení věcného břemene - služebnosti pouze k části pozemku nebo stavby;
- zajistí vypracování znaleckých posudků, jimiž bude v souladu s právními předpisy stanovena obvyklá cena dotčených pozemků a staveb; v případě potřeby takové posudky zajistí i pro ocenění věcného břemene - služebnosti a pro stanovení výše nájemného;
- dle vzorů poskytnutých Objednatelem vypracuje jednotlivé smlouvy na majetkoprávní vypořádání;
- zajistí podpisy příslušných smluv všemi vlastníky či případnými spoluvlastníky dotčených pozemků a staveb. V případě smluv, které budou předmětem zápisu do katastru nemovitostí, obstará i úřední ověření pravosti podpisů vlastníků;
- neuzavře-li vlastník dotčeného pozemku nebo stavby potřebnou smlouvu, uskuteční s vlastníkem osobní jednání, které povede k uzavření příslušných smluv, a to dle potřeby i opakovaně;
- v případě uzavřených smluv, které budou předmětem zápisu do katastru nemovitostí (kupní smlouvy, smlouvy o převodu práva hospodařit a smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti), zhotovitel bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy zpracuje a za objednatele podá návrhy na zápis práv do katastru nemovitostí;
- v případě, že Zhotovitel nebude ani s vynaložením veškerého nezbytně nutného úsilí schopen uzavřít s vlastníky pozemků a staveb potřebné smlouvy, vypracuje pro Objednatele žádost o vyvlastnění příslušných práv a předá Objednateli veškeré doklady a listiny nezbytné pro provedení vyvlastňovacího řízení. Žádost o vyvlastnění Zhotovitel vypracuje a včetně všech dokladů a listin potřebných pro vyvlastnění předá Objednateli i v případě, že smlouvu nebude možno s vlastníkem pozemku nebo stavby uzavřít, protože je pozemek nebo stavba potřebná pro účely zhotovení stavby dráhy zatížen právní vadou, která vlastníkovu znemožní nakládat s nemovitou věcí, jako např. probíhající exekuční nebo insolvenční řízení, zástavní právo, apod., nebo je vlastník jinak omezen ve své smluvní volnosti s pozemkem nebo stavbou nakládat, nebo vlastník není znám, je neznámého pobytu nebo se mu nepodařilo doručit na známou adresu apod;

Předmětem plnění jsou i dotčené nemovité věci ve vlastnictví objednatele a společnosti České dráhy, a.s.

V případě pozemků ve vlastnictví společnosti České dráhy, a.s. zhotovitel na všechny druhy záborů projedná a s vlastníkem uzavře dohodu o podmínkách realizace stavby a současně vlastníka požádá o prodej pozemků dotčených trvalým zábohem. V případě pozemků dotčených věcným břemenem předloží vlastníkovu žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti. U

majetkoprávního vypořádání se společností České dráhy, a.s. je zhotovitel povinen respektovat projekt UMVŽST, případně pokyny objednatele.

V případě nemovitých věcí ve vlastnictví objednatele jde zejména o pozemky dotčené přeložkami sítí ve vlastnictví třetích osob. Zhotovitel je takto povinen ve spolupráci s příslušnou organizační jednotkou objednatele (Oblastním ředitelstvím) připravit a uzavřít smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení služebnosti k tíži pozemků objednatele dotčených příslušnou přeložkou.

Další postupy při majetkoprávním vypořádání

- Do 7 dnů od účinnosti Smlouvy svolá zhotovitel vstupní jednání za účasti zástupců, na kterém budou dohodnuty a konkretizovány jednotlivé postupy zpracování majetkoprávního vypořádání. Z tohoto jednání vyhotoví zhotovitel písemný zápis. Jednotlivé postupy zpracování majetkoprávního vypořádání mohou být písemným pokynem objednatele upraveny či měněny;
- Zhotovitel je povinen následně svolávat alespoň dvakrát měsíčně, případně na základě požadavku objednatele či zhotovitele i častěji, pravidelné koordinační porady, jejichž předmětem bude podávání informací o aktuálním stavu majetkového vypořádání (dále jen „Koordinační porady“) včetně stavu projednání smluv s jednotlivými vlastníky, vyhotovování geometrických plánů, znaleckých posudků, průběhy vkladových řízení, připravovaných podkladů pro vyvlastňovací řízení apod. Dále bude zhotovitel na Koordinačních poradách předkládat k projednání a odsouhlasení objednatele jednotlivé návrhy řešení postupů provádění Díla. Z koordinační rady bude Zhotovitel pořizovat zápis;
- Objednatel je oprávněn v průběhu plnění Díla dávat zhotoviteli i písemné pokyny, kterými bude objednatel určovat zhotoviteli, jaké úkony předmětu plnění mohou být aktuálně plněny (dále jen „Pokyn“);
- Pokud zhotovitel při vypracování aktuálních údajů z výpisů z katastru nemovitostí zjistí, že na dotčeném pozemku nebo stavbě vázne právní vada (zejména v podobě exekučního řízení, insolvenčního řízení apod.), případně jiné omezení znemožňující vlastníkovu pozemku nakládat s vlastnickým právem, je zhotovitel povinen nejpozději na nejbližší Koordinační poradě tuto informaci sdělit objednateli a navrhnout mu další postup vedoucí k odstranění takovéto vady;
- Pokud zhotovitel při vypracování aktuálních údajů z výpisů z katastru nemovitostí zjistí, že na dotčeném pozemku nebo stavbě vázne právní vada v podobě zatížení pozemku věcným právem ve prospěch třetích osob (zejména zástavní právo, věcné břemeno, předkupní právo) zajistí Zhotovitel po konzultaci s Objednatelům výmaz tohoto práva ve vztahu k vykupované části pozemku dle geometrického plánu;
- Zhotovitel je povinen prověřit, zda není dotčený pozemek předmětem nájemní nebo pachtovní smlouvy a zajistit kopii takové smlouvy. Zhotovitel po konzultaci s Objednatelům zajistí ukončení takové nájemní nebo pachtovní smlouvy ve vztahu k vykupované části pozemku dle geometrického plánu;
- Veškerá písemná komunikace mezi zhotovitelem a vlastníky pozemků musí být vedena prokazatelným způsobem, pro účely případného vyvlastňovacího řízení je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady prokazující doručení žádosti o uzavření smluv příslušnému vlastníkovu (např. prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na dodejku do vlastních rukou, osobním převzetím proti podpisu, písemným prohlášením vlastníka o odmítnutí převzetí smlouvy, apod.), není-li ve Smlouvě stanoven nebo dohodnut jiný kvalifikovaný způsob komunikace;
- V případě, že vlastník nereaguje na žádost o uzavření smlouvy nebo s uzavřením smlouvy nesouhlasí, je zhotovitel povinen uskutečnit osobní jednání s daným vlastníkem, na kterém se s vyvinutím maximálního možného úsilí pokusí uzavřít potřebnou smlouvu. Osobní jednání musí být s vlastníkem pokud možno předem dohodnuto. V případě potřeby a podle okolností konkrétního případu mohou

osobní jednání proběhnout opakovaně. Pokud osobní jednání s vlastníkem nebylo z důvodů spočívajících na straně vlastníka uskutečněno nebo nebylo zakončeno uzavřením smlouvy, sdělí zhotovitel tuto skutečnost objednateli, včetně bližšího upřesnění, z jakého důvodu nemělo osobní jednání pozitivní výsledek. Nedojde-li k uskutečnění předem dohodnutého osobního jednání s vlastníkem, je zhotovitel povinen prokazatelným způsobem doložit, že k neuskutečnění osobního jednání došlo v důsledku zavinění vlastníka. V případě, že i po uskutečnění osobního jednání, vlastník nemovité věci odmítne požadovanou smlouvu uzavřít, je Zhotovitel povinen tohoto vlastníka obeslat písemnou upomínkou zaslanou doporučeným psaním s dodejkou a se všemi náležitostmi tak, aby bylo možno potřebná práva získat vyvlastněním;

- Jednotlivé typy smluv budou uzavírány samostatně. Nebude docházet ke kumulaci různých předmětů majetkoprávního vypořádání v jedné smlouvě bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě že bude po vlastníku současně požadován jak trvalý zábor (výkup), tak i zřízení služebnosti a/nebo uzavření nájemní smlouvy, bude na každý tento předmět uzavřena samostatná smlouva. Pokud však dojde k situaci, že vlastník (nebo jiná oprávněná osoba) disponuje vlastnickým právem k několika pozemkům nebo ke spoluvlastnickému podílu na několika pozemcích, a to i ve více katastrálních územích, může se pro případ stejného předmětu majetkoprávního vypořádání uzavírat pouze jedna smlouva, která bude obsahovat vlastnická práva nebo spoluvlastnické podíly ke všem pozemkům jednoho vlastníka týkajícím se této předmětné stavby, ve stejném předmětu plnění (tj. buď pouze kupní smlouva, nebo budoucí smlouva o zřízení služebnosti, nebo budoucí smlouva o nájmu);
- Objednatel poskytne zhotoviteli na jeho předchozí žádost jednotlivé vzory smluv prostřednictvím aplikace MAJA. Zhotovitel je povinen dodržet znění předložených vzorů smluv. Jakékoliv odchylky, které budou mít vliv na předmět Smlouvy, je zapotřebí předem projednat a odsouhlasit s objednatелеm;
- V případech, kdy vlastník pozemku není znám, není znám jeho pobyt, nebo se mu nepodařilo doručit žádost o uzavření smluv na známou adresu nebo na adresu evidovanou v katastru nemovitostí, a dále v případech, kdy je vlastník omezen ve smluvní volnosti právními předpisy, rozhodnutím soudu nebo rozhodnutím jiného orgánu veřejné moci, kterým mu bylo zakázáno převést vlastnické právo k pozemku na někoho jiného, připraví zhotovitel žádost o vyvlastnění;
- V případě, že bude vlastník požadovat výkup celého pozemku nebo jeho větší části, než je navržena v dokumentaci stavby, sdělí Zhotovitel tyto skutečnosti Objednateli na nejbližší Koordinační poradě, kde po projednání konkrétních okolností daného případu stanoví Objednatel další postup ve věci;
- Znalecké posudky musí být vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. V případě, že se na předmětné vypořádání bude vztahovat zákon o urychlení v platném znění, musí znalecké posudky být vypracovány v souladu s podmínkami stanovenými v § 3b tohoto zákona. Znalecké posudky musí být vypracovány na takové odborné a kvalitativní úrovni, aby umožňovaly případné získání práv k pozemkům prostřednictvím vyvlastnění a nebyly důvodem pro zamítnutí žádosti o vyvlastnění, a to dle vzoru, vč. pokynů, který tvoří Přílohu č. 8;
- V případě výkupů částí pozemků zajistí zhotovitel u příslušného stavebního úřadu souhlas s dělením pozemků;
- Pro zpracovávání návrhů na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí předá objednatel zhotoviteli seznam dosud podaných návrhů na vklad pro potřeby prokázání osvobození od správního poplatku za návrh na vklad. Zhotovitel je pak povinen v každém návrhu na vklad do katastru nemovitostí upozornit příslušné katastrální pracoviště na skutečnost, že je Správa železnic jako navrhovatel osvobozena od dalšího hrazení správních poplatků.

- Pokud se zhotoviteli nepodaří ve lhůtě 60 dnů ode dne následujícího po doručení žádosti o uzavření smlouvy vlastníkově či jiné oprávněné osobě a po zaslání urgency ve smyslu § 3 zákona o urychlení uzavřít smlouvu o získání práv k pozemku nebo ke stavbě, a to ani po případném osobním projednání s vlastníkem, předá zhotovitel objednateli, dle jeho požadavků, veškeré podklady pro podání žádosti o zahájení vyvlastňovacího řízení, včetně vyplněné žádosti o zahájení vyvlastňovacího řízení v souladu s § 18 zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění) v platném znění. Žádost o zahájení vyvlastňovacího řízení předloží zhotovitel objednateli v elektronické podobě. Zhotovitel je povinen předložit objednateli vypracovanou žádost o zahájení vyvlastňovacího řízení včetně všech jejich nezbytných příloh ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy vlastníkově marně uplyne lhůta pro přijetí návrhu na uzavření smlouvy.

Zhotovitel je povinen vyhotovit všechny výstupy, resp. doklady, které budou výsledkem jednotlivých činností (např. geometrické plány, smlouvy) vždy v takovém počtu, který bude dostačující pro řádné splnění předmětu Díla, zejména potřebný počet vyhotovení pro jednání s vlastníky, pro uzavření předmětných smluv, pro účely zápisu do katastru nemovitostí, pro účely vyvlastňovacího řízení apod. Pro potřeby objednatele je zhotovitel povinen, pokud není dále stanoveno jinak, dodat vždy jedno originální vyhotovení každé uzavřené smlouvy včetně její digitální formy v otevřené formě ve formátu .docx a vyhotovení s úředně ověřenými podpisy v případě smlouvy vkladové v naskenované kopii ve formátu .pdf.

Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k provedení Díla.

K plnění předmětu Díla vydá objednatel zhotoviteli, na jeho písemnou žádost, plnou moc k zastupování objednatele v rozsahu stanoveném Smlouvou.

Požadavky na zpracování geometrických plánů

- Zhotovitel zajistí pro vypořádání majetkoprávních vztahů vyhotovení geometrických plánů (dále i „GP“) a vytyčení hranic pozemků, nebudou-li některé tyto činnosti zajištěny prostřednictvím Objednatele nebo vlastníka (správce) technické infrastruktury nezávisle, a to dle katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb. Geometrické plány vyhotovené nezávisle na Zhotoviteli budou Objednatelem předány Zhotoviteli;
- Ke každému GP, jehož zpracování bude Zhotovitel zajišťovat, povede Zhotovitel evidenci činností dle tohoto článku, a to od návrhu nového ohrazení pozemků po předání GP;
- Vyhotovení GP včetně návrhů, dokumentace o vytyčení hranice pozemků a případné další podklady pro majetkoprávní vypořádání budou plně koordinovány se záborovým elaborátem (metodický pokyn SŽ M20/MP013), který bude na jejich základě postupně aktualizován;
- Zhotovitel vyhotoví grafický návrh nového ohrazení pozemků nebo jejich částí, které budou trvale zabrány pro provedení díla. Hranice pozemků budou navrženy podle metodického pokynu SŽ M20/MP013. Grafický návrh nového ohrazení pozemků bude projednán s autorizovaným zeměměřickým inženýrem (AZI) Objednatele, stávajícím vlastníkem (správcem) a budoucím vlastníkem (správcem);
- Na základě odsouhlaseného grafického návrhu nového ohrazení Zhotovitel zajistí vyhotovení návrhů jednotlivých geometrických plánů. Zhotovitel vyzve AZI Objednatele k odsouhlasení návrhů geometrických plánů;
- Zhotovitel zajistí stabilizaci bodů nových a vytyčených hranic pozemků dle ustanovení katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb.;

- Slučování dílů z více pozemků je možné pouze v případě, že se jedná o pozemky stejného vlastníka, stejného druhu, způsobu ochrany nemovitostí, stejného omezení vlastnického práva k nemovitosti;
- V geometrických plánech bude u nově vzniklých pozemků, které řeší trvalé záboř, uveden druh pozemku a způsob využití pozemku vyplývající z důvodu trvalého záboř;
- V případě, že bude nezbytné vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na části pozemku, Zhotovitel vyhotoví Objednateli přílohu (viz níže);
- Zhotovitel rovněž vyhotoví grafický návrh, u něhož zajistí souhlas AZI Objednatele;
- Zhotovitel vyhotoví každý geometrický plán minimálně v pěti (5) stejnopisech v listinné formě. V případě aplikace zákona o urychlení výstavby si Objednatel vyhrazuje právo upřesnit, resp. navýšit počet GP dle počtu spoluvlastnických podílů vážících se k nemovité věci. Současně Zhotovitel předá AZI Objednatele pro každý geometrický plán i:
 - elektronicky ověřený a potvrzený GP v digitální podobě + ZPMZ v digitální podobě shodný se ZPMZ odevzdaným na katastrální pracoviště jako součást žádosti o potvrzení GP,
 - originál souhlasného prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků, nebo prohlášení o chybném geometrickém a polohovém určení pozemků,
 - digitální vyjádření změny v otevřené formě (výkres + souřadnice v *.txt formátu),
 - informace o parcelách, jež jsou předmětem GP,
 - přílohu GP pro vyznačení věcného břemene na části pozemku, v níž bude vždy uvedeno číslo a název PS/SO, pro které je geometrický plán vyhotoven, jméno (název) pravděpodobného oprávněného, poloha věcného břemene ve vztahu ke staničení trati, délka věcného břemene a výměra jednotlivých částí pozemků dotčené věcným břemenem, a to dle porovnání se stavem evidence právních vztahů,
 - u ostatních geometrických plánů bude přílohou situační výkres s vyznačením polohy geometrického plánu, kilometrické polohy a čísla příslušných Částí Díla.
- Závazné předpisy pro vyhotovení geometrických plánů:
 - zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon),
 - vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška)
 - ČSN 73 6301 projektování železničních drah - březen 1998 (část 6 Obvod a křížení dráhy),
 - zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění (zejména ust. §11 odst. 2 a příloha č. 3 vyhlášky),
 - zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon),
 - Metodický pokyn SŽ M20/MP013 Záborový elaborát.

PŘÍLOHA Č. 3 (PŘÍLOHA Č. 4 SMLOUVY)

Rozpis Ceny Díla

Cena za zpracování DSP a PDPS (podle členění na základní a dodatečné služby) a autorského dozoru:

1. Základní služby na zpracování DSP a PDPS:

Pol.	Popis	Měrná jednotka	Množství	Jedn. cena	Cena celkem
1	Zpracování DSP v režimu BIM dle vyhlášky č. 146 /2008 Sb. v platném znění a dle VTP a ZTP, vyjma části dokumentace uvedené níže v bodech 3, 4 a 5	hod	■	■	■
2	Zpracování PDPS v režimu BIM dle vyhlášky č. 146/2008 Sb. v platném znění a v rozpracování dle směrnice SŽ SM011 a dle VTP a ZTP, vyjma části dokumentace uvedené níže v bodech 3, 4 a 5	hod	■	■	■
3	Stanovení nákladů stavby v rozsahu položkových rozpočtů jednotlivých SO a PS a souhrnného rozpočtu stavby (v rozsahu požadavků Směrnice SŽDC č. 20 v platném znění), směrnice SŽ SM011 (příloha příslušného stupně dokumentace Dokladová část - Náklady stavby) a dle požadavků VTP a ZTP	hod	■	■	■
4	Dokladová část pro správní řízení a Doklady-objednatele, dle směrnice SŽ SM011 (příloha příslušného stupně dokumentace Dokladová část) a dle požadavků VTP a ZTP, včetně související inženýrské činnosti a průběžná aktualizace záborového elaborátu	hod	■	■	■
5	Dokumentace Fyzická ochrana objektu, dle směrnice SŽ SM011, příloha příslušného stupně dokumentace Dokladová část a dle požadavků VTP a ZTP	hod	■	■	■
6	Definitivní odevzdání DSP, dle SOD v listinné formě (v rozsahu a počtu dle požadavku VTP a ZTP)	kpl	■	■	■
7	Definitivní odevzdání PDPS, dle SOD v listinné formě (v rozsahu a počtu dle požadavku VTP a ZTP)	kpl	■	■	■
8	Definitivní odevzdání DSP v režimu BIM, dle SOD v elektronické formě (v rozsahu a počtu dle požadavku VTP a ZTP)	kpl	■	■	■
9	Definitivní odevzdání PDPS v režimu BIM, dle SOD v elektronické formě	kpl	■	■	■

	(v rozsahu a počtu dle požadavku VTP a ZTP)				
10	Společné datové prostředí (CDE) (zřízení a provozování CDE v rozsahu stanoveném BIM Protokolem včetně jeho příloh a včetně Licence pro Projektový tým) po celou dobu provádění Díla	kpl	■	■■■■	■■■■
11	Společné datové prostředí (CDE) (zřízení a provozování CDE v rozsahu stanoveném BIM Protokolem včetně jeho příloh a včetně Licence pro Projektový tým) pro závěrečné připomínkové řízení DSP a PDPS	kpl	■	■■■■	■■■■
12	Licence k CDE pro Objednatele po celou dobu provádění Díla	ks	■	■■■■	■■■■
13	Licence k CDE pro učené osoby Objednatele pro připomínkové a schvalovací procesy (viz BIM Protokol)	ks	■	■■■■	■■■■
14	Vypracování Závěrečné hodnotící zprávy o implementace procesu BIM (dle BIM Protokolu včetně jeho příloh)	hod	■■	■■	■■

Celkem za základní služby:

■■■■

Všechny ceny jsou uvedené v Kč bez DPH.

2. Dodatečné služby na zpracování DSP a PDPS:

Položka	Popis	Měrná jednotka	Množství	Jedn. cena	Cena celkem
15	Zajištění mapových podkladů	kpl	■	■■■■	■■■■
16	Geodetické práce	kpl	■	■■■■	■■■■
17	Geotechnický a stavebnětechnický průzkum staveb	kpl	■	■■■■	■■■■
18	Geotechnický průzkum pro železniční spodek	kpl	■	■■■■ ■■	■■■■
19	Korozní průzkum	kpl	■	■■■■	■■■■
20	Aktualizace záměru projektu dle požadavku VTP a ZTP	hod	■■	■■	■■■■
21	Zajištění vydání osvědčení o shodě notifikovanou osobou v přípravě	hod	■■■	■■■	■■■■
22	Koordinátor BOZP v přípravě	hod	■■■	■■■	■■■■
23	Zajištění technických podkladů pro vypracování zadávací dokumentace na výběr	hod	■■■	■■■	■■■■

	zhotovitele stavby dle požadavku VTP a ZTP				
24	Zpracování příloh k žádosti o spolufinancování stavby dle ZTP a VTP	hod	■	■	■
25	Propagace	hod	■	■	■
26	Vizualizace	kpl	■	■	■
27*)	Zajištění majetkoprávního vypořádání včetně potřebných podkladů (nová položka)				■
28	Přepracování CDE v souvislosti s účinností vyhlášky 227/2024 Sb. (nová položka)	hod	■	■	■
Celkem za dodatečné služby:					■

*) Podrobný rozpis položky č. 27 je uvedený v Tabulce 1
Všechny ceny jsou uvedené v Kč bez DPH.

3. Cena za výkon autorského dozoru

Položka	Popis	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
29	rozsah činnosti při výkonu autorského dozoru projektanta v rámci realizace Stavby dle čl. 4 Obchodních podmínek	hod	■	■	■

Všechny ceny jsou uvedené v Kč bez DPH.

Uvedená cena za výkon autorského dozoru zahrnuje veškeré náklady na výkon autorského dozoru po celou předpokládanou dobu zhotovení Stavby (předpoklad **36 měsíců**) v celkovém počtu ■ hodin. Uvedená cena za výkon autorského dozoru odpovídá pracovnímu a rozsahu Stavby a zahrnuje veškeré náklady na činnosti související s výkonem autorského dozoru včetně cestovních výloh, v předpokládané době realizace Stavby.

4. Cena Díla:

Cena Díla (bez DPH)	Výše DPH	Cena Díla (s DPH)
299 250 000 Kč	62 842 500 Kč	362 092 500 Kč
z toho:		
Cena za zpracování DSP + PDPS:		
■	■	■
Cena za výkon autorského dozoru:		
■	■	■

Rozpis jednotlivých položek Ceny Díla podle členění na Dílčí etapy zpracování DSP a PDPS a výkon autorského dozoru:

Specifikace položky	Cena položky (bez DPH)	Cena položky (s DPH)
1. Dílčí etapa		
2. Dílčí etapa		
3. Dílčí etapa		
4. Dílčí etapa		
5. Dílčí etapa		
6. Dílčí etapa		

7. Dílčí etapa	██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	██████████
8. Dílčí etapa	██████████ ██████████	██████████
9. Dílčí etapa	██████████ ██████████	██████████
10. Dílčí etapa	██████████ ██████████	██████████
Výkon autorského dozoru	██████████ ██████████	██████████
Celkem	299 250 000 Kč	362 092 500 Kč

Tab. 1 - Rozpis pol. 27 - Zajištění majetkoprávního vypořádání včetně potřebných podkladů

Položka	Činnost			
1.	Geometrické plány	počet MJ	cena za MJ	cena
1.1	Geometrické plány TRVALÝ ZÁBOR	■	■	■
1.2	Geometrické plány VĚCNÉ BŘEMENO	■	■	■
2.	Znalecké posudky	počet LV	cena za MJ	cena
2.1	Znalecké posudky pro TRVALÝ ZÁBOR	■	■	■
2.2	Znalecké posudky pro VĚCNÉ BŘEMENO	■	■	■
2.3	Znalecké posudky pro stanovení nájemného	■	■	■
3.	Majetkoprávní projednání	počet MJ	cena za MJ	cena
3.1	Sestavení návrhů všech typů smluv, jejich projednání s objednatelem, následné projednání s dotčenými vlastníky a jejich uzavření za podmínek přípustných pro investora	■	■	■
3.2	Jednání s dotčenými vlastníky			
3.3	Zajištění podpisů příslušné smlouvy protistranou			
3.4	Vedení majetkoprávní agendy v on-line aplikaci MAJA			
3.5	Náklady spojené s administrativou smluvní agendy (tisky, kompletace, cestovné, poštovné, kolky, telekomunikační služby apod.)			
3.6	Zajištění podkladů pro vyvlastnění			■
3.7	Zajištění návrhů na zápis práv do katastru nemovitostí			■
Celkem				■

PŘÍLOHA Č. 4 (PŘÍLOHA Č. 5 SMLOUVY)

Harmonogram plnění

Část Díla	Doba plnění	Popis činností prováděných v Dílčí etapě	Podmínky dokončení Dílčí etapy
Termín zahájení prací	ihned po nabytí účinnosti Smlouvy	-	-
1. Dílčí etapa	do 3 měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy	Aktualizace záborového elaborátu k okamžitému zahájení majetkoprávního vypořádání stavby (majetková část se řeší samostatnou zakázkou) Návrh základní struktury BEP Dodání CDE a 10 licencí včetně školení	Předávací protokol (pro Část Díla)
2. Dílčí etapa	do 11 měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy	Odevzdání technické koncepce stavby. Pracovní verze BEP s rozpracovaným způsobem plnění cílů dle EIR a začlenění odpovědnostních rolí."	Předávací protokol (pro Část Díla)
3. Dílčí etapa	do 15 měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy	Zpracování potřebných průzkumů pro návrh technického řešení, odevzdání DSP v režimu BIM k připomínkovému řízení dle VTP, ZTP a BIM Protokolu (včetně POV, bez výkazu výměr a bez soupisu prací a bez kompletní dokladové části). Odevzdání konceptu Závěrečné hodnotící zprávy o implementaci procesu BIM, dle požadavků BIM Protokolu k připomínkám.	Předávací protokol (pro Část Díla)

4. Dílčí etapa	předpoklad do 17 měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy	Odevzdání čistopisu DSP v režimu BIM se zpracovanými připomínkami (včetně POV, včetně výkazu výměr, bez soupisu prací a bez kompletní dokladové části). Zpracování AZP k připomínkám.	Předávací protokol (pro Část Díla)
5. Dílčí etapa	do 20 měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy	Odevzdání dokumentace PDPS v režimu BIM v rozsahu dle VTP, ZTP a BIM Protokolu (v členění dle příslušnosti stavebních úřadů) k připomínkám včetně soupisu prací. Podání žádosti o stavební povolení (pokud stabilizované technické řešení dovolí, budou některé vybrané DOSS obeslány v rámci 3. dílčí etapy). Odevzdání Závěrečné hodnotící zprávy o implementaci procesu BIM, dle požadavků BIM Protokolu k připomínkám. Vytvoření ZTP pro realizaci stavby a součinnosti projektanta se ZD. AZP po zapracování připomínek SŽ, připomínek SFDI, připomínek zpracovatele oponentního posudku a připomínek MD ČR k předložení na CK MD ČR a součinnost s projednáním na CK MD ČR.	Předávací protokol (pro Část Díla) Kopie žádosti o SP předaná Objednavateli potvrzená podatelnou stavebního úřadu

6. Dílčí etapa	do 23 měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy	Odevzdání čistopisu PDPS v režimu BIM v rozsahu dle VTP a BIM Protokolu (v členění dle příslušnosti stavebních úřadů) se zpracovanými připomínkami, předání dokumentace k notifikaci a doložení obeslání veškerých orgánů státní správy, dotčených organizací, správců sítí technického vybavení a ostatních účastníků stavebního řízení k vyjádření k dokumentaci, včetně aktualizace ZOV v koordinaci se sousedními stavbami, notifikace, BOZP v přípravě.	Předávací protokol (pro Část Díla)
		Odevzdání návrhu žádosti o spolufinancování stavby z fondu EU	
		Popis změn aktuálního technického řešení oproti DÚR z hlediska vlivu stavby na životní prostředí.	
		Odevzdání čistopisu Závěrečné hodnotící zprávy dle požadavků BIM Protokolu se zpracovanými připomínkami.	
7. Dílčí etapa	do 26 měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy	Odevzdání čistopisu BEP dle BIM Protokolu.	Stavební povolení v právní moci předané Objednatel Protokol o provedení díla
		Nabytí právní moci stavebního povolení	

		Definitivní předání DSP a PDPS se zpracovanými připomínkami ze stavebního řízení, s kompletní dokladovou částí, náklady a oceněnými soupisy prací ve struktuře dle VTP a BIM Protokolu, a návrhem ZTP na realizaci stavby	
8. Dílčí etapa	do 4 měsíců od dokončení 4. Dílčí etapy	Vypracování geometrických plánů	Předávací protokol (pro Část Díla)
9. Dílčí etapa	do 6 měsíců od dokončení 4. Dílčí etapy	Zpracování znaleckých posudků	Předávací protokol (pro Část Díla)
10. Dílčí etapa	do 36 měsíců od dokončení 4. Dílčí etapy	Dokončení majetkoprávního vypořádání stavby	Předávací protokol (pro Část Díla)
Termín dokončení Díla	předpoklad do 12/2029	-	Po ukončení přejímacího řízení Stavby a předložení výkazu poskytnutých služeb (o výkonu autorského dozoru projektanta)

PŘÍLOHA Č. 5 (PŘÍLOHA Č. 8 SMLOUVY)

Seznam poddodavatelů

Identifikace poddodavatele (obchodní firma, sídlo a IČO)	Věcný rozsah poddodávky (označení dle čísel a názvů jednotlivých PS a SO)	Hodnota poddodávky v % ze Smluvní ceny díla
Ecological Consulting a.s. se sídlem Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc, IČ: 258 73 962	Měření intenzit hluku a vibrací.	■
GeoTec-GS, a.s. se sídlem Praha 10, Chmelová 2920/6, PSČ 106 00, IČ: 251 03 431	Technická pomoc při zpracování geotechnického průzkumu.	■
GEOtest, a.s. se sídlem Šmahova 1244/112, Slatina, 627 00 Brno, IČ: 463 44 942	Technická pomoc při zpracování geotechnického průzkumu.	■
4roads s.r.o. se sídlem Praha 6 – Střešovice, Slunná 541/27, PSČ 162 00, IČ. 063 27 354	Technická pomoc při zpracování pozemních komunikací a přeložek inženýrských sítí (plyn).	■
EXprojekt s.r.o. se sídlem Heršpická 758 / 13, 619 00 Brno, IČ. 292 85 801	Biologický průzkum	■
egoé plus a.s. se sídlem č.p. 519, 687 12 Bílovice, IČ. 253 30 781	Technická pomoc při zpracování zastřešení nástupišť.	■
4G consite s.r.o. se sídlem Šlikova 406/29, 169 00 Praha 6, IČ. 276 24 218	Technická pomoc při návrhu pražcového podloží.	■
Atelier 4, s.r.o. se sídlem Březová 1724/29, 466 02 Jablonec nad Nisou, IČ. 467 10 141	Technická pomoc při zpracování pozemních objektů.	■
STOSMOL, s.r.o. se sídlem: U Cukrovaru 509/4, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem, IČ. 286 95 097	Technická pomoc při zpracování přeložek inženýrských sítí (VN, NN).	■
MDS projekt s.r.o. se sídlem Vysoké Mýto-Město, Fürsterova 175, PSČ 566 01, IČ. 274 87 938	Technická pomoc při zpracování mostních objektů.	■
DIPONT s.r.o. se sídlem Klíšská 1432/18, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČ. 286 93 094	Technická pomoc při zpracování mostních objektů.	■

Identifikace poddodavatele (obchodní firma, sídlo a IČO)	Věcný rozsah poddodávky (označení dle čísel a názvů jednotlivých PS a SO)	Hodnota poddodávky v % ze Smluvní ceny díla
MOVISIO s.r.o. se sídlem: Michelská 29/6, 140 00 Praha 4, IČ. 264 94 183	Technická pomoc při zpracování 3D vizualizací, 3D zákresů vizualizací do fotografií a videokompozice stavby	██████████
Mott MacDonald CZ, spol.s r.o. se sídlem Národní č.p. 984/15, 110 00 Praha 1, IČ. 485 88 733	Technická pomoc při zpracování mostních objektů.	██████████
VIN Consult s.r.o. se sídlem Praha 4, Jeremenkova 763/88, PSČ 14000, IČ. 496 14 967	Technická pomoc při zpracování mostních objektů.	██████████
SUDOP BRNO, spol. s r.o. se sídlm Kounicova 688/26, Veveří, 602 00 Brno, IČ. 449 60 417	Technická pomoc při zpracování trakčního vedení.	██████████
První korozní spol. s r.o. se sídlm Londýnská 71, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, IČ: 625 87 757	Technická pomoc při zpracování korozního průzkumu	██████████
Networked a.s. se sídlem Olšanská 2643/1a, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ. 174 17 988	Technická pomoc při zpracování kabelovodů.	██████████
CELKEM %		██████████