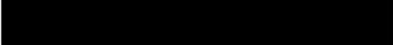


**DODATEK č. 1**

k nájemní smlouvě č. 2015/0213/OOM/ZST ze dne 18. 5. 2015, na pronájem nebytové jednotky č. 798/303 v domě č. p. 798, 5. května 62, k. ú. Nusle, Praha 4, uzavřená v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 6R-176/2025 ze dne 12. 3. 2025

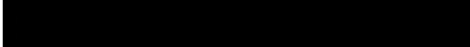
**Pronajímatel: městská část Praha 4**

zastoupená: Filipem Váchou, místostarostou městské části Praha 4,  
na základě plné moci ze dne 19. 4. 2023  
se sídlem: Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ: 140 46  
IČO: 00063584  
DIČ: CZ00063584  
bank. spojení:   
č. účtu:   
e-mail:   
ID DS: ergbrf7

nebytový prostor spravující: 4-Majetková, a.s., IČO: 28477456  
se sídlem: Plamínkové 1592/4, Praha 4  
(dále jen „pronajímatel“)

**a**

**Nájemce: Sabwey CZ, s.r.o.**

zastoupená: Dmytrem Lutchenkem, jednatelem  
se sídlem: Za Sadem 442/8, Praha – Březiněves, 182 00  
IČO: 27876331  
společnost je zapsána v obchodním rejstříku,  
vedeným Městským soudem v Praze, spis. zn. C 123456  
DIČ: CZ27876331  
bank. spojení:   
č. účtu:   
e-mail:   
ID DS: spsyth4

**I.**

Pronajímatel a nájemce uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2015/0213/OOM/ZST ze dne 18. 5. 2015, na pronájem nebytové jednotky č. 798/303 v domě č. p. 798, 5. května 62, k. ú. Nusle, Praha 4 (dále jen dodatek), jímž se dohodli na následujícím:

Ruší se původní odst. 3.4. v čl. III. a nahrazuje se novým odst. 3.4. ve znění:

„3.4. Účel nájmu: servis, repase a prodej elektroniky a softwaru.“

## II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2015/0213/OOM/ZST ze dne 18. 5. 2015, zůstávají beze změn.

## III.

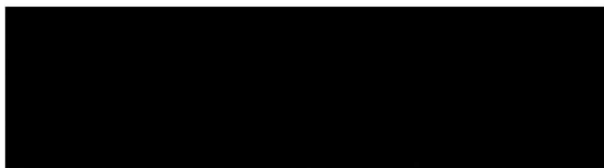
Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že tento dodatek je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

V Praze dne: 27. 03. 2025

V Praze dne: 19. 03. 2025

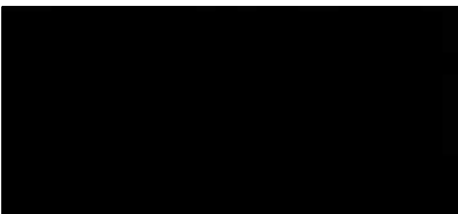


Filip Vácha  
místostarosta  
v plné moci



Dmytro Lutchenko  
jednatel

Příloha: plná moc





městská část Praha 4  
Ing. Ondřej Kubín, MBA  
starosta

Praha 19.dubna 2023  
č. j.: STA/OOM/74/23/OK

## PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Ing. Ondřejem Kubínem, MBA.

Zmocňuje, na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 9R- 214/2023 ze dne 19. 4. 2023, Filipa Váchu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

.....  
Ing. Ondřej Kubín, MBA  
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

.....  
Filip Vácha  
místostarosta MČ P4