**Mandátní smlouva**

**č. 012025**

**Článek I.**

**Smluvní strany a úvodní ustanovení**

**1.**

Památník Terezín, státní příspěvková organizace

zřízená MK ČR pod č.j. 17.470/2000 ze dne 27.12.2000

adresa: Principova alej 304, 411 55 Terezín,

zastoupený ve věcech smluvních ředitelem PhDr. Jan Roubínek.

 ve věcech technických vedoucím tech. oddělení Ing. Stanislavem Krejným

IČO:00177288

DIČ:CZ00177288

Bankovní spojení: 1532-471/0100 u KB Litoměřice

dále jen **„mandant“,**

a

**2.**

Jakub Šelder

se sídlem: Říhovo náměstí 57, 411 18 Budyně nad Ohří

IČ: 143 09 211,

DIČ: CZ 93 01 23 28 53,

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s..,

Číslo účtu: 305029672/0300,

Zhotovitel není plátcem DPH

dále jen **„mandatář“,**

uzavírají na základě vzájemné shody tuto

**Mandátní smlouvu o výkonu inženýrské činnosti – technického dozoru investora (TDI)**

1. Účelem této smlouvy je zařízení (obstarání) jednotlivých smlouvou určených inženýrských činností spojených s  realizací níže uvedené akce, jménem a na účet mandanta.

**Článek II.**

**Předmět smlouvy**

1. Mandatář se touto smlouvou zavazuje zařídit (obstarat) pro mandanta smlouvou určené činnosti technického dozoru v určeném období  realizace projektu spojeného s výstavbou názvem:

***„Rekonstrukce dílenské budovy k.u. Terezín, p.č. 350“***

V termínu: od 1.2.2025 do 1.7.2025.

Tímto názvem budou označovány všechny doklady i dokumentace související s plněním závazků podle této smlouvy.

1. Předmět smlouvy je určen v tomto rozsahu:

**Technický dozor investora** (TDI)

* Účast při předání a převzetí staveniště.
* Průběžné informování mandanta všech závažných okolnostech
* Kontrolovat a parafovat dílčí vyúčtování stavebních prací a promítnout již poskytnuté zálohy.
* Kontrolovat kvalitu prováděných prací a v případě potřeby sjednávat nápravu.
* Kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku.
* Sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotoviteli stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly apod.).
* Sledování a kontrolování vedení stavebních a montážních deníků.
* Kontrola postupu prací dle časového plánu stavby a ustanoveními příslušných norem.
* Kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí.
* Příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí, účast na přejímkách, účast na kontrolních dnech stavby, účast na kolaudačním řízení.
* Kontrola odstraňování vad a nedodělků.
* Kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby.
* Kontrolovat, aby zhotovitel stavby udržoval čistotu na staveništi a jeho okolí.
* Připravovat a řídit kontrolní dny stavby, které se budou konat 1 x za 7 dní a průběžně kontrolovat stavbu.
* V případě potřeby telefonicky informovat mandanta o prováděných opatřeních na stavbě.
* Zúčastnit se při předání a převzetí stavby včetně převzetí příslušných dokladů (revize, zkoušky apod.).
* Kontrola dokladů od zhotovitele pro závěrečné vyhodnocení stavby.
1. Mandant se zavazuje za inženýrskou činnost - TDS zaplatit mandatáři cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.

**Článek III.**

**Cena za dílo**

1. Cena za provádění technického dozoru investora dle článku I. byla stanovena dohodou účastníků této smlouvy a činí 64 000,- Kč bez DPH.

**Článek IV.**

**Platební podmínky**

1. Odměna bude mandatáři proplácena na základě dílčích faktur (splátek) vystavených mandatářem a odsouhlasených oprávněným zástupcem mandanta. Faktury budou vystaveny vždy na základě dohody s mandantem.
2. V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně mandanta, uhradí mandant mandatáři poměrnou výši odměny, dle dnů od předchozí uhrazené faktury ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy.
3. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího doručení mandantovi. Termínem úhrady je den odepsání příslušné částky z účtu mandanta ve prospěch účtu mandatáře.
4. Zjistí-li mandant v průběhu plnění této smlouvy její porušení ze strany mandatáře nebo jiné nedostatky v jeho činnosti, je po předchozím projednání těchto nedostatků s mandatářem oprávněn přiměřeně snížit jeho odměnu s ohledem na následky vzniklé neodpovídajícím plněním této smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak. Tím není dotčeno právo mandanta na náhradu škody, která mu případně vznikne postupem mandatáře, maximálně však do výše ceny za dílo specifikované v čl. II této smlouvy.
5. Je-li mandant v prodlení s úhradou plateb podle čl. V. této smlouvy, je mandatář oprávněn účtovat mandantovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení.

**Článek V.**

**Součinnost (povinnosti) smluvních stran**

1. Mandant se zavazuje předat mandatáři v den uzavření smlouvy veškeré podklady a informace, které se týkají a zároveň souvisejí s předmětem plnění.
2. Dohodnutý časový plán (harmonogram) prací je jedním z výchozích podkladů.
3. Mandatář se zavazuje, že na stavbu bude docházet za účelem výkonu činnosti dle této smlouvy minimálně 1x týdně, což potvrdí zápisem ve stavebním deníku.
4. Mandant je zejména povinen:
* na výzvu dozoru se zúčastnit důležitých jednání,
* poskytovat dozoru nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné vyřízení záležitostí,
* zajistit součinnost s projektantem při řešení změn projektu.

**Článek VI.**

**Doba plnění, místo plnění, výpověď smlouvy**

1. Mandatář se zavazuje, že bude provádět technický dozor investora v rozsahu čl. III. této smlouvy v období od předání staveniště, tj. 1.2.2025 do ukončení veškerých prací v rozsahu projektové dokumentace, tj. 1.7.2025.
2. Místem plnění je: Malá Pevnost, Památník Terezín, Terezín.
3. Mandant může písemně vypovědět smlouvu (i bez udání důvodu) ve čtrnáctidenní lhůtě, která počíná běžet prvním dnem týdne následujícího po týdnu, v němž byla mandatáři výpověď doručena.
4. Mandatář může písemně vypovědět smlouvu (i bez udání důvodu) ve čtrnáctidenní lhůtě, která počíná běžet prvním dnem týdne následujícího po týdnu, v němž byla mandantovi výpověď doručena.
5. V případě odstoupení od této smlouvy je povinen mandatář předat mandantovi všechny do té doby mu svěřené písemnosti, zápisy a ostatní dokumenty.
6. Platnost smlouvy je možno rovněž ukončit na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
7. Při ukončení smlouvy dle předchozích bodů 4., 5. a 6. bude ve všech případech k datu ukončení platnosti smlouvy provedeno vzájemné finanční vypořádání.

**Článek VII.**

**Platnost smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.

**Článek VIII.**

**Vyšší moc**

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající přitom bezprostřední vliv na plnění účelu smlouvy.
2. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění povinnosti o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat.
3. Smluvní strana, u níž nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 4 pracovních dnů po jejím vzniku a do 4 pracovních dnů po jejím ukončení písemně (i e-mailem) uvědomit druhou stranu.
4. Oznámení o vyšší moci musí být doloženo k ověření oprávněnosti druhou smluvní stranou. Nebudou-li tyto lhůty dodrženy, nemůže se smluvní strana vyšší moci dovolávat.
5. V případě, že by vyšší moc způsobila odložení plnění smluvních závazků na více než 15 dnů, dohodnou se smluvní strany o dalších krocích, resp. o postupu v další realizaci smlouvy.
6. Pozastavení prací vlivem možných majetkových změn nebo uplatněním návrhů, práv či stížností osob třetích se též považuje za zásah vyšší moci a bude řešeno dle odst. 2 až 4 tohoto článku smlouvy.

**Článek IX.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem 89/2014 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
3. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

V Terezíně dne .........................

......................................................... .............................................................

 podpis zástupce mandanta podpis mandatáře