

SMLOUVA O DÍLO

(pozáruční servis a revize systému elektrické požární signalizace EPS)

Tato SMLOUVA O DÍLO (dále jen „Smlouva“) je uzavřena podle ust. § 2586 a násl. Občanského zákoníku č.89/2012 Sb. v platném znění.

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel

Domov Na Výsluní, Hořovice

se sídlem: Pražská 932, 268 01 Hořovice

IČO: 70539456

DIČ: CZ70539456

Daňový režim: Plátce DPH

Zastoupený: PhDr. Drahomíra Boubínová – ředitelka

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu CZK: 364020379/0800

Dále jen jako „Objednatel“

1.2 Zhotovitel

CAMBRIDGE COMPANY, s.r.o.

se sídlem: Praha 9, Plkuvská 1, PSČ 193 00

IČ: 27406113

DIČ: CZ27406113

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 110211

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu CZK: 2227923479/0800

zastoupený: Ing. Michal Vojtovič - jednatel

Dále jen jako „Zhotovitel“

2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele poskytovat Objednateli servisní a elektroinstalační práce při provozu, údržbě a opravách bytových a nebytových prostor na objektech budov.

2.2 Místo předmětu smlouvy je uvedeno ve smlouvě o dílo.

3. Rozsah předmětu plnění

3.1 Periodické revize, kontroly a funkční zkoušky dle ČSN 33 2000-6, ČSN 1500, vyhlášky č.246/2001 Sb. a dalších aktuálně platných norem a doporučení výrobců pro jednotlivá zařízení v rozsahu čl. 3.4.

3.2 Odstranění vady, závažné vady a havárie.

3.3 Na vyžádání odborné práce elektro montážní, technické, projekční a softwarové.

3.4 Slaboproudé systémy Elektrická požární signalizace (dále jen EPS)

3.4.1 Periodická revize elektrické požární signalizace EPS 1 x za 12 měsíců v rozsahu:

- kontrola a seřízení všech požárních detektorů (kontrola komunikace), otestování zkušebním plynem AERO 100-001
- kontrola všech tísňových hlásičů (kontrola komunikace), otestování
- celková kontrola ústředny EPS a výpadku AC sítě,
- kontrola záložních zdrojů a proměření akumulátorů
- kontrola instalace - funkce jednotlivých zón a podsystémů
- kontrola signálních svítidel a sirén pokud jsou v systému
- kontrola funkčnosti ovládání vyhrazených požárně bezpečnostních zařízení
- zápis do požární knihy (dodání knihy)
- vystavení revizní zprávy od revizního technika s patřičným oprávněním

3.4.2 Periodická zkouška činnosti ústředny a koncových zařízení elektrické požární signalizace EPS 1 x za 6 měsíců v rozsahu:

- kontrola a seřízení všech požárních detektorů (kontrola komunikace), otestování zkušebním plynem AERO 100-001
- kontrola všech tísňových hlásičů (kontrola komunikace), otestování
- celková kontrola ústředny EPS a výpadku AC sítě,
- kontrola záložních zdrojů a proměření akumulátorů
- kontrola instalace – funkce jednotlivých zón a podsystémů
- kontrola signálních svítidel a sirén, pokud jsou v systému
- kontrola funkčnosti ovládání vyhrazených požárně bezpečnostních zařízení
- zápis do požární knihy (dodání knihy)

4. Termín plnění

4.1 Periodické revize, kontroly a funkční zkoušky dle ročního harmonogramu prací 1 x za 6 měsíců, 1 x za 12 měsíců.

4.2 Veškeré práce a servisní činnosti související s touto smlouvou budou realizované výhradně v pracovní dny Po – Pá v čase od 7,00hod. do 17,00hod., nedohodnou-li se strany jinak.

4.3 Pohotovost Po – Pá od 17,00hod. do 7,00hod., v So, Ne a ve svátek. Případný požadavek na práce a servisní činnosti v tomto čase, bude brán jako požadavek na práce a servisní činnosti na vyžádání s termínem realizace dle vzájemné dohody.

4.4 Práce a servisní činnosti na vyžádání budou realizované v termínu a čase dle vzájemné dohody.

4.5 Termín plnění Smlouvy o dílo začíná dnem jejího podpisu.

4.6 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou se šesti měsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po obdržení výpovědi druhou stranou.

4.7 Požadavek na práce na vyžádání bude ohlášen telefonicky na číslo 281926767 nebo 777 242 232 a e-mailem bocek@cambridgeco.cz na formuláři Servisní list.

4.8 Veškeré práce budou prováděny během pracovní doby objednatele, podle potřeby i v nočních hodinách a o sobotách, nedělích i svátcích, nedohodnou-li se strany jinak.

5. Cena za pravidelnou preventivní údržbu a servisní služby

5.1 Cena je stanovena dohodou ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. mezi objednatelem a zhotovitelem jako pevná cena za rozsah dle čl. 3.1 resp. 3.4.1 této smlouvy ve výši **46 420,- Kč bez DPH**

5.2 Cena je stanovena dohodou ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. mezi objednatelem a zhotovitelem jako pevná cena za rozsah dle čl. 3.1 resp. 3.4.2 této smlouvy ve výši **43 420,- Kč bez DPH**

5.3 Cena za práce dle čl. 3.2 – 3.3 bude účtována takto:

5.3.1 Nehavarijní výjezd pondělí – pátek (7,00hod. – 17,00hod.) 690,- Kč/hod. (každá započatá hodina)

5.3.2 Nehavarijní výjezd pondělí – pátek (17,00hod. – 7,00hod.), sobota, neděle svátky 850,- Kč/hod. (každá započatá hodina)

5.3.3 Strávený čas na cestě (každá započatá hodina).....190,-Kč/hod.

5.3.4 Doprava...9,-Kč/km

5.3.5 Cena za použitý materiál bude účtována dle skutečnosti a aktuálně platných ceníků nebo v příloze uvedených smluvních dokumentů pokud se nejedná o materiál, na který se ještě vztahuje záruka od výrobce.

5.4 Cena za odborné technické práce, projekce, programování 720,-Kč/hod., hodinová sazba může být upravena podle vývoje inflace.

5.5 Sjednaná cena bude hrazena na základě daňových dokladů-faktur vystavovaných dodavatelem.

5.6 Daňový doklad-faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad – fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

5.7 Strany sjednaly, že faktury jsou splatné do 14 dnů po jejich doručení na adresu objednatele.

6. Smluvní pokuty

6.1 V případě prodlení objednatele s úhradou daňových dokladů ve lhůtě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

6.2 V případě prodlení zhotovitele z předmětu plnění se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

6.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

7. Základní podmínky provádění díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje zdržovat se v prostorách pouze v místě pracoviště a řídit se pokyny Objednatele.
- 7.2 Objednatel se zavazuje, že ve sjednaných nebo smlouvou stanovených termínech, zajistí pracovníkům zhotovitele přístup k zařízením, k přívodu elektrické energie a k zajištění parkování pro servisní vozidlo.
- 7.3 V případě, že Zhotovitel způsobí škodu Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, zavazuje se, že tyto škody uhradí.
- 7.4 Zhotovitel bude informovat Objednatele o přípravě, realizaci a ukončení prací a činností.
- 7.5 Zhotovitel bude svoje výkony dokumentovat na formuláři Specifikace prací a dodávek, který bude vzájemně odsouhlasen a podepsán.
- 7.6 Objednatel zapůjčí zhotoviteli na dobu nezbytně nutnou veškerou dostupnou dokumentaci vztahující se k plnění předmětu smlouvy, zejména pak kompletní projektovou dokumentaci včetně aktuálního doplnění současného stavu.
- 7.7 Činnosti dle předmětu plnění této smlouvy provede zhotovitel v souladu s technickými normami platnými na území ČR při dodržení obecně závazných právních předpisů a s potřebnou péčí na profesionální úrovni v kvalitě odpovídající uznávaným pravidlům a evropskému standardu kvality.
- 7.8 Zhotovitel provede i veškeré vícepráce, které nejsou zahrnuty v předmětu smlouvy, pokud vzniknou nepředvídaně a jejich provedení podmiňuje plnění předmětu smlouvy. Tyto předem objednatelům odsouhlasené vícepráce uhradí objednatel nad cenu dohodnutou touto smlouvou. Výše úhrady těchto víceprací bude dohodnuta pro každý jednotlivý případ před jejich vlastním provedením.

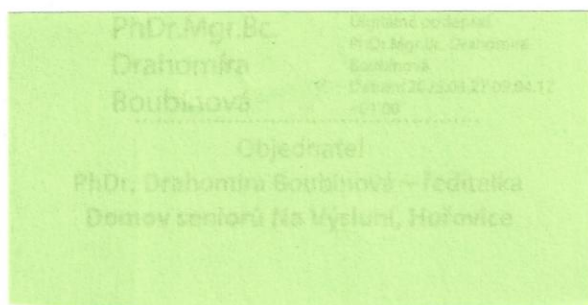
8. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vztupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Smlouva může být ukončena písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran s výpovědní lhůtou 3 měsíců.
- 8.2 Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
- 8.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
- 8.4 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 8.5 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

8.6 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

8.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Hořovicích, dne 21.3.2025



V Praze, dne 21.3.2025

