

# Smlouva o dodávce a koupi vody pitné předané

Číslo smlouvy VPŘ2025/004

## I. Smluvní strany

**Vodohospodářská společnost Olomouc, a. s. se sídlem Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc-Hodolany,**

**IČ 47675772, DIČ CZ47675772,** společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka č. 711.

**Zastoupený:** doc. Ing. Tomáš Kučera, Ph.D., ředitel společnosti

**Kontaktní osoba:**

**Tel.:** **e-mail:** zakaznici@vhs-ol.cz, **web:** www.vhs-ol.cz, **datová schránka:** 67ggxv5

**Číslo účtu:**

**(dále jen "Prodávající")**

a

**INSTA CZ s.r.o., se sídlem Jeremenkova 1142/42, 779 00 Olomouc - Hodolany**

**IČ: 25374311, DIČ:** (je-li plátcem DPH) CZ25374311, zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, **oddíl C, vložka č. 15855.**

**Zastoupený:** Ing. Josef Špalt, jednatel společnosti

**Kontaktní osoba:**

**Číslo účtu:**

**Tel.:** 582 347 522 **e-mail:** insta@insta.cz **datová schránka:** k5cb84i

**(dále jen "Kupující")**

## II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem a provozovatelem vodárenského majetku, který slouží k provozování vodovodů pro veřejnou potřebu.
2. S vodárenským majetkem prodávajícího provozně souvisí ve smyslu ustanovení § 2 odst. 10 zákona o vodovodech a kanalizacích vodárenský majetek Vodovodu Pomoraví, svazku obcí, který je provozován kupujícím na základě smlouvy o provozování s názvem: Provozování vodohospodářské infrastruktury Vodovod Pomoraví, svazek obcí - SMLOUVA O NÁJMU A PROVOZOVÁNÍ VODOVODŮ A KANALIZACÍ, uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 8 odst. 2 Zákona o Vodovodech a Kanalizacích. Provozování vodohospodářské infrastruktury Vodovod Pomoraví, svazek obcí - Skupinový vodovod Náměšť na Hané, Skupinový vodovod Cholina.“

## III. Účel a předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je upravit práva a povinnosti smluvních stran při zajištění plynulého a kvalitního zásobování odběratelů napojených na vodárenský majetek provozovaný kupujícím (odběratelů).
2. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího dodávat kupujícímu za podmínek stanovených touto smlouvou předanou vodu ve smyslu ust. § 1a písm. k) vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, a kupující se zavazuje předanou vodu za podmínek stanovených touto smlouvou odebírat a uhradit za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

## IV. Množství a způsob dodávek předané vody, kvalita předané vody

1. Předání vody je uskutečněno průchodem vody přes předávací místa, kterými se pro účely této smlouvy rozumí předávací objekty s fakturačními měřidly. Fakturačním měřidlem je vodoměr s výrobním číslem nebo jiným identifikátorem. Seznam předávacích míst tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Situace předávacích míst je součástí dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací.
2. Kontrola správnosti měření fakturačních měřidel bude prováděna v zákonem stanovených cyklech nebo v případě reklamace správnosti měření kteroukoli ze smluvních stran, a to s vědomím druhé smluvní strany. Protokol o přezkoušení stanoveného měřidla bude předán kupujícímu.

3. Předpokládaný objem vody předané činí cca 250 000 m<sup>3</sup> ročně.
4. Předaná voda musí v předávacím místě splňovat požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 252/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
5. Prodávající je oprávněna přerušit dodávku vody předané po dobu nezbytně nutnou, vyvolanou nepředvídatelnými provozními podmínkami (živelné pohromy, poruchy či havárie vodovodu). V takovém případě bude zastavení dodávky vody provedeno okamžitě, s neprodleným oznámením druhé smluvní straně.
6. V jakémkoli jiném případě přerušení dodávky vody předané (zejména plánované opravy, udržovací a revizní práce) je prodávající povinna vyrozumět druhou smluvní stranu o plánovaném přerušení nejméně 15 dnů předem, a to písemně nebo prostřednictvím datové schránky.
7. V případě, že dojde k omezení nebo přerušení dodávek předané vody, není prodávající povinna zajistit kupujícímu náhradní zásobování pitnou vodou.

## V. Cena a platební podmínky

1. Cena vody předané vyjadřuje nezbytně nutné náklady a přiměřený zisk v souladu s podmínkami věcného usměrňování cen.
2. Cena za 1 m<sup>3</sup> předané vody činí od 1.4. do 31.12.2025 dle dohody smluvních stran 22,30 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena DPH v souladu s platnými právními předpisy.
3. Cena předané vody se sjednává zpravidla s účinností na jeden rok, nevyplyvá-li v konkrétním případě z ujednání prodávající a kupující jinak. Cena může být dohodou stran změněna i v průběhu roku. Pro rok 2025 se cena sjednává pro období od 1.4. do 31.12. 2025.
4. Cenu 1 m<sup>3</sup> předané vody pro následující rok oznamuje prodávající kupující do 30.11. běžného roku.
5. Vyúčtování dodávek předané vody bude prováděno na základě měsíčních odečtů z fakturačních měřidel, případně náhradním způsobem při zjištěné nefunkčnosti fakturačních měřidel nebo některého z nich. Prodávající bude vystavovat daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se splatností 14 dnů. Platba bude prováděna bezhotovostně, na účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy.
6. V případě, že prodávající a kupující nedojdou k dohodě ohledně výše ceny za předanou vodu pro následující rok do 31. 12. daného kalendářního roku, platí za ujednanou cena předané vody platná pro kalendářní rok předcházející roku, na nějž nebylo dosaženo dohody o ceně, zvýšená o průměrnou míru inflace dle údajů publikovaných ČSÚ za období měsíce listopad roku poslední platné ceny vody předané, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, který vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12-ti předchozích měsíců.
7. V případě prodlení kupující s úhradou fakturované částky, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu za prodlení ve výši 0,05 % p. a. z dlužné částky za každý den prodlení.

8. V případě prodlení kupující s úhradou fakturované částky delším než 90 dnů je prodávající po předchozí písemné výzvě ke zjednáání nápravy ve lhůtě, jež nebude kratší než 14 dnů ode dne doručení výzvy, oprávněna již bez dalšího zastavit dodávku vody předané.

## VI. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta činí 1 kalendářní rok. Výpovědní lhůta počíná běžet od 1. dne kalendářního roku, který následuje po kalendářním roce, v němž byla výpověď druhé straně doručena.
2. Smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět v případě, že druhá smluvní strana:
  - a) je v prodlení s úhradou svých splatných pohledávek dle této smlouvy o více než 90 dnů a tyto pohledávky neuhradí ani v dodatečně lhůtě poskytnuté jí písemně druhou smluvní stranou, tato lhůta nesmí být kratší než 14 dnů ode dne doručení výzvy;
  - b) přestane být provozovatelem zde uvedené vodárenské infrastruktury a její práva a povinnosti provozovat nepřejdou na nástupnický subjekt;

a to vždy s výpovědní lhůtou v délce jeden měsíc, počítanou od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé smluvní straně doručena.

## VII. Společná a závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, jakož i s tímto zákonem souvisejícími vyhláškami.
2. Odmítne-li kterákoliv ze smluvních stran převzetí písemnosti doručované jí v souvislosti s touto smlouvou, nebo jakkoliv jinak zmaří její doručení, má se za to, že tato písemnost byla doručena dnem odmítnutí převzetí, nebo uplynutím úložní lhůty na poště. V pochybnostech, nebo není-li prokázán jiný den doručení, se veškeré písemnosti doručované v souvislosti s touto smlouvou považují za doručené nejpozději 3. den ode dne podání písemnosti k poštovní přepravě formou doporučené zásilky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemnou formou. Tímto smluvní strany vylučují ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Tato smlouva vyjadřuje pravou a svobodnou vůli smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s jejím zněním, text je jim srozumitelný a na důkaz toho, nikoliv pod nátlakem, tuto smlouvu podepisují.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam předávacích míst

V                      dne

Prodávající:

Kupující:

doc. Ing.  
Tomáš  
Kučera, Ph.D.

Digitálně podepsal  
doc. Ing. Tomáš  
Kučera, Ph.D.  
Datum: 2025.03.06  
14:59:45 +01'00'

Ing. Josef  
Špalt

Digitálně podepsal  
Ing. Josef Špalt  
Datum: 2025.03.10  
09:57:47 +01'00'

doc. Ing. Tomáš Kučera, Ph.D.  
ředitel společnosti

Ing. Josef Špalt  
jednatel společnosti

**Příloha č. 1 – Seznam předávacích míst**

| <b>Předávací místo</b>        | <b>Parc. č.</b> | <b>K. ú.</b> | <b>Obec</b> | <b>Souřadnice</b>                 |
|-------------------------------|-----------------|--------------|-------------|-----------------------------------|
| Myslechovice –<br>Pomoraví II | 404/1, 335/1    | Myslechovice | Litovel     | X - -561437.031<br>Y -1110934.694 |
| Křelov – Pomoraví II          | 185/3           | Nová Ulice   | Olomouc     | X -552014.46<br>Y -1119186.53     |