

NÁJEMNÍ SMLOUVA

název stavby: CR Morašice, Skupice-kvn, DTS, knn
k. ú.: Skupice u Chrudimi

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), následující smluvní strany (dále jen „**Smlouva**“):

Pardubický kraj

se sídlem: Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice
IČO: 708 92 822
zastoupený: na základě oprávnění k výkonu majetkových práv a povinností zřizovací listinou organizace č. j. KrÚ 8456/2003 ze dne 25. 4. 2003, ve znění pozdějších dodatků

Správou a údržbou silnic Pardubického kraje, příspěvkovou organizací

se sídlem: Doubravice 98, 533 53 Pardubice
zapsanou: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 162
IČO: 000 85 031
DIČ: CZ00085031
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupenou: [REDACTED]

(dále jen „**Správce**“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem: 405 02 Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8
zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,
IČO: 24729035
zastoupená: společností **ELPO s.r.o.**, se sídlem Riegrova 431, 538 62 Hrochův Týnec, IČO: [REDACTED]

(dále jen „**Nájemce**“; Správce a Nájemce jednotlivě též jen „**Smluvní strana**“ a společně „**Smluvní strany**“)

1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Správce má ve správě mimo jiné silnice uvedené v příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „**Silnice**“, přičemž dále v textu této Smlouvy bude pro Silnice používáno jednotné číslo, které zahrnuje i množné číslo). Silnice se nachází na pozemcích uvedených v příloze č. 1 (dále jen „**Pozemky**“, přičemž dále v textu této Smlouvy bude pro Pozemky používáno jednotné číslo, které zahrnuje i množné číslo). Příloha č. 1 též specifikuje, zda je Pozemek ve správě Správce.
- 1.2 Nájemce je vlastníkem inženýrské sítě – distribuční soustavy elektřiny ve smyslu ust. § 24 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů umístěné v Pozemku (dále jen „**Inženýrská síť**“).
- 1.3 Nájemce má zájem na svůj náklad provést novostavbu Inženýrské sítě v rámci stavby označené jako „**CR Morašice, Skupice-kvn, DTS, knn**“ (dále jen „**Záměr**“), a to na základě jiné smlouvy. V souvislosti s realizací Záměru má Nájemce také zájem užívat část povrchu Silnice, jak je

v textové podobě vymezeno v příloze č. 1 této Smlouvy a jak je v grafické podobě uvedeno v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Předmět Nájmu**“), a to v souvislosti s plánovaným zvláštním užíváním Silnice pro provádění stavebních prací v rámci Záměru ve smyslu ust. § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZPK**“).

- 1.4 Práva a povinnosti Smluvních stran jsou blíže upřesněna ve všeobecných obchodních podmínkách Správce pro nájmy, které jsou veřejně dostupné na adrese <https://www.suspk.cz/formulare-ke-stazeni> (dále jen „**VOP**“). Nájemce výslovně prohlašuje, že se s VOP před podpisem Smlouvy seznámil.

2 Předmět Smlouvy a rozsah Nájmu

- 2.1 Správce se tímto zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou přenechat Nájemci k dočasnému užívání Předmět Nájmu formou nájemního práva ve smyslu ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku (dále jen „**Nájem**“).
- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti se Záměrem byly a/nebo budou uzavřeny také následující smlouvy:

smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti užívacího práva, která umožní Nájemci dočasně užívat Silnici jiným než obvyklým způsobem a/nebo k obvyklému účelu, tedy takovým způsobem, kterým dochází k zásahům do Silnice a jejímu následnému obnovení (dále jen „**Smlouva o zřízení služebnosti užívacího práva**“);

- 2.3 Nájemce je povinen zaplatit za přenechání Předmětu Nájmu do Nájmu nájemné, jehož výše bude stanovena jako součin:

2.3.1 jednotkových cen uvedených v Sazebníku náhrad a nájemného na silnicích II. a III. třídy účinného ke dni uzavření této Smlouvy schváleného usnesením Rady Pardubického kraje č. R/666/21 ze dne 22. 11. 2021 (dále jen „**Sazebník**“);

2.3.2 skutečného rozsahu Předmětu Nájmu v běžných metrech dle odst. 3.10.5 VOP; a

2.3.3 počtu dnů užívání Předmětu Nájmu (tzn. ode dne vydání předávacího protokolu dle odst. 3.7 VOP až do dne vydání přejímacího protokolu dle odst. 3.10 VOP);

(dále jen „**Nájemné**“); předpokládaná výše Nájemného je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy.

- 2.4 Nájemné nepodléhá dani z přidané hodnoty (DPH).

- 2.5 Nájemce tímto výslovně bere na vědomí, že:

2.5.1 Nájem se zřizuje na dobu určitou dle čl. 2 VOP;

2.5.2 detailní popis předání Předmětu Nájmu a povinností Nájemce týkajících se Nájmu (včetně podmínek převzetí Předmětu Nájmu zpět Správcem) je stanoven v čl. 3 VOP;

2.5.3 upřesnění výpočtu Nájemného je v odst. 3.10.5 a 4.3 VOP a platební podmínky v čl. 4 VOP;

2.5.4 Nájemce odpovídá za škodu dle čl. 5 VOP;

2.5.5 důvody pro výpověď Smlouvy jsou uvedeny v odst. 7.1 a 7.2 VOP a specifikace práv a povinností, které zůstávají účinné po ukončení Smlouvy, je v odst. 7.5 VOP; a

2.5.6 způsob řešení sporů a volba soudu jsou uvedeny v odst. 9.2 a 9.3 VOP.

Nájemce proto prohlašuje, že výše zmíněná ustanovení VOP nepovažuje za překvapivá a výslovně je přijímá.

- 2.6 Nájemce je oprávněn umožnit užívat Předmět Nájmu na základě této Smlouvy (tj. zřídit podnájem) pouze následujícím osobám:

2.6.1 nejsou známy

Jiným osobám než osobám uvedeným v odst. 2.6.1 a odst. této Smlouvy je Nájemce oprávněn umožnit užívat Předmět Nájmu na základě této Smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem Správce.

3 Smluvní pokuty

- 3.1 V případě, že Nájemce užije Předmět Nájmu jinými způsoby než způsoby specifikovanými v odst. 3.2 VOP, bude Správce oprávněn požadovat a Nájemce bude povinen zaplatit Správci smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové výše Nájemného za každé takové porušení.
- 3.2 V případě, že Nájemce užije Předmět Nájmu v rozporu s odst. 3.4 VOP, bude Správce oprávněn požadovat a Nájemce bude povinen zaplatit Správci smluvní pokutu ve výši trojnásobku (3x) jednotkové ceny dle Sazebníku za každý započatý běžný metr a každý započatý den takového neoprávněného užívání Předmětu Nájmu (přičemž vyjma případu uvedeného v odst. 3.4.5 VOP, se pro výpočet této smluvní pokuty použije rozsah Předmětu Nájmu uvedený v příloze č. 1 této Smlouvy).
- Výpočet této smluvní pokuty je blíže upřesněn v odst. 6.1 VOP.
- 3.3 V případě, že Nájemce umožní užívat Předmět Nájmu na základě této Smlouvy jiným osobám než osobám uvedeným v odst. 2.6.1 a odst. této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Správce, bude Správce oprávněn požadovat a Nájemce bude povinen zaplatit Správci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: *pět tisíc korun českých*) za každé takové porušení.
- 3.4 V případě prodlení Nájemce s úhradou jakéhokoliv peněžitého plnění (zejména Nájemného podle odst. 2.2 této Smlouvy) ve lhůtě splatnosti uvedené v příslušné faktuře bude Správce oprávněn požadovat a Nájemce bude povinen zaplatit Správci smluvní pokutu ve výši 0,03 % (slovy: *tři setiny procenta*) z dlužného peněžitého plnění za každý den prodlení s úhradou takového peněžitého plnění.
- 3.5 V případě, že Nájemce poruší jakoukoliv povinnost Nájemce uvedenou v čl. 3 VOP (vyjma odst. 3.4 VOP), bude Správce oprávněn požadovat a Nájemce bude povinen zaplatit Správci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: *tisíc korun českých*) za každý den porušení takové povinnosti a každý případ porušení takové povinnosti.
- 3.6 Smluvní strany nepovažují smluvní pokuty dle tohoto čl. 3 Smlouvy za nepřiměřené utvzovaným povinností a v této souvislosti se vzdávají práva na moderaci výše smluvních pokut.

4 Závěrečná ustanovení

- 4.1 Tato Smlouva může být předčasně ukončena na základě písemné dohody obou Smluvních stran nebo písemnou výpovědí této Smlouvy Smluvní stranou.
- 4.2 Změny a doplňky Smlouvy je možné provádět pouze formou číselovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 4.3 Tato Smlouva se řídí výlučně právními předpisy České republiky.
- 4.4 Správce v souladu s § 1740 odst. 3 občanského zákoníku vylučuje přijetí nabídky na uzavření této Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.

- 4.5 Tato Smlouva, vč. jejích Příloh je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních v českém jazyce s právní silou originálu, z nichž dvě (2) obdrží Nájemce a dvě (2) Správce.
- 4.6 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami. Tato Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv, a proto nebude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

4.7 Nediílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 Detailní specifikace rozsahu Předmětu Nájmů a výpočet Nájemného
- Příloha č. 2 Situační plán
- Příloha č. 3 Vzor Přijímacího protokolu

Smlouvu, její přílohy a VOP je nutné považovat za soubor dokumentů, které se vzájemně doplňují a vysvětlují. V případě nejednoznačnosti nebo rozporu mají přednost ustanovení jednotlivých článků Smlouvy před ustanoveními výše uvedených příloh a VOP. V případě nejednoznačnosti nebo rozporu mají přednost ustanovení příloh před ustanoveními VOP. Ustanovení příloh mají navzájem přednost ve výše uvedeném pořadí.

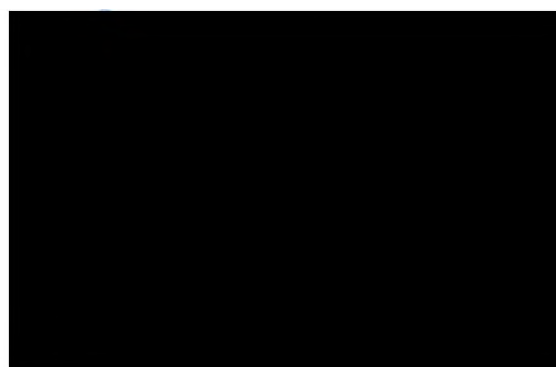
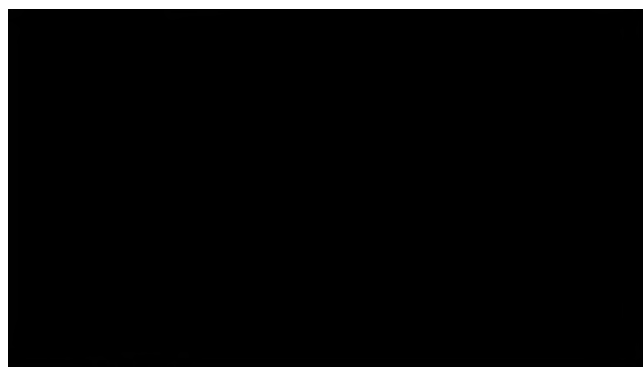
- 4.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, a že nebyla uzavřena v tísni nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Chrudimi 6.3.2025

Správa a údržba silnic Pardubického kraje

V Hrochově Týnci 6.3.2025

ELPO s.r.o.



Nájemné za užití silnice nebo silničního pomocného pozemku pro provádění stavebních prací

Název akce: CR Morašice, Skupice kvn, DTS, knn

Vlastník zařízení, síť: ČEZ Distribuce a.s.

Termin: od 01.04.2025 do 30.05.2025 Počet dní v termínu:

Kategorie komunikace	Rozsah [bm]	Počet dní	Sazba [Kč/(bm den)]	Nájemné [Kč]
silnice II. třídy			2,00	
silnice III. třídy	370,0	60	1,00	22200,00
Celkem				22200,00

Nájemné za užití silnice nebo silničního pomocného pozemku pro provádění stavebních prací bez DPH	22 200,00 Kč
DPH 0 %	0,00 Kč
Nájemné za užití silnice nebo silničního pomocného pozemku pro provádění stavebních prací CELKEM	22 200,00 Kč

Detailní specifikace a rozsah zásahů, silnic a pozemků

Název akce: CR Morašice, Skupice-kvn, DTS, knn - IV-12-2026513

Vlastník zařízení, sítě: ČEZ Distribuce a.s.

Silnice číslo	Katastrální území	Pozemek		Místo (přesné určení místa např. pomocí čísel popisných apod.)	Výkopová technologie				Bezvýkopová technologie			
		Parcelní číslo	Ve správě SUSPK [Ano/Ne]		Příčné uložení		Podélné uložení		Příčné uložení		Podélné uložení	
					vozovka a krajnice	mimo vozovku a krajnici	vozovka a krajnice	mimo vozovku a krajnici	vozovka a krajnice	mimo vozovku a krajnici	vozovka a krajnice	mimo vozovku a krajnici
					bm	bm	bm	bm	bm	bm	bm	bm
III/34021	Skupice u Chrudimi	337/1 337/19		kabel NN, zemní pásek, SP 922, VN,HDPE	36,0	248,0 7,0	219,0		12,0		8,0	
CELKEM					36,0	255,0	219,0	0,0	12,0	0,0	8,0	0,0

Pozn.: Do tabulky se uvádějí délky zásahů do silničního pozemku (§ 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích), který nemusí být vždy shodný s pozemky dle katastru nemovitostí. Silničním pozemkem se rozumí pozemek, na němž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek. Hranici silničního pozemku tvoří zvýšené obruby, vnější hrana silničního příkupu, hrana zářezu, pásu naspá atd.

km 11240

km 1,640

1. *What is the purpose of the study?*
 2. *What are the research questions?*
 3. *What is the significance of the study?*
 4. *What are the limitations of the study?*
 5. *What are the conclusions of the study?*





Správa a údržba silnic

Pardubického kraje

Úsek majetkové správy, Doubravice 98, 533 53, Pardubice

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ SILNICE PŘED ZVLÁŠTNÍM UŽÍVÁNÍM

na základě vydaného Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice - provedení stavebních prací,
dle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích
ve znění pozdějších předpisů

Povolení zvláštního užívání silnice č. j. -
provádění stavebních prací č. j.:

Souhlas ke zvláštnímu užívání silnice
- provádění stavebních prací zn.:

Doba trvání zvláštního užívání silnice:

Číslo silnice:

Místo:

Stavba:

Zásah:

Podzemní vedení:

Předávající:

zastoupen - jméno a příjmení:

Inspektor stavby za SÚSPK:

zastoupen - jméno a příjmení:

Ke kontrole dodržování technických podmínek (hloubka uložení,
zasypy, hutnění ...) musí být vyzván inspektor SÚSPK.

Přejímající:

zastoupen - jméno a příjmení
(popř. též název zhotovitele
zastupujícího přejímajícího):

Ke zvláštnímu užívání silnice byla uzavřena:

Smlouva o zřízení služebnosti užívacího práva č.:

SMLM

Nájemní smlouva č.:

SMLM

Předpokládán rozsah zásahu v bm

Předpokládán rozsah předmětu nájmu v (bm):

Další zápisy:

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, oddělení majetkové spravy Chrudim, výše uvedené místo tímto předává přejímajícímu

Přejímající tento protokol:

podepsal: ☐

odmítl podepsat: ☐

nedostavil se: ☐

V Chrudimi

Dne

předavající
SUSPK MS Chrudim

přejímající