



S180/2023/0120/OIV/3
DODATEK Č. 3 K SMLOUVĚ O DÍLO
ČÍSLO S180/2023/0120/OIV

Uzavřené mezi smluvními stranami, jež jsou:

městská část Praha 2

Sídlo: náměstí Míru 20/600, 120 39 Praha 2
Zastoupený: Janem Korseskou, starostou MČ Praha 2
IČO: 00063461
DIČ: CZ00063461
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha
číslo účtu: [REDACTED]

(na straně jedné jako „Objednatel“, dále také „Zmocnitel“), za níž na základě udělené plné moci Zmocnitelem ze dne 11. 9. 2023 jedná:

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
Zastoupený: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15. 8. 2022
IČO: 049 58 268
DIČ: CZ049 58 268
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 2
číslo účtu: [REDACTED]

na straně jedné jako „Objednatel“

a

AG-REAL s.r.o.

Sídlo: Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4
Zastoupený: Vladimír Augusta, jednatel společnosti
IČO: 60198770
DIČ: CZ60198770
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Praha 10
číslo účtu: [REDACTED]

Zapsaný v: Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 24879
na straně druhé jako „Zhotovitel“

smluvní strany uzavřely ke Smlouvě o dílo ze dne 12. 9. 2023, Evidenční číslo objednatele S180/2023/0120/OIV (dále jen „Smlouva“) ve znění dodatku č. 1 S180/2024/0078/OIV ze dne 5. 4. 2023 a dodatku č. 2 S180/2024/0145/OIV dne 25. 11. 2024, dodatek tohoto znění:

Preambule

Při provádění stavebních prací v rámci stavby s názvem: „ **Sarajevská 23 – rekonstrukce dvorního objektu na technické dílny** “ se vyskytly dodatečné práce, které nebylo možné před zahájením předvídat. Nutnost provedení těchto prací je odsouhlasena TDS a jsou popsány ve stavebním deníku a v zápisech z kontrolních dnů.



- 1) jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původní veřejné zakázce, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností nebo je zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro dokončení původních stavebních prací;
- 2) vyčíslené změny svou podstatou a rozsahem nepředstavují podstatnou změnu závazku, ani nemění povahu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu § 222 odst. 3 č. 134/2016 Sb ZZZVZ. a splňují všechny podmínky dané ust. § 222 odst. 5, písm. a) a b) ZZZVZ.
- 3) dodatečné stavební práce budou zadány témuž dodavateli;
- 4) dodatečné stavební práce nemohou být technicky ani ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky a jsou nezbytné pro dokončení předmětu původní zakázky;

Článek I. Předmět dodatku

V souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen "Zákon") a se smluvním ujednáním se obě strany dohodly na následujících změnách smlouvy:

1.1. Odstavec 1.1 Článku I. Dohodnutý předmět plnění zhotovitele (Dílo) se doplňuje o další odrážky s následujícím zněním:

- specifikace dodatečných prací uvedených ve výkaze výměr - soupisu prací s názvem:
 - Změnový list č. 03b (vícepráce) - ze dne 28. 1. 2025 – Sarajevská 23 – rekonstrukce dvorního objektu na technické dílny- vícepráce jsou specifikovány v příloze č.1 dodatku
 - Změnový list č. 03b, včetně příloh potvrzených podpisy zástupců smluvních stran je uložen u objednatele.
- předmět plnění smlouvy se ponižuje práce, které po dohodě obou smluvních stran nebyly provedeny – tj. o méněpráce. Soupis nerealizovaných prací je uveden ve výkazu výměr - soupisu prací s názvem:
 - Změnový list č.03a (méněpráce) - ze dne 28. 1. 2025 – Sarajevská 23 – rekonstrukce dvorního objektu na technické dílny- méněpráce jsou specifikovány v příloze č. 1 dodatku
 - Změnové listy č.03a(méněpráce), včetně příloh potvrzených podpisy zástupců smluvních stran jsou uloženy u objednatele

Článek II. Cena díla

Odstavec 4.1. Článku IV. Cena díla se mění následovně:

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

4.1. Cena díla uvedeného v článku I. této smlouvy činí **bez daně z přidané hodnoty** (dále rovněž jen „DPH“) - **cena méněprací + cena dodatečných prací**

32.511.178,81 Kč

(32.088.253,47 = cena díla dle dodatku č.2 – 1.066.053,63 Kč = cena méněprací + 1.488.978,97 Kč cena dodatečných prací)

Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku

6.827.347,55 Kč

Dohodnutá celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty celkem

39.338.526,36 Kč

(slovy: třicet devět milionů tři sta třicet osm tisíc pět set dvacet šest korun českých a třicet šest haléřů).



Článek IV. Závěrečná ustanovení

- IV.1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn, dodatek má celkem 3 strany. Tento dodatek č. 3 bude uzavřen elektronicky a nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- IV.2. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku a že je jim obsah dodatku dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují smluvní strany své podpisy, jak následuje

V Praze dne

Mgr. Marek
Braidl

Digitálně podepsal Mgr. Marek Braidl
Datum: 2025.03.21 09:31:45 +01'00'

za Objednatele

Mgr. Marek Braidl
člen představenstva

Vladimír
Augusta

Digitally signed by Vladimír
Augusta
DN: c=CZ, cn=Vladimír Augusta,
sn=Augusta,
givenName=Vladimír,
serialNumber=P332131
Date: 2025.03.21 10:02:08 +01'00'

za Zhotovitele

Vladimír Augusta
jednatel společnosti

Doložka
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu
ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších
předpisů

Zveřejněno: od x do x

~~Schváleno~~ odsouhlaseno usnesením ~~ZMČ~~ RMČ

č. 106 ze dne 3. 3. 2025

vedoucí odboru: Ing. Petr Grametbauer

Ing. Petr Grametbauer

Digitálně podepsal Ing. Petr
Grametbauer
Datum: 2025.03.21 08:31:32
+01'00'

.....
podpis

Nehodící se škrtněte