

**Smlouva
o postoupení práv a povinností ze smlouvy č. 7319124806**

Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 449 92 785
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
Číslo účtu: 111158222/0800
Pověřena podpisem této smlouvy: Mgr. Kateřina Vorlíčková, vedoucí Odboru kultury Magistrátu města Brna na základě usnesení Rady města Brna přijatém na schůzi č. R9/086, konané dne 5. 6. 2024
(dále jen „**Zřizovatel**“)

a

TIC BRNO, příspěvková organizace

Zastoupená: Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou
Se sídlem: Radnická 365/2, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 00101460
Bankovní spojení: Komerční banka a. s.
Číslo účtu: 831621/0100
Organizace je zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. Pr 18
vedená u Krajského soudu v Brně
(dále jen „**Příspěvková organizace**“)

a

Jihomoravský filmový nadační fond

Zastupený Mgr. Ivanou Košuličovou, předsedkyní správní rady
Se sídlem: Botanická 783/16, Veveří, 602 00 Brno
IČO 068 26 148
DIČ . -
Právníká osoba zapsaná v nadačním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. N, 676
Bankovní spojení Moneta Money Bank
Číslo účtu 225461203/0600
(dále jen „**Třetí smluvní strana**“)

uzavírají

**v souladu s ustanoveními § 1895 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů („dále jen občanský zákoník“), tuto smlouvu:**

Preambule

Důvodem uzavření této smlouvy je rozhodnutí Zastupitelstva města Brna č. Z9/16 ze dne 9. 4. 2024 o změně zřizovací listiny, na základě kterého Příspěvková organizace vstupuje namísto Zřizovatele do již uzavřených smluvních vztahů ke svěřenému majetku. Na organizaci tím přecházejí jako na právního nástupce veškerá práva a povinnosti z uzavřených smluvních vztahů ke svěřenému majetku.

I. Úvodní ustanovení

1. Zřizovatel uzavřel s Třetí smluvní stranou dne 4. 12. 2019 smlouvu o výpůjčce č. 7319124806 (dále jen „Postupovaná smlouva“).
2. Tato smlouva upravuje převod práv a povinností Zřizovatele na Příspěvkovou organizaci.

II. Převod práv a povinností z Postupované smlouvy

1. Zřizovatel a Příspěvková organizace se dohodli, že Zřizovatel touto smlouvou převádí na Příspěvkovou organizaci veškerá práva a povinnosti z Postupované smlouvy a Příspěvková organizace je bez výhrad přijímá.
2. Třetí smluvní strana souhlasí s postoupením Postupované smlouvy a zavazuje se, že své povinnosti bude plnit vůči Příspěvkové organizaci.

III. Ostatní ujednání

1. Zřizovatel prohlašuje, že na Postupované smlouvě nevážnou žádné právní vady.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
3. Zřizovatel jako správce osobních údajů plní prostřednictvím tohoto ustanovení informační povinnost vůči subjektu údajů ve smyslu čl. 13 obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů (dále jen „GDPR“) a informuje subjekt údajů, že na webových stránkách (<https://www.brno.cz/GDPR> v sekci Ochrana osobních údajů) jsou uveřejněny informace o právech subjektů údajů dle GDPR.
4. Zřizovatel i Příspěvková organizace jsou při nakládání s veřejnými prostředky povinni dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží Zřizovatel, jedno vyhotovení Příspěvková organizace a jedno vyhotovení Třetí smluvní strana.
6. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci všech smluvních stran.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:
Příloha č. 1 – Smlouva o výpůjčce č. 7319124806 uzavřená dne 04. 12. 2019.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka

Vzor smlouvy a svěření pravomoci uzavřít smlouvu schválila Rada města Brna na schůzi č. R9/086 konané dne 5. 6. 2024, pod bodem č. 46.

V Brně dne 20.3.2025

V Brně dne 19.3.2025

V Brně dne 19.3.2025

za Zřizovatele
Mgr. Kateřina Vorlíčková
vedoucí Odboru kultury MMB

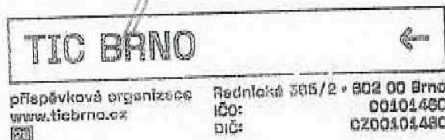
za Příspěvkovou organizaci
Mgr. et Mgr. Jana Tichá
Janulíková, ředitelka

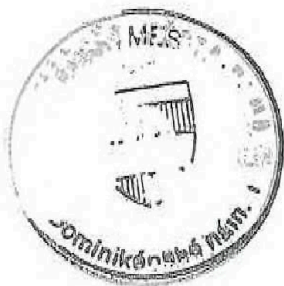
Třetí smluvní strana
Mgr. Ivana Košuličová

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]





č. sml. 7319124806

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2193 a násl.,
zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v pl. znění

mezi účastníky:

1. Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno
IČO: 44 99 27 85
DIČ: CZ44992785
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
na základě usnesení Rady města Brna přijatého na R8/054, schůzi konané dne 4. 12. 2019
je podpisem smlouvy pověřena Mgr. Kateřina Vorlíčková, vedoucí Odboru kultury MMB
dále také „půjčitel“
a
2. Jihomoravský filmový nadační fond
se sídlem Botanická 783/16, Veveří, 602 00 Brno
jednající Mgr. Ivanou Košuličovou, předsedkyní správní rady
IČO: 06826148
zapsaný v nadačním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. N 676
dále také „vypůjčitel“, nebo „nadační fond“

nebo také smluvní strany

se dohodly na následující smlouvě o výpůjčce:

I.

Úvodní ustanovení

1. Statutární město Brno jako půjčitel je vlastníkem objektu kina Art v Brně, Botanická 16, č. p. 783, který je součástí pozemku p. č. 1271 v k. ú. Veveří, obec Brno (objekt). Pozemek s objektem je předán k hospodaření TIC BRNO, příspěvkové organizaci, se sídlem Radnická 365/2, 602 00 Brno, IČO 00101460 (dále jen „správce objektu“, nebo „TIC“). V objektu se vedle kina Art nachází prostory sloužící podnikání s využitím jako kancelářské prostory a kavárna se zázemím.
2. Jihomoravský filmový nadační fond jako vypůjčitel byl založen statutárním městem Brnem a Jihomoravským krajem ke společensky užitečnému účelu, kterým je rozvoj místního audiovizuálního průmyslu a na něj navázané ekonomiky, podpora audiovizuální tvorby, propagace města a regionu prostřednictvím audiovizuálních děl.

3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy pro půjčitele mimo práv a povinnosti vykonávaných správcem objektu budou zabezpečovány Odborem kultury Magistrátu města Brna, Dominikánské nám 3, 602 00 Brno.

II.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel na základě této smlouvy přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání/výpůjčky, prostory sloužící podnikání o celkové výměře 16,80 m² v II. nadzemním podlaží, místnost č. 211 s příslušenstvím v objektu (dále také „předmět výpůjčky“). Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je stavebně způsobilý k užívání k účelu dle této smlouvy.
2. Předmět výpůjčky se přenechává do výpůjčky bez vybavení.

III.

Účel výpůjčky

1. Vypůjčitel bude užívat předmět výpůjčky k administrativní činnosti spojené s účelem nadačního fondu - působení fondu v oblasti filmové tvorby a její zpřístupnění veřejnosti.
2. Vzhledem k tomu, že se v objektu nachází kino vytváří se prostor pro případnou spolupráci mezi TIC a vypůjčitelem (prezentace, workshopy), zaměřenou na filmovou tvorbu a její zpřístupnění veřejnosti.

IV.

Doba výpůjčky a předání předmětu výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává s účinností od 5. 12. 2019 na dobu neurčitou, po dobu plnění účelu nadačního fondu.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je seznámen s předmětem výpůjčky, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy, potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a přijímá jej do bezplatného užívání.
3. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude na počátku výpůjčky sepsán mezi vypůjčitelem a správcem objektu protokol.

V.

Způsob užívání

1. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat pouze za účelem činností, které jsou mu vymezeny jeho zakládací listinou.
2. Vypůjčitel se po dobu výpůjčky dále zavazuje:
 - že předmět výpůjčky nepřenechá k užívání, či jakékoliv jiné dispozici třetí osobě,
 - hradit náklady na služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky,
 - nést odpovědnost za případné škody na předmětu výpůjčky v souvislosti s jejím užíváním,
 - zajistit požární ochranu, bezpečnost a ochranu zdraví, ochranu životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy,

- umožnit půjčiteli, či správci objektu na požádání vstup do prostor, které jsou předmětem výpůjčky, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy,
- neprovádět na předmětu výpůjčky žádné opravy a úpravy bez písemného souhlasu správce objektu a půjčitele,
- provádět na své náklady běžnou (obvyklou) údržbu a udržovat ve vypůjčených prostorách pořádek a čistotu.

VI.

Služby spojené s předmětem výpůjčky

Vypůjčitel se zavazuje hradit veškeré provozní náklady související s užíváním předmětných prostor (např. vodné stočné, energie, svoz odpadu) správci objektu. K tomu uzavře se správcem objektu samostatnou smlouvu.

VII.

Ukončení smlouvy

1. Obě smluvní strany mohou vypovědět smlouvu na základě písemné výpovědi bez udání důvodu, s výpovědní lhůtou 3 měsíců, počínající dnem doručení výpovědi, nedohodnou-li se jinak. Smlouva může být dále ukončena z důvodu porušení povinností smluvních stran dle této smlouvy, nebo potřebuje-li půjčitel předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat, či ze zákonných důvodů.
2. Nejpozději v den skončení výpůjčky předá vypůjčitel půjčiteli předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí.

VIII.

Závěrečná ustanovení

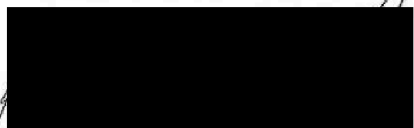
1. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných a číslovaných dodatků.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž půjčitel obdrží dva výtisky správce objektu a vypůjčitel po jednom výtisku.
3. Půjčitel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 cit. zákona).
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu s platnou legislativou. Smlouvu zveřejní půjčitel.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je plánek se zákresem předmětu výpůjčky.
6. Smluvní strany prohlašují že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí což stvrzují svými podpisy.

Doložka:

Záměr výpůjčky byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 13. 11. 2019 do dne 29. 11. 2019

Uzavření smlouvy o výpůjčce bylo schváleno na schůzi Rady města Brna č. R8/054 konané dne 4. 12. 2019.

V Brně dne 4. 12. 2019



Mgr. Kateřina Vorlíčková
vedoucí Odboru kultury MMB



V Brně dne 4. 12. 2019



Mgr. Ivana Košuličová
předsedkyně správní rady Jihomoravského
filmového nadačního fondu



JIHOMORAVSKÝ
FILMOVÝ NADAČNÍ FOND
BOTÁNIČKÁ 763/14
602 00 BRNO
IČO 08028146

SCHEMA II. NP

Administrativní budovy kina ART, Botanická 16, Brno

příloha č. 5

