

## **KUPNÍ SMLOUVA**

**č. OMAJ/KUP/002516/2024/Kon,**

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,**  
**zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou,**  
**IČ 00 29 93 08,**  
jako prodávající

a

**2) Junák – český skaut, středisko J. E. Kosiny Olomouc, z s.,**  
**se sídlem Dvořákova 223/34, Nová Ulice, 779 00 Olomouc,**  
**zapsaný v spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka**  
**38713,**  
**zastoupený zástupcem vedoucího střediska Ing. Matějem Horou,**  
**IČ 623 35 626,**  
jako kupující.

### **I.**

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemku parc. č. st. 475 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, obč. vyb., v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Tento pozemek je popsán ve znaleckém posudku soudního znalce [REDACTED] č. posudku 786-9/2022 ze dne 10. 9. 2023.

### **II.**

Shora uvedený pozemek parc. č. st. 475 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, obč. vyb., v k. ú. Hejčín, obec Olomouc (dále jen předmět koupě), prodává prodávající spolku Junák – český skaut, středisko J. E. Kosiny Olomouc, z.s. do jeho výlučného vlastnictví a spolek Junák – český skaut, středisko J. E. Kosiny Olomouc, z.s. předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje za ujednanou kupní cenu celkem ve výši 930.667,- Kč (slovy: devětsetřicettisícšestsetšedesát sedm korun českých).

Převod předmětu koupě je mimo režim daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

### III.

Kupní cenu celkem ve výši 930.667,- Kč uhradí kupující do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. 107-8297990207/0100 u společnosti Komerční banka, a.s., variabilní symbol 4120201019.

Prodávající si vyhrazuje podle ustanovení § 2001 občanského zákoníku, v případě nezaplacení byť jen části ujednané kupní ceny ze strany kupujícího řádně a včas, právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Písemným odstoupením prodávajícího se závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení kupujícímu. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

### IV.

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, jeho stav je mu znám a je seznámen se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

Kupující bere na vědomí, že se v budově bez čp/če, obč. vyb., která je součástí pozemku parc. č. st. 475 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, nachází energetické zařízení ve vlastnictví společnosti OLTERM & TD Olomouc, a.s. Toto energetické zařízení – upevněný stroj je a bude vlastnictvím společnosti OLTERM & TD Olomouc, a.s. a nebude součástí předmětného pozemku.

Kupující současně bere na vědomí, že k pozemku parc. č. st. 475 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, obč. vyb., v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, je zřízeno věcné břemeno umístění, budoucího umístění a provozování energetického zařízení (upevněného stroje), jeho přívodů, rozvodů a obslužných zařízení včetně koncových topných a regulačních zařízení zdroje tepla, popř. elektrické energie a komunikačních zařízení, jako součásti tohoto zdroje, a současně je zřízena i výhrada práva stroje k tomuto pozemku, vše ve prospěch společnosti OLTERM & TD Olomouc, a.s. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o zřízení věcného břemene umístění, budoucího umístění a provozování energetického zařízení a výhrady práva stroje přechází na nabyvatele nemovité věci spolu s vlastnickým právem.

Kupující prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byla ze strany prodávajícího předána kopie smlouvy o zřízení výše uvedeného věcného břemene a výhrady práva stroje č. OMAJ/VEB/002472/2024/Kon uzavřené k předmětu koupě dne 9. 10. 2024 mezi prodávajícím jako povinným z věcného břemene a společností OLTERM & TD Olomouc, a.s. jako oprávněnou z věcného břemene, že byl s touto smlouvou seznámen a je mu tedy znám konkrétní obsah tohoto právního jednání a práva a povinnosti z něho vyplývající na sebe nabytím vlastnického práva k předmětu koupě přebírá.

Kupující dále prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byla ze strany prodávajícího předána kopie dohody o způsobu výkonu práva věcného břemene uzavřené k předmětu koupě dne 2. 12. 2024 mezi prodávajícím zastoupeným společností Správa nemovitostí Olomouc, a.s. jako povinným z věcného břemene a společností OLTERM & TD Olomouc, a.s. jako

oprávněnou z věcného břemene, že byl s touto dohodou seznámen a je mu tedy znám konkrétní obsah tohoto právního jednání a práva a povinnosti z něj vyplývající na sebe nabytím vlastnického práva k předmětu koupě přebírá.

Kupující bere na vědomí, že vzhledem k tomu, že budova není v současné době ani temperována, nebylo možné vyhotovit průkaz energetické náročnosti budovy.

Prodávající se zavazuje předat předmět koupě kupujícímu bezodkladně po provedení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy a kupující je povinen předmět koupě převzít. Smluvní strany si ujednaly, že o fyzickém předání a převzetí předmětu koupě bude pořízen písemný protokol, když při tomto jednání bude prodávající zastoupen společností Správa nemovitostí Olomouc, a.s., se sídlem Školní 202/2, 779 00 Olomouc, IČ 258 98 736.

## V.

Kupující vlastnické právo k předmětu koupě nabývá podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Kupující se zavazuje zaplatit správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet statutárního města Olomouce č. 107-8297990207/0100 u společnosti Komerční banka, a.s., pobočky Olomouc, variabilní symbol 4120201019.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení kupní ceny kupujícím dle čl. III. této smlouvy a po zaplacení správního poplatku za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle čl. V. odst. 2 této smlouvy.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

## VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 25. 4. 2024 a z úřední desky sejmuto dne 14. 5. 2024, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 10. 6. 2024.

## VII.

Kupující bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

**Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením kupní ceny kupujícím prodávajícím v souladu s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností. Zaplacení kupní ceny dle této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu prodávající při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.**

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení kupující.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Prodávající:

Kupující:

**statutární město Olomouc  
zastoupené náměstkyní primátora  
Mgr. Miroslavou Ferancovou**

**Junák – český skaut, středisko J. E. Kosiny  
Olomouc, z. s.  
zastoupený zástupcem vedoucího střediska  
Ing. Matějem Horou**