

Dodatek č. 10 ke Smlouvě o nájmu

č.j.: KRPB-77085/ČJ-2019-0500MN uzavřené dne 14.9.2019

Pronajímatel: **Česká republika - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje**
se sídlem: Ulrichovo náměstí 810/4, 500 02 Hradec Králové
IČO: 75151545
DIČ: CZ75151545
zastoupený: plk. Mgr. Petrem Sehnoutkou, ředitelem krajského ředitelství
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: **19-0023235881/0710**
ID datové schránky: urnai6d
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Nájemce: **ERLEBACHOVA BOUDA, s.r.o.**
se sídlem: č. p. 109, 543 51 Špindlerův Mlýn
spisová značka C 20288 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
IČO: 27462188
DIČ: CZ27462188
zastoupený: 
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: **275237090/0300**
ID datové schránky: kd44hik
(dále jen „**Nájemce**“)

(dále jako „**Strany dodatku**“ nebo jednotlivě jako „**Strana dodatku**“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon č. 89/2012 Sb.**“), a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon č. 219/2000 Sb.**“) níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 10 ke Smlouvě o nájmu uzavřené dne 14.9.2019 (dále jen „**Dodatek č. 10**“).

Článek I. Prokázané skutečnosti

Pronajímatel a Nájemce činí nesporným, že dne 14.9.2019 uzavřeli Smlouvu o nájmu č.j.: KRPB-77085/ČJ-2019-0500MN ve znění dodatku č. 1 ze dne 16.9.2019, dodatku č. 2 ze dne 28.1.2020, dodatku č. 3 ze dne 24.4.2020, dodatku č. 4 ze dne 26.6.2020, dodatku č. 5 ze dne 16.2.2021, dodatku č. 6 ze dne 10.5.2021, dodatku č. 7 ze dne 17.2.2022, dodatku č. 8 ze dne 28.3.2023 a dodatku č. 9 ze dne 16.4.2024 (dále jen „**Smlouva o nájmu**“), které předmětem je dočasné užívání nemovitostí (objektů bydlení, objektu trafostanice, objektů garáží a objektu úpravný vody a vodojemu), specifikovaných v článku II. v prvním odstavci Smlouvy o nájmu (dále jen „**Předmět nájmu**“), umístěných na pozemcích parcelní číslo st. 89, parcelní číslo st. 265, parcelní číslo st. 266, parcelní číslo st. 360, parcelní číslo st. 361 a parcelní číslo st. 450 vše v katastrálním území a v obci Špindlerův Mlýn za účelem provozování rekreačních služeb.

Článek II. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto Dodatku č. 10 je změna **článku V. Výše a splatnost nájemného a úhrad za služby spojené s užíváním předmětu nájmu, prvního až třetího odstavce**, Smlouvy o nájmu spočívající ve stanovení aktuální výše ročního nájemného za Předmět nájmu navýšeného o míru roční inflace za předchozí kalendářní rok 2024 v souladu se sedmým odstavcem článku V. Smlouvy o nájmu.
2. Předmětem tohoto Dodatku č. 10 je také redukce počtu dnů užívání Předmětu nájmu v kalendářním roce 2025, konkrétně objektu bydlení č. p. 110 („*Srubu - označovaného také jako pension Tereza*“) umístěného na pozemku parcelní číslo st. 89 v katastrálním území a v obci Špindlerův Mlýn, v souvislosti s poskytnutím ubytovacích služeb pro potřeby Pronajímatele.
3. Strany dodatku po vzájemné dohodě mění **článek V. Výše a splatnost nájemného a úhrad za služby spojené s užíváním předmětu nájmu, prvního až třetího odstavce**, předmětné Smlouvy o nájmu tak, že nově zní:

„Roční nájemné za předmět nájmu, které bylo stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 330.353,00 Kč (slovy: tři sta třicet tisíc tři sta padesát tři korun českých) se od data 1.4.2025 navyšuje o míru roční inflace za předchozí kalendářní rok 2024 zveřejněnou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou v procentech, která činila 2,4%, na výši 338.281,48 Kč (slovy: tři sta třicet osm tisíc dvě stě osmdesát jedna korun českých a čtyřicet osm haléřů).

V souladu s platným zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů nebude k úhradě nájemného připočítána příslušná sazba daně.

Nájemné za předmět nájmu bude hrazeno bankovním převodem ve čtvrtletních splátkách ve výši 84.570,37 Kč splatných vždy do 15. dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u České národní banky Hradec Králové, číslo účtu 19-0023235881/0710, s uvedením variabilního symbolu platby 156016, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak.“.

4. Strany dodatku se dohodly, že v souvislosti s poskytnutím ubytovacích služeb pro potřeby Pronajímatele se v objektu bydlení č. p. 110 („*Srub - označovaný také jako pension Tereza*“), umístěném na pozemku parcelní číslo st. 89 v katastrálním území a v obci Špindlerův Mlýn, pro období od 19.5.2025 do 19.9.2025, redukuje počet dnů užívání tohoto objektu k bydlení (ubytovacího zařízení) dle Smlouvy o nájmu o následující termíny:

Termín pobytu od	Termín pobytu do	Počet dnů	Maximální počty osob - pension Tereza
19.05.2025	23.05.2025	5	18
26.05.2025	30.05.2025	5	18
02.06.2025	06.06.2025	5	18
16.06.2025	20.06.2025	5	18
08.09.2025	12.09.2025	5	18
15.09.2025	19.09.2025	5	18

V souvislosti s uvedenou skutečností dochází k redukcí (snížení) výše nájemného za Předmět nájmu v období od 19.5.2025 do 19.9.2025 stanoveného Smlouvou o nájmu o částku **6.264,00 Kč (slovy: šest tisíc dvě stě šedesát čtyři korun českých)** (11,60 Kč/jedno lůžko/jeden den, 540 lůžko dnů). O tuto částku bude ponížena úhrada ročního nájemného za Předmět nájmu, a to takto:

Nájemné za 2. čtvrtletí roku 2025 bude poníženo o částku 6.264,00 Kč z částky 84.570,37 Kč na částku **78.306,37 Kč (slovy: sedmdesát osm tisíc tři sta šest korun českých a třicet sedm haléřů)**. Tato nově stanovená výše úhrady nájemného za 2. čtvrtletí roku 2025 bude provedena bezhoto-

vostním bankovním převodem na účet Pronajímatele vedený u České národní banky Hradec Králové, číslo účtu 19-0023235881/0710, s uvedením variabilního symbolu platby **156016**, se splatností do 15.5.2025.

Článek III. Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Ostatní ustanovení (ujednání) Smlouvy o nájmu, která nejsou dotčena tímto Dodatkem č. 10, zůstávají v platnosti beze změn.
2. Strany dodatku berou na vědomí, že tento Dodatek č. 10 podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto Dodatku č. 10 v registru smluv zajistí po podpisu oběma Stranami dodatku Pronajímatel.
3. Tento Dodatek č. 10 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami dodatku. Účinnosti tento Dodatek č. 10 nabývá dnem uveřejnění dle předchozího odstavce.
4. Strany dodatku prohlašují, že ustanoveními toto Dodatku č. 10 se budou řídit ode dne jeho účinnosti.
5. Strany dodatku se dohodly, že není-li v tomto Dodatku č. 10 stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti Stran dodatku Zákonem č. 89/2012 Sb. a Zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Tento Dodatek č. 10 je vyhotoven pouze elektronicky.
7. Strany dodatku prohlašují, že se seznámily s jeho obsahem a že tento Dodatek č. 10 uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové, dne
datum uvedeno v doložce elektronického
podpisu

Ve Špindlerově Mlýně, dne
datum uvedeno v doložce elektronického
podpisu

Pronajímatel,
plk. Mgr. Petr Sehnoutka,
ředitel krajského ředitelství

Nájemce,

