

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě na pronájem pozemku p.arc. č. 1563/2 v k.ú. Vracovice

uzavřené dne 22.8.2002, ve znění dodatků č. 1 a dodatku č. 2

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ: 500 08
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupen Ing. Stanislavem Znamenáčkem, lesním správcem Lesní správy Kácov na základě
Pověření ze dne 30. 12. 2015 uděleného Ing. Danielem Szórádem, PhD., generálním
ředitelem

IČO: 42196451, DIČ: CZ 42196451

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupena na základě pověření představenstva Ing. Pavlem Prokešem, senior specialistou pro
nemovitosti

(dále jen „nájemce“) na straně druhé
ujednali

Uzavírají ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

dodatek č. 3 ke smlouvě č.9/2002 z 22. 8. 2002

I.

**Pronajímatel má právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví
České republiky, a to:**

číslo parcely	druh pozemku	výměra v m ²	katastrální území	obec
1563/2	ostatní plocha	96	Vracovice	Vracovice

Uvedený pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 43 pro katastrální území Vracovice ,obec Vracovice u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

1. Organizace Lesy České republiky, s.p., IČ: 42196451 jako pronajímatel uzavřela dne 30.5.2002 se společností Eurotel Praha, spol. s r.o., IČ 15268306 jako nájemcem smlouvu o pronájmu pozemků, která byla dále měněna a doplňována dodatky č. 1 a č. 2 (dále jen „nájemní smlouva“).
2. Ke dni 1.7.2006 došlo na základě zrušení společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. bez likvidace k převodu jmění společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. na jediného vlastníka společnost ČESKÝ TELECOM, a.s. Současně byla změněna obchodní firma společnosti ČESKÝ TELECOM, a.s. na novou obchodní firmu Telefónica O2 Czech Republic, a.s. V souladu se zákonem č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů, přešla ke dni 1.7.2006 na společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s. veškerá práva a závazky společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o.
3. Ke dni 16.5.2011 byla změněna firma na Telefónica Czech Republic, a.s. a ke dni 21.6.2014 na O2 Czech Republic a.s. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vznikla odštěpením rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. se sídlem Praha 4 – Michle, Za Brumlovou 266/2, PSČ 140 22, IČ: 60193336 a při tom na ni přešla část jmění rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. vymezená v projektu rozdělení vyhotoveném rozdělovanou společností dne 13.3.2015. Práva a povinnosti nájemce z výše uvedené nájemní smlouvy tak ke dni 1.6.2015 přešla na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

II.

1. **Text Čl. II. Nájemní doba, odst. 1 a 2 se mění a zní nově takto:**
 - „1. Doba nájmu se sjednává do 21. 8. 2022.
 2. Po uplynutí doby nájmu v souladu s čl. II., odst. 1. této smlouvy bude smlouva automaticky prodloužena vždy o dalších 5 let, pokud nájemce neoznámí druhé straně, a to nejpozději šest (6) měsíců před skončením kteréhokoli z období trvání této smlouvy svůj záměr smlouvu dále neprodloužit, a to formou doporučeného dopisu odeslaného pronajímateli.“
2. **Čl. II., Nájemní doba, smlouvy se rozšiřuje o následující odstavec s tímto textem:**

„ Nájemce může písemně vypovědět smlouvu s šestiměsíční výpovědní lhůtou, jestliže se změnil vlastník pozemku nebo jeho částí a pronajímatel porušil jakoukoliv povinnost dle ustanovení čl. VI, odst. 9. této smlouvy.“
3. **Čl. VI., Práva a povinnosti smluvních stran, smlouvy se rozšiřuje o následující odstavce v tomto znění:**

„6 Nájemce je oprávněn přizpůsobovat umístěné zařízení ZS včetně antén, mikrovlnného připojení a souvisejících zařízení aktuálnímu vývoji telekomunikačních technologií, přemísťovat jej v rámci pronajatého pozemku a měnit jej zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšiřuje rozsah předmětu nájmu, jak je v této smlouvě sjednán.“

7. S ohledem na skutečnost, že mobilní veřejná komunikační síť nájemce pracuje v tzv. sdíleném režimu, je k funkčnosti zařízení ZS a tedy k naplnění účelu této smlouvy nutné, aby na/v zařízení ZS byly umístěny součástky ve vlastnictví jiných podnikatelů poskytujících veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona, přičemž pro účely této smlouvy jsou tyto považovány za součást zařízení ZS a nájemce je k jejich umístění a provozování oprávněn a nese za jejich umístění a provoz plnou odpovědnost.
8. Pronajímatel nemá právo na úhradu pohledávky vůči nájemci zadržet movité věci, které má nájemce na/v pozemku.
9. V případě převodu vlastnického práva k pozemku nebo jeho části je pronajímatel povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva k pozemku nebo jeho části prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy. Pronajímatel je povinen oznámit nájemci, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k pozemku nebo jeho části a že dle předchozí věty seznámil nového vlastníka s touto smlouvou.
10. Pronajímatel souhlasí s tím, že v případě převodu vlastnického práva k zařízení ZS je nájemce oprávněn postoupit svá práva a povinnosti dle této smlouvy na nového vlastníka zařízení ZS.“

4. Čl. VIII., úrok z prodlení smlouvy se mění a nově zní s tímto textem:

V případě, že by nájemné nebylo zapláceno včas, sjednává se, že pronajímatel může uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností nájemce či právo smlouvu vypovědět tím není dotčeno.

Do smlouvy se vkládá nový článek X.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména

trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti, obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

5. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 30.5.2002, ve znění dodatků č. 1 a č. 2, zůstávají beze změny.

III.

1. Tento dodatek č. 3 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 22.8.2002, ve znění dodatků č. 1 a č. 2.
2. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb..
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Pronajímatel je oprávněn zveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Nájemce je se zveřejněním smlouvy včetně metadat srozuměn.
6. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR a zákonem o státním podniku nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele nájemce („dále jen „Zakladatel““) ve smyslu: ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Zakladatel udělil:

písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j. 73486/2016-MZE-13221, účinný dnem 11.1.2017.

V Kácově dne 23.6.2014

V Praze dne 20.6.2014

Lesní správce
Lesní správa Kácov

senior specialista pro nemovitosti
na základě pověření představenstva

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/5
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063

40