



LI-VI
Praha

ekologie-EIA, vzduchotechnika, topení
klimatizace, projekty, realizace, servis

Jana Želivského 8, 130 00 Praha 3

IČO 41189027

tel.:

DIČ CZ41189027

e-m

[http:// www.livi.cz](http://www.livi.cz)

Obchodní rejstřík: MS v Praze, odd. C, vl. 4549

ISO 9001:2015

SMLOUVA O DÍLO **SERVIS VZDUCHOTECHNIKY A KLIMATIZACE**

podle zákona č. 513/1991 Sb.

Číslo zakázky objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: 25045

1. Smluvní strany:

Objednatel: Městská část Praha 9 Sokolovská 14/324 180 49 Praha 9 - Vysočany	Zhotovitel: LI-VI Praha spol. s r.o. Jana Želivského 8 130 00 Praha 3
Registrace: IČO: 000 63 894 DIČ: CZ 000 63 894	Registrace: OR: MS v Praze, odd. C, vl. 4549 IČO: 411 89 027 DIČ: CZ 411 89 027

2. Předmět smlouvy:

Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele pravidelný servis vzduchotechnického a klimatizačního zařízení kuchyně MŠ Veltruská, se sídlem Veltruská 560, 190 00 Praha 9. Servisní činnost bude spočívat v pravidelné prohlídce, čištění, výměně filtrů a pracích podle přílohy č.1 této smlouvy. (Dále jen pravidelný servis).

3. Předmět servisu:

3.1. Pravidelný servis

- výměna filtračních vložek vzduchotechniky
- kontrola měření a regulace
- kontrola chodu a upevnění elektromotorů a točivých částí, dotažení šroubových spojů
- seřízení koncových prvků, zaregulování vzduchových výkonů
- kontrola funkce elektrického ohříváče
- vyčištění výměníků vnitřní i vnější klimatizační jednotky
- kontrola chladivového okruhu, potrubního vedení, stavu chladiva
- kontrola potrubních izolací
- kontrola a regulování el.ovládané uzavírací klapky

3.2. Mimořádný servis:

Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele i případný mimořádný servis VZT zařízení uvedených v bodě 2. této smlouvy. Podmínky jsou uvedeny v bodě 4.2. této smlouvy.

4. Cena:

4.1 Čtvrtletní servis

Smluvní strany se dohodly na cenách plnění za pravidelný servis podle článku 2. této smlouvy ve výši:

4.1.1 Cena za čtvrtletní servis

- Cena prací a filtrů pro pravidelný čtvrtletní servis: **6750 Kč + DPH**
- Cena ostatního spotřebního materiálu a provozních náplní: dle výkazu spotřeby
- Cena se rozumí včetně dopravy, ceník je dán přílohou č. 2. K ceně bude účtováno DPH v platné výši.

4.2. Mimořádný servis

Smluvní strany se dohodly na cenách plnění za případný mimořádný servis podle článku 3.2. této smlouvy, s nástupem do 48 hodin od doručení mailového nebo telefonického požadavku objednatele, ve výši:

4.2.1. Cena za mimořádný servis

- Cena mimořádného servisu: **650 Kč/hod**
- Cestovní výdaje – kilometrová sazba **12,50 Kč/km**
- Cena náhradních dílů – dle předem vykalkulovaných a objednatelem odsouhlasených částek
- K cenám bude účtováno DPH v platné výši.

4.3 Veškeré výše uvedené ceny jsou v úrovni cen roku 2025. Počátkem nového kalendářního roku bude zpracován a odsouhlasen cenový dodatek této smlouvy dle skutečných cen dodavatelů a dle míry inflace vyhlášené ČSÚ za příslušný rok.

5. Termíny plnění:

- 5.1 Pravidelný servis bude prováděn ve čtvrtletních termínech, tj. **každé tři měsíce**. Termín servisu může být změněn vzájemnou dohodou obou smluvních stran.
- 5.2 Mimořádný servis bude zhotovitelem prováděn se zahájením práce v souladu s bodem 4.2 a s dokončením v co nejkratším technicky možném čase, zejména s ohledem na dodávky náhradních dílů.

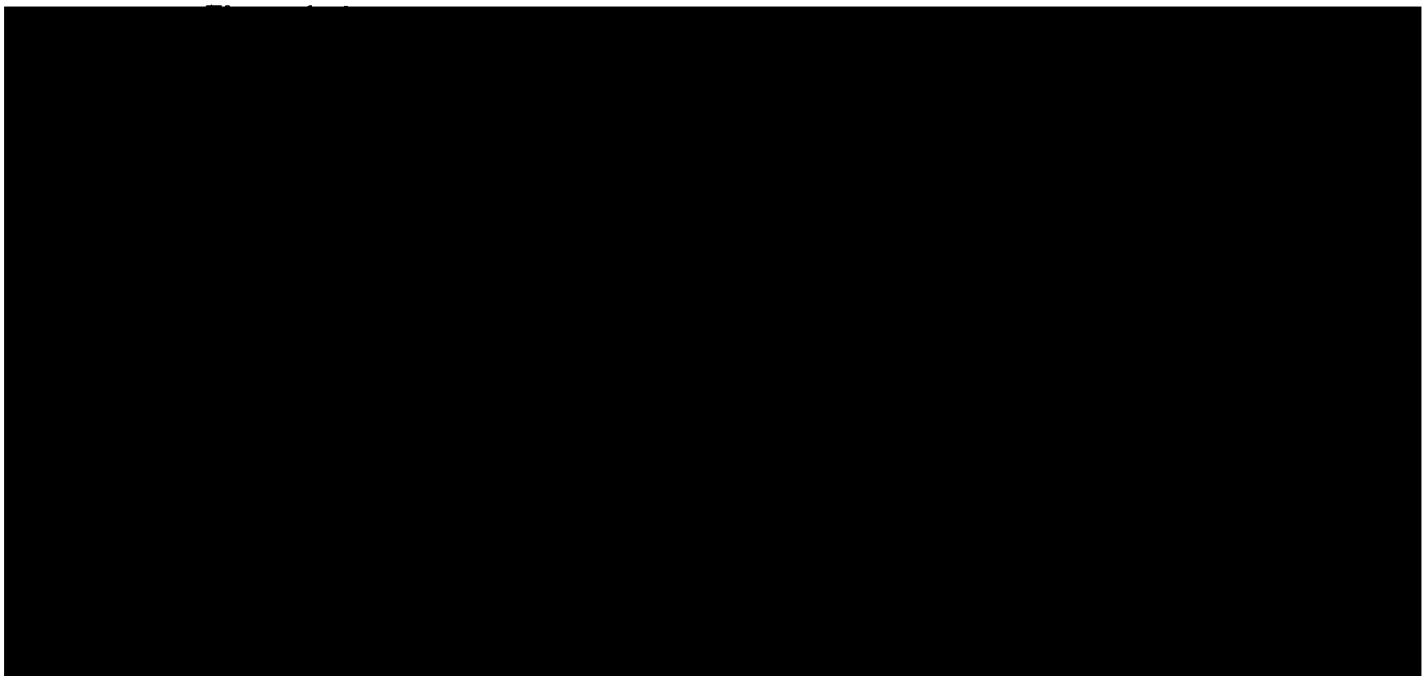
6. Platební podmínky:

- 6.1 Po provedení pravidelného servisu, resp. mimořádného servisu, vystaví zhotovitel fakturu - daňový doklad, který zašle objednateli. Splatnost faktury je 30 dní od jejího doručení.
- 6.2 Přílohou faktury bude pracovním výkaz, nebo protokol, který vystaví zhotovitel po provedení servisu a podepíše zodpovědný pracovník objednatele.
- 6.3 U plátce DPH bude faktura proplacena pouze v případě, že účet na ní uvedený bude zaregistrovaný u FÚ a zveřejněný.
- 6.4 PLNĚNÍ NEBUDE V REŽIMU PŘENESENÍ DAŇOVÉ POVINNOSTI.
- 6.4 Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na účet příslušného správce daně dle ust. § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
- 6.5 Fakturu dodavatel doručí MČ Praha 9 na podatelnu. Možnosti doručení jsou: datovou zprávou, poštou, osobně, mailem podatelny podatelna@praha9.cz, elektronickou podatelnu.

7. Ostatní ujednání:

- 7.1 Při objednávkách, resp. hlášení havarijních situací objednatel podá zhotoviteli telefonickou zprávu [REDAKCE] odešle zprávu [REDAKCE]
- 7.2 Pokud by vznikly spory z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou se strany snažit řešit tyto spory nejprve vzájemnou dohodou. Nedohodnou-li se, budou se teprve poté domáhat svého práva soudní cestou.
- 7.3 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 36 měsíců od data jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.4 Tuto smlouvu mohou smluvní strany vypovědět vzájemnou dohodou a to písemnou formou, doporučeným dopisem, bez udání důvodů, a to s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení výpovědi.

7.5 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou stran a vystavena je ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá strana.



Příloha č.1 servisní smlouvy MŠ Veltruská 560/26, 190 00 Praha 9

MŠ Veltruská 560/26, 190 00 Praha 9

**ČTVRTLETNÍ PLÁN SERVISNÍCH PROHLÍDEK KLIMATIZAČNÍCH A
VZDUCHOTECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

Typ a číslo modelu :

- 1x Alteko Alton 3
- regulace Jesy ADi E
- kondenzační jednotka Sinclair ASH-18CK

Vzduchotechnická jednotka Alton:

- výměna filtračních vložek, filtr na přívodu a odvodu: 2x Alton 3 / EU4:
- kontrola měření a regulace
- kontrola chodu a upevnění elektromotorů a točivých částí, dotažení šroubových spojů
- seřízení koncových prvků, zaregulování vzduchových výkonů
- kontrola el.ohřívače
- kontrola a regulování el. ovládané uzavírací klapky

Split klimatizace Sinclair:

- vyčištění výměníků vnitřní i vnější klimatizační jednotky
- kontrola chladivového okruhu, potrubního vedení, stavu chladiva
- kontrola potrubních izolací
- kontrola a regulování el. ovládané uzavírací klapky

POZNÁMKY:

Kontrolu provedl, dne:

Potvrzení uživatele, dne:

Podpis:

Podpis:

Příloha č.2 servisní smlouvy MŠ Veltruská 560/26, 190 00 Praha 9

Cena prací za čtvrtletní servis:

zařízení	jednotka	kusů	j.cena (Kč)	celkem (Kč)
materiál: výměna filtračních vložek, filtr na přívodu a odvodu, kapsa Alton, EU4	ks	2	1150	2300
kontrola měření a regulace	kpl	1	500	500
kontrola chodu a upevnění elektromotorů a točivých částí, dotažení šroubových spojů	kpl	1	500	500
seřízení koncových prvků, zaregulování vzduchových výkonů	kpl	1	500	500
kontrola funkce el.ohřívače	kpl	1	500	500
vyčištění výměníků vnitřní i vnější klimatizační jednotky klimatizace	kpl	1	500	500
kontrola chladivového okruhu, potrubního vedení, stavu chladiva	kpl	1	500	500
kontrola potrubních izolací	kpl	1	500	500
kontrola a zaregulování el. ovládané uzavírací klapky	kpl	1	500	500
ekologická likvidace odpadu	ks	2	100	200
doprava	km	20	12,50	250
celkem Kč				6750 Kč

Ceny uvedeny bez DPH.