

Smlouva o dílo č. 6125051684

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00

zastoupené: JUDr. Markéta Vaňková, primátorka města Brna

podpisem smlouvy pověřen: Ing. Marco Banti, LL.M., vedoucí Odboru participace MMB

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 111246222/0800

(dále jen „objednatel“)

a

HUA HUA ARCHITECTS s.r.o.

zapsána u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 119522/KSBR

se sídlem: Porážka 459/2, 602 00 Brno

zastoupena: Ing. arch. Václav Kocián

IČO: 09546146

DIČ: CZ09546146

Bankovní spojení: 2201902528/2010, Fio banka a.s.

(dále jen „zhotovitel“)

(dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě řádně provedeného výběrového řízení na veřejnou zakázku „**Fandr pro všechny – oživme hřiště (studie)**“, a to v rámci projektu participativního rozpočtu „Dáme na vás“.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že je odborně způsobilý k předmětu plnění dle této smlouvy a má oprávnění na území České republiky poskytovat za úplaty všechny služby, jejichž poskytnutí je předmětem této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě zhotovit a předat na svůj náklad a nebezpečí objednateli ve sjednané době dílo „Fandr pro všechny – oživme hřiště (studie)“ (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje za řádně zhotovené dílo zaplatit dohodnutou cenu.
2. **Rozsah díla je podrobně uveden v příloze č. 1 této smlouvy – Zadání studie a v příloze č. 2 této smlouvy – Cenová nabídka z 11. 3. 2025.** Tato příloha je nedílnou součástí smlouvy a zhotovitel se zavazuje vykonávat dílo v souladu s touto přílohou.

III.

Provedení a předání díla, doba plnění

1. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel provede dílo (studii) v termínu do 3 měsíců od dne účinnosti této smlouvy.
2. Strany dále sjednávají, že zhotovitel je výslovně vázán příkazy objednatele ohledně způsobu realizace díla ve smyslu ustanovení § 2592 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

IV.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu dle čl. VII. této smlouvy, a to způsobem a za podmínek tímto článkem stanovených.
2. Objednatel se zavazuje bezodkladně informovat zhotovitele o všech změnách a jiných okolnostech, které se dotýkají plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
3. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla kontrolovat kvalitu, způsob provedení a soulad provádění díla s podmínkami sjednanými v této smlouvě a zhotovitel je povinen objednateli na požádání umožnit kontrolu díla.

V.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude poskytovat plnění v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je povinen a oprávněn s řádnou odbornou péčí provést veškeré práce a dodávky týkající se zhotovení díla. A tyto práce a dodávky řádně dokončit, jakož i provést veškeré práce a dodávky spojené s odstraněním veškerých vad a veškerých nedodělků za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla. Zhotovitel je při plnění této smlouvy povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění smlouvy v souladu se zájmy objednatele, které zná nebo znát má, oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Zjistí-li zhotovitel kdykoliv v průběhu plnění této smlouvy, že pokyny objednatele jsou nevhodné či pro plnění předmětu této smlouvy neúčelné, je povinen na to objednatele upozornit.
3. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně (nejpozději do 5 dnů) písemně informovat objednatele o všech změnách, které se dotýkají plnění závazků vyplývajících z této smlouvy či identifikačních údajů zhotovitele, o změnách v osobách statutárních zástupců, o vstupu zhotovitele do likvidace, o úpadku či hrozícím úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů apod.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné právní předpisy, především zákony a jejich prováděcí vyhlášky.
5. Zhotovitel je povinen v souvislosti s plněním této smlouvy chránit dobré jméno objednatele. Zhotovitel je povinen si při plnění povinností z této smlouvy počínat tak, aby v rámci své činnosti nezpůsobil objednateli škodu nebo nepoškodil jméno objednatele. Zhotovitel odpovídá při plnění povinností z této smlouvy za škody způsobené porušením svých povinností podle této smlouvy.

VI.

Splnění a předání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání a převzetí, tedy kdy bude dílo hotové, kompletní, plně funkční, bez vad a nedodělků nebránících provozu a užívání díla.
3. Termín splnění a předání díla je závazný, překážky vhodné zřetele jsou pouze v případě:
 - a) jednáním třetích osob z důvodů neležících na straně zhotovitele, zejm. pak úředním zásahem/zákazem prací na díle vydaným příslušným oprávněným orgánem, dále změna technických nebo právních předpisů, které neumožňují řádné dokončení díla,
 - b) neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele, ke které se smluvně zavázal,
 - c) v důsledku změn v rozsahu nebo druhu prací na díle vyžádaných nad rámec sjednaného rozsahu díla objednatel.

V těchto případech dohodnou smluvní strany vhodná opatření k odstranění uvedených skutečností a jejich následků a dohodnou i změnu termínů plnění.

4. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol (dále jen „Protokol“), podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. Protokol bude obsahovat zejména označení díla, datum sepsu Protokolu, v případě převzetí díla datum předání a převzetí, případné vady a nedodělky díla, termíny a způsob jejich odstranění, prohlášení objednatele, že dílo přebírá, popřípadě za jakých podmínek s tím, že v případě, že by nedošlo k převzetí díla, bude Protokol obsahovat prohlášení objednatele, že dílo nepřebírá a z jakých důvodů. V takovém případě bude Protokol obsahovat také postup stran pro řešení této situace, zejména pak lhůtu pro odstranění překážek, které bránily převzetí díla. Protokol bude dále obsahovat i případné vady a drobné nedodělky a bude zde uveden dohodnutý termín jejich odstranění i případná úhrada prací. Vady a nedodělky se zavazuje zhotovitel odstranit bezplatně. V případě, že by zhotovitel na své vlastní náklady neodstranil vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je objednatel jejich odstraněním oprávněn pověřit třetí osobu. Veškeré vzniklé náklady s odstraněním těchto vad a nedodělků se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení vyúčtování nákladů zhotoviteli. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu Protokolu, ze kterého plyne, že objednatel dílo převzal. Dílo nebude převzato s nedostatky bránící jeho užívání.

VII.

Cena a platební podmínky

1. Cena za dílo dle této smlouvy je stanovena na základě cenové nabídky předložené zhotovitelem jako cena nejvýše přípustná za zhotovení a dodání díla v celém rozsahu dle této smlouvy.

Cena za dílo:

bez DPH	177 000,00 Kč
DPH v %	21 %
částka DPH:	37 000,00 Kč
Cena včetně DPH:	214 170,00 Kč

2. Cena podle odstavce 1 zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazků vyplývajících z této smlouvy se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku. Cena je konečná a je ji možné překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH, a to tak, že zhotovitel připočítá ke sjednané ceně bez DPH tuto daň v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Cena bude uhrazena objednatelem bezhotovostně na bankovní účet zhotovitele na základě faktury vystavené zhotovitelem. Podmínkou proplacení faktury je podpis předávacího protokolu a uskutečnění kontrolního dne na místě za účasti zástupců obou smluvních stran.
4. Lhůta splatnosti faktury se sjednává v délce 30 dnů od jejího doručení objednateli.
5. V případě, že ekonomický systém smluvní strany umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany SMB požadováno doručení faktury včetně příloh primárně do datové schránky (ID: a7kbrn) či na e-mail: opencity@brno.cz. Pokud nelze takto postupovat, smluvní strana zašle fakturu včetně příloh poštou na níže uvedenou adresu: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Odbor participace"
6. Faktura musí obsahovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti daňového dokladu v souladu s § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Těmito náležitostmi se rozumí zejména:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět smlouvy,
 - c) označení banky a čísla účtu, na který má být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného ve smlouvě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu se smlouvou objednatele informovat),
 - d) lhůtu splatnosti faktury v souladu s odst. 4 tohoto článku,
 - e) IČO objednatele,
 - f) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu,
 - g) přílohu faktury (předávací protokol).
7. Objednatel provede kontrolu faktury a přiložených dokladů, popřípadě vyzve zhotovitele, aby odstranil ve stanovené lhůtě vady dokladů. Smluvní strany si poskytnou při odstraňování vad přiměřenou součinnost.
8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti bez zaplacení vrátit zhotoviteli fakturu,
 - nebude-li faktura obsahovat některou povinnou či dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena,
 - bude-li daň z přidané hodnoty vyúčtována v nesprávné výši,
 - bude-li faktura obsahovat neúplné či nesprávné údaje.
9. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, dnem odeslání přestává běžet původní lhůta splatnosti. Dnem doručení bezvadné faktury objednateli začíná běžet nová 30denní lhůta splatnosti.
10. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
11. Objednatel neposkytuje zálohy.
12. O jakýchkoli dodatečných pracích musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřen písemný dodatek k této smlouvě s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla. Pokud zhotovitel provede dodatečné práce bez písemného souhlasu a písemného dodatku k této smlouvě, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

VIII.

Záruka, odpovědnost a sankce

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost a funkčnost provedeného díla a právem uplatnění odpovědnosti za vady ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.

2. Záruční doba činí 2 roky a začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
3. Smluvní strany se dohodly, že za včasné oznámení vad díla považují oznámení vad díla kdykoli v záruční době. Oznámení vad je považováno za splněné okamžikem doručení písemné reklamace.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla, kterou objednatel uplatní v záruční době, má objednatel především právo požadovat na zhotoviteli její bezplatné odstranění ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení reklamace, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
5. Uplatnění nároku na odstranění vad musí být podáno písemně neprodleně po jejím zjištění. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla bez zbytečného odkladu v termínu dle odst. 5 tohoto článku. O době a předmětu odstranění vady dle tohoto ustanovení sepiší smluvní strany písemný zápis, který obě smluvní strany podepíší.
6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30 dnů po obdržení reklamace, je takové jednání považováno za podstatné porušení této smlouvy. Objednatel je oprávněn pověřit odstraněním vad třetí osobu. Veškeré vzniklé náklady s odstraněním vad se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení vyúčtování nákladů zhotoviteli.
7. Smluvní strana odpovídá za škodu, která vznikla druhé smluvní straně porušením svých povinností stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy České republiky.
8. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek dokončit dílo ve sjednaném rozsahu a čase plnění, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % ze sjednané ceny díla za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé objednateli v příčinné souvislosti s porušením povinnosti ze strany zhotovitele, k níž se smluvní pokuta podle této smlouvy váže.
9. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky díla dle čl. VI odst. 4 ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z celkové sjednané ceny díla (tj. včetně DPH) za každý započatý den prodlení.
10. Pokud zhotovitel nenastoupí na objednatelem reklamované vady a/nebo takové vady ve lhůtě stanovené dle smlouvy neodstraní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, o který nastoupí později a/nebo je v prodlení s odstraněním takových vad.
11. Je-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti až do doby zaplacení.
12. V případě porušení jiných povinností zhotovitele sjednaných touto smlouvou, než které jsou sankcionovány zvláštní smluvní pokutou, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každé takovéto porušení povinnosti zhotovitele a každý započatý den prodlení a zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
13. Náhrada škody, úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do 15 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
14. Jakákoliv sankce dle této smlouvy se nedotýká práva objednatele na náhradu způsobené škody, ani toto právo jakkoliv nelimituje.
15. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit, stanoví-li tak zákon nebo v případech dohodnutých v této smlouvě.
16. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana od smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
 - a) zhotovení díla zhotovitelem v rozporu se specifikací díla dle této smlouvy či předmětem zakázky dle zadávací dokumentace,
 - b) prodlení zhotovitele s předáním řádně provedeného díla o více než 30 kalendářních dnů po

uplynutí lhůty stanovené v čl. III této smlouvy,

c) prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo o více než 30 kalendářních dnů,

d) na zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení, dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, popř. bylo rozhodnuto o vstupu do likvidace, nebo

e) zhotovitel opakovaně zanedbává nebo porušuje povinnosti uvedené v této smlouvě.

17. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.

IX.

Komunikace smluvních stran

1. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami dle smlouvy je činěna písemně nebo elektronickou poštou a bude označena číslem této smlouvy. Písemnou komunikací se rozumí komunikace prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo kurýrní služby na níže uvedené kontaktní adresy smluvních stran nebo na takovou jinou adresu, kterou příslušná smluvní strana určí v písemném oznámení zaslaném v souladu s touto smlouvou.

Objednatel: Statutární město Brno, Odbor participace

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Adresa: Husova 3, Brno

Tel: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Zhotovitel: HUAHUA ARCHITECTS s.r.o.

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Tel: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

2. Výše uvedené adresy či spojení mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným smluvní stranou druhé smluvní straně s tím, že takováto změna se stane účinnou následující pracovní den od doručení takového oznámení druhé smluvní straně.

X.

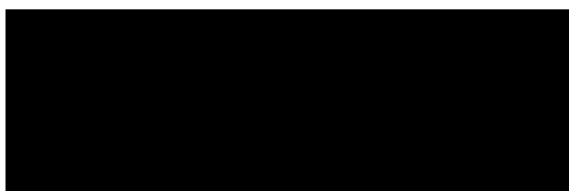
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy budou řešeny, pokud možno nejprve smírně. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory řešeny u věcně a místně příslušných soudů v souladu s účinnými právními předpisy České republiky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně.
5. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že ustanovení § 1740 odst. 3 věta první občanského zákoníku se na uzavírání této smlouvy neuplatní.
6. Ustanovení odst. 1 § 1765 občanského zákoníku se neuplatní; každá ze stran na sebe ve smyslu ustanovení odst. 1 § 1765 tohoto zákona převzala nebezpečí změny okolností.

7. Zhotovitel není oprávněn proti svým jakýkoliv případným pohledávkám a/nebo jejich částem za objednatelem započíst objednateli pohledávky a/nebo jejich části za zhotovitelem.
8. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
9. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná.
10. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, s výjimkou změny adresy či spojení dle čl. IX této smlouvy.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že plnění z této smlouvy je možné a předmět smlouvy neodporuje zákonům, ani se nepříčí dobrým mravům.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné, svobodné, vážné a omylu prosté vůle, že si ji řádně přečetly, bezesbytku porozuměly jejímu obsahu, souhlasí s ním a na důkaz toho k ní zástupci smluvních stran připojují své podpisy.
13. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – Zadání studie, příloha č. 2 – Cenová nabídka.

V Brně, dne:

Za objednatele:



Ing. Marco Banti, LL.M.

vedoucí PARO MMB

V Brně, dne:

Za zhotovitele:



Ing. arch. Václav Kocián

jednatel

Datum: 26. 2. 2025

Zadání studie prostoru hřiště jako celku pro provedení jeho revitalizace

Úvod:

Projekt z participativního rozpočtu města Brna: „**Fandr pro všechny – oživme hřiště**“

Místo: p. č. 535/1, k. ú. Žabovřesky, obec Brno.

Stávající stav:

Současná zelená plocha s hřištěm ohraničeným dřevěným plotem a tartanovou plochou pro basketbal s jedním košem, vše umístěno ve vnitrobloku mezi bytovými domy.

Probíhající petice občanů vnitrobloku zastoupených AK Stejskalová & Blechová, s.r.o., Mgr. Lucie Stejskalová, advokátka. V sekci „Požadavky petičního výboru“ jsou uvedeny bližší informace. Preference zohlednění těchto požadavků ve studii. Pokud bude navrženo řešení, které neodpovídá požadavkům, ale bude se jednat o vhodnější řešení, zcela jistě se dá přistoupit k diskusi.

Cíle projektu:

Projekt **Fandr pro všechny – oživme hřiště** je vítězným projektem participativního rozpočtu Dáme na vás z roku 2024.

Cílem projektu je modernizace hřiště na ulici Fanderlíkova v Brně-Žabovřeskách, které je středobodem setkávání nejen místních obyvatel. Hřiště není v dobrém technickém stavu a není dostatečně využito jeho potenciál. Požadujeme, aby **kombinovalo herní prvky pro děti různého věku s možností workoutu**.

Projekt je zaměřen na hřiště na ulici Fanderlíkova, které již několik let nebylo nijak modernizováno. Jsou zde rizikové oblasti, které pro děti mohou být nebezpečné. Některé herní prvky slouží již řadu let a jsou na hranici své životnosti, například dřevěné oplocení a kovové uchycení houpačky. Hřiště je velmi oblíbené místo pro setkání dětí všech věkových kategorií, bohužel nenabízí vyžití pro děti starší 5 let. Děti si toto kompenzují šplháním po blízké konstrukci basketbalového koše, což je díky možnosti pádu velmi nebezpečné, a po stromech a keřích v okolí.

Návrh počítá také s využitím **stávajících ploch v blízkosti hřiště** – sousední tartanová plocha, která je občas využívána k basketbalu, a vydlážděný záliv chodníku, který nemá využití téměř žádné. Vzhledem k nevhodnému povrchu zálivu chodníku vzniká právě zde při běžných dětských aktivitách nejvíce úrazů.

Navrhujeme dětské hřiště, kde bude **herní sestava ve vícero úrovních** nad zemí, s lanovými prvky a výškovým prvkem s tobogánem/skluzavkou (s ohledem na okolní zástavbu max. výška výškového prvku cca 4-5 m). Dále se navrhuje oblast s trampolínami a s prolézacími tunely.

Pro **nejmenší děti** se navrhuje zastíněné pískoviště s dalšími herními prvky pro hru s pískem a prolézací sestava pro nejmenší děti, vč. houpačky (lze využít stávající prvky). Navrhuje se oplocení oblast pro nejmenší děti s ohledem na bezpečnost – bezprostřední blízkost silnice /byť s nižším vytižením/ a hygienu /ochrana před vstupem psů, koček a jiných zvířat/.

Pro starší děti a dospělé se navrhuje **sestava pro workout** – zejména prvky pro ručkování, šplhání. Navrhuje se výměna stávajícího dřevěného oplocení hřiště za oplocení z trvanlivějšího materiálu. U herních prvků je preferováno použití materiálů kov a plast. Lze uvažovat o umístění několika

prvků pro **sezení** vč. stolu v místech pod stromy. Alespoň jeden prvek by dle účelu měl splňovat požadavky na inkluzi (např. bezbariérový přístup k prvkům pro sezení a stolu).

Navrhuje se přeměna/doplnění tartanového povrchu s basketbalovým košem na místo s odpovídajícím povrchem pro využití k míčovým hrám.

Návrh zpříjemní pobyt na hřišti dětem **všech věkových kategorií**. Vzhledem k lokalitě bezprostředně sousedící s mateřskou školou a střední školou najde hřiště využití nejen pro volnočasové aktivity, ale i pro děti z blízké školky nebo dětských skupin i teenagery a dospělé.

Cíle studie:

Návrh efektivního prostorového využití hřiště včetně rozmístění herních prvků do vytvořených oblastí hřiště dle výše zmíněných požadavků. Finální výstup bude podkladem pro projektovou dokumentaci a následnou realizaci.

V rámci studie je potřeba řešit plochu komplexně včetně zeleně v bezprostřední blízkosti hřiště. Preferováno je zachování zeleně. Jsou zde vysázené stromy a keře, ale je nutno revidovat jejich stav. Návrh krajinářského řešení celé lokality vnitrobloku je potřeba promyslet s novou koncepcí hřiště či jeho oblastí. Důraz je kladen na komfort obyvatel s cílem co nejméně narušit klid ve vnitrobloku. Rozšíření hřiště směrem k domům ve vnitrobloku je nevhodné a není ani preferované. Vhodným doplňkem je rozšíření současné zeleně.

Ostatní:

Termín dokončení a předání studie se očekává do 3 měsíců od objednání.

Studie bude konzultována s obyvateli vnitrobloku (jejich zástupcem) a připomínkována, předpokládaný objem konzultací: 3x 2 h na zpracování připomínek.

Herní prvky se mohou přeskupovat do vytvořených oblastí, nevyhovující herní prvky lze vyměnit. Preference použití materiálu plastu a kovu na herní prvky. Preference vyhnutí se gumovým povrchům, avšak je kladen důraz na trvanlivost a odolnost.

Bude dodán dendrologický průzkum z úrovně PARO MMB.

Prosím o nacenění položky geodetického zaměření včetně záznamu inženýrských sítí.

Předpokládaný termín začátku tvorby studie je březen/duben 2025.

Požadavky petičního výboru:

Nebudou rozšiřovány zpevněné plochy nad stávající rozsah.

Nesníží se rozsah stávající zeleně s výjimkou keřů/dřevin ve špatném zdravotním stavu (ty budou nahrazeny na stejném místě novými shodnými či obdobnými jedinci). Preference rozšíření zeleně. Plochy hřišť budou pracovat s principy ochrany klimatu (zde zejména mikroklima vnitrobloku) - kupř. doplněny vhodnými prvky zeleně tak, aby nedocházelo k ohřevu povrchu hřiště, propustné plochy, hospodaření s dešťovou vodou, podpora biodiverzity (tzn. mj. soulad se Strategií #brno2050).

Zpevněné plochy hřišť budou řešeny přírodními materiály (kupř. tedy žádný tartan apod.).

Stávající odpočinková plocha s lavičkami zůstane zachována, popř. bude modernizována se zachováním funkce (včetně vhodnosti pro seniory) a doplněním zeleně.

Bude respektován vnitroblokový charakter a ráz okolí – s ohledem na šíření hluku je u herních prvků preferováno umístění co nejdál od obytných domů a instalace prvků neprodukujících hluk či co nejméně produkující hluk.

Obyvatelé vnitrobloku NESOUHLASÍ:

- s jakýmkoliv úbytkem zeleně v rámci daného vnitrobloku,
- s rozšířením ploch zpevněných na úkor zelených a s použitím umělých povrchů (např. litá pryž, tartan),
- se zrušením současné zpevněné plochy s lavičkami a oplocení, ani se zrušením ohraničené herní plochy,
- s jakýmkoliv přiblížením zpevněných ploch a herních prvků směrem k bytovým domům,
- s přidáním herních prvků, které mohou způsobovat hluk,
- s podobou hřiště, která je v rozporu se současným charakterem menšího vnitrobloku.

Obyvatelé vnitrobloku zároveň trvají a požadují:

- výrazné doplnění zeleně (včetně vysázení stromů) v rámci daného vnitrobloku,
- aby jakákoli rekonstrukce hřiště byla provedena citlivě a s ohledem na stávající ráz okolí i adaptaci města na změnu klimatu a byly přitom využity pouze povrchy a herní prvky z přírodních materiálů,
- co největší zachování klidové zóny vnitrobloku a jeho bezbariérovosti.

FANDR
PRO VŠECHNY
OŽIVME
HŘIŠTĚ
CENOVÁ
NABÍDKA
ARCHITEKTONICKÉ
STUDIE

Zadavatel:

Magistrát města Brna, Odbor participace

Z:

t:

e:

a.: Husova 3, 601 67 Brno

sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Místo a rozsah:

DĚTSKÉ HŘIŠTĚ NA ULICI FANDERLÍKOVA, MČ BRNO ŽABOVŘESKY



Zpracovatel:

HUA HUA ARCHITECTS s.r.o.

IČO: 09546146

DIČ: CZ09546146

zastoupeno: Ing. arch. Václav Kocián

autorizovaný architekt - číslo autorizace ČKA 04 381

t.:

e.:

www: huahua.cz

a.: Porážka 459/2, 602 00 Brno

ZADÁNÍ

Architektonická studie dětského hřiště na ul. Fanderlíkova. Návrh efektivního prostorového využití hřiště při využití přírodních materiálů. Návrh bude v souladu se Strategií Brno 2025 a bude v maximální míře respektovat stávající zeleň, pozici stávajícího hřiště a předložené požadavky petičního výboru.



ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

Jako podklad pro společná jednání slouží skici, půdorysy a digitální 3D model.

- *dispoziční a hmotové řešení*
- *materiálové řešení*
- **3D model**, na kterém bude vše prezentováno
- *půdorys / situace*
- *2x vizualizace*
- *aproximativní rozpočet*
- *geodetické zaměření*
- *existence inženýrských sítí*
- *sadové úpravy*
- *3x konzultace se zástupci obyvatel vnitrobloku*

Cena za výše specifikované dílo:

Cena za výše specifikované dílo je stanovena na základě odborných zkušeností zhotovitele a jeho spolupracovníků.

Architektonická studie dětského hřiště

177.000,- Kč

**uvedená cena je bez DPH*

V ceně nejsou zahrnuty tyto činnosti:

- dendologický průzkum
- autorský dozor autora projektu
- činnosti nespecifikované v rozsahu díla
- změny a přepracování PD po jejím odsouhlasení objednatelem
- profesní části
- inženýrská činnost nad rámec 3 projednání s obyvateli vnitrobloku

Termíny:

Termín začátku práce: duben 2025
odevzdání: do 3 měsíců od zahájení prací

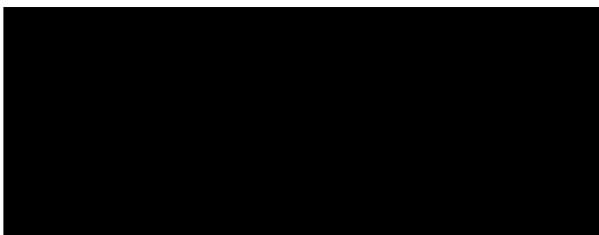
Forma odevzdání:

Čistopis návrhu bude zpracován v těchto vyhotoveních:

- 1x svázané formáty A3 (420x297mm)
- 1x elektronicky emailem

Platební podmínky:

Po odsouhlasení CN bude vystavena zálohová faktura na 50% ceny díla. Zbýlých 50% ceny díla bude uhrazen po odevzdání kompletního díla na základě řádně vystavené faktury se splatností 14 dní. Platnost nabídky je 30 dnů ode dne předání zadavateli.



Zpracoval Ing.arch. Václav Kocián
V Brně dne 11.03.2025

VÝBĚR Z PORTFOLIA VEŘEJNÝCH PROSTOR



Miroslavské parky, Miroslav - v projektu

VÝBĚR Z PORTFOLIA VEŘEJNÝ PROSTOR



Juliánovské náměstí - Brno Židenice - realizace



Zázemí sportoviště Bzzzukot Brno Židenice

VÝBĚR Z PORTFOLIA DĚTSKÝCH HŘIŠŤ



Dětské hřiště Brno Lesná, ul. Brechtova - vizualizace



Dětské hřiště Brno Lesná, ul. Brechtova - realizace

TĚŠTE SE!